

SMLOUVA O DÍLO

MCBSLA/00486/19/BO/JS

uzavřená dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

Smluvní strany:

Statutární město Brno Městská část Brno-Slatina, Tilhonova 59, 627 00 Brno

zastoupená: Jiřím Idesem, starosta MČ

v technických věcech je oprávněn jednat za objednatele:



Bankovní spojení KB Brno
Číslo účtu 19-5186940297/0100
IČ: 44992785

dále jen „objednatel“

a

VIVAS CZ s.r.o. , Jezerůvky 2a, 621 00 Brno

zastoupená: Ing. Mgr. Pavel Kouřil, jednatel společnosti

tel.: 606 784 298, email: kouril@vivas-cz.com



Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
Číslo účtu: 5351272/0800
IČ: 263 02 136
DIČ: CZ26302136

dále jen „zhotovitel“

Čl. I

Předmět plnění díla

- 1) Touto smlouvou se zhotovitel zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele **„Oprava odvětrání střešního pláště a zateplení IV. NP nástavby domu Tilhonova 81-83-85-87- 89, Brno“** a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit cenu. Dílo bude provedeno v souladu s projektovou dokumentací vypracovanou FADW , s.r.o. Praha č.12/2015 a na základě nabídkového rozpočtu ze dne 5.3.2019. Nabídkový rozpočet tvoří přílohou č. 1 této smlouvy.

Čl. II

Místo a čas plnění

- 1) Místem plnění je bytový dům na ulici Tilhonova 81-83-85-87-89, Brno.
- 2) Plnění díla bude zhotovitelem zahájeno po registraci smlouvy v RS.
Dílo bude ukončeno a předáno objednateli včetně úklidu nejpozději do 31.10.2019. Zhotovitel provede dílo s potřebnou péčí v ujednaném čase a obstará vše, co je k provedení díla potřeba.

Čl. III

Cena díla, fakturace a platební podmínky

- 1) Cena za dílo je stanovena dohodou smluvních stran jako cena nejvýše přípustná. Jedná se o cenu smluvní ve smyslu § 2 zákona č. 526/1990 Sb., o cenách - dle cenové nabídky, která je přílohou této smlouvy.

Cena za opravu střešního pláště a zateplení činí:

Cena celkem bez DPH:

5.919.295,- Kč

DPH 15 %:

887.894,- Kč

Cena celkem vč. DPH:

6.807.189,- Kč

- 2) Zhotovitel potvrzuje, že sjednaná cena obsahuje veškeré náklady (mimo vlastní dílo i např. náklady na zřízení, provoz, údržbu a vyklizení zařízení staveniště, náklady související s kompletací díla, náklady na předepsané zkoušky, revize a atesty, náklady spojené s odběrem energií apod.) a zisk zhotovitele, nutné k řádné realizaci díla v rozsahu dle čl. I, dále obsahuje daň z přidané hodnoty a očekávaný vývoj cen k datu předání díla.
- 3) Cena díla je dohodnuta jako cena nejvýše přípustná, kterou je možné překročit jen za těchto podmínek:
- pokud dojde ke změnám, doplňkům nebo rozšíření předmětu díla proti schválené projektové dokumentaci na základě požadavku objednatele,
 - pokud v průběhu provádění díla dojde ke změnám sazeb daně z přidané hodnoty,
 - pokud v průběhu provádění díla dojde ke změnám legislativních či technických předpisů a norem, které mají prokazatelný vliv na překročení ceny díla.
- 4) Cenu lze zvýšit na základě rozšíření předmětu díla ze strany objednatele. V případě, že zhotovitel zjistí, že je třeba provést další práce (vícepráce) či nutnost činností do rozpočtu nezahrnutých, pokud tyto vícepráce či činnosti nebyly předvídatelné v době uzavření smlouvy a které by měly vliv na celkovou cenu díla, je povinen tuto skutečnost oznámit bez zbytečného odkladu objednateli s návrhem na rozšíření předmětu díla a návrhem požadovaného zvýšení ceny. Rozšíření předmětu díla a zvýšení ceny díla musí být odsouhlaseno oběma smluvními stranami formou písemného dodatku k této smlouvě. Nedojde-li k dohodě o zvýšení ceny díla, je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit. Zhotovitel sám není oprávněn cenu díla navýšit.
- 5) Práce, které nebudou na základě rozhodnutí objednatele provedeny, nebudou fakturovány a budou z celkové ceny díla odečteny dle položkových cen, uvedených v položkovém rozpočtu, který je nedílnou součástí této smlouvy.
- 6) Rozhodným dnem pro posouzení včasnosti veškerých plateb je den, kdy objednatel dal příkaz bance k úhradě platby.
- 7) Cenu díla dle této smlouvy uhradí objednatel zhotoviteli takto:
- a) práce (dílo) budou prováděny bez záloh
 - b) objednatel není povinen uhradit 10% z ceny díla do doby odstranění všech závad
 - c) měsíční fakturace bude provedena na základě skutečně provedených, objednatelem odsouhlasených prací v daném měsíci.
 - d) doba splatnosti daňových dokladů se stanovuje na 21 kalendářních dnů ode dne doručení do poštovní evidence objednatele.
 - e) zhotovitel je oprávněn vystavovat dílčí měsíční faktury.

