

**OBJEDNÁVKA**

Vystavena dne: 16. 8.2016

Objednávka č.: 61161034

Konto dle plánu: 511397

Zakázka č.: EVZ/292/MRA/2016

Objednatel:

Statutární město Havířov, Svornosti 86/2, Havířov-Město, 736 01, IČO:00297488  
 DIČ:CZ00297488, zastoupené na základě mandátní smlouvy a plné moci  
 společností Městská realitní agentura, s.r.o. (dále jen "MRA")

Dodavatel:

Název: Ludvík Basta

Sídlo (místo podnikání) Čajkovského 2031/29, Karviná-Mizerov

IČO: 1211013

Cena bez DPH: 107.775,-Kč

Nájemce: jméno:

telefon: 420, 420

ulice: Mláďi

č.orient.: 16

č.pop.: 1141

byt č.: 11

Popis zadávané zakázky:

**VOLNÝ BYT - provedení opravy volného bytu o velikosti 1+3,****I. kat., dle přílohy.****TE : 3.10.2016****Vypsal** XXXXXXXXXX

Objednávku vystavil: ..... Za agenturu:

Dohodnutý termín pro zahájení realizace zakázky : 5.9.2016

Dohodnutý termín pro ukončení zakázky : 3.10.2016

Záruční lhůta v měsících: 12 24 36 48 60

Tato objednávka se řídí Všeobecnými obchodními podmínkami MRA, s.r.o. ze dne 2.2.2015. Podpisem této objednávky se zhotovitel zavazuje provést výše uvedené dílo, a to za podmínek stanovených v této objednávce a ve výše uvedených všeobecných obchodních podmínkách. Zhotovitel je povinen telefonicky nahlásit před zahájením prací termín zahájení na příslušnou agenturu.

Dodavatel, který uskuteční stavební a montážní práce pro Statutární město Havířov, je povinen podle §26 vystavit daňový doklad s náležitostmi podle §28 odst.2 písm. a) až k) zák. 235/2004 Sb. Na vystaveném daňovém dokladu (faktuře) uvede sdělení, že "daň odvede zákazník", splatnost faktury bude činit 30 kalendářních dnů od doručení faktury. Daňový doklad, který bude na firmu doručen po 15.dni následujícího měsíce, nebudeme již moci přijmout.

V Havířově dne 5.9.2016

Zhotovitel: .....

Objednatel: .....

Předání pracoviště: .....

Dodatečně zjištěné okolnosti: .....

Převzetí dokončené zakázky:

Stav provedené zakázky: .....

Předal: Datum: ..... podpis: .....

Převzal (nájemce): Datum: ..... podpis: .....

Převzal (za MRA): Datum: ..... podpis: .....

|                               |                 |
|-------------------------------|-----------------|
| <b>Číslo veřejné zakázky:</b> | EVZ/292MRA/2016 |
| <b>Obchodní firma:</b>        | Ludvik Basta    |
| <b>IČ:</b>                    | 1211013         |
| <b>Cena:</b>                  | 107775          |
| <b>Nutno vyplnit!!!</b>       |                 |

**Odevzdat do 12:00 hod.**  
**dle TE:, volat 2 prac.**  
**dny předem k**  
**domluvení přesného**  
**času předání díla**  
**technikovi MRA**

**TE: 3.10.2016**

## SOUPIS OPRAV VOLNÉHO BYTU

Žád: 61161034

|                                   |   |  |               |
|-----------------------------------|---|--|---------------|
| Ulice                             | Mládí 16/1141                                     |  |               |
| Byt číslo                         | 11.   | Havířov - Šumbark  |               |
| Velikost bytu                     | 1+3   | Patro : 4.   |               |
| Stavy                             | SV:   | 866 m3   |               |
|                                   | TUV:  | 484 m3   |               |
|                                   | Jistič:   | viz. Bod 122 a poznámka č.7,<br>ověřit na ČEZ distribuce | <b>Podpis</b> |
| informace k veřejné zakázce       | Vypracoval<br>Hospodářsko-<br>správní<br>referent |  |               |
| Možnost prohlídky bytu k nacenění |   | info u BT  |               |
| Sklep:                            |   |  |               |

|   | <b>požadované provedení prací</b> | <b>jedn.</b> | <b>mn.</b> | <b>poznámky, dodatečné informace</b> | <b>cena bez DPH</b> |
|---|-----------------------------------|--------------|------------|--------------------------------------|---------------------|
| 2 | plynový sporák                    | ks           | 1          | min. PS130MW nebo GW                 | 6500                |

