

# SMLOUVA O DÍLO Č. 98/2018/I/PAV

podle § 1731 a násl. ve spojení s § 2586 a násl. z. č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku mezi

## 1. Objednatel:

**Město Bílovec**

**Slezské nám. 1, 743 01 Bílovec**

Zastoupeno ve věcech smluvních: [redacted], starostkou města

Zastoupeno ve věcech technických:

- stavební dozor: [redacted]

[redacted], odbor investic a údržby majetku

Telefon: [redacted]

Bankovní spojení:

Česká spořitelna a.s., pobočka Bílovec

Číslo účtu: [redacted]

IČO:

00297755

DIČ:

CZ00297755

E-mail: [redacted]

(dále jen objednatel)

## 2. Zhotovitelem:

**ENTEX GROUP s.r.o.**

**Tísek č.p. 88,743 01 Bílovec**

Zastoupený ve věcech smluvních: [redacted] – jednatelem společnosti

Zastoupen ve věcech technických: [redacted]

Bankovní spojení:

Česká spořitelna a.s.

Číslo účtu: [redacted]

DIČ:

CZ27785505

IČO:

27785505

Telefon: [redacted]

E-mail:

Společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ostravě, oddíl C , vložka 29636.

(dále jen zhotovitel)

- společně označováni jako „smluvní strany“

## I. Předmět smlouvy

Smlouvou o dílo se zhotovitel zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatel dílo specifikované v této smlouvě a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit cenu.

Předmětem této smlouvy o dílo je provedení díla - akce s označením:

**„Rekonstrukce místností I. podlaží na prostory zubní ordinace objektu – Smetanova ulice č.p.746 v Bílovci“**

Předmět díla je specifikován položkovým rozpočtem, který je nedílnou součástí této smlouvy.

1. Zhotovitel je povinen před zahájením prací objednatel upozornit na případně zjištěné chyby a nedostatky, které nejsou v položkovém rozpočtu zahrnuty. V případě legislativních

změn, které by se týkaly předmětu díla, je zhotovitel povinen objednatele na tuto skutečnost upozornit a navrhnout jiné technické provedení díla.

2. **Místo plnění:** pozemek p.č.,1533 v k.ú. Bílovec - město
3. Předmětem díla jsou zároveň práce a dodávky, které objednatel podrobně nespecifikoval v poptávce, ale které patří k řádnému zhotovení díla, a o kterých zhotovitel věděl, anebo dle svých odborných znalostí vědět měl, že jsou k řádnému a kvalitnímu provedení díla nezbytné.
4. Splněním dodávky stavby se rozumí úplné dokončení stavby, její vyklizení a podepsání zápisu o předání a převzetí stavby, odstranění všech případných vad a nedodělků.
5. Součástí plnění předmětu díla jsou také následující práce a činnosti:
  - zajištění veškerých nezbytných průzkumů nutných pro řádné provedení a dokončení díla,
  - zřízení, odstranění a zajištění zařízení staveniště včetně napojení na inženýrské sítě,
  - zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla,
  - účast na pravidelných kontrolních dnech stavby,
  - ostraha stavby a staveniště, zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí,
  - veškeré práce a dodávky související s bezpečnostními opatřeními na ochranu osob a majetku,
  - likvidace, odvoz a uložení vybouraných hmot a stavební suti na skládku včetně poplatku za uskladnění v souladu s ustanoveními zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, včetně archivace potvrzení o ekologickém způsobu likvidace odpadů,
  - uvedení všech povrchů dotčených stavbou do původního stavu (komunikace, chodníky, zeleň, příkopy, propustky apod.), v případě dotčení zeleně bude provedeno osetí travním semenem a první pokosení travnatých ploch,
  - zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí,
  - projednání a zajištění případného zvláštního užívání komunikací a veřejných ploch včetně úhrady vyměřených poplatků a nájemného,
  - provedení přejímky stavby,
  - zajištění všech nezbytných zkoušek, atestů a revizí podle ČSN a případných jiných právních nebo technických předpisů platných v době provádění a předání díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů díla, péče o nepředané objekty a konstrukce stavby, jejich ošetřování, pojištění atd.,
  - průvodní technická dokumentace, zkušební protokoly, revizní zprávy, atesty a doklady dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, prohlášení o shodě, seznam doporučených náhradních dílů, předepsané ochranné a bezpečnostní pomůcky ve dvou vyhotoveních,
  - v souladu s platnými rozhodnutími a vyjádřeními oznámit zahájení stavebních prací např. správcům sítí apod., zabezpečení podmínek stanovených správcem inženýrských sítí.
6. V rámci stavby je zakázáno spalovat jakýkoliv materiál.
7. Zhotovitel je povinen provést předmět díla v souladu s právními předpisy, s rozhodnutími a vyjádřeními státní správy a samosprávy, předpisy upravujícími provádění stavebních děl, ustanoveními této smlouvy o dílo.

8. Zhotovitel prohlašuje, že má všechna potřebná oprávnění nezbytná k provedení a dodání díla.
9. Provedením díla se rozumí úplné a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací a konstrukcí včetně dodávek potřebných materiálů, strojů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla, dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních a montážních prací a konstrukcí, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné (např. zařízení staveniště, bezpečnostní opatření apod.). Použité materiály musí být v souladu s právními předpisy a musí vyhovovat požadavkům kladeným na jejich jakost a musí mít prohlášení o shodě dle zákona č. 22/1997 Sb. Jakost dodávaných materiálů a konstrukcí bude dokládána předepsaným způsobem při kontrolních prohlídkách a při předání a převzetí díla.
10. V případě, že zhotovitel využije na základě povolení zvláštního užívání pro mezideponii materiálu pozemek ve vlastnictví města Bílovec, musí označit užívané prostranství na místě samém s uvedením účelu a doby užívání, včetně názvu stavby, iniciál zhotovitele a kontaktních osob zhotovitele. Zhotovitel musí zabezpečit užívané prostranství tak, aby nedocházelo k zneužívání tohoto prostranství jako černé skládky (např. uložení nepotřebného odpadu) třetími osobami". Po ukončení díla je zhotovitel povinen prostranství využit k mezideponii vyklidit.

## **II. Cena**

1. Celková cena za provedení díla dle čl. I. této smlouvy je stanovena jako nejvýše přípustná a to ve výši :

<b>Cena bez DPH:</b>	<b>824 912,00 Kč</b>
<b>DPH: 21%</b>	<b>173 231,52 Kč</b>
<b>Cena s DPH:</b>	<b>998 143,52 Kč</b>

**CELKEM** **998 144,- Kč**

*( slovy :devětsetdevadesátosmtisícjednostočtyřicetčtyři korun českých s DPH)*

Zhotovitel jako plátce DPH připočítává k ceně za dílo daň z přidané hodnoty v zákonné výši. Pokud dojde ke změně sazby DPH v době uskutečnění zdanitelného plnění, je zhotovitel oprávněn účtovat DPH v procentní sazbě odpovídající zákonné úpravě účinné k datu uskutečnění zdanitelného plnění. V případě takové změny DPH není třeba uzavírat dodatek ke smlouvě, postačuje písemné oznámení zhotovitele o takové změně.

2. Zhotovitel tímto zaručuje objednateli, že před stanovením ceny za dílo tak, jak je tato cena stanovena v této smlouvě, provedl ocenění, kalkulace množství, jednotek anebo prvků dle výkazu výměr, zahrnutých do dodávky díla. V cenách výkonů jsou zahrnuty veškeré hlavní, vedlejší a jiné náklady, které jsou nutné k jejich odborně technickému provedení.
3. Cena zahrnuje veškeré náklady zhotovitele spojené s úplným a bezvadným dokončením díla, jako např. zařízení staveniště, telefonů, výpomocí, pravidelné denní odklizení odpadu, uvedení do původního stavu, nátěrů, dopravy na staveniště, svislé dopravy, skladování, vytvoření prostupů, náklady na předkládání vzorků, zkoušky a měření, ekologická likvidace odpadů a jiné práce a dodávky nutné k řádnému provedení díla.