Čl. IV

Sankční ujednání

- 1) Pokud zhotovitel nezahájí vlastním zaviněním plnění předmětu díla v termínu uvedeném

v čl. II. odst. 2. této smlouvy, může objednatel odstoupit od smlouvy. V daném případě je pak objednatel mimo vzniklé škody oprávněn vyžadovat po zhotoviteli smluvní pokutu až do výše 1% z celkové ceny díla. Smluvní pokuta je splatná na písemnou výzvu objednatele.

- 2) Pokud zhotovitel nepředá objednateli dílo vlastním zaviněním v termínu, uvedeném v čl. II. odst. 2. této smlouvy, je objednatel oprávněn účtovat smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý den prodlení s předáním díla. Smluvní pokuta je splatná na základě písemné výzvy objednatele. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu škody.
- 3) Odstoupí-li objednatel od smlouvy, má zhotovitel právo na úhradu účelně vynaložených a doložených nákladů na plnění díla, snížených o smluvní pokutu dle čl. IV. odst. 2. této smlouvy. Úhrada však nebude poskytnuta za nekvalitně provedené práce či nekvalitní dodaný materiál nebo výrobky.
- 4) Za nesplnění termínu pro odstranění vad a nedodělků, dohodnutého v zápise o odevzdání a převzetí díla, se sjednává smluvní pokuta ve výši 500,- Kč za každý i započatý den prodlení za každou vadu či nedodělek, až do doby jejich úplného odstranění. Smluvní pokuta je splatná na písemnou výzvu objednatele.
- 5) Smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý i započatý den prodlení má objednatel právo účtovat za nesplnění termínu pro odstranění reklamovaných vad, který je stanoven na pět pracovních dnů po doručení písemné reklamace. Smluvní pokuta je splatná na písemnou výzvu objednatele.
- 6) Takto sjednané smluvní pokuty nemají vliv na případnou povinnost zhotovitele nahradit objednateli škodu, která jednáním zhotovitele vznikla.
- 7) Pokud objednatel nezaplatí zhotoviteli oprávněně vystavenou fakturu ve lhůtách, stanovených v čl. III. této smlouvy, zaplatí zhotoviteli za každý den prodlení smluvní pokutu ve výši 0,05 % z fakturované částky.

Čl. V

Práva a povinnosti objednatele

- 1) Objednatel vyvěsí v domě oznámení o prováděných pracích a identifikační údaje zhotovitele.
- 2) Objednatel předá zhotoviteli staveniště nejpozději 3 dny před zahájením prací. Pro uskladnění materiálu předá zhotoviteli uzamykatelnou místnost v objektu stavby. O předání staveniště bude sepsán písemný protokol.
- 3) Technický dozor objednavatele bude provádět Ing. arch Jan Fousek, tel.: 604 876 353, email: fousek@fadw.cz

