



PT0078361



# KUPNÍ SMLOUVA

## na dodávku a odběr tepla

### ČÁST A

Evidenční číslo smlouvy	Adresa odběrného místa
<b>0604-004/028</b>	<b>BK II - Renoirova 648 ZŠ ÚT</b>

#### Údaje o odběrném místě:

Soustava	Potřebný výkon [MW]	Odběr TUV: 1-ano 2-ne	Odběr studené vody 0-neúčtuje, 2-účtuje	Datum zahájení odběru
		<b>2</b>	<b>2</b>	<b>1.1.1997</b>
Vytápění : 1-nepřerušované 2-přerušované	Charakter odběr. místa: 1-nebytový, 3-vnitro 2-bytový, 4-smíšený	Kód způsobu výpočtu: 2xx-měřeno 4xx-rozúčtováno	Kód sazby nebytový	Kód sazby bytový
<b>1</b>	<b>4</b>		<b>810-TDN 1400 GAN 1400</b>	<b>815-TDB 1400 GAN 1400</b>

#### Údaje o vytápěných objektech:

Počet vytápěných budov	Podlahová plocha nebytová [m <sup>2</sup> ]	Podlahová plocha bytová [m <sup>2</sup> ]	Podlahová plocha přepoč. nebyt. [m <sup>2</sup> ]	Podlahová plocha přepoč. bytová [m <sup>2</sup> ]
<b>1</b>				
Počet vytápěných bytových jednotek	Počet b.j. s centrální dodávkou TUV			
<b>1</b>				

#### Rozdělení potřebného příkonu v MW:

Otop bytového prostoru [MW]	Otop nebyt. prostoru [MW]	Otop prostoru průmysl [MW]	Příprava TUV byt. odběry [MW]	Příprava TUV nebyt. [MW]	Příprava TUV průmysl [MW]
Ohřev vzduchu pro větrání [MW]	Technologie [MW]				

#### Údaje o předávací stanici ( PS ):

Odběr doplňkové vody: 1-ano , 2-ne	Entalpie doplňkové vody [GJ]	Entalpie dodaného média [GJ]
<b>2</b>		<b>1</b>
Číslo předávací stanice	PS je majetkem: 1-PT a.s. 4-odběratele	Příprava TUV: 1-rychl ohřev, 2-zásobník 3-dvoustup.
	<b>1</b>	

#### Údaje o rozdělení dodaného tepla:

Rozdělení dodaného tepla [%] nebytový odběr / bytový odběr	Stanovení podílu tepla na sekunderní straně PS 1-MW zálohově, 2-MW, 3-% , 4-měření, 5-% zálohově
<b>97,00      3,00</b>	

Ev. číslo odběratele

**10212**

**Údaje o odběrateli:**

**Zmocnitel**

název, adresa			IČO(RČ)
Městská část Praha 5			063631
nám. 14. října 9			DIČ
150 00 Praha 5			
Kontakt	telefon	fax	číslo účtu
pí. Kacová			

**Zmocněnec:**

název, adresa			IČO(RČ)
Základní škola Barrandov			65993527
Chaplinovo nám. 1/615			DIČ
152 00 Praha 5			
Kontakt	telefon	fax	číslo účtu
p. Baudis	5816720		

**Fakturační adresa a další údaje:**

název, adresa			IČO(RČ)
Základní škola Barrandov			65993527
Chaplinovo nám. 1/615			DIČ
152 00 Praha 5			
číslo účtu	způsob platby	poplatek z prodloužení faktury a zálohy	
	příkaz k úhradě	2‰	
Kontakt	telefon	fax	
p. Baudis	5816720		

V Praze dne 31.1.97

jméno, funkce  
razítka a podpis odběratele

V Praze dne 31.1.97

Ing Pavel Černý  
vedoucí odbytu DVE



# KUPNÍ SMLOUVA

## na dodávku a odběr tepla

Evidenční číslo smlouvy (odběrného místa)

**0604-004/ 028**

**5150202840**

Prodávající - dále jen  
**d o d a v a t e l**

Pražská teplárenská a.s.  
Partyzánská 7, 170 05 Praha 7  
IČO: 45273600  
DIČ: 007-45273600  
Bankovní spojení: Citibank a.s. Praha  
č. účtu :  
zastoupený: Ing Pavlem Černým

na straně jedné a

Kupující - dále jen  
**o d b ě r a t e l**

Základní škola Barrandov  
Chaplinovo nám. 1/615  
152 00 Praha 5  
IČO : 65993527  
Bankovní spojení : Česká spořitelna a.s.  
č.účtu :  
zastoupený: ředitelem školy p. Janem Baudisem

na straně