|    |   |       |     |  |       |
|----|---|-------|-----|--|-------|
| 14 | GO elektroinstalace bytu vč. projektové dokumentace + zednické práce opravy omítek po GO , revize vč. revizní zprávy el. instalace v bytě + rozvaděče a přívodního vedení el. instalace pro byt ,revize el. příslušenství (např.zvonek bytový, ventilátory, digestoř, infrazářič, osvětlení prac. desky kuch.linky, toaletní skříňka s osvětlením, ventilátor aj.). <u>KABELÁŽE v bytovém jádře (za zadní stěnou na WC ) vždy v chráničce NUTNO</u> | 3+1   | 1   | vč. ranžirování rozvaděče a výměny přívodního vedení el. instalace pro byt (vše měď), vypínače umístit mimo zárubně + zaslepení děr na zárubních po vypínačích | 28000 |
| 19 | digestoř výměna   | ks    | 1   | dodat a zprovoznit, vč. napojení na VZT  | 1500  |
| 24 | Vymalování bytu (dvojnásobné vč. očištění oprášením a penetrace)  | m2    | 263 | celý byt   | 6575  |
| 26 | škrábání malby  | m2    | 33  | PŘ,LO - vč.začištění a zarovnání   | 500   |
| 27 | omítky štuková řádně, vyrovnání podkladu, penetrace   | m2    | 40  | DP,LO (stěna vpravo)   | 6000  |
| 28 | oprava panelových spojů, očištění spáry, bandážování (oškrábání spoje, začištění,škrábání okolní malby, penetrace, lepidlo, perlinka, penetrace, stěrka, broušení, zamalování)  | bm    | 8   | PŘ,OP  | 800   |
| 29 | stržení tapet   | m2    | 29  | DP   | 450   |
| 32 | demontáž skob a hřebíků, sádrování děr, vč. skob a šroubů po garnyžích  | soub. | 1   | příprava stěn pro malbu  | 600   |
| 34 | Nátěry zárubní  | ks    | 6   | vše hnědá syntetika vč.obroušení a zatmelení děr, vč.vchodu  | 1200  |
| 35 | Nátěry rámu vest. skříně spíže, nika skříně, bočnice, polic, dveří viz. poznámky a jiné truhl.nátěry viz.pozn.  | m2    | 3,2 | PŘ - rám vest.skříně vlevo (předtím odstranit hřebíky), KU - rám spížní skříně   | 500   |
| 37 | Nátěry bytov.jádra LA, WC, PŘ,KU viz.poznámky   | m2    | 5,6 | WC+LA - stropy, PŘ - desky pod stropem   | 840   |
| 38 | NÁTĚRY DVEŘÍ  | m2    | 9   | DP,OP,LO - syntetikou vč.obroušení,tmelení a přípravy pro nátěr  | 1500  |
| 39 | Demontáž vest. skříně, spíže, nika skříně viz.poznámky  | ks    | 1   | PŘ - vest.skříň vpravo   | 300   |

|     |   |       |     |   |       |
|-----|---|-------|-----|---|-------|
| 50  | podlahy položení PVC viz.pozn. <u>vždy</u><br><u>vč. PVC soklů</u>  | m2    | 44  | DP,LO,PŘ,KU,WC,LA   | 19360 |
| 55  | sokl PVC  | bm    | 18  | po GO - OP  | 450   |
| 69  | Vnitřní odpady a vnitřní rozvody vody v bytě vyčištění a přetěsnění   | soub. | 1   | v celém bytě  | 600   |
| 70  | Vnitřní odpady v bytě rekonstrukci po troják provést  | soub. | 1   | pouze úprava pro KU-LI  | 1000  |
| 71  | Vnitřní rozvody vody v bytě rekonstrukci provést  | soub. | 1   | pouze úprava pro KU-LI  | 1500  |
| 72  | Zhotovení přívodu vody s prač. ventilem a odpadů pro pračku, u odpadů vč. pračkového sifonu (popřípadě T kus u sifonu - pouze když bude uvedeno v poznámce) | soub. | 1   | LA - nezapomenout přívod el. pro zásuvku pračky a vlastní jistič pro pračku v BR toto zahrnout v nacenění GO el. Instalace, | 2000  |
| 73  | Opláštění bytového jádra SDK viz.pozn. (vše vč. tmelení a broušení), vč. vyspárování uniformem a finischpasty   | m2    | 4,5 | KU - doplnit  | 1125  |
| 77  | Dodávka a montáž kuchyňské linky komplet vč. Desky +Dřezu+sifonu (demontáž a odvezení původní KU-LI), vč. skřínky nad digestoř                              | cm    | 180 | min. tloušťka dvířek a korpusu kuch.linky 18 mm, sifon ne flexi, odpad napojen řádně ne protispád                           | 13000 |
| 78  | dřezová baterie výměna  | ks    | 1   | KU - vč.záručního listu   | 1000  |
| 79  | demontáž původních obkladů + oprava omítky  | m2    | 2,6 | KU  | 700   |
| 81  | nové obklady u KU-LI a sporáku  | m2    | 2,5 | dodat světlý keramický obklad vč.ukončovacích lišt, u sporáku až dolů   | 1375  |
| 86  | krycí deska pod vanu vč. nožiček dodat a osadit, vč. zahranění  | ks    | 1   | LA - 160 cm   | 600   |
| 91  | Vanová baterie (poř- otočná) vč. sprchového setu VÝMĚNA   | ks    | 1   | LA - vč.záručního listu   | 1500  |
| 93  | Umyvadlová baterie - Výměna   | ks    | 1   | LA - vč.záručního listu   | 800   |
| 103 | Demontáž a zpětná montáž WC (vč. řádného ukotvení a utěsnění manžety)   | ks    | 1   | WC  | 300   |
| 104 | demontáž a zpětná montáž vany + těsnění kolem vany  | ks    | 1   | LA  | 300   |

