

SMLOUVA O DÍLO

podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném a účinném znění na akci:

„Oprava stropu vestibulu v budově MěÚ Trutnov, Slovanské nám. 165 – část 2“

I. SMLUVNÍ STRANY

1. Objednatel: **Město Trutnov**
Slovanské náměstí 165
541 16 Trutnov

zastoupený:

ve věcech smluvních: Mgr. Ivanem Adamcem – starostou (tel. 499803361)

ve věcech technických v rozsahu této smlouvy: Ing. Petr Seidel, vedoucí odd. správy budov
(tel. 736 518 999; 499 803 125)

ve věcech technických v rozsahu této smlouvy: Petr Síč, technický pracovník odd. správy budov
(tel. 603 208 088)

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Trutnov
Číslo účtu: 124601/0100
IČ: 00278360
DIČ: CZ00278360
E-mail : seidel.petr@trutnov.cz

2. Zhotovitel: **MODELA TRUTNOV CZ s. r. o.**
Dlouhá 577
541 01 Trutnov

zastoupený ve věcech smluvních: Oldřich Rozlívka – prokurista (tel. 777 601 218)
ve věcech technických: Oldřich Rozlívka

Bankovní spojení: Fio banka
Číslo účtu: 2500946344/2010
IČ: 26011638
DIČ: CZ26011638
E-mail: provoz@modela-trutnov.cz

Zástupci ve věcech smluvních prohlašují, že jsou oprávněni strany této smlouvy zastupovat, je bez omezení zavazovat, zejména tuto smlouvu platně uzavřít.

II. PŘEDMĚT SMLOUVY

II. 1. Předmětem této smlouvy je provedení díla „**Oprava stropu vestibulu v budově MěÚ Trutnov, Slovanské nám. 165, Trutnov – část 2**“.

Jedná se o provedení prací souvisejících s opravou střešního podhledu v budově MěÚ Trutnov, Slovanské nám. 165. Práce budou prováděny v 1. NP, a to v části u elektronické evidence docházky, konkrétně u nástupní stanice výtahu. Soupis prací a dodávek na nátěr střechy zahrnuje následující úkony:

- 1) DMTŽ stávajícího podhledu a jeho ekologická likvidace,
- 2) Dodávka stropní konstrukce minerálního podhledu včetně prořezu,
- 3) Dodávka minerálního podhledu – kazety Schlicht 9 včetně prořezu,
- 4) Dodávka kotvícího materiálu – hmoždinky, ocelové kotvy, dráty s okem atd.
- 5) Dodávka, montáž a zapojení 2 ks LED svítidla Quarda bílá 40 W
- 6) Montáž stropního podhledu
- 7) VRN (doprava...)

II. 2. Provedení díla je v souladu se zadávací dokumentací k veřejné zakázce malého rozsahu s názvem „**Oprava stropu vestibulu v budově MěÚ Trutnov, Slovanské nám. 165 – část 2**“ jejíž součástí je položkový výkaz prací.

II. 3. Zhotovitel potvrzuje, že se seznámil s úplným rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla. Zhotovitel potvrzuje, že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k řádnému a včasnému provedení díla nezbytné.

II. 5. Na veškerých změnách předmětu smlouvy se smluvní strany musí dohodnout formou písemného dodatku k této smlouvě o dílo.

III. DOBA PLNĚNÍ

III. 1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo uvedené v bodě II. v časovém období daném:

Termínem zahájení : 1. 8. 2016

Termínem dokončení : 31. 8.2016

III. 2. Objednatel může přistoupit na prodloužení termínu dokončení díla zejména v případech skrytých překážek v realizaci díla, pokud zhotovitel skryté překážky nemohl před uzavřením této smlouvy předvídat ani při vynaložení odborné péče, nebo z vážných důvodů na straně objednatele.

III. 3. V případě provádění víceprací může být prodloužena lhůta pro dokončení díla úměrně rozsahu a povaze víceprací. O vícepracích musí být uzavřen dodatek k této smlouvě.

III. 4. Zhotovitel je oprávněn provést dílo i před sjednaným termínem, pokud to technologický postup a koordinace prováděných prací na díle dovolí. V tomto případě se objednatel zavazuje poskytnout zhotoviteli potřebnou součinnost a dílo provedené ve zkráceném termínu převzít.

III. 5. Na prodloužení doby plnění díla se smluvní strany musí dohodnout formou písemného dodatku ke smlouvě o dílo.

IV. CENA DÍLA

IV. 1. Dohodnutá smluvní cena za provedení díla činí:

Cena (včetně dodávek a souvisejících prací) bez DPH celkem	46 138,00 Kč
DPH 21 %	9 689,00 Kč
Cena celkem včetně DPH	55 827,00 Kč

IV. 2. Cena díla (včetně dodávek a souvisejících prací) se sjednává jako cena dle rozpočtu avšak s výhradou, že se nezaručuje úplnost rozpočtu. Zhotovitel tak může požadovat zvýšení ceny, objeví-li se při provádění díla potřeba činností (nebo materiálů) do rozpočtu nezahrnutých, popřípadě zahrnutých v menším množství než je skutečně zapotřebí, pokud se nejedná o záležitosti předvídatelné v době uzavření smlouvy.

