

SMLOUVA O NÁJMU MÍSTNOSTÍ SLOUŽÍCÍCH K PODNIKÁNÍ č. 2/11/18

d o d a t e k č . 2

Účastníci :

Poliklinika Bučovice, příspěvková organizace, Sovětská 912, 685 01 Bučovice

zastoupení : Ing. Karel Obhlídal, ředitel

IČO : 644 46 611

DIČ : CZ64446611

bankovní spojení : XXXXXXXX XXXXX, X.X.

číslo účtu : XXXXXXXX/XXXX

dále jen „pronajímatel“

a

MUDr. Jan Klein, privátní lékař, Sedlákova 2, 602 01 Brno

IČ : 489 00 192

bankovní spojení : XX XXXXX XXXX XXXX, X.X.

číslo účtu : XXX-XXXXXXXX-XXX/XXXX

dále jen „nájemce“

1. Ve smyslu ustanovení odst. 7.5., čl. 7 Smlouvy o nájmu místností sloužících k podnikání č. 2/11/18, uzavřené dne 29.12.2017, mění se tato smlouva takto:

v čl. 3

- ruší se původně sjednané znění čl. 3 a všech jeho odstavců a nahrazují se novým zněním:

Čl. 3 Nájemné

3.1. Výše nájemného za celkovou plochu 18,93 m² uvedenou v **příloze 1 – Pasport nebytových prostor**, se stanoví dohodou. Výše nájemného je uvedena v **příloze 2 – Kalkulace provozních nákladů**, který tvoří nedílnou přílohu této nájemní smlouvy.

3.2. Pronajímatel je oprávněn každoročně k 1. dubnu valorizovat nájemné úměrně k míře inflace, vyjádřené přírůstkem indexu spotřebitelských cen za 12 měsíců posledního kalendářního roku, proti průměru předposledního kalendářního roku, zveřejněné Českým statistickým úřadem s tím, že za základ bude považována výše nájemného ke dni podpisu této smlouvy. Zvýšení nájemného bude nájemci sděleno písemně. Smluvní strany si sjednávají, že pro zvýšení není třeba dodatku k této smlouvě, postačí písemné sdělení pronajímatele nájemci.

3.3. Nájemce se zavazuje k úhradě za služby, jejichž poskytování je spojeno s nájmem. Přesná specifikace a cena za poskytovaná plnění je uvedena v **příloze 2 – Kalkulace provozních nákladů**.

3.4. Nájemné a cena plnění, poskytovaných v souvislosti s nájmem, jsou splatné v měsíci realizace nájmu, přičemž nájemné a cena plnění, poskytovaných v souvislosti s nájmem budou fakturovány ve výši 1/12 předpokládaného ročního objemu a splatné do čtrnácti dnů od vystavení faktury bezhotovostním převodem na účet pronajímatele, uvedený v záhlaví této smlouvy.

3.5. Nájemce se zavazuje platit nájemné, úhradu za služby poskytované v souvislosti s nájmem a úhradu nákladů na vytápění a dodávku TUV.

3.6. Po ukončení sjednaného účetního období je pronajímatel povinen provést vyúčtování skutečné spotřeby služeb, dodávky tepelné energie dle náměrů indikátorů topných nákladů (*zákon č. 67/2013 Sb. a vyhl. č. 269/2015*) a spotřeby TUV (*vyhl. č. 405/2015 Sb.*) a provést vyrovnání případných přeplatků či nedoplatků, nejpozději do 4 měsíců od skončení sjednaného účetního období. Na základě písemné žádosti nájemce je pronajímatel povinen nájemci doložit doklady ke způsobu rozúčtování ve smyslu § 8 zákona č. 67/2013 Sb.

3.7. Při změně okolností, rozhodných pro stanovení uvedených úhrad se přiměřeně změní i výše příslušných úhrad, počínaje měsícem, který následuje vzniku důvodů pro změnu. Pronajímatel se zavazuje, že změnu úhrad sdělí nájemci písemně.

3.8. Nezaplátí-li nájemce úhrady dle odst. 3.4 této smlouvy do pěti dnů po sjednané splatnosti, je povinen uhradit pronajímateli úrok z prodlení dle ust. § 1970 NOZ. Výše zákonných úroků se stanoví podle nařízení vlády č. 351/2013 Sb., kterým se stanoví výše úroků z prodlení podle NOZ.

2. V ostatních ujednáních zůstává původně sjednaná smlouva nezměněna.

3. Tento dodatek smlouvy je sepsán ve dvou výtiscích, z nichž každý má pravost originálu a jež každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.

4. Tento dodatek smlouvy nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv, nejdříve však **1. dubna 2019.**

5. Smluvní strany prohlašují, že se seznámily s obsahem dodatku smlouvy a že tento dodatek smlouvy byl sepsán dle jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní, či za nápadně nevýhodných podmínek, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Bučovicích dne 25. března 2019

Pronajímatel :

Ing. Karel O b h l í d a l
ředitel Polikliniky Bučovice, p.o.

Nájemce :

MUDr. Jan K l e i n

Přílohy: 1 Výpočtový list nájemného
2 Kalkulace provozních nákladů