Čl. VI

Práva a povinnosti zhotovitele

- 1) Zhotovitel provede dílo na vlastní zodpovědnost. V případě, že budou některé práce prováděné formou subdodávky, nese za ně zodpovědnost zhotovitel, jako by je prováděl sám.
- 2) Zhotovitel je povinen provádět dílo touto smlouvou sjednané řádně a včas, v prvotřídní kvalitě, při dodržení příslušných právních předpisů, technických norem, hygienických norem, předpisů o bezpečnosti práce a o požární ochraně. Zhotovitel se zavazuje, že v souladu se zadáním zahrnul do předmětu díla veškeré práce a dodávky, které v projektu byly opomenuty, tak aby výsledkem bylo funkční a ucelené dílo.
- 3) Zhotovitel je povinen do 3 pracovních dnů po předání díla objednateli odstranit veškerá svá provozní a výrobní zařízení a uvést prostory, v nichž bylo dílo prováděno, do původního nebo smluveného stavu. O předání těchto prostor objednateli bude sepsán protokol, který podepíší zástupci obou smluvních stran.
- 4) Zhotovitel odpovídá objednateli za škody na majetku objednatele nebo třetích osob, též za újmu na zdraví osob, vzniknou-li tyto škody či újma na zdraví jednáním pracovníků zhotovitele. Z tohoto důvodu je zhotovitel povinen provést takové zabezpečení pracoviště, aby

se předešlo možným škodám.

- 5) Zhotovitel je povinen zajišťovat průběžně úklid pracoviště.
- 6) Při zjištění závad v prostoru výkonu prací je zhotovitel povinen informovat pověřené pracovníky objednatele, a to nejpozději ve lhůtě do 3 pracovních dnů od zjištění těchto závad.
- 7) Po dobu provádění díla je zhotovitel povinen vést stavební deník, v němž budou zejména uváděny pravidelné denní záznamy o postupu prací a veškeré další důležité okolnosti, související se zhotovením díla. Tento stavební deník bude v pracovní době přístupný na pracovišti.
- 8) Zhotovitel se zavazuje nejméně 2 pracovní dny předem vyzvat objednatele ke kontrole všech prací, které mají být zakryté nebo se stanou nepřístupnými. Nesplní-li zhotovitel tuto povinnost, je povinen na žádost objednatele zakryté práce odkrýt, a to na vlastní náklady. Pokud se objednatel na vyzvání k přejímce nedostaví, je zhotovitel oprávněn pokračovat v provádění díla. Smluvní strany se dohodly na konání kontrolních dnů, které proběhnou minimálně 2x za měsíc nebo dle potřeby. Kontrolní dny svolává zhotovitel.
- 9) Zhotovitel je oprávněn práce na díle provádět pouze v pracovní dny od 8:00 do 18:00 hod, ve výjimečných případech i v sobotu od 9:00 do 16:00 hod, a jen po dohodě s objednavatelem. V tomto případě je zhotovitel povinen o této skutečnosti informovat uživatele jednotlivých bytů.

Čl. VII

Předání díla

- 1) Dílo bude provedeno, jeho dokončením a předáním. Předání díla bude provedeno za účasti zástupců obou smluvních stran.
- 2) O předání díla bude sepsán zápis, který bude podepsán zástupci obou smluvních stran.
- 3) Objednatel převezme dílo pouze bez vad a nedodělků.
- 4) Při předání stavby předá zhotovitel objednateli:
 - a) kopie stavebního deníku
 - b) doklady o hospodaření s odpady
 - c) prohlášení o shodě

Čl. VIII

Odpovědnost za vady, záruka za dílo

- 1) Záruční doba na provedené práce činí 60 měsíců. Záruční doba počíná běžet dnem převzetí díla objednatelem.
- 2) Zhotovitel odpovídá po celou záruční dobu za všechny vady díla, pokud neprokáže, že byly způsobeny vnějšími událostmi nebo neodbornými zásahy objednatele či třetí osoby.
- 3) Objednatel je oprávněn reklamovat případné vady díla písemnou formou po celou dobu trvání záruční doby.
- 4) Zhotovitel je povinen bezplatně a bez zbytečného odkladu odstranit oprávněně reklamovanou vadu.
- 5) Zhotovitel je povinen odstranit jakoukoliv vadu, a to i v případě, kdy neuzná, že za vadu odpovídá. Ve sporných případech nese zhotovitel náklady spojené s odstraněním vady až do případného rozhodnutí o reklamaci soudem.
- 6) V případě, že reklamovaná vada nebude zhotovitelem včas a řádně odstraněna, má objednatel právo na odstranění vady vlastními silami na účet zhotovitele. Náklady na zajištění takto provedené opravy, budou přefakturovány zhotoviteli bez zbytečného odkladu, nejpozději do 15 dnů od jejich vzniku nebo odstranění.
- 7) Objednatel nemá právo na úhradu nákladů podle předchozího odstavce, pokud neumožní zhotoviteli odstranit řádně reklamovanou vadu.