|     |   |       |   |   |      |
|-----|---|-------|---|---|------|
| 117 | ÚKLID - předat vše umyté a čisté - podlahy, okna, zárubně, dveře, sanita, konstrukční prvky - VANA - baterie, dřez, wc vč. prkýnka, parapety, ÚT, KU-LI, sporák - trouba - dvířka - bočnice, skříně a úložné prostory, vše umyté, čisté | 3+1   | 1 | DBÁT NA ŘÁDNÉ PROVEDNÍ ÚKLIDU!!!!!!!!!!   | 2400 |
| 122 | výměna sedací desky (prkýnka) WC  | soub. | 1 | WC  | 300  |
| 123 | Jistič před elektroměrem (viz bod č. 7 poznámky dole text) - výměna, <u>PROVÉST !!!!!!! 10kA zkratová schopnost</u>   | soub. | 1 | 1F25B 10kA  | 200  |
| 125 | jiné  | ks    | 1 | OP - nalepení gumy (PVC) na prah  | 200  |
| 126 | jiné  | soub. | 1 | LA+WC -demonťáž odpadu pro pračku,háčeků,držáků, oprava nátěru mádla aj,vč.zatmelení děr hnědým silikonem   | 300  |
| 127 | jiné  | soub. | 1 | provést napojení sporáku plynovou bezpečnostní hadicí DN 15 - 1,2 m a odzkoušet těsnost napojení sporáku a funkci sporáku, <b>vč.dodání protokolu o odstraněných závadách dle plynové revize (2x)</b> | 2000 |
| 131 | jiné  | soub. | 1 | PŘ - vest.skříň vlevo - u vrchních dvířek seřadit otvírání, demontáž rozv.zámku + dodání magnetů a úchytů   | 300  |
| 132 | jiné  | soub. | 1 | KU - demontáž plovoucí podlahy - 8,9 m2,PŘ - odstranit volně položené vrchní PVC - 10,1 m2  | 1000 |
| 133 | jiné  | soub. | 1 | odstranit kabely v bytě   | 200  |

cena celkem bez DPH

107775

| Komise: | Příjmení Jméno: | Doporučení | Datum | Podpis |
|---------|-----------------|------------|-------|--------|
|         |                 | ANO/NE     |       |        |
|         |                 | ANO/NE     |       |        |
|         |                 | ANO/NE     |       |        |

| Poznámky |  |
|----------|--|
| 1        | Všechny ceny jsou za práci vč. materiálu a popl. za skládku a přesun hmot a sutí   |
| 2        | Všechny ceny jsou včetně likvidace odpadu v souladu s platnou legislativou   |
| 3        | V případě REVIZE el. instalace (ne GO - to je již v rámci ceny GO započítáno ..... ) a poté nutnosti odstranění porevzních závad elektro provést : vydrátování el. měrového rozvaděče CY6 (pokud není v mědi) + přírodní vedení pro byt . To je zahrnuto v bodě 121 (předem naceněno). Pokud bod 121 v textu chybí, bude řešeno jako "dodatečná práce" až po schválení technikem volných bytů. Neranžírování rozvaděče a neprovedené výměny přírodního vedení pro byt (již v mědi a dle podmínek ČEZ), bude považováno jako méněpráce. |
| 4        | V ceně revize el. instalace je započítáno rovněž dotažení veškerých el. šroubových spojů vč. vyčištění el. instalace od nečistot a prachu v bytě i v rozvaděči. Vč. důkladné kontroly el. instalace k odhalení možností skrytých závad provedených bývalými nájemci. Rovněž i správné popsání BR při revizi.   |
| 5        | Nátěry : stolařské konstr. vodouředitelné barvy bílé. Dále kovové konstr., venk. parapety, zábradlí, ÚT - syntetické barvy (např. zárubně Industrol hněd' čokoládová či bílá, popř. na ÚT barvy vhodné na ÚT ) . Bytové jádro - latexové barvy bílé  |

