**DODATEK č. 1**

**SMLOUVY O NÁJMU**

uzavřené v souladu s ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník dne 14. 10. 2015

**Smluvní strany**

**Pronajímatel**: SPZ Triangle, příspěvková organizace

Velká Hradební 3118/48

400 02 Ústí nad Labem

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl Pr, vložka 990

Zastoupený: Bc. Jaroslavem Krchem, ředitelem

IČ: 71295011

DIČ: CZ71295011

Bankoví spojení:

Oprávněný zástupce Pronajímatele

ve věcech technických:

Telefon:

E-mail:

dále jako „Pronajímatel“ nebo obecně „smluvní strana“ na straně jedné

a

**Nájemce**: WAMB v.o.s.

Mírové náměstí 92

418 01 Bílina

Společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl A,

vložka 4472

Zastoupený:

IČ: 49900757

DIČ: CZ49900757

Bankovní spojení:

Oprávněný zástupce Nájemce

ve věcech technických:

Telefon:

E-mail:

dále jako „Nájemce“ nebo obecně „smluvní strana“ na straně druhé

uzavírají tento Dodatek č. 1 nájemní smlouvy ze dne 14. 10. 2015 (dále jen Dodatek):

**I.**

**PROHLÁŠENÍ SMLUVNÍCH STRAN**

## Smluvní strany uzavřely dne 14. 10. 2015 nájemní smlouvu, jejímž předmětem je soubor buněk tvořící objekt jídelny o celkové podlahové ploše 537 m2,dále jen „Jídelna“, a soubor buněk tvořící objekty ubytovny o celkové podlahové ploše 3.452 m2 s kapacitou 256 lůžek ve dvoulůžkových pokojích včetně vnitřního vybavení, dále jen „Ubytovny“, umístěných v Průmyslové zóně Triangle na pozemku p.p.č. 801/1 v k. ú. Nehasice.

**II.**

**PŘEDMĚT DODATKU**

1. Smlouva specifikovaná v čl. I. odst. 1 se mění a doplňuje takto:

A) V označení Smluvních stran – Pronajímatel se mění osoba Oprávněného zástupce Pronajímatele ve věcech technických tak, že text:

Oprávněný zástupce Pronajímatele

ve věcech technických:

Telefon:

E-mail:

se zrušuje a nahrazuje se tímto textem:

*„Oprávněný zástupce Pronajímatele*

*ve věcech technických:*

*Telefon:*

*E-mail:*

B) V označení Smluvních stran – Nájemce se doplňuje za E-mail Oprávněného zástupce Nájemce ve věcech technických text:

*„Oprávněný zástupce Nájemce*

*ve věcech provozních:*

*Telefon:*

*E-mail:*

C) Dosavadní text čl. III odst. 6 se zrušuje a nahrazuje se tímto zněním:

*„6. Nájemce je povinen v Předmětu nájmu zajišťovat péči o BOZP a požární ochranu, a to samostatně, na své náklady a v souladu se všemi příslušnými platnými právními předpisy, zejména zákon č. 262/2006 Sb., zákoník práce, v platném znění a zákon č. 133/1985 Sb., o požární ochraně v platném znění, jakož i dalšími právními předpisy a technickými normami, a odpovídá za jejich dodržování všemi svými zaměstnanci, případně subdodavateli, zejména:*

1. *V oblasti požární ochrany:*

* *zajišťovat požární bezpečnost pronajatých prostor dle zákona č.133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů (ZPO) a vyhl.č.246/2001 Sb., o požární prevenci, a dalších platných právních předpisů a normativů požární ochrany;*
* *předkládat neprodleně Pronajímateli doklad o začlenění provozovaných činností dle §4 ZPO v pronajatých prostorách vždy před zahájením činností nebo při každé změně mající vliv na požární bezpečnost;*
* *účastnit se prostřednictvím svého zástupce preventivních požárních prohlídek všech objektů a prostor, které Pronajímatel provádí prostřednictvím odborně způsobilé osoby PO nejméně 1 x za 12 měsíců. Pronajímatel je povinen termín kontroly Nájemci ohlásit nejméně 3 pracovní dny předem. Nájemce je povinen odstranit zjištěné závady dle termínů a v rozsahu stanoveným OZO PO;*
* *zajistit neustálou požární bezpečnost při provozování vlastních činností. Po ukončení prací a při odchodu pracovníků a dalších osob z Předmětu nájmu je Nájemce povinen zkontrolovat jejich zabezpečení proti vzniku požáru;*
* *v případě, že Nájemce zjistí závady ohrožující požární bezpečnost v Předmětu nájmu, nebo vznikl-li požár či zahoření, je toto povinen bezodkladně oznámit Pronajímateli a provést záznam v Požární knize;*
* *předkládat Pronajímateli nejméně 1 x ročně v termínu určeném Pronajímatelem Požární knihu.*

1. *V oblasti požárně bezpečnostních zařízení a věcných prostředků požární ochrany:*