Čl. IX

Ostatní ujednání

- 1) Obě strany se zavazují po dobu platnosti smlouvy spolupracovat při realizaci jejího předmětu plnění.
- 2) Obě strany se zavazují, že případné spory se budou přednostně řešit vzájemnou dohodou.
- 3) Tato smlouva zaniká:
 - a) dohodou smluvních stran
 - b) odstoupením od smlouvy při podstatném porušení smluvní povinnosti. Za podstatné porušení smluvní povinnosti se považuje zejména:
 - ba) neuhrazení faktur v dohodnutých částkách do 30 dnů od uplynutí lhůty splatnosti
 - bb) prodlení s předáním díla v termínu delším než 15 dnů z důvodů podstatných vad, bránících řádnému užívání díla z důvodů vzniklých na straně zhotovitele
 - bc) z důvodu dle čl. IV odst. 1 této smlouvy.
- 4) Účinek odstoupení od smlouvy nastává dnem doručení písemného oznámení o odstoupení od smlouvy druhé smluvní straně.
- 5) V případě, že kterákoliv ze smluvních stran odstoupí od smlouvy, je zhotovitel povinen učinit taková opatření, aby bylo zabráněno vzniku jakýchkoliv škod na majetku objednatele nebo třetích osob a možným újmám na zdraví osob.

Čl. X

Závěrečná ustanovení

- 1) Smlouva bude uveřejněna prostřednictvím registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění v registru smluv (ISRS) včetně uvedení metadat provede Statutární město Brno, Městská část Brno-Slatina, které současně zajistí, aby informace o uveřejnění této smlouvy byly zaslány druhé smluvní straně, nebyl-li kontaktní údaj této smluvní strany uveden přímo do registru smluv jako kontakt pro notifikaci o uveřejnění.
- 2) Smluvní strany prohlašují, že žádná část smlouvy nenaplní znaky obchodního tajemství (ust. § 504 z. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění).
- 3) Zhotovitel souhlasí se zpracováním svých ve smlouvě uvedených osobních údajů, konkrétně s jejich zveřejněním v registru smluv ve smyslu z. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) Statutárním městem Brno, Městskou částí Brno-Slatina, se sídlem Brno, Tilhonova 59, IČ: 44992785. Souhlas uděluje smluvní strana zhotovitel na dobu neurčitou. Osobní údaje poskytuje dobrovolně.

Smluvní vztahy výslovně neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti registrací v RS a je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž po jednom obdrží každá smluvní strana.

Doložka dle ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., v platném znění

Smlouva o dílo č. MCBSLA/00486/19/BO/JS byla schválena RMČ dne 20.3.2019

usnesením č. VIII/08/3

V Brně dne 26.3.2019



za objednatele:

V Brně dne 26.3.2019



za zhotovitele:

REKAPITULACE STAVBY

Kód: T81,83,85,87,89-2019

Stavba: Oprava odvětrání střešního pláště a zateplení IV.NP nástaveb BD

KSO:

Místo: Tílhonova 81,83,85,87,89, Brno

CC-CZ:

Datum: 5.3.2019

Zadavatel:

IČ:

DIČ:

Uchazeč:

VIVAS CZ s.r.o.

IČ:

26302136

DIČ:

CZ26302136

Projektant:

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH

5 919 295,00

	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
DPH základní	21,00%	0,00	0,00
DPH snížená	15,00%	5 919 295,00	887 894,00

Cena s DPH

v

CZK

6 807 189,00

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

VIVAS CZ s.r.o.
Průmyslová 511/2a, 621 00 Brno
Tel.: 542 215 113
DIČ: CZ26302136 ②

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: T81,83,85,87,89-2019

Stavba: Oprava odvětrání střešního pláště a zateplení IV.NP nástaveb BD

Místo: Tílhonova 81,83,85,87,89, Brno

Datum: 05.03.2019

Zadavatel:

Projektant:

Uchazeč: VIVAS CZ s.r.o.

Zpracovatel:

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
Náklady z rozpočtů		5 919 295,00	6 807 189,25
01	Stavební část	5 773 195,00	6 639 174,00
02	Vedlejší rozpočtové náklady	146 100,00	168 015,00

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Oprava odvětrání střešního pláště a zateplení IV.NP nástaveb BD

Objekt:

01 - Stavební část

KSO:

Místo: Tílhonova 81,83,85,87,89, Brno

Zadavatel:

Uchazeč:

VIVAS CZ s.r.o.