IV. 3. Za vícepráce podle této smlouvy jsou považovány práce požadované objednatelem mimo předmět plnění, popř. práce, které nebylo možné v rámci zadávací dokumentace předpokládat, ani při vynaložení odborné péče zhotovitelem předvídat, pokud jsou tyto práce objednatelem odsouhlaseny.

IV. 4. Za méněpráce ve smyslu této smlouvy jsou považovány práce uvedené v rozpočtu, u kterých bylo zjištěno, že nejsou pro dokončení díla nutné a které objednatel prokazatelně požaduje neprovádět.

IV. 5. Na změnách ceny díla se smluvní strany musí dohodnout formou dodatku ke smlouvě o dílo.

V. PLATEBNÍ PODMÍNKY

V. 1. Objednatel se zavazuje zaplatit za provedení díla smluvní cenu podle podmínek v čl. IV. a čl. V. této smlouvy.

V. 2. Cena za provedení díla bude hrazena na základě dílčích daňových dokladů-faktur. Dílčí daňové doklady-faktury budou vystavovány zhotovitelem průběžně za každý kalendářní měsíc až do výše 90 % ceny díla. Konečný daňový doklad, v kterém budou odečtena všechna doposud uskutečněná dílčí daňová plnění, vystaví zhotovitel nejpozději do 14 dnů po předání a převzetí díla bez vad a nedodělků.

Přílohou každého daňového dokladu - faktury bude smluvními stranami odsouhlasený soupis provedených prací a dodávek ke dni zdanitelného plnění.

Rozsah prací se bude zjišťovat k poslednímu pracovnímu dni příslušného měsíce.

V. 3. Splatnost daňových dokladů-faktur je do 30 dnů ode dne doručení objednateli. Lze akceptovat měsíční fakturaci na základě odsouhlaseného výkazu provedené práce. V pochybnostech se má za to, že doklady byly objednateli doručeny 3. dne po jejich prokazatelném odeslání.

VI. MÍSTO REALIZACE

VI. 1. Místo realizace (jinak též staveniště) předmětu této SoD je přístupné po dohodě s objednatelem (předání klíčů).

VI. 2. Zhotovitel je povinen udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu a je povinen odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi.

VI. 3. Zhotovitel je povinen při své práci zabránit případným škodám na budově a jeho vnitřní výbavě. Případné, jeho zaviněním vzniklé, škody je povinen svým nákladem uhradit.

VII. PROVÁDĚNÍ DÍLA

VII. 1. Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky pro provedení díla v dohodnutém rozsahu a kvalitě je povinen neprodleně oznámit tuto skutečnost objednateli a navrhnout mu změnu postupu provádění díla a materiálu díla. Brání-li překážky řádnému provádění díla, je zhotovitel do dosažení dohody o změně díla oprávněn provádění díla přerušit.

VII. 2. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele telefonicky ke kontrole a prověření prací, které budou v dalším postupu zakryty nebo se stanou nepřístupnými. V případě, že objednatel do 3 dnů od vyzvání neprovede kontrolu, má se za to, že se zakrytím souhlasí.

VII. 3. Zhotovitel je povinen provádět dílo v souladu s rozhodnutím památkové péče, dodržet obecné požadavky na výstavbu, popřípadě jiné technické předpisy a technické normy a zajistit dodržování povinností k ochraně života, zdraví, životního prostředí a bezpečnosti práce vyplývajících ze zvláštních právních předpisů.

VIII. PŘEDÁNÍ DÍLA

VIII. 1. Dílo je považováno za předané po podepsání předávacího protokolu. Pokud objednatel odmítá dílo převzít, je povinen písemně uvést důvody proč dílo nepřebírá.

VIII. 2. Zhotovitel je povinen oznámit objednateli nejpozději 3 dny předem, kdy bude dílo připraveno k předání. Objednatel je pak povinen nejpozději do 3 dnů od termínu stanoveného zhotovitelem zahájit přejímací řízení.

VIII. 3. O průběhu přejímacího řízení musí být sepsán protokol o převzetí dokončeného díla.

VIII. 4. Objednatel může převzít dílo, které vykazuje drobné vady a nedodělky nebránící užívání díla. Zhotovitel je povinen odstranit tyto vady a nedodělky v termínu uvedeném v zápise o předání a převzetí.

VIII. 5. Objednatel může odmítnout dílo převzít pokud

- jeho provedení je v rozporu s touto smlouvou o dílo,
- dílo vykazuje vady nebo nedodělky, které brání jeho užívání.

IX. ZÁRUKA ZA JAKOST DÍLA, VADY DÍLA

IX. 1. Zhotovitel prohlašuje a zaručuje, že dílo bude mít vlastnosti vyplývající z čl. II. Předmět smlouvy, které jsou uvedeny v listinách tvořících přílohy této smlouvy, vlastnosti uvedené v právních předpisech, technických a jiných normách, předpisech a rozhodnutích, které se k dílu vztahují, a to i pokud tyto normy a předpisy nejsou obecně závazné; jinak vlastnosti obvyklé, vyplývající z účelu díla.

