

Dodatek č. 2

ke smlouvě o nájmu ze dne 30.3.2018
/přízemí č.p. 229, dílny – 760 m², **dílna 004, kanceláře 002,003 – 165,9 m²**/

PRONA – SLUŽBY Kladno, s.r.o.

Sídlo: Hutská 229, 272 01 Kladno

IČ: 495 50 748

DIČ: CZ49550748

Zastoupena Ing. Petrem Drncem – jednatelem společnosti

dále jen „pronajímatel“

a

Střední odborné učiliště a Praktická škola Kladno-Vrapice, příspěvková organizace

Sídlo: Vrapická 53, 272 03 Kladno

IČ: 00507601

Zastoupena: Mgr. Ivanou Sedlákovou - ředitelkou školy

dále jen „**nájemce**“

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku dodatek tohoto znění:

V souladu s článkem 6 odst. 6.2. se mění:

I. Článek 1, odst. 1.2. se mění takto:

1.2. Pronajímatel pronajímá, tedy úplatně přenechává k dočasnému užívání nájemci a nájemce najímá a přebírá do nájmu předmět nájmu – dílny – 760 m² v přízemí shora uvedené budovy a **dílnu 004 a kanceláře 002,003 – 165,9 m²** v suterénu shora uvedené budovy (dále jen „předmět nájmu“). Specifikace předmětu nájmu je uvedena v grafickém plánu, který tvoří přílohu č. 1 tohoto dodatku č. 2 a v předávacím protokole podepsaném oběma smluvními stranami, který je nedílnou součástí tohoto dodatku.

II. Článek 1, odst. 1.3. se rozšiřuje o učební obory takto:

1.3. Účelem nájmu je výuka učebního oboru zámečnictví, elektrotechnické a strojně montážní práce, truhlářská výroba, **malířské a natěračské práce a zednické práce**

II. Článek 2, odst. 2.1., 2.2. a 2.3. se mění takto:

2.1. Nájemné za užívání předmětu nájmu uvedeného v čl. 1, odst. 1.2. této smlouvy je stanoveno dohodou smluvních stran takto:
nájemné činí:

dílny v přízemí

nájemné činí: **876,00,- Kč/m²/rok (bez DPH)**

ročně za celkovou plochu 760 m²665.760,00 Kč/rok
měsíčně za celkovou plochu 760 m²55.480,00 Kč/měsíc

2.2. Cena služeb spojených s nájmem:

a) vytápění: 115,10 Kč/m²/rok 87.476,00
Kč/rok

b) vodné a stočné: 22,90 Kč/m²/rok 17.404,00
Kč/rok

Služby spojené s nájmem104.880,00 Kč/rok
Služby spojené s nájmem8.740,00 Kč/měsíc (bez DPH)
Celkem nájemné a cena služeb: **64.220,00 Kč/měsíc(bez DPH)**

Dílňa 004 a kanceláře 002, 003 v suterénu

nájemné činí: **943,- Kč/m²/rok (bez DPH)**

ročně za celkovou plochu 165,90 m²156.443,70 Kč/rok
měsíčně za celkovou plochu 165,90 m²13.037,00 Kč/měsíc

2.2. Cena služeb spojených s nájmem:

b) vytápění: 115,10 Kč/m²/rok19.095,10 Kč/rok

b) vodné a stočné: 22,90 Kč/m²/rok 3.799,10 Kč/rok

Služby spojené s nájmem22.894,20 Kč/rok
Služby spojené s nájmem1.907,90 Kč/měsíc (bez DPH)
Celkem nájemné a cena služeb: **14.944,90 Kč/měsíc(bez DPH)**

2.3. Celkem nájemné a cena služeb: 79.164,90 Kč/měsíc(bez DPH)

Smluvní strany sjednávají, že nájemce platí nájemné a cenu služeb za každý měsíc k 15. dni tohoto měsíce. Nájemce se zavazuje platit nájemné za předmět nájmu a částku za cenu služeb uvedené v odst. 2.1. a 2.2. tohoto dodatku č. 2 smlouvy o nájmu v celkové výši **79.164,90 Kč/měsíc(bez DPH)** ode dne účinnosti tohoto dodatku č. 2 vždy ke dni splatnosti převodem na účet pronajímatele u KB, a.s. pobočka Kladno, č.ú. 31904141/0100. Povinnost nájemce platit nájemné a cenu služeb trvá po celou dobu užívání předmětu nájmu včetně výpovědní doby, a to i po skončení nájmu, do doby převzetí předmětu nájmu pronajímatelem v souladu s touto smlouvou. Nájemce není plátce DPH.

III. Článek 5, odst. 5.6. se mění takto:

5.6. Za každý den prodlení s vyklizením a předáním podle odst. 5.5. této smlouvy se nájemce zavazuje zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 6.851,- Kč za každý den prodlení až do dne předání předmětu nájmu. Pronajímatel je oprávněn fakturovat smluvní pokutu každých sedm dní prodlení, až do vyklizení a předání.

IV. Doplnuje se článek 4., odst. 4.14.

4.14. Nájemce se zavazuje, že žáci učiliště a školy nebudou využívat žádné společné prostory budovy Huťská 229, Kladno, které se nacházejí mimo prostor předmětu nájmu, tak jak je vyznačený v příloze č. 1 tohoto dodatku č. 2. Pronajímatel dává mimo předmět nájmu k dispozici nájemci venkovní přístupové schodiště a venkovní přílehlý prostor na úrovni vstupu. Nájemce umožní pronajímateli přístup ke svodům dešťové vody a šachtám kanalizace a zajistí úklid v tomto venkovním prostoru. Nájemce bere na vědomí, že v chodbě, která se nachází mezi prostory 002, 003 a 004 a je součástí předmětu nájmu se nachází měření elektrické energie a kanalizační šachta. Souhlasí s tím, aby pronajímatel měl k dispozici klíče od dveří do této chodby a vstupoval tam bez upozornění nájemce za účelem odečtu elektroměrů a kontroly kanalizace.

V. Doplnuje se článek 4., odst. 4.15.

4.15. Nájemce bere na vědomí, že pronajaté nebytové prostory v suterénu budovy Huťská 229, Kladno je chráněna elektronickým zabezpečovacím systéme (EZS). Nájemce se zavazuje dodržovat pokyny obsluhy EZS a je si vědom odpovědnosti za škody, které mohou vzniknout v případě, že nedodrží pokyny obsluhy EZS.

VI. Tento dodatek se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení tohoto dodatku.

VII. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti od 1.4.2019.

VIII. Smluvní strany prohlašují, že se seznámily s obsahem dodatku č. 2 smlouvy o nájmu nebytových prostor, že byl sepsán dle jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz připojují své podpisy.

V Kladně dne 22.3.2019

Pronajímatel:

PRONA – SLUŽBY Kladno, s.r.o

Nájemce:

**Střední odborné učiliště a
Praktická škola Kladno-Vrapice,
příspěvková organizace**

.....
Ing. Petr Drnec
jednatel společnosti

.....
Mgr. Ivan Sedláková
jednatel společnosti