4. Zhotovitel nemá právo domáhat se zvýšení sjednané ceny z důvodů chyb nebo nedostatků v položkovém rozpočtu, pokud jsou tyto chyby důsledkem nepřesného nebo neúplného ocenění výkazu výměr.
5. Zhotovitel není oprávněn provádět jakékoliv vícepráce a poté požadovat navýšení ceny bez předchozího písemného odsouhlasení objednatele.

### **III. Doba plnění**

1. Zhotovitel se zavazuje provést předmět smlouvy (dílo) v těchto termínech:

**Zahájení prací zhotovitelem:** po podpisu smlouvy o dílo a dnem zapsáním do registru smluv  
**Objednatel předá staveniště:** na základě písemné výzvy objednavatelem

**Ukončení, předání a převzetí díla bez vad a nedodělků:** **30.6.2019**

2. Lhůta k provedení díla může být prodloužena jen v případě, že by objednatel způsobil překážky v práci zhotovitele, nebo že by zdržení bylo způsobeno vyšší mocí. V případě vzniku těchto překážek je zhotovitel povinen písemně oznámit a specifikovat je objednateli do 2 dnů od jejich vzniku. Termín prodloužení lhůty pro řádné ukončení díla musí být přiměřený výše zmiňovaným vzniklým překážkám.
3. Provedením předmětu díla se rozumí úplné dokončení stavby, její vyklizení, vyklizení staveniště, uvedení dotčených ploch a pozemků do původního stavu, předání požadovaných dokladů dle této smlouvy a podepsání zápisu o předání a převzetí díla, včetně zajištění kolaudačního souhlasu.

### **IV. Platební a fakturační podmínky**

1. Objednatel neposkytuje zálohy
2. Práce budou fakturovány na základě soupisu provedených prací až do výše 90 % sjednané ceny díla, stanovené touto smlouvou. Zbývajících 10 % z celkové ceny díla z každé části předmětu díla bude pozastaveno a uhrazeno po předání a převzetí díla bez zjevných vad a nedodělků.
3. Soupisy provedených prací a dodávek bude zhotovitel objednateli předkládat vždy do třetího kalendářního dne následujícího měsíce za činnosti prováděné v minulém měsíci. Objednatel se zavazuje soupisy prací zhotovitele odsouhlasit do 10 pracovních dnů po předložení. Nedojde-li mezi stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu dodaných prací, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze práce, u kterých nedošlo k rozporu.
4. Pokud se strany ve lhůtě 15 pracovních dnů po předložení soupisu objednateli nedohodnou v celém rozsahu na fakturované ceně zhotovitele, spornou záležitost předloží k rozhodnutí příslušnému soudu. Do vydání pravomocného rozhodnutí soudu, nemůže zhotovitel uplatňovat žádné majetkové sankce vyplývající z peněžitého dluhu objednatele. Pravoplatné rozhodnutí soudu je pro obě smluvní strany závazné.
5. **Splatnost** faktury je stanovena na **30 dnů** od jejich průkazného doručení objednateli. Objednatel je povinen k fakturám přikládat oboustranně odsouhlasený písemný protokol o předání a převzetí díla a písemný soupis provedených prací a dodávek. Neúplné, či

nesprávně vystavené faktury budou zhotoviteli vráceny k přepracování. Lhůta splatnosti v tomto případě začíná plynout dnem doručení opravené faktury objednateli.

6. Součástí sjednané ceny jsou veškeré práce a subdodávky, poplatky, a jiné náklady nezbytné pro řádné a úplné zhotovení díla mimo zhotovení vícetisků. Součástí ceny jsou i práce a dodávky, které v dokumentaci, nebo této smlouvě uvedeny nejsou a zhotovitel jakožto odborník o nich vědět měl nebo mohl vědět.

## **V. Dodací a kvalitativní podmínky**

1. Zhotovitel je povinen provádět dílo na základě podmínek této smlouvy.
2. Zhotovitel se zavazuje svou činnost při zhotovování předmětu díla provádět v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů, s vyhláškou č. 268/2009 Sb. o obecných technických požadavcích na výstavbu a dalších platných předpisů. Případné následky plynoucí z jejich nedodržení je zhotovitel povinen odstranit na své náklady. Dodržení kvality všech dodávek a prací sjednaných touto smlouvou je obligatorní povinností zhotovitele.
3. Při realizaci díla budou použity běžné materiály, standardní výrobky a konstrukce zaručující vlastnosti podle zákona č. 22/1997 Sb. a dalších ustanovení stavebního zákona č. 183/2006 Sb. v platném znění. Zhotovitel se zavazuje nepoužít k provedení díla materiálů a výrobků s karcinogenními účinky, které podle současné úrovně znalostí negativně působí na lidské zdraví. Nesplní-li zhotovitel svůj závazek, musí neprodleně provést náhradu a výměnu nevyhovujících výrobků a materiálů, i zabudovaných, na vlastní náklady.
4. Zhotovitel provede dílo dle technické zprávy a položkového rozpočtu. Dále v souladu s rozhodnutími a vyjádřeními státní správy a samosprávy, předpisy upravujícími provádění stavebních děl, ustanoveními této smlouvy o dílo, položkovými rozpočty, které jsou nedílnou součástí této smlouvy a s podmínkami vyplývajícími ze zadávací dokumentace.
5. Zhotovitel se zavazuje provádět kontrolní dny minimálně 1x týdně.
6. Stavební dozor investora bude mít neomezený přístup na staveniště. Veškeré práce, které nebudou přístupné v čase kolaudace (budou zabudované) musí být před zakrytím jejich provedení odsouhlasené zástupcem investora a také zástupcem vlastníka technické infrastruktury, pokud je vyžadováno.
7. Veškeré změny oproti schválené projektové dokumentaci (materiálové a jiné) musí být konzultovány s projektantem a musí být potvrzeny zápisem ve stavebním deníku.

## **VI. Staveniště**

1. Staveništěm se rozumí prostor pro stavbu a pro zařízení staveniště určený zápisem o předání a převzetí staveniště. Zhotovitel je povinen vybudovat zařízení staveniště tak, aby objednateli nevznikly žádné škody při jeho provozování.
2. Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli staveniště pro provedení předmětu díla prosté nároků třetích osob, v souladu s podmínkami této smlouvy. Z přejímky staveniště pořídí smluvní strany zápis, který se po podpisu oprávněnými zástupci stran stane nedílnou součástí této smlouvy.
3. Z obsahu zápisu musí být jednoznačné: předání staveniště zhotovitelem ve stavu umožňujícím zahájení prací na díle, vytyčení hranice staveniště, předání přípojných bodů inženýrských sítí uvnitř staveniště zhotoviteli (NN – 380/220V), voda, určení zodpovědného pracovníka objednatele, který bude partnerem stavbyvedoucího zhotovitele

pro koordinaci provádění prací na stavbě). Zařízení staveniště si zabezpečuje zhotovitel včetně zajištění a umístění měření odběru vody a elektrické energie a jejich náklady jsou součástí smluvní ceny.

4. Objednatel se zavazuje, že po dobu provádění díla neudělí, z titulu vlastníka, oprávnění vstupu třetí osobě na staveniště, bez přítomnosti zástupce zhotovitele nebo objednatele.
5. Zhotovitel zodpovídá za čistotu a pořádek na staveništi. Odpady, které jsou výsledkem jeho činnosti, odstraní na své náklady, a to v souladu se zákonem.
6. Zhotovitel vyklidí staveniště do 5 dnů po dokončení díla a předá je protokolárně objednateli. Po uplynutí této lhůty může zhotovitel ponechat na staveništi jen stroje, zařízení, popřípadě materiály potřebné k odstranění případných vad a nedodělků zjištěných objednatelům při převzetí díla. Po jejich odstranění je zhotovitel povinen staveniště vyklidit do 5 dnů a předat je objednateli ve stavu prostém jakýchkoliv překážek.
7. Zhotovitel se zavazuje udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu, na svůj náklad odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho činností, a to v souladu s příslušnými předpisy, zejména ekologickými a o likvidaci odpadů. Stejná povinnost se vztahuje na veřejná prostranství, která zhotovitel používá pro příjezd na staveniště a ke staveništi přiléhající pozemky.

