

DODATEK č. 6

k Nájemní smlouvě

kterou uzavřely dle ust. 2201 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, dne 16. 07. 2018 níže uvedené smluvní strany

Pronajímatel: **VKUS, oděvní družstvo Brno**
se sídlem Brno, Veselá 199/5, PSČ 602 00
IČO: 000 30 678
DIČ: CZ00030678
zapsán dne 9. 7. 195 v obchodním rejstříku Krajského soudu v Brně,
odd. DrXXXVI, vložka 86
bankovní spojení: [REDAKCE]
účet č.: [REDAKCE]
zastoupen společně Milanem Vrbasem, předsedou představenstva a
Ivanou Chaloupkovou, členem představenstva

a

Nájemce: **Brněnské komunikace a.s.**
se sídlem Renneská třída 787/1a, 639 00 Brno
IČO: 607 33 098
DIČ: CZ60733098
zapsán dne 1. 1. 1995 v obchodním rejstříku u KS v Brně, oddíl B,
vložka 1479
bankovní spojení: [REDAKCE]
účet č.: [REDAKCE]
zastoupen Ing. Luděkem Borovým, generálním ředitelem, na základě plné
moci
ve věcech běžného plnění: [REDAKCE]
[REDAKCE]
číslo smlouvy: 18000372

PREAMBULE

Pronajímatel a nájemce se v souladu s čl. VIII. odst. 3 Nájemní smlouvy uzavřené dne 16. 07. 2018, ve znění Dodatku č. 1, 2, 3, 4 a 5 (dále jen „smlouva“) dohodli na tomto Dodatku č. 6.

Účelem tohoto Dodatku č. 6 je úprava smlouvy spočívající ve změně pronajímaných prostor a s tím související snížení ceny. Další změnou je prodloužení doby trvání nájemní smlouvy.

Čl. I.

Jmenované smluvní strany se dohodly na této modifikaci výše citované smlouvy
č. 18000372 ze dne 16. 07. 2018:

1) Znění odst. 2 článku I. smlouvy se ruší a nahrazuje se zněním:

(2) Pronajímatel pronajímá nájemci prostory sloužící k podnikání umístěné ve 2.NP budovy, a to kancelář č. 205, o výměře 14m², kancelář č. 206, o výměře 14 m² kancelář č. 207, o výměře 14 m², kancelář č. 218 o výměře 14 m², kancelář č. 220 o výměře 28 m², kancelář č. 208 o výměře 14 m², kancelář č. 219 o výměře 14 m², kancelář č. 214b o výměře 67,80 m², kancelář č. 214c o výměře 17 m², kancelář č. 217a o výměře 21m² a kancelář č. 209 o výměře 14 m².

2) Znění odst. 3 článku I. smlouvy se ruší a nahrazuje se zněním:

(3) Dále pronajímatel pronajímá nájemci do společného nájmu s nájemci ostatních pronajatých kanceláří na tomtéž podlaží společné prostory o výměře 24,7 m².

3) Znění odst. 1 článku IV. smlouvy se ruší a nahrazuje se zněním:

(1) Nájemné se dohodou smluvních stran sjednává ve výši ve výši 431 810,- Kč bez DPH/rok.

4) Znění odst. 2 článku IV. smlouvy se ruší a nahrazuje se zněním:

(2) Cena za paušální služby - odpad, topení, vodné – stočné, elektrickou energii a úklid společných prostor, se dohodou smluvních stran sjednává ve výši 281 205,-Kč bez DPH/rok.

5) Znění odst. 3 článku IV. smlouvy se ruší a nahrazuje se zněním:

(3) Detailní rozpis nájemného a služeb

Celkem rok

713 015,- Kč bez DPH

6) Znění odst. 4 článku IV. smlouvy se ruší a nahrazuje se zněním:

(4)Nájemné (včetně paušálních služeb) je rozvrženo do pravidelných měsíčních splátek ve výši 59 418,-Kč bez DPH. Nájemce se zavazuje hradit nájemné bezhotovostně na bankovní účet pronajímatele, uvedený v záhlaví této smlouvy a je splatné na základě daňového dokladu – faktury vystavené pronajímatelem. Faktura je splatná do 30 dní ode dne doručení nájemci. V případě předčasného ukončení této smlouvy bude pronajímatelem fakturováno nájemné za daný měsíc pouze v poměrné výši.

7) Znění odst. 1 článku V. smlouvy se ruší a nahrazuje se zněním:

(1)Nájemní smlouva se sjednává na dobu určitou od 1. 8. 2018 do 31. 7. 2020.

Čl. II.

Závěrečná ustanovení

- 1) Ostatní ustanovení smlouvy nejsou tímto Dodatkem č. 6 dotčena a zůstávají nadále v platnosti.
- 2) Tento Dodatek č. 6 se vyhotovuje ve třech stejnopisech, z nichž každý má planost originálu, nájemce obdrží dva stejnopisy a pronajímatel obdrží jeden stejnopis.
- 3) Obě strany prohlašují, že si Dodatek č. 6 přečetly, s jeho obsahem souhlasí a že byl sepsán na základě jejich pravé a svobodné vůle, prosté omylu.
- 4) Tento Dodatek č. 6 nabude platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami.
- 5) Tento Dodatek č. 6 nabude účinnosti dne 1. 4. 2019. Nájemce je povinen zveřejnit tento Dodatek č. 6, dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv nejpozději do 31. 3. 2019.
- 6) Smluvní strany berou na vědomí, že společnost Brněnské komunikace a.s. je povinna dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.

V Brně dne: **29 -03- 2019**

Nájemce:

Ing. Luděk Borový
generální ředitel
na základě plné moci

V Brně dne:

Pronajímatel:

Milan Vrbaš
předseda představenstva

Ivana Chaloupková
členka představenstva