Projektant:

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:

Datum: 05.03.2019

IČ:

DIČ:

IČ:

26302136

DIČ:

CZ26302136

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

Cena bez DPH

5 773 195,00

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	0,00	21,00%	0,00
DPH snížená	5 773 195,00	15,00%	865 979,00

Cena s DPH

v CZK

6 639 174,00

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Oprava odvětrání střešního pláště a zateplení IV.NP nástaveb BD

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Oprava odvětrání střešního pláště a zateplení IV.NP nástaveb BD

Objekt:

01 - Stavební část

Místo: Tílhonova 81,83,85,87,89, Brno

Datum: 05.03.2019

Zadavatel:

Projektant:

Uchazeč: VIVAS CZ s.r.o.

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací 5 773 195,00

HSV - Práce a dodávky HSV 2 115 501,00

6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní 658 022,00

9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání 1 128 421,00

997 - Přesun sutě 299 102,00

998 - Přesun hmot 29 956,00

PSV - Práce a dodávky PSV 3 657 694,00

712 - Povlakové krytiny 554 596,00

713 - Izolace tepelné 329 074,00

743 - Elektromontáže - hrubá montáž 53 800,00

762 - Konstrukce tesafské 499 232,00

763 - Konstrukce suché výstavby 35 265,00

764 - Konstrukce klempířské 569 181,00

765 - Krytina skládaná 1 224 144,00

766 - Konstrukce truhlářské 115 826,00

767 - Konstrukce zámečnické 122 428,00

783 - Dokončovací práce - nátěry 147 654,00

784 - Dokončovací práce - malby a tapety 6 494,00

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Oprava odvětrání střešního pláště a zateplení IV.NP nástaveb BD

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Oprava odvětrání střešního pláště a zateplení IV.NP nástaveb BD

Objekt:

01 - Stavební část

Místo: Tilhonova 81,83,85,87,89, Brno

Datum: 05.03.2019

Zadavatel:

Projektant:

Uchazeč: VIVAS CZ s.r.o.

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
Náklady soupisu celkem							5 773 195,00
D HSV Práce a dodávky HSV							2 115 501,00
D 6 Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní							658 022,00
1	K	622221011	Montáž kontaktního zateplení vnějších stěn z minerální vlny s podélnou orientací vláken tl do 80 mm	m2	697,539	546,00	380 856,00
2	M	63151526	deska tepelně izolační minerální kontaktních fasád podélné vlákno $\lambda=0,036-0,037$ tl 80mm	m2	711,489	339,00	241 195,00
3	K	623321141	Vápenocementová omítka štuková dvouvrstvá vnějších pilířů nebo sloupů (komínů) nanášená ručně	m2	102,189	352,00	35 971,00
D 9 Ostatní konstrukce a práce, bourání							1 128 421,00
4	K	941121113	Montáž lešení řadového trubkového těžkého s podlahami zatížení do 300 kg/m2 š do 1,5 m v do 30 m	m2	2 757,400	131,00	361 219,00
5	K	941121213	Příplatek k lešení řadovému trubkovému těžkému s podlahami š 1,5 m v 30 m za první a ZKD den použití	m2	248 166,000	1,60	397 066,00
6	K	941121813	Demontáž lešení řadového trubkového těžkého s podlahami zatížení do 300 kg/m2 š do 1,5 m v do 30 m	m2	2 757,400	78,90	217 559,00
7	K	944511111	Montáž ochranné sítě z textilie z umělých vláken	m2	2 757,400	15,60	43 015,00
8	K	944511211	Příplatek k ochranné síti za první a ZKD den použití	m2	248 166,000	0,30	74 450,00
9	K	944511811	Demontáž ochranné sítě z textilie z umělých vláken	m2	2 757,400	10,60	29 228,00
10	K	978015391	Otlučení vnější vápenné nebo vápenocementové vnější omítky stupně členitosti 1 a 2 rozsahu do 100%	m2	89,836	65,50	5 884,00
D 997 Přesun sutě							299 102,00
1	K	997013114	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot pro budovy v do 15 m s použitím mechanizace	t	141,486	688,00	97 342,00
12	K	997013501	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	141,486	230,00	32 542,00
13	K	997013509	Příplatek k odvozu sutí a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	1 273,374	10,00	12 734,00
14	K	997013831	Poplatek za uložení na skládce (skládkovně) stavebního odpadu směsného kód odpadu 170 904	t	141,486	1 106,00	156 484,00
D 998 Přesun hmot							29 956,00
15	K	998018003	Přesun hmot ruční pro budovy v do 24 m	t	17,726	1 283,00	22 742,00
16	K	998018011	Příplatek k ručnímu přesunu hmot pro budovy zděné za zvětšený přesun ZKD 100 m	t	17,726	407,00	7 214,00
D PSV Práce a dodávky PSV							3 657 694,00
D 712 Povlakové krytiny							554 596,00
17	K	712461702	Provedení povlakové krytiny střech do 30° fólií přilepenou bodově	m2	2 555,400	124,00	316 870,00
18	M	283221	fólie parotěsná k přelepení spojů	m2	1 808,414	71,50	129 302,00
19	M	283222	fólie difúzní	m2	1 130,350	55,90	63 187,00
20	K	712600831	Odstranění povlakové krytiny střech přes 30° jednovrstvě	m2	1 572,556	17,50	27 520,00
21	K	998712203	Přesun hmot procentní pro krytiny povlakové v objektech v do 24 m	%	5 368,775	3,30	17 717,00
D 713 Izolace tepelné							329 074,00
22	K	713151111	Montáž izolace tepelné střech šikmých kladené volně mezi krokve rohoží, pásů, desek	m2	1 818,260	34,30	62 366,00