## **VII. Stavební deník**

1. Zhotovitel je povinen o pracích, které provádí, vést stavební deník v souladu s § 157 stavebního zákona č. 183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů, a to ode dne převzetí staveniště. Během pracovní doby musí být deník na stavbě trvale přístupný.
2. Do deníku se zapisují všechny skutečnosti rozhodné pro plnění této smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací a jejich jakosti, zdůvodnění odchylek prováděných prací od rozpočtu a položkového rozpisu stavby, údaje důležité pro posouzení hospodárnosti a údaje nutné pro posouzení prací orgány státní správy.
3. Denní záznamy se do deníku zapisují čitelně a podepisují zodpovědným stavbyvedoucím zhotovitele, a to zásadně ten den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu.
4. Mimo stavbyvedoucího zhotovitele může provádět potřebné záznamy v deníku technický dozor objednatele, zodpovědný projektant stavby, dále orgány státního stavebního dohledu, popřípadě jiné příslušné orgány státní správy a k tomu zmocnění zástupci objednatele a subdodavatelů.
5. Jestliže stavbyvedoucí zhotovitele nesouhlasí s provedeným záznamem objednatele nebo jím pověřeného zástupce, popřípadě se záznamem učiněným zodpovědným projektantem stavby, je povinen připojit k záznamu do tří pracovních dnů své stanovisko, jinak se má za to, že s obsahem záznamu objednatele nebo projektanta stavby, souhlasí.
6. Povinnost vést stavební deník končí odevzdáním a převzetím díla - po odstranění všech vad a nedodělků na díle.
7. Stavební deník uschovává zhotovitel do konce záruční doby dohodnuté v této smlouvě.
8. Jakékoliv zápisy ve stavebním deníku nemohou měnit ustanovení této smlouvy.

## **VIII. Předání a převzetí díla**

1. Zhotovení díla je ukončeno předáním a převzetím díla ve smyslu příslušných norem na protokolu o předání a převzetí, odstraněním všech vad a nedodělků a uvedením terénu do původního stavu, předáním dokladů o předepsaných zkouškách a revizích.

2. Řádně zhotovený předmět díla zhotovitel předá objednateli v termínu dle čl. III. této smlouvy a objednatel předmět díla protokolárně písemným záznamem převezme i s ojedinělými drobnými vadami a nedodělky nebránícími bezpečnému užívání. Smluvní strany mohou dohodnout, že řádně zhotovený předmět díla bude předáván a přejímán po řádně dokončených částech.
3. Zhotovitel je povinen písemně oznámit objednateli, nejméně 5 dnů předem, kdy bude předmět díla nebo jeho část připravena k předání a převzetí. Na základě návrhu zhotovitele jsou pak smluvní strany povinny dohodnout časový pracovní harmonogram tak, aby zajišťoval plynulé, souhrnné a hospodárné předání a převzetí a možnost přizvání příslušných organizací.
4. Splněním díla se rozumí úplné dokončení, tj. provedení všech stavebních a jiných prací, předpokládaných cenovou nabídkou, uzavřenou smlouvou o dílo ve znění případných změn a doplňků, včetně písemně dohodnutých víceprací, vyklizení staveniště a předání dokladů o předepsaných zkouškách a revizích, odstranění všech případných vad a nedodělků.
5. K přejímce díla je zhotovitel povinen objednateli předložit a předat: dokumentaci skutečného provedení stavby, technické listy, atesty, doklady o shodě použitého materiálu a výrobků; ostatní doklady, osvědčující jakost a spolehlivost provedení stavby, které si objednatel vyžádá.
6. O předání a převzetí díla sepíší strany zápis, který obsahuje zejména zhodnocení jakosti provedených prací, soupis zjištěných vad a nedodělků, dohodu o opatřeních a lhůtách k odstranění případných vad a nedodělků, popřípadě dohodu o slevě z ceny díla nebo o jiných právech z odpovědnosti za vady. Po podepsání zápisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran, považují se veškerá opatření a lhůty v něm uvedené za dohodnuté, pokud některá ze stran neuvede, že s určitými jeho body nesouhlasí. Za vady, které se projevily po odevzdání díla, zodpovídá zhotovitel v rozsahu sjednané záruky za jakost.
7. V případě, že objednatel řádně dokončený předmět smlouvy - dílo nepřevzme, uvede v zápise oprávněný důvod jeho nepřevzetí. Po odstranění nedostatků, pro které objednatel odmítl dílo převzít, opakuje se přejímací řízení v nezbytně nutném rozsahu. Z opakované přejímky sepíší smluvní strany dodatek k zápisu z předání a převzetí díla, v němž objednatel prohlásí, že stavební dílo nebo jeho dohodnutou část od zhotovitele přejímá. Zápis o předání a převzetí díla je pak sestaven vzájemným podepsáním dodatku zápisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
8. Pokud se strany nedohodnou ani v opakovaném řízení na oprávněnosti či neoprávněnosti nepřevzetí díla ve lhůtě pěti dnů od zahájení opětovného předávacího řízení, vzniklý spor bude předán k rozhodnutí příslušnému soudu. Pravomocné rozhodnutí soudu je pro obě smluvní strany závazné.

## **IX. Záruka za jakost, odpovědnost za vady**

1. Zhotovitel zodpovídá za kvalitu, funkčnost a úplnost zhotoveného díla v rozsahu této smlouvy a zaručuje se, že dílo provede v souladu s podmínkami této smlouvy a v parametrech určených projektovou dokumentací stavby a jejím popisem, v jakosti, která bude odpovídat obecně závazným předpisům ČSN platným v ČR v době realizace, standardům a jiným předpisům a směrnicím výrobců a dodavatelů materiálů a technických zařízení platným v ČR v době jeho realizace.
2. Zhotovitel poskytuje na zhotovený předmět díla dle této smlouvy záruku za jakost v délce **60 měsíců** na stavební práce a materiálů od data předání objednateli.
3. Záruční doba začíná plynout u stavebních objektů díla po odstranění vad a nedodělků na díle zjištěných objednatelem při předání a převzetí díla, u technologického zařízení dnem

úspěšně provedených zkoušek, nejdříve však ode dne předání díla a je platná za předpokladu dodržení všech stanovených pravidel pro údržbu a obsluhu objednatelem. Každá prokázaná vada zaviněná zhotovitelem, která se projeví během záruční doby, bude odstraněna zhotovitelem zcela na jeho náklady. Záruka za jakost se prodlužuje o dobu, od oznámení vady objednatelem do jejího prokazatelného písemného odstranění zhotovitelem a předání objednateli.

4. Za případné vady, které byly způsobeny použitím podkladů a věcí poskytnutých objednatelem, na jejichž nevhodnost zhotovitel objednatel písemně upozornil a ten, i přes toto upozornění na jejich použití trval, zhotovitel neodpovídá.
5. Ze záruční povinnosti jsou vyloučeny vady způsobené nesprávným provozováním díla, jeho poškození živelnou událostí nebo třetí osobou.
6. Povinnosti a práva ze záruky za jakost upravuje plně občanský zákoník.
7. Jestliže se v záruční době vyskytnou vady, je objednatel povinen každé zjištění vady u zhotovitele písemně reklamovat, a to bezodkladně po jejím zjištění, nejpozději však do konce sjednané záruky za jakost.
8. Zhotovitel je povinen nastoupit k odstranění písemně oznámených reklamovaných vad: do 24 hod. u vad bránících provozu díla nebo ohrožujících bezpečnost osob či majetku, do 5 dnů u vad ostatních od jejich oznámení.
9. Pokud nedojde zhotovitelem k odstranění vady v termínu do 7 dnů u vad bránících provozu díla nebo ohrožujících bezpečnost osob či majetku a v termínu do 30-ti dnů u vad ostatních, a smluvní strany se písemně nedohodnou jinak, je objednatel oprávněn provést opravu reklamovaných vad svými prostředky. Náklady za odstranění vad je oprávněn přeučtovat zhotoviteli. S tímto postupem zhotovitel souhlasí.
10. Pokud se u díla vyskytne opakující se vada (tj. třetí výskyt totožné nebo obdobné vady nebo vady stejného původu) je zhotovitel povinen ve lhůtě stanovené objednatelem nahradit vadnou část díla novým funkčním plněním. Záruka za jakost na celé dílo se automaticky prodlužuje o dobu dalších 12-ti měsíců.