|   |  |
|---|--|
| 6 | <p>Dodatečné práce: pokud se během prací vyskytne skrytá závada nebo nutná dodatečná práce, <u>neprodleně a s dodatečným předstihem před termínem předání díla</u>, toto oznamte příslušnému technikovi volných bytů a to písemnou formou s označením EVZ, Ulice, čísla bytu a předmět dodatečné práce. Doplněte předmět i o Vámi nabízenou cenu za provedení (konečnou bez DPH , tedy materiál vč. práce). Písemně na volne.byty@mra.cz . Po případném schválení DP vedením MRA bude možno dodatečné práce provést.</p> |
| 7 | <p><b>Jmenovitá vypínací zkratová schopnost jističe před elektroměrem musí být minimálně 10 kA dle podmínek ČEZ distribuce - "připojovací podmínky". Pouze jistič dle ČSN EN 60 898-1 s charakteristikou typu B ve jmenovité řadě 16, 20, 25 A . <u>VŽDY dle ověření na ČEZ zákaznické lince</u> k danému odběrnému místu. Minimálně 16A - nesmí být 15A. Jistič kolem krytý řádně "domečkem".</b></p>   |

|   |                       |
|---|-----------------------|
| <b>Skutečné provedení díla je zaznamenáno v příloze "Protokol o předání a převzetí stavby"</b>    |                       |
| Cena EVZ dle soupisu oprav bez DPH  | 107775                |
| Cena celkových méněprací bez DPH, viz "Protokol o předání stavby"                                 |                       |
| Cena schválených dodatečných prací bez DPH, viz příložený "Schvalovací protokol"                  |                       |
| Celková cena díla bez DPH   |                       |
| <b>Dílo dle tohoto "Soupisu oprav" a "Protokolu o předání stavby" viz příloha převzal za MRA:</b> | <b>Datum a podpis</b> |
| Jméno:  |                       |

Protokol o předání stavby – č.v.z. ....

Ul.....č.b.....

Objednatel: Statutární město Havířov, zastoupené dle mandátní smlouvy a plné moci MRA s r.o. se sídlem  
U Lesa 865/3a, Havířov Město, 736 01, IČO: 00297488, DIČ: CZ00237488

Zhotovitel:

Předávající (technik MRA) :.....

Přebírající (zástupce firmy):.....

Předány klíče (ks):.....čip ks.....

Počáteční stavy SV: .....Počáteční stavy TUV:.....

V Havířově dne:.....

Podpisy : za objednatele MRA: ..... za dodavatele.....

Protokol o převzetí (Bylo zkontrolováno dle soupisu oprav)

Nedostatky/vady nebyly zjištěny.....

Byly zjištěny .....

Lhůta k odstranění zjištěných nedostatků vad:



Práce které nebyly provedeny (méně práce):.....  
.....  
.....

Dodatečné práce (skryté vady, odstranění dle revizí aj.) NUTNO DOLOŽIT SCHVÁLENOU CENOVOU NABÍDKU :

.....  
.....  
.....  
.....

Koncové stavy SV: .....Koncové stavy TUV:.....

TERMÍN PŘEDÁNÍ : Dle zakázky..... Skutečný .....

Kontakty technici MRA : Lupečka 737 231 099, Kondziolka 737 231 090, Mikšan 605 233 361

Cena EVZ/VB .....

Méně práce celkem .....

Dodatečné práce celkem .....

Celková cena díla ..... bez DPH

Podpisy : za objednatele MRA: ..... za dodavatele.....

Bilan tel . 604 290 762  
Fanta tel. 604 290 769  
Habr tel. 604 290 767  
Chlebík tel. 737 263 190  
Kubelka tel. 737 270 632  
Mikšan tel. 605 233 361  
Mitter tel. 605 233 355  
Nedorostová tel. 737 231 097  
Radoň tel. 737 231 094  
Sabo tel. 737 231 088  
Schindler tel. 737 270 631  
Slavík tel. 605 233 368  
Suchánek tel. 737 231 096  
Varmuža tel. 737 231 081  
Vrána tel. 737 231 089