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Oprava odvětrání střešního pláště a zateplení IV.NP nástaveb BD

23	M	63148100	deska tepelné izolační minerální univerzální $\Lambda=0,038-0,039$ tl 40mm	m2	1 002,510	55,20	55 339,00
24	M	63148107	deska tepelné izolační minerální univerzální $\Lambda=0,038-0,039$ tl 160mm	m2	852,128	222,00	189 172,00
25	K	713151811	Odstranění tepelné izolace střech šikmých volně kladené mezi krokve vláknité tl do 100 mm	m2	524,807	29,40	15 429,00
26	K	998713203	Přesun hmot procentní pro izolace tepelné v objektech v do 24 m	%	3 223,066	2,10	6 768,00
D 743 Elektromontáže - hrubá montáž							53 800,00
27	K	743111	Šetná demontáž hromosvodu, dočasné uložení (částečná demontáž jímacího ústrojí - jímáče, vedení, příčného vedení, ukotvení)	sada	1,000	12 300,00	12 300,00
28	K	743112	Zpětná montáž hromosvodu (zpětné osazení jímacího ústrojí, doplnění vedení v objemu dle stupně poškození stávajícího stavu, doplnění ukotvení, propojení)	sada	1,000	37 500,00	37 500,00
29	K	743113	Revize hromosvodu	sada	1,000	4 000,00	4 000,00
D 762 Konstrukce tesařské							499 232,00
30	K	762341811	Demontáž bednění střech z prken	m2	1 122,732	30,58	34 333,00
31	K	762342214	Montáž latování na střeších jednoduchých sklonu do 60° osově vzdálenosti do 360 mm	m2	3 789,001	51,10	193 618,00
32	M	60514101	řezivo jehličnaté lat' 10-25cm2	m3	20,391	6 014,00	122 631,00
33	K	762342811	Demontáž latování střech z latí osově vzdálenosti do 0,22 m	m2	1 823,287	20,60	37 560,00
34	K	762342812	Demontáž latování střech z latí osově vzdálenosti do 0,50 m	m2	982,844	17,20	16 905,00
35	K	762811	Montáž podbíjení obložení balkonů a kraje mansardové střechy (podhled)	m	238,087	142,00	33 808,00
36	M	605111	dřevěná prkna, tl. 19 mm, š. 140 mm	m2	128,021	190,00	24 324,00
37	K	762812	D+M prkenného podbití střechy z prken tl. 20 mm	m2	93,121	44,50	4 144,00
38	K	762841812	Demontáž podbíjení obkladů stropů a střech sklonu do 60° z hrubých prken s omítkou	m2	116,388	46,70	5 435,00
39	K	998762203	Přesun hmot procentní pro kce tesařské v objektech v do 24 m	%	4 727,587	5,60	26 474,00
D 763 Konstrukce suché výstavby							35 265,00
40	K	763111	Lokální vyspravení SDK podhledu	m2	65,000	534,00	34 710,00
41	K	998763403	Přesun hmot procentní pro sádkartonové konstrukce v objektech v do 24 m	%	347,100	1,60	555,00
D 764 Konstrukce klempířské							569 181,00
42	K	764001891	Demontáž úžlabí do suti	m	96,602	43,50	4 202,00
43	K	764002812	Demontáž okapového plechu do suti v krytině skládané	m	224,668	53,40	11 997,00
44	K	764002821	Demontáž střešního výlezu do suti	kus	12,000	75,70	908,00
45	K	764002841	Demontáž oplechování horních ploch zdí a nadezdívek do suti	m	86,971	157,00	13 654,00
46	K	764002851	Demontáž oplechování parapetů do suti	m	67,494	71,30	4 812,00
47	K	764004801	Demontáž podokapního žlabu do suti	m	177,802	69,10	12 286,00
48	K	764004861	Demontáž svodu do suti	m	36,000	53,70	1 933,00
49	K	764201	K01 - Žlab podokapní půlkruhový z poplastovaného plechu rš 280 mm	m	177,802	644,00	114 504,00
50	K	764202	K02 - Oplechování rovné okapové hrany z poplastovaného plechu rš 330 mm	m	177,168	365,00	64 666,00
51	K	764203	K03 - Oplechování rovné okapové hrany z poplastovaného plechu rš 500 mm	m	47,500	436,00	20 710,00
52	K	764204	K04 - Oplechování úžlabí z poplastovaného plechu rš 670 mm	m	96,602	571,00	55 160,00
53	K	764205	K05 - Oplechování horních ploch a nadezdívek z poplastovaného plechu kotvené rš 400 mm	m	86,971	714,00	62 097,00
54	K	764207	K07 - Lemování střešního výlezu, rozměry dle PD	kus	12,000	3 427,00	41 124,00
55	K	764208	K08 - Prostup VZT / odvětrání kanalizace střešním pláštěm	kus	32,000	3 012,00	96 384,00
56	K	764210	K10 - Prostup větrání sociálních zařízení	kus	8,000	3 100,00	24 800,00
57	K	764212	K12 - Oplechování parapetů, r.š.330 mm, poplastovaný plech	m	67,494	459,00	30 980,00