## **X. Sankce**

1. V případě nesplnění povinností (závazků) vyplývajících z této smlouvy, vzniká straně oprávněné právo účtovat straně povinně tyto smluvní pokuty:

Objednatel má právo vyúčtovat zhotoviteli smluvní pokutu:

- a) za nedodržení dokončení díla ve lhůtě 5000,- Kč za každý i započatý den prodlení s předáním díla
- b) za nenastoupení zhotovitele na odstraňování každé reklamované vady 2000,- Kč za každý i započatý den prodlení
- c) za neodstranění vad v termínu uvedeném v čl. IX odst. 9 této smlouvy 2000,- Kč za každou vadu a den
- d) za nevyklizení staveniště nebo prostranství určeného k mezideponii v dohodnutém termínu 2000,- Kč za každý započatý den prodlení.
- e) v případě porušení předpisů týkajících se BOZP (zejména zákona č. 309/2006 Sb., stavebního zákona, nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích a zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů) kteroukoliv z osob vyskytujících se na staveništi, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý opakovaný případ,



- f) v případě, že zhotovitel poruší svou povinnost stanovenou v čl. VI odst. 7 této smlouvy, bude ze strany objednatele zhotoviteli účtována smluvní pokuta ve výši 1.000,-- Kč za každý zjištěný případ.
  - g) Zhotovitel má právo vyúčtovat objednateli smluvní pokutu ve výši 0,03 % za každý den prodlení z dlužné částky s opožděným placením faktur.
1. Uhrazením smluvní pokuty uvedené v tomto článku není dotčeno právo na náhradu škody vzniklé porušením povinností zajištěných smluvní pokutou.
  2. Smluvní strany se dohodly, že výše smluvní pokuty oprávněnou smluvní stranou může být požadována do maximální výše, kterou je celková cena plnění dle čl. II, odst. 1 této smlouvy. Tímto ujednáním není vyloučen odst. 2 tohoto článku, neboť náhrada škody může cenu plnění převýšit.

## **XI. Bezpečnost práce a požární ochrany**

1. Zhotovitel se zavazuje dodržovat bezpečnostní, hygienické, požární a ekologické předpisy na pracovišti objednatele.
2. Zhotovitel převezme v plném rozsahu odpovědnost za vlastní řízení postupu prací a dodržování předpisů bezpečnosti práce a ochrany zdraví, požárních, ekologických a dalších předpisů. Předáním pracoviště zhotoviteli je tento odpovědný za dodržování předpisů v oblasti bezpečnosti práce a požární ochrany v souvislosti se zadanou prací, až do doby předání díla objednateli. Opatření z hlediska bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci, jakož i protipožární opatření vyplývající z povahy vlastních prací, zajišťuje na svém pracovišti zhotovitel v souladu s bezpečnostními předpisy.
3. Zhotovitel se zavazuje, že zajistí vlastní dozor nad bezpečností práce a soustavnou kontrolou nad bezpečností práce při činnosti na pracovištích objednavatele ve smyslu § 103, odst.1, písm. g) zákona č. 262/2006 Sb.
4. Zhotovitel se zavazuje vybavit sebe a své pracovníky osobními ochrannými prostředky podle profesí, činností a rizik na pracovištích objednavatele.
5. Zhotovitel se seznámí s riziky na pracovištích objednatele, upozorní na ně své pracovníky a určí způsob ochrany a prevence proti úrazům a jinému poškození zdraví.
6. Zhotovitel upozorní objednatele na všechny okolnosti, které by mohly vést při jeho činnosti na pracovištích objednavatele k ohrožení života a zdraví pracovníků objednatele nebo dalších osob.
7. Zhotovitel upozorní objednatele na všechny okolnosti, které by při jeho činnosti na pracovištích objednatele mohly vést k ohrožení provozu nebo ohrožení bezpečného stavu technických zařízení a objektů.
8. Zhotovitel je si vědom, že odpovídá i za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze přístroje nebo jiné věci, jichž bylo při plnění závazků použito, a že se této odpovědnosti nemůže zbavit.
9. V případě úrazu pracovníka zhotovitele, vyšetří a sepíše záznam o úrazu vedoucí pracovník zhotovitele.
10. Zhotovitel nese nebezpečí škody na díle až do okamžiku, kdy je objednatel písemným zápisem převezme.
11. Pokud zhotovitel způsobí svou činností na stavbě škodu objednateli nebo třetím osobám, je povinen ji v plné výši uhradit.

## **XII. Informační doložka dle GDPR**

Smluvní strany mohou při plnění této smlouvy zpracovávat/využívat některé osobní údaje zaměstnanců a spolupracovníků nutné pro řádný výkon své činnosti dle této smlouvy (dále také jako „Osobní údaje“).

*Osobní údaje smluvní strany budou zpracovávat/využívat pouze z důvodu plnění této smlouvy. Zpracovávat/využívat se bude jméno, příjmení, funkční zařazení ve vztahu k smluvní straně, kompetence, telefon, emailová adresa. Osobní údaje nebudou poskytnuty třetím osobám ze zemí mimo EU a EHP.*

Osobní údaje zaměstnanců a spolupracovníků jedné smluvní strany budou druhou smluvní stranou zpracovávány/využívány po dobu trvání této smlouvy, nebo po dobu nezbytnou k plnění archivačních povinností podle platných právních předpisů, nejméně po dobu, kdy se plní smlouva a dále pak 5 let od jejího ukončení pokud neprobíhá ohledně plnění smlouvy soudní spor. V souladu s předpisy pro ochranu osobních údajů mají subjekty údajů právo na přístup, opravu, výmaz, omezení, přenositelnost, vznášet námitku. Veškerá svá práva, stanovená předchozím odstavcem, musí subjekty uplatnit u dané smluvní strany buďto písemnou formou doporučeným dopisem, zaslaným na adresu jeho sídla, či elektronickou formou.

Poskytnutí osobních údajů je požadováno z důvodu, že jsou nezbytné pro plnění závazků ze smlouvy, případně jejich poskytnutí vyžaduje zákon. Důsledkem neposkytnutí údajů může být neuzavření smlouvy nebo nemožnost pokračovat v jejím plnění. Na základě zpracovávaných Osobních údajů nedochází k automatizovanému rozhodování, ani k profilování.

Obě smluvní strany jsou si vědomy povinností, které jim z GDPR plynou a zavazují se vzájemně povinnosti takto na ně kladené plnit a to jak vůči sobě navzájem, tak vůči subjektům údajů samotným.

## **XIII. Odstoupení od smlouvy**

1. Nastanou-li u některé ze smluvních stran skutečnosti bránící řádnému plnění smlouvy, je povinna to bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně.
2. Smluvní strany mohou od této smlouvy odstoupit, pokud druhá ze smluvních stran podstatným způsobem porušuje tuto smlouvu a ani po písemné výzvě a poskytnutí přiměřené doby nedojde k nápravě situace.
3. Objednatel je navíc oprávněn odstoupit, pokud nastane některá z níže uvedených skutečností:
  - a. zhotovitel neprovádí dílo dohodnutým způsobem nebo v rozporu s projektovou dokumentací, se zadávací dokumentací nebo obecně platnými normami a platnými předpisy. Objednatel je povinen písemně vyzvat zhotovitele k odstranění oprávněných vad při provádění díla a poskytnout mu nejméně 10 denní lhůtu (dle povahy vady) k odstranění s upozorněním, že pokud nebude sjednána náprava, od smlouvy po uplynutí lhůty odstoupí. Takto může být odstoupeno od smlouvy o dílo i v průběhu provádění díla.
  - b. prodlení zhotovitele s předáním díla nebo jeho jednotlivých částí přesáhlo 1 měsíc od touto smlouvou dohodnutého termínu.

- c. pokud se u objednatele vyskytnou mimořádné okolnosti bránící mu v pokračování smluvního vztahu. V případě tohoto odstoupení má zhotovitel nárok na cenu díla nebo jeho části, které ke dni odstoupení provedl (zhotovil). Nárok na náhradu škody zhotoviteli v tomto případě nevzniká.
4. Odstoupení od smlouvy musí být písemné a musí být doručeno druhé smluvní straně. Odstoupení od smlouvy se nedotýká nároku oprávněné smluvní strany na smluvní pokuty.