Jestliže nemá dílo výše uvedené vlastnosti, má vady.

IX. 2. Zhotovitel poskytuje na dílo záruku v délce: 24 měsíců.

Záruční doba týkající se díla počíná běžet dnem převzetí díla. Od oznámení vady do jejího odstranění záruční doba neběží.

Vady, které objednatel zjistil a které reklamoval v záruční době, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu bezplatně odstranit.

IX. 3. Objednatel je povinen zjištěné vady neprodleně oznámit zhotoviteli písemnou formou. V reklamaci musí být vady popsány a uvedeno jak se projevují. Zhotovitel bezodkladně navrhne a projedná s objednatelem způsob odstranění vad.

IX. 4. Zhotovitel je povinen vady odstranit neprodleně, nelze-li tak učinit, je povinen nejpozději do 7 kalendářních dnů po obdržení reklamace písemně oznámit objednateli termín odstranění vad. V případě, že zhotovitel do 7 dnů neodpoví, má se za to, že provede odstranění vady nejpozději do 30 dnů od doručení reklamace.

Jestliže zhotovitel do 30 dnů od reklamace nezapočne s odstraněním vad, nebo v této lhůtě započne vady odstraňovat, ale do 60 dnů od reklamace vady neodstraní, může objednatel zajistit odstranění vad třetími osobami; zhotovitel je v tom případě povinen objednateli nahradit náklady spojené s odstraněním vad do 15 dnů od vyúčtování, povinnost zhotovitele zaplatit objednateli smluvní pokutu (čl. X. 3.) tím není dotčena.

IX. 5. Reklamací lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamacie odeslaná objednatelem prostřednictvím držitele poštovní licence v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.

Zhotovitel před uplynutím záruční lhůty svolá jednání s objednatelem za účelem kontroly celého díla v rámci ukončení záruční lhůty tak, aby toto jednání proběhlo v termínu nejdříve 90 dnů a nejdéle 30 dnů před uplynutím záruční doby.

V případě, že tak neučiní, prodlužuje se záruční lhůta tak, že uplyne 30 dnů po uskutečnění tohoto jednání.

IX. 6. V ostatním se vady díla řídí občanským zákoníkem.

X. SMLUVNÍ POKUTY

X. 1. V případě, že zhotovitel nedodrží termíny plnění sjednané v této smlouvě, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z celkové ceny díla za každý započatý den prodlení.

X. 2. V případě prodlení objednatele s placením faktury uhradí objednatel zhotoviteli úroky z prodlení ve výši 0,2 % z dlužné částky za každý započatý den prodlení.

X. 3. Pokud zhotovitel v době uvedené v bodu IX. 4 vady neodstraní, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 5000,- Kč za každý započatý den prodlení.

XI. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

Objednatel má právo odstoupit od této smlouvy za podmínek stanovených zákonem nebo při podstatném porušení této smlouvy zhotovitelem.

Podstatným porušením této smlouvy zhotovitelem je zejména:

- závažné nebo opětovné nedodržení kvality provádění díla (prací), nebo
- závažné nebo opětovné porušení technologických postupů nebo technologické kázně, nebo
- opětovné nedodržení termínů nebo
- opětovné porušení jiných podmínek v této smlouvě uvedených nebo z ní vyplývajících.

XII. ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

XII. 1. Tuto smlouvu lze změnit nebo zrušit pouze písemným oboustranně potvrzeným smluvním ujednáním – dodatkem, této smlouvy o dílo.

XII. 2. Smluvní strany se zavazují přijmout návrh dodatku k této smlouvě o dílo nebo se k němu písemně vyjádřit ve lhůtě do 3 dnů od doručení druhé straně.

XII. 3. Pokud není v odkazech na jednotlivé body uvedeno jinak, jedná se o body této smlouvy o dílo.

XII. 4. Pokud nebylo v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se právní poměry z ní vyplývající a vznikající zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, ve znění účinném ke dni uzavření této smlouvy o dílo.

XII. 5. Smlouva o dílo je vyhotovena ve 4 výtiscích, z nichž objednatel obdrží 3 vyhotovení a zhotovitel obdrží 1 vyhotovení.

XII. 6. Smlouva nabývá platnosti převzetím oboustranně potvrzené smlouvy poslední ze smluvních stran.

XII. 7. Tato smlouva je uzavřena na základě usnesení PV 2016-254/14

Na souhlas s celým obsahem uzavírají účastníci tuto smlouvu podpisy oprávněných zástupců takto:

V Trutnově dne:.....

V Trutnově dne:

Zhotovitel:

Objednatel:

.....
MODELA TRUTNOV, s. r. o.
Oldřich Rozlívka, prokurista

.....
Mgr. Ivan Adamec
starosta města Trutnova