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Oprava odvětrání střešního pláště a zateplení IV.NP nástaveb BD

58	K	998764203	Přesun hmot procentní pro konstrukce klempířské v objektech v do 24 m	%	5 602,195	1,60	8 964,00
D 765 Krytina skládaná							1 224 144,00
59	K	765101	Provizorní zakrytí střechy	sada	1,000	31 500,00	31 500,00
60	K	765111018	Montáž krytiny keramické drážkové sklonu do 30° na sucho přes 14 do 15 ks/m2	m2	1 823,339	237,00	432 131,00
61	M	59660100	taška dvoudílná ražená rezná, předpoklad 10% ztratné	kus	2 907,102	61,30	178 205,00
62	K	765111251	Zpětná montáž krytiny keramické hřeben na sucho větracím pásem	m	128,773	431,00	55 501,00
63	K	765111503	Příplatek k montáži krytiny keramické za připevňovací prostředky za sklon přes 30° do 40°	m2	1 823,339	109,00	198 744,00
64	K	765111803	Demontáž krytiny keramické drážkové sklonu do 30° na sucho k dalšímu použití	m2	1 823,339	118,00	215 154,00
65	K	765111813	Příplatek k demontáži krytiny keramické drážkové k dalšímu použití za sklon nad 30°	m2	1 823,339	17,40	31 726,00
66	K	765111867	Demontáž krytiny keramické hřebenů a nároží sklonu do 30° se zvětralou maltou k dalšímu použití	m	128,773	78,60	10 122,00
67	K	765111883	Příplatek k dmtž krytiny keramické hřebenů a nároží z prejzů k dalšímu použití za sklon přes 30°	m	128,773	30,70	3 953,00
68	K	998765203	Přesun hmot procentní pro krytiny skládané v objektech v do 24 m	%	11 570,368	5,80	67 108,00
D 766 Konstrukce truhlářské							115 826,00
69	K	766311811	Demontáž dřevěného zábradlí vnitřního	m	36,792	112,00	4 121,00
70	K	766411811	Demontáž truhlářského obložení stěn balkonů a oken	m2	48,892	98,60	4 821,00
71	K	766601	O-01 - Dřevěný střešní výlez, rozměry dle PD	kus	12,000	8 802,00	105 624,00
72	K	998766203	Přesun hmot procentní pro konstrukce truhlářské v objektech v do 24 m	%	1 145,655	1,10	1 260,00
D 767 Konstrukce zámečnické							122 428,00
73	K	767112	ZV03 - D+M mřížky z Pz tahokovu proti hmyzu, šířka 100 mm	m	175,700	162,00	28 463,00
74	K	767114	ZV05 - D+M mřížky z Pz tahokovu proti hmyzu, šířka 450 mm	m	178,600	514,00	91 800,00
75	K	998767203	Přesun hmot procentní pro zámečnické konstrukce v objektech v do 24 m	%	1 202,638	1,80	2 165,00
D 783 Dokončovací práce - nátěry							147 654,00
76	K	783783321	Nátěry tesařských konstrukcí proti dřevokazným houbám, hmyzu a plísním sanační	m2	2 113,246	64,30	135 882,00
77	K	783823133	Penetrační silikátový nátěr hladkých, tenkovrstvých zrnitých a štukových omítek, komíny	m2	102,189	40,30	4 118,00
78	K	783827123	Krycí jednonásobný silikátový nátěr omítek stupně členitosti 1 a 2, komíny	m2	102,189	74,90	7 654,00
D 784 Dokončovací práce - malby a tapety							6 494,00
79	K	784211	Lokální oprava maleb	m2	170,000	38,20	6 494,00