#### **XIV. Závěrečné ujednání**

1. V záležitostech, které nejsou touto smlouvou, včetně všech jejích jednotlivých příloh, výslovně řešeny, platí příslušná ustanovení občanského zákoníku v účinném znění ke dni uzavření této smlouvy.
2. Smluvní strany se dohodly, že veškeré změny v této smlouvě budou řešit písemnou formou.
3. Pokud by se kterékoliv z ustanovení této smlouvy stalo podle platného práva v jakémkoliv ohledu neplatným, neúčinným nebo protiprávním, nebude tím dotčena nebo ovlivněna platnost, účinnost nebo právní bezvadnost ostatních ustanovení smlouvy. Jakákoliv vada této smlouvy, která by měla původ v takové neplatnosti nebo neúčinnosti, bude dodatečně zhojena dohodou účastníků přijetím ustanovení nového a platného, které musí respektovat ujednání a zájem smluvních stran.
4. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti zveřejněním v registru smluv. Smlouva je vyhotovena v 5 stejnopisech shodného obsahu, z nichž 3 vyhotovení obdrží objednatel a 2 zhotovitel.
5. Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto přílohy:
6. Příloha č.1 – položkový rozpočet ze dne 13.3.2019
7. Smluvní strany prohlašují, že jsou způsobilé k právním úkonům, a že tato smlouva byla sepsána dle jejich svobodně a vážně projevené vůle, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.
8. Na důkaz bezvýhradného souhlasu se všemi ustanoveními této smlouvy připojují osoby oprávněné jednat jménem smluvních stran, po jejím důkladném přečtení, své vlastnoruční podpisy.
9. Tato smlouva o dílo byla schválena 8. schůzi rady města Bílovec dne 18.3.2019 usnesením č. RM/266/8/2019.

V Bílovci dne 28. 03. 2019 .....

V BÍLOVCI dne 28.3.2019 .....

Za objednatele:

[Redacted signature]

.....  
[Redacted name], starostka města

Za zhotovitel

[Redacted signature]

.....  
jedna [Redacted] společnosti

## Zubní ordinace Bílovec

	název	počet	jednotka	cena za ks	cena celkem
1	ventilátor příkon 40W, průtok 400m3/h	1	ks	12 288	12 288
2	zpětná klapa těsná	1	ks	932	932
3	vyfuková mřížka	1	ks	883	883
4	tlumič hluku	2	ks	1 987	3 974
5	IT D 100 plastový univerzální talíř	5	ks	212	1 060
6	potrubí spiro včetně tvarovek do průměru D200	7	m2	630	4 410
7	dveřní mřížky	5	ks	278	1 390
8	venkovní klimatizační jednotka na chladivo R32, výkon 14kW	1	ks	39 380	39 380
9	vnitřní klimatizační jednotka	4	ks	10 680	42 720
10	Cu potrubí 10/6	60	m	900	54 000
11	PPR potrubí	30	m	200	6 000
12	konzole pod jednotku	1	ks	1 500	1 500
13	prostupy přes stěny	1	kpl	8 000	8 000
14	demontáže starého VZT potrubí	1	kpl	2 000	2 000
15	zaslepení demontovaného potrubí	1	kpl	600	600
16	montáž	1	kpl	32 000	32 000
17	doprava	1	kpl	7 500	7 500
18	montážní materiál	1	kpl	3 000	3 000
19	chladivo R32	6	kg	700	4 200
	<b>celkem</b>				<b>225 837</b>

typ	MJ	ks	cena jednotková materiál	celkem
Rozvaděč porl omítku 56 modulů	ks	1	1 540,00 Kč	1 540,00 Kč
listič 3fázový 32A charakteristika „B“	ks	2	447,99 Kč	895,98 Kč
Chránič 1f 25A 30mA	ks	3	850,00 Kč	2 550,00 Kč
Chránič 3f 40A 30mA	ks	1	967,93 Kč	967,93 Kč
Jističo chránič 16A 30mA	ks	9	1 833,00 Kč	16 497,00 Kč
Jističo chránič 25A 30mA	ks	1	2 800,00 Kč	2 800,00 Kč
Jistič 3f 16A charakteristika „B“	ks	1	473,00 Kč	473,00 Kč
Jistič 1f 16A charakteristika „B“	ks	12	80,00 Kč	960,00 Kč
Jistič 1f 10A charakteristika „B“	ks	2	79,00 Kč	158,00 Kč
Cyky J 5x6	m	13	89,00 Kč	1 157,00 Kč
Cyky J 3x4	m	15	38,39 Kč	575,85 Kč
Cyky J 3x2,5	m	280	19,98 Kč	5 594,40 Kč
Cyky J 3x1,5	m	156	12,26 Kč	1 912,56 Kč
Cyky J 3x2,5	m	20	32,80 Kč	656,00 Kč
krabice pod omítku	ks	2	9,00 Kč	18,00 Kč
sadrokartonová krabice 1 pozic	ks	17	22,00 Kč	374,00 Kč
sadrokartonová krabice 2 pozic	ks	5	31,00 Kč	155,00 Kč
sadrokartonová krabice 3 pozic	ks	4	41,00 Kč	164,00 Kč
sadrokartonová krabice 5 pozic	ks	3	89,00 Kč	267,00 Kč
zásuvka pod omítku	ks	42	67,00 Kč	2 814,00 Kč
Vypínač pod omítku č:1	ks	11	65,00 Kč	715,00 Kč
Vypínač pod omítku č:5	ks	2	68,00 Kč	136,00 Kč
Vypínač prosvětlený pod omítku	ks	2	150,00 Kč	300,00 Kč
Zásuvka s vypínačem 230V/32A třípólová	ks	1	850,00 Kč	850,00 Kč
LED svítidlo podhledové čtvercové 230V/18W	ks	9	320,00 Kč	2 880,00 Kč
LED svítidlo podhledové čtvercové 230V/12W	ks	5	240,00 Kč	1 200,00 Kč
Čidlo požární „autonomní“	ks	1	900,00 Kč	900,00 Kč
Chránička 20mm ohebná	m	100	4,14 Kč	414,00 Kč
Chránička 50mm ohebná	m	50	10,00 Kč	500,00 Kč
zelenožluté lano 6mm	m	60	20,00 Kč	1 200,00 Kč
zásuvka počítačové sítě LAN RJ 45	ks	7	320,00 Kč	2 240,00 Kč
kabel telefoní UTP	m	270	8,00 Kč	2 160,00 Kč
lišta plastová 10x10	m	30	14,00 Kč	420,00 Kč
Datový rozvaděč 22U	ks	1	5 000,00 Kč	5 000,00 Kč
celkem materiál				59 444,72 Kč
celkem práce	kpl	1		45 000,00 Kč
				<b>104 444,72 Kč</b>

## Položkový rozpočet

**Zakázka: Zubní ordinace v 1.NP budovy Smetanova 9, Bílovec**

Objednatel: **Město Bílovec**

IČ:

DIČ:

Zhotovitel:

IČ:

DIČ:

Vypracoval:

Rozpis ceny	Dodávka	Montáž	Celkem
HSV	51 592,46	126 829,80	178 422,26
PSV	177 730,01	129 774,92	307 504,94
MON	0,00	0,00	0,00
Vedlejší náklady	0,00	8 702,98	8 702,98
Ostatní náklady	0,00	0,00	0,00
<b>Celkem</b>	<b>229 322,47</b>	<b>265 307,70</b>	<b>494 630,18</b>

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	<b>15 %</b>	<b>0,00 CZK</b>
Snížená DPH	<b>15 %</b>	<b>0,00 CZK</b>
Základ pro základní DPH	<b>21 %</b>	<b>494 630,18 CZK</b>
Základní DPH	<b>21 %</b>	<b>103 872,00 CZK</b>
Zaokrouhlení		<b>-0,18 CZK</b>

