

Smlouva o nájmu nemovitosti č. 5/2002

1. Město Slavkov u Brna se sídlem Palackého náměstí 65, Slavkov u Brna, IČ: 00292311, za které jedná starosta města Mgr.Petr Kostík jako pronajímatel (dále jen pronajímatel) na straně jedné

a

2. ČR Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje, Štefánikova 32, 602 00 Brno, IČ: 70884099, za které jedná ředitel HZS JmK pplk.Ing.Zdeněk Vlkojan jako nájemce (dále jen nájemce) na straně druhé

uzavírají podle zákona č. 116/1990 Sb. ve znění pozdějších předpisů a podle OZ č. 40/1964 Sb. ve znění pozdějších předpisů smlouvu o nájmu nemovitosti za těchto podmínek :

I.

Určení pronajímáných prostor, doba nájmu

1. Pronajímatel pronajímá nájemci pro provozování činnosti Hasičského záchranného sboru nemovitost čp. 986 na Malinovského náměstí ve Slavkově u Brna , parc.č.1316, o výměře 414,4 m².
2. Nájem se sjednává od 1.11.2002 na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 6 měsíců.
Výpovědní lhůta počíná běžet prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi.

II.

Nájemné

1. Roční úhrada za pronájem nemovitosti se sjednává v dohodnuté výši 55 468,90 Kč. Podrobný rozpis nájemného tvoří nedílnou přílohu této smlouvy. Úhrada za spotřebu 2/3 elektrické energie, vody a plynu je prováděna na základě faktur vystavených pronajímatelem dle skutečné spotřeby jednotlivých médií.
2. Nájemné je splatné na základě vystavené faktury v termínu splatnosti faktury.Rovněž úhrady za spotřebu elektrické energie, vody a plynu jsou splatné na základě vystavených faktur v termínu jejich splatnosti. V případě nedodržení termínu splatnosti si pronajímatel vyhrazuje právo účtovat nájemci poplatek z prodlení přiměřeně podle nařízení vlády č.142/1994 Sb., kterým se stanoví výše úroků z prodlení a poplatků z prodlení podle OZ.

3. Změna nájmného je změnou podstatných ustanovení této smlouvy a podléhá schválení oběma smluvními stranami formou písemného dodatku ke smlouvě.

III.

Práva a povinnosti spojené s nájmem

1. Pronajatou nemovitost je nájemce povinen udržovat v náležitém pořádku a hradit náklady spojené s drobnými opravami nemovitosti, vlastními prostředky a na vlastní náklady provádět údržbu a úklid nemovitosti související s běžným užíváním a provozem. Dále je nájemce povinen na vlastní náklady zajistit likvidaci a odvoz odpadů, vzniklých při jeho činnosti v pronajatých prostorách, a to v souladu s platnými předpisy v oblasti odpadového hospodářství.
2. Nájemce je povinen užívat pronajatou nemovitost pouze k účelu dohodnutému v této smlouvě.
Jakékoliv úpravy mohou být provedeny jen se souhlasem pronajímatele.
3. Nájemce je povinen dodržovat všechny předpisy týkající se bezpečnosti práce, požární ochrany a chránit majetek pronajímatele před poškozením a zničením v souladu s PO dle zákona č.133/85 Sb. v platném znění a vyhlášky č.246/2001 Sb. Nájemce si v pronajatých prostorách zajistí osazení ručními hasicími přístroji a následně jejich pravidelné revize. Nájemce je povinen na své náklady opatřovat revize elektrické instalace, mimo plynové elektrické instalace objektu.
4. Nájemce nemůže přenechat pronajatou nemovitost nebo její část do podnájmu bez souhlasu pronajímatele.
5. Po skončení nájmu je nájemce povinen nebytové prostory předat pronajímateli vyklizené a ve stavu odpovídajícímu obvyklému opotřebení ve lhůtě do 1 měsíce. V případě, že nájemce nevyklidí pronajaté prostory ve stanovené lhůtě, je povinen zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý započatý den prodlení s vyklizením.
6. Ostatní práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy se řídí Občanským zákoníkem a zákonem č.116/1990 Sb., o nájmu a podnájmu nebytových prostor.

7. Pronajímatel má předmět nájmu řádně pojištěn – pojistka se vztahuje na škody způsobené poškozením budovy (zejména elementárními vlivy – živly). Pronajímatel neodpovídá za jakékoliv jiné škody, zejména ne za škody na vnesených věcech a není povinen uzavírat v tomto smyslu žádné pojistné smlouvy.

IV.

Zvláštní ujednání

1. Změny podmínek, za nichž byla tato smlouva sjednána, mohou být provedeny pouze písemně dodatkem k této smlouvě.
2. Tato smlouva se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech, přičemž každá ze smluvních stran obdrží po dvou z nich.

Ve Slavkově u Brna dne 30. 12. 2007

Za pronajímatele:

Za nájemce:

28. 11. 2008

Mgr. Petr Kůsík
Starosta
Města Slavkov u Brna

Přemysl Zupnik v. mojan
ředitel
ČR HZS JmK



Česká republika
Hasičský záchranný sbor
Jihomoravského kraje
602 00 Brno, Štefánikova 32