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Oprava odvětrání střešního pláště a zateplení IV.NP nástaveb BD

Objekt:

02 - Vedlejší rozpočtové náklady

KSO:

Místo: Tílhonova 81,83,85,87,89, Brno

CC-CZ:

Datum: 05.03.2019

Zadavatel:

IČ:

DIČ:

Uchazeč:

VIVAS CZ s.r.o.

IČ:

26302136

DIČ:

CZ26302136

Projektant:

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH

146 100,00

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	0,00	21,00%	0,00
snížená	146 100,00	15,00%	21 915,00

Cena s DPH

v CZK

168 015,00

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Oprava odvětrání střešního pláště a zateplení IV.NP nástaveb BD

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Oprava odvětrání střešního pláště a zateplení IV.NP nástaveb BD

Objekt:

02 - Vedlejší rozpočtové náklady

Místo: Tílhonova 81,83,85,87,89, Brno

Datum: 05.03.2019

Zadavatel:

Projektant:

Uchazeč: VIVAS CZ s.r.o.

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací	146 100,00
HZS - Hodinové zúčtovací sazby	36 600,00
VRN - Vedlejší rozpočtové náklady	109 500,00
VRN3 - Zařízení staveniště	35 000,00
VRN4 - Inženýrská činnost	19 500,00
VRN9 - Ostatní náklady	55 000,00

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Oprava odvětrání střešního pláště a zateplení IV.NP nástaveb BD

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Oprava odvětrání střešního pláště a zateplení IV.NP nástaveb BD

Objekt:

02 - Vedlejší rozpočtové náklady

Místo: Tilhonova 81,83,85,87,89, Brno

Datum: 05.03.2019

Zadavatel:

Projektant:

Uchazeč: VIVAS CZ s.r.o.

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
Náklady soupisu celkem							146 100,00
D HZS Hodinové zúčtovací sazby							36 600,00
1	K	HZS1302	Hodinová zúčtovací sazba zedník specialista	hod	10,000	350,00	3 500,00
2	K	HZS2112	Hodinová zúčtovací sazba tesař odborný	hod	40,000	390,00	15 600,00
3	K	HZS2162	Hodinová zúčtovací sazba izolátér odborný	hod	50,000	350,00	17 500,00
D VRN Vedlejší rozpočtové náklady							109 500,00
D VRN3 Zařízení staveniště							35 000,00
4	K	030001000	Zařízení staveniště	sada	1,000	30 000,00	30 000,00
5	K	034503000	Informační tabule na staveništi	sada	1,000	5 000,00	5 000,00
D VRN4 Inženýrská činnost							19 500,00
6	K	041103000	Autorský dozor projektanta	hod	20,000	600,00	12 000,00
7	K	042503000	Plán BOZP na staveništi	sada	1,000	7 500,00	7 500,00
D VRN9 Ostatní náklady							55 000,00
8	K	091104000	Stroje a zařízení - stavební vrátek, jeho montáž, demontáž, pronájem	sada	1,000	55 000,00	55 000,00