**Cena celkem s DPH**

**598 502,00 CZK**

v \_\_\_\_\_ dne **25.3.2019**

\_\_\_\_\_  
Za zhotovitele

\_\_\_\_\_  
Za objednatele

## Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu	Dodávka	Montáž	Celkem
3	Svislé a kompletní konstrukce	HSV	42 816,45	62 354,00	105 170,45
61	Upravy povrchů vnitřní	HSV	777,91	3 277,72	4 055,63
64	Výplně otvorů	HSV	6 970,25	614,75	7 585,00
95	Dokončovací kce na pozem.stav.	HSV	258,00	14 562,00	14 820,00
96	Bourání konstrukcí	HSV	620,05	3 657,40	4 277,45
97	Prorážení otvorů	HSV	149,80	38 794,28	38 944,08
99	Staveništní přesun hmot	HSV	0,00	3 569,65	3 569,65
721	Vnitřní kanalizace	PSV	13 290,74	5 883,09	19 173,83
722	Vnitřní vodovod	PSV	12 827,62	30 631,06	43 458,68
725	Zařizovací předměty	PSV	11 271,91	1 859,27	13 131,18
728	Přípojka kanalizační	PSV	0,00	2 040,00	2 040,00
733	Rozvod potrubí	PSV	34,36	139,24	173,60
735	Otopná tělesa	PSV	2,24	54,96	57,20
766	Konstrukce truhlářské	PSV	73 252,76	9 455,51	82 708,27
767	Konstrukce zámečnické	PSV	17 319,23	35 187,50	52 506,74
771	Podlahy z dlaždic a obklady	PSV	5 739,51	4 243,84	9 983,35
776	Podlahy povlakové	PSV	34 427,69	26 342,08	60 769,77
781	Obklady keramické	PSV	8 226,10	6 041,02	14 267,12
784	Malby	PSV	1 337,85	7 897,35	9 235,20
VN	Vedlejší náklady	VN	0,00	8 702,98	8 702,98
Cena celkem			229 322,47	265 307,70	494 630,18

**Položkový rozpočet**

S: Zubní ordinace v 1.NP budovy Smetanova 9, Bílovec

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem	Dodávka	Dodávka celk.	Montáž	Montáž celk.	hmotnost / MJ	hmotnost celk.(t)	dem. hmotnost / MJ	dem. hmotnost celk.(t)
<b>Díl: 3</b>		<b>Svislé a kompletní konstrukce</b>				<b>105 170,45</b>		<b>42 816,45</b>		<b>62 354,00</b>		<b>3,44</b>		<b>0,00</b>
1	342261112RS4	Příčka sádrokarton. ocel.kce, 2x oplášť. tl.100 mm, Rw min. 47 cB	m2	93,70000	1 050,00	98 385,00	419,23	39 281,85	630,77	59 103,15	0,03	3,08	0,00	0,00
2	342261213RS2	Příčka sádrokarton. ocel.kce, 2x oplášť. tl.150 mm, desky protipožární tl. 12,5 mm, minerál tl. 8 cm	m2	2,70000	975,00	2 632,50	562,81	1 519,59	412,19	1 112,91	0,06	0,16	0,00	0,00
3	342250001R3	cdkrytí a zakrytí SDK podhledu pro vedení, tlak vzduchu	soubor	2,00000	859,00	1 718,00	513,79	1 027,58	345,21	690,42	0,06	0,12	0,00	0,00
4	342280060RAA	Kufr pro VZT z desek sádrokartonových, ocel. nosná kce, deska standard 12,5 mm, malby	m2	3,15000	773,00	2 434,95	313,47	987,43	459,53	1 447,52	0,02	0,08	0,00	0,00
<b>Díl: 61</b>		<b>Upravy povrchů vnitřní</b>				<b>4 055,63</b>		<b>777,91</b>		<b>3 277,72</b>		<b>0,37</b>		<b>0,00</b>
5	612451331R00	Oprava cementových omítek stěn štukových do 30 %	m2	25,75000	157,50	4 055,63	30,21	777,91	127,29	3 277,72	0,01	0,37	0,00	0,00
<b>Díl: 64</b>		<b>Výplně otvorů</b>				<b>7 585,00</b>		<b>6 970,25</b>		<b>614,75</b>		<b>0,04</b>		<b>0,00</b>
6	642841211RT3	Pouzdro pro posuvné dveře jednostranné, do SDK, jednostranné pouzdro 800/1970 mm	kus	1,00000	7 585,00	7 585,00	6 970,25	6 970,25	614,75	614,75	0,04	0,04	0,00	0,00
<b>Díl: 95</b>		<b>Dokončovací kce na pozem.stav.</b>				<b>14 820,00</b>		<b>258,00</b>		<b>14 562,00</b>		<b>0,01</b>		<b>0,00</b>
7	952901111R00	Vyčištění budov o výšce podlaží do 4 m	m2	200,00000	74,10	14 820,00	1,29	258,00	72,81	14 562,00	0,00	0,01	0,00	0,00
<b>Díl: 96</b>		<b>Bourání konstrukcí</b>				<b>4 277,45</b>		<b>620,05</b>		<b>3 657,40</b>		<b>0,02</b>		<b>8,38</b>
8	964073221R00	Vybourání nosníků ze zdi cihelné tl. 4 m, 20 kg/m	t	0 08400	6 180,00	519,12	880,96	74,84	5 289,04	444,28	0,04	0,00	1,26	0,11
9	962031133R00	Bourání příček cihelných tl. 15 cm	m2	30,42000	101,50	3 087,63	15,84	481,85	85,66	2 605,78	0,00	0,02	0,26	7,94
10	968061125R00	Vyvěšení dřevěných dveřních křidel pl. do 2 m2	kus	3,00000	10,90	32,70	0,00	0,00	10,90	32,70	0,00	0,00	0,00	0,00
11	962081141R00	Bourání příček ze skleněných tvárníc tl. 15 cm	m2	4,00000	159,50	638,00	15,84	63,36	143,66	574,64	0,00	0,00	0,08	0,33
<b>Díl: 97</b>		<b>Prorážení otvorů</b>				<b>38 944,08</b>		<b>149,80</b>		<b>38 794,28</b>		<b>0,02</b>		<b>16,92</b>
12	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	8,39000	205,00	1 719,95	0,00	0,00	205,00	1 719,95	0,00	0,00	0,00	0,00
13	979082121R00	Příplatek k vnitrost. dopravě suti za dalších 5 m	t	41,95000	22,80	956,46	0,00	0,00	22,80	956,46	0,00	0,00	0,00	0,00
14	979082122R00	Nakládání suti na dopravní prostředky	t	8,39000	115,00	964,85	0,00	0,00	115,00	964,85	0,00	0,00	0,00	0,00
15	979081111R00	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	8,39000	258,50	2 168,82	0,00	0,00	258,50	2 168,82	0,00	0,00	0,00	0,00
16	979990001R00	Poplatek za skládku stavební suti	t	8,39000	1 600,00	13 424,00	0,00	0,00	1 600,00	13 424,00	0,00	0,00	0,00	0,00
17	971100041R2	Vybourání prostupů ve stropu železobetonovém. DN 40	ks	10,00000	1 119,00	11 190,00	6,04	60,40	1 112,96	11 129,60	0,00	0,01	0,72	7,20
18	971100021R1	Vybourání otvorů ve zdivu cihelném, DN 100	ks	6,00000	1 420,00	8 520,00	14,90	89,40	1 405,10	8 430,60	0,00	0,01	1,62	9,72
<b>Díl: 99</b>		<b>Staveništní přesun hmot</b>				<b>3 569,65</b>		<b>0,00</b>		<b>3 569,65</b>		<b>0,00</b>		<b>0,00</b>
19	999281105R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 6 m	t	15,19000	235,00	3 569,65	0,00	0,00	235,00	3 569,65	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Díl: 721</b>		<b>Vnitřní kanalizace</b>				<b>19 173,83</b>		<b>13 290,74</b>		<b>5 883,09</b>		<b>0,05</b>		<b>0,01</b>
20	721171803R00	Demontáž potrubí z PVC do D 75 mm	m	1,50000	7,80	11,70	0,00	0,00	7,80	11,70	0,00	0,00	0,00	0,00
21	721220802R00	Demontáž zápchové uzávěrky DN 100	kus	2,00000	112,00	224,00	0,00	0,00	112,00	224,00	0,00	0,00	0,00	0,01
22	721153204R00	Potrubí Geberit PE připojovací, D 40 x 3,0 mm, + odsávání křesel	m	62,00000	122,00	7 564,00	83,56	5 180,72	38,44	2 383,28	0,00	0,02	0,00	0,00
23	721154230R00	Potrubí Geberit PE ležaté zavěšené D 160 x 6,2 mm	m	5,00000	1 387,00	6 935,00	1 116,44	5 822,20	270,56	1 352,80	0,00	0,02	0,00	0,00
24	721152205R00	Potrubí Geberit PE odpadní - svislé, D 63 x 3,0 mm, odpad pro klimatizaci	m	4,00000	662,00	2 648,00	479,54	1 918,16	182,46	729,84	0,00	0,01	0,00	0,00
25	721290821R00	Přesun vybouraných hmot - kanalizace, H do 6 m	t	0,04650	1 164,00	54,13	0,00	0,00	1 164,00	54,13	0,00	0,00	0,00	0,00