* *přenosné hasicí přístroje, vnitřní odběrná místa, nouzová osvětlení, autonomní hlásiče požáru – jejich množství, druh a umístění zajišťuje v souladu s platnými předpisy PO Pronajímatel;*
* *za ztrátu, poškození, použití hasicího přístroje, vnitřního odběrného místa odpovídá Nájemce v jehož prostoru je HP, vnitřní odběrné místo umístěno;*
* *za ztrátu, poškození nouzového osvětlení, autonomního hlásiče kouře odpovídá Nájemce v jehož prostoru je nouzové osvětlení, autonomní hlásič kouře umístěn;*
* *požární uzávěry (dveře), funkční vybavení dveří, protipožární ucpávky - za fyzické či funkční poškození nebo ztrátu části uzávěru – vstupu do Předmětu nájmu, funkčního vybavení dveří, protipožárních ucpávek - odpovídá Nájemce;*
* *pravidelnou roční kontrolu hasicích přístrojů, vnitřních odběrných míst, nouzových osvětlení, autonomních hlásičů požáru, požárních uzávěrů, funkčních vybavení dveří a protipožárních ucpávek provádí Pronajímatel.*

1. *V oblasti bezpečnosti práce a technických zařízení:*

* *v pronajatých prostorách, které tvoří Předmět nájmu je povinen Nájemce provádět péči o bezpečnost práce a technických zařízení samostatně dle platných právních předpisů normativů, a to na vlastní náklady;*
* *v případě úrazu v Předmětu nájmu oznámí neprodleně Nájemce událost Pronajímateli, v případě pracovního úrazu předá Pronajímateli jednu kopii záznamu o pracovním úrazu;*
* *v případě, že Nájemce zjistí jakoukoliv závadu v nebo na Předmětu nájmu, která by mohla svým způsobem ohrozit bezpečnost ostatních osob, je povinen toto bezodkladně sdělit Pronajímateli.*

*Nájemce se rovněž zavazuje dodržovat Provozní řád vzduchotechniky a Návod na montáž a obsluhu řídící jednotky vzduchotechniky, s jejichž obsahem byl Nájemce seznámen, což potvrzuje svým podpisem.“*

1. Poslední odrážka čl. III odst. 12 písm. b) se zrušuje a nahrazuje se tímto novým textem:

*„- opravy vybavení dle přílohy č. 2 Smlouvy.“*

1. Dosavadní text čl. IV odst. 3 se zrušuje a nahrazuje se tímto zněním:

*„3*. *Nájemce se zavazuje hradit zálohu na elektrickou energii ve výši 148.090,- Kč měsíčně a zálohu na vodné a stočné ve výši 50.045,- Kč měsíčně. Záloha je zúčtovatelná vždy ke konci kalendářního roku.“*

1. Dosud platná příloha č. 2 Smlouvy – Seznam vnitřního vybavení ubytoven se zrušuje a nahrazuje se přílohou č. 2 tohoto Dodatku.
2. Ostatní ustanovení Smlouvy tímto Dodatkem nedotčená zůstávají v platnosti beze změny.

**III.**

**ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**

1. Oprávnění zástupci Nájemce a Pronajímatele shodně prohlašují, že tento Dodatek odpovídá jejich svobodné vůli, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.
2. Smluvní strany prohlašují, že si tento Dodatek přečetly, jeho obsahu rozumí a souhlasí se všemi jeho ustanoveními, což stvrzují svými zdola připojenými vlastnoručními podpisy, resp. podpisy svých oprávněných zástupců.
3. Dodatek se vyhotovuje ve čtyřech vyhotoveních, kdy každá ze stran obdrží po dvou vyhotoveních.
4. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho uzavření a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv. Dodatek bude v úplném znění uveřejněn prostřednictvím registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Nájemce prohlašuje, že souhlasí s uveřejněním svých osobních údajů obsažených v této smlouvě, které by jinak podléhaly znečitelnění, v registru smluv, popř. disponuje souhlasem třetích osob uvedených na své straně s uveřejněním jejich osobních údajů v registru smluv, které by jinak podléhaly znečitelnění. Smluvní strany se dohodly na tom, že uveřejnění v registru smluv provede Pronajímatel, který zároveň zajistí, aby informace o uveřejnění tohoto dodatku byla zaslána zhotoviteli na e-mail:
5. Smluvní strany se zavazují zpracovávat osobní údaje subjektů údajů, které jedna smluvní strany předá druhé smluvní straně za účelem zajištění plnění této smlouvy, a to v souladu s příslušnými právními předpisy, zejména v souladu se zákonem č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů a od 25. 5. 2018 rovněž v souladu s nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů), pouze za účelem realizace této smlouvy. Smluvní strany zabezpečí tyto osobní údaje před jejich náhodným či protiprávním zničením ztrátou, pozměňováním, neoprávněným zpřístupněním či zneužitím

prostřednictvím zavedení vhodných organizačních a technických opatření. Podrobnější informace týkající se zpracovávání osobních údajů Nájemce lze nalézt na adrese www.industrialzonetriangle.com.

## V Ústí nad Labem dne ............... V ............... dne ...............

Za Pronajímatele: Za Nájemce:

................................... ....................................

Bc. Jaroslav Krch

ředitel