26	721176105R00	Potrubí HT připojovací D 110 x 2,7 mm, přívod vzduchu je kompresoru	m	3,00000	579,00	1 737,00	203,22	609,66	375,78	1 127,34	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Díl:</b>	<b>722</b>	<b>Vnitřní vodovod</b>				<b>43 458,68</b>		<b>12 827,62</b>		<b>30 631,06</b>		<b>0,39</b>		<b>0,02</b>
27	722130801R00	Demontáž potrubí ocelových závitových DN 25	m	3,00000	43,50	130,50	0,00	0,00	43,50	130,50	0,00	0,00	0,00	0,01
28	722130826R00	Demontáž šroubení do G 3	kus	3,00000	176,50	529,50	0,00	0,00	176,50	529,50	0,00	0,00	0,00	0,01
29	722130000R00	D+M filtru mechanických nečistot	soubor	1,00000	1 450,00	1 450,00	0,00	0,00	1 450,00	1 450,00	0,00	0,00	0,00	0,00
30	722133911R00	Odstranění tranzitního vedení vody, zaslepení	m	8,00000	350,00	2 800,00	147,01	1 176,08	202,99	1 623,92	0,00	0,01	0,00	0,00
31	722172312R00	Potrubí z PPR Instaplast studená, D 25x3,5 mm	m	34,00000	270,50	9 197,00	74,05	2 517,70	196,45	6 679,30	0,01	0,18	0,00	0,00
32	722172332R00	Potrubí z PPR Instaplast, teplá, D 25x4,2 mm	m	28,00000	277,00	7 756,00	80,45	2 252,60	196,55	5 503,40	0,01	0,15	0,00	0,00
33	722176113R00	Montáž rozvodů z plastů polyfúz svařováním D 25mm	m	62,00000	143,50	8 897,00	6,60	409,20	136,90	8 487,80	0,00	0,02	0,00	0,00
34	722280106R00	Tlaková zkouška vodovodního potrubí	m	62,00000	9,50	589,00	0,18	11,16	9,32	577,84	0,00	0,00	0,00	0,00
35	722290234R00	Proplach a dezinfekce vodovod potrubí	m	62,00000	21,30	1 320,80	1,47	91,14	19,83	1 229,46	0,00	0,00	0,00	0,00
36	722182001R00	Montáž izolačních skruží na potrubí průměr DN 25	m	28,00000	22,80	638,40	0,00	0,00	22,80	638,40	0,00	0,00	0,00	0,00
37	722181221RT7	Izolace návleková tl. stěny 6 mm, vnitřní průměr 22 mm	m	28,00000	61,90	1 733,20	25,97	727,16	35,93	1 006,04	0,00	0,00	0,00	0,00
38	998722101R00	Přesun hmot pro vnitřní vodovod, výšky do 6 m	t	0,36910	437,50	161,48	0,00	0,00	437,50	161,48	0,00	0,00	0,00	0,00
39	722163101R00	Potrubí z měděných trubek D 12 x 1,0 mm	m	16,00000	276,00	4 416,00	163,77	2 620,32	112,23	1 795,68	0,00	0,01	0,00	0,00
40	722172319R00	Potrubí z PPR Instaplast, studená, D 110x15,1 mm	m	3,00000	1 280,00	3 840,00	1 007,42	3 022,26	272,58	817,74	0,01	0,02	0,00	0,00
<b>Díl:</b>	<b>725</b>	<b>Zařizovací předměty</b>				<b>13 131,18</b>		<b>11 271,91</b>		<b>1 859,27</b>		<b>0,04</b>		<b>0,06</b>
41	725210821R00	Demontáž umyvadel bez výtokových armatur	soubor	2,00000	96,00	192,00	0,00	0,00	96,00	192,00	0,00	0,00	0,02	0,04
42	725860811R00	Demontáž uzávěrek zápachových jednoduchých	kus	2,00000	9,60	19,20	0,00	0,00	9,60	19,20	0,00	0,00	0,00	0,00
43	725850800R00	Demontáž ventilů odpadního	kus	2,00000	15,90	31,80	0,00	0,00	15,90	31,80	0,00	0,00	0,00	0,00
44	725991811R00	Demontáž konzol jednoduchých	kus	4,00000	21,10	84,40	0,00	0,00	21,10	84,40	0,00	0,00	0,01	0,02
45	725014131RT1	Klozet závěsný + sedátko, bílý, včetně sedátka v bílé barvě	soubor	1,00000	3 310,00	3 310,00	2 955,14	2 955,14	354,86	354,86	0,02	0,02	0,00	0,00
46	725017122R00	Umyvadlo na šrouby 55 x 42 cm, bílé	soubor	1,00000	2 100,00	2 100,00	1 666,35	1 666,35	433,65	433,65	0,01	0,01	0,00	0,00
47	725017129R00	Kryt sifonu umyvadel, bílý	soubor	2,00000	1 656,00	3 312,00	1 555,70	3 111,40	100,30	200,60	0,01	0,01	0,00	0,00
48	725829201RT1	Montáž baterie umyv. a dřezové nástěnné chromové, včetně dodávky pákové baterie	kus	2,00000	1 922,00	3 844,00	1 769,51	3 539,02	152,49	304,98	0,00	0,00	0,00	0,00
49	725820803R00	Demontáž baterie stojánkové do 2-3 otvorů	soubor	1,00000	112,00	112,00	0,00	0,00	112,00	112,00	0,00	0,00	0,00	0,00
50	725590811R00	Přesun vybour.hmot, zařizovací předměty H 6 m	t	0,12200	1 031,00	125,78	0,00	0,00	1 031,00	125,78	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Díl:</b>	<b>728</b>	<b>Připojka kanalizační</b>				<b>2 040,00</b>		<b>0,00</b>		<b>2 040,00</b>		<b>0,00</b>		<b>0,00</b>
51	728111115R3	Demontáž potrubí plechového čtyřhranného do 0,22 m2. VZT	m	8,00000	255,00	2 040,00	0,00	0,00	255,00	2 040,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Díl:</b>	<b>733</b>	<b>Rozvod potrubí</b>				<b>173,60</b>		<b>34,36</b>		<b>139,24</b>		<b>0,00</b>		<b>0,02</b>
52	733120819R00	Demontáž potrubí z hladkých trubek D 60,3	m	4,00000	43,40	173,60	8,59	34,36	34,81	139,24	0,00	0,00	0,00	0,02
<b>Díl:</b>	<b>735</b>	<b>Otopná tělesa</b>				<b>57,20</b>		<b>2,24</b>		<b>54,96</b>		<b>0,00</b>		<b>0,02</b>
53	735111810R00	Demontáž těles otopných litinových článkových	m2	1,00000	22,80	22,80	0,00	0,00	22,80	22,80	0,00	0,00	0,02	0,02
54	735291800R00	Demontáž konzol otopných těles	kus	4,00000	8,60	34,40	0,56	2,24	8,04	32,16	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Díl:</b>	<b>766</b>	<b>Konstrukce truhlářské</b>				<b>82 708,27</b>		<b>73 252,76</b>		<b>9 455,51</b>		<b>0,47</b>		<b>0,00</b>
55	766670011R00	Montáž obložkové zárubně a dřevěného křídla dveří	kus	6,00000	1 257,00	7 542,00	57,71	346,26	1 199,29	7 195,74	0,00	0,00	0,00	0,00
56	54914597R	Klíka a knoflík se štítem 804 FAB/90 Cr	kus	8,00000	439,50	3 516,00	439,50	3 516,00	0,00	0,00	0,00	0,01	0,00	0,00
57	54914620R	Dveřní kování PRAKTIK klíč Cr	kus	5,00000	466,00	2 330,00	466,00	2 330,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
58	54926045R	Zámek stavební vložkový typ 24026 (80 mm) L/P	kus	3,00000	116,50	349,50	116,50	349,50	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
59	549146410R	Bezpečnostní kování BK RX 802 Klíka-madlo Cr	kus	3,00000	1 092,00	3 276,00	1 092,00	3 276,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
60	766670021R00	Montáž klíky a štítku	kus	8,00000	248,50	1 988,00	0,00	0,00	248,50	1 988,00	0,00	0,00	0,00	0,00
61	61160102R	Dveře vnitřní hladké pině 1kř. 70x197 bílé	kus	5,00000	807,00	4 035,00	807,00	4 035,00	0,00	0,00	0,01	0,07	0,00	0,00
62	611815482R	Zárubeň obložková NORMAL š. 70cm/st. 51-75cm fólie, bílá, dub, buk, třešeň, javor, ořech AM	kus	5,00000	4 255,00	21 275,00	4 255,00	21 275,00	0,00	0,00	0,04	0,18	0,00	0,00

63	611815483R	Zárubeň obložková NORMAL š. 80cm/st 51-75cm fólie, bílá, dub, buk, třešeň, javor, ořech AM	kus	4,00000	4 255,00	17 020,00	4 255,00	17 020,00	0,00	0,00	0,04	0,14	0,00	0,00
64	61160103R	Dveře vnitřní hladké plně 1kř. 80x197 bílé, neprůzvučnost Rw min 27 dB	kus	3,00000	6 755,00	20 265,00	6 755,00	20 265,00	0,00	0,00	0,02	0,05	0,00	0,00
65	61160103R	Dveře vnitřní hladké plně 1kř. 80x197 bílé	kus	1,00000	840,00	840,00	840,00	840,00	0,00	0,00	0,02	0,02	0,00	0,00
66	998766101R00	Přesun hmot pro truhlářské konstr., výšky do 6 m	t	0,47430	573,00	271,77	0,00	0,00	573,00	271,77	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Díl:</b>	<b>767</b>	<b>Konstrukce zámečnické</b>				<b>52 506,74</b>		<b>17 319,23</b>		<b>35 187,50</b>		<b>0,07</b>		<b>0,00</b>
67	767584502R00	Montáž podhledů kazetových na ocel konstr 60x60 cm	m2	100,31000	285,50	28 638,51	6,71	673,08	278,79	27 965,42	0,00	0,01	0,00	0,00
68	767990010RA0	Atypická ocelové konstrukce	kg	55,00000	205,00	11 275,00	74,68	4 107,40	130,32	7 167,60	0,00	0,06	0,00	0,00
69	22222	Kazetový minerální podhled akustický 600*600 mm	m2	100,31000	125,00	12 538,75	125,00	12 538,75	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
70	998767101R00	Přesun hmot pro zámečnické konstr., výšky do 6 m	t	0,06320	862,00	54,48	0,00	0,00	862,00	54,48	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Díl:</b>	<b>771</b>	<b>Podlahy z dlaždic a obklady</b>				<b>9 983,35</b>		<b>5 739,51</b>		<b>4 243,84</b>		<b>0,20</b>		<b>0,00</b>
71	771101210R00	Penetrace podkladu pod dlažby	m2	6,54000	37,70	246,56	21,68	141,79	16,02	104,77	0,00	0,00	0,00	0,00
72	771575109R00	Montáž podlah keram., hladké, tmel, 30x30 cm	m2	6,54000	386,00	2 524,44	72,81	476,18	313,19	2 048,26	0,00	0,03	0,00	0,00
73	771579792R00	Příplatek za podlahy keram v omezeném prostoru	m2	6,54000	53,20	347,93	0,00	0,00	53,20	347,93	0,00	0,00	0,00	0,00
74	771475014R00	Obklad soklíků keram.rovných, tmel,výška 10 cm	m	5,00000	84,60	423,00	9,00	45,00	75,60	378,00	0,00	0,00	0,00	0,00
75	771479001R00	Řezání dlaždic keramických pro soklíky	m	5,00000	67,10	335,50	5,42	27,10	61,68	308,40	0,00	0,00	0,00	0,00
76	771577113R00	Lišta hliníková přechodová, stejná výška dlaždic	m	5,00000	221,50	1 107,50	173,45	867,25	48,05	240,25	0,00	0,00	0,00	0,00
77	771578011R00	Spára podlaha - sléna, silikonem	m	32,70000	38,10	1 245,87	15,67	512,41	22,43	733,46	0,00	0,00	0,00	0,00
78	597642030R	Dlažba matná 300x300x9 mm	m2	9,05000	405,50	3 669,78	405,50	3 669,78	0,00	0,00	0,02	0,17	0,00	0,00
79	998771101R00	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic, výšky do 6 m	t	0,20980	394,50	82,77	0,00	0,00	394,50	82,77	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Díl:</b>	<b>776</b>	<b>Podlahy povlakové</b>				<b>60 769,77</b>		<b>34 427,69</b>		<b>26 342,08</b>		<b>0,22</b>		<b>0,07</b>
80	776551830RT1	Sejmání povlaků PVC a koberců volně položených, z ploch nad 20 m2	m2	68,79000	25,50	1 754,15	0,00	0,00	25,50	1 754,15	0,00	0,00	0,00	0,07
81	776401800RT1	Demontáž soklíků nebo listů, pryžových nebo z PVC, odstranění a uložení na hromady	m	10,30000	8,30	85,49	0,00	0,00	8,30	85,49	0,00	0,00	0,00	0,00
82	776101115R00	Vyrovnání podkladů samonivelační hmotou	m2	67,88000	48,70	3 305,76	0,00	0,00	48,70	3 305,76	0,00	0,00	0,00	0,00
83	776101121R00	Provedení penetrace podkladu	m2	61,34000	15,20	932,37	0,00	0,00	15,20	932,37	0,00	0,00	0,00	0,00
84	776520030RA0	Podlaha povlaková z PVC antistatická, soklík	m2	61,34000	890,00	54 592,60	561,26	34 427,69	328,74	20 164,91	0,00	0,22	0,00	0,00
85	998776101R00	Přesun hmot pro podlahy povlakové, výšky do 6 m	t	0,29150	341,00	99,40	0,00	0,00	341,00	99,40	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Díl:</b>	<b>781</b>	<b>Obklady keramické</b>				<b>14 267,12</b>		<b>8 226,10</b>		<b>6 041,02</b>		<b>0,29</b>		<b>0,00</b>
85	781101210R00	Penetrace podkladů pod obklady	m2	11,20000	37,70	422,24	21,68	242,82	16,02	179,42	0,00	0,00	0,00	0,00
87	781415124RA0	Obklad pórovinový s izolací, nad 20 x 20 cm, včetně tmelu a spárovací hmoty	m2	12,88000	1 066,00	13 730,08	619,82	7 983,28	446,18	5 746,80	0,02	0,29	0,00	0,00
88	998781101R00	Přesun hmot pro obklady keramické, výšky do 6 m	t	0,29100	394,50	114,80	0,00	0,00	394,50	114,80	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Díl:</b>	<b>784</b>	<b>Malby</b>				<b>9 235,20</b>		<b>1 337,85</b>		<b>7 897,35</b>		<b>0,04</b>		<b>0,00</b>
89	784191101R00	Penetrace podkladu univerzální Primalex 1x	m2	193,61000	12,90	2 497,57	3,01	582,77	9,89	1 914,80	0,00	0,01	0,00	0,00
90	784195212R00	Maiba tekutá Primalex Plus, bílá, 2 x	m2	193,61000	34,80	6 737,63	3,90	755,08	30,90	5 982,55	0,00	0,03	0,00	0,00
<b>Díl:</b>	<b>VN</b>	<b>Vedlejší náklady</b>				<b>8 702,98</b>		<b>0,00</b>		<b>8 702,98</b>		<b>0,00</b>		<b>0,00</b>
91	1	zařízení a provoz stavby, NUS, VRN, provoz investo	-	1,00000	8 702,98	8 702,98	0,00	0,00	8 702,98	8 702,98	0,00	0,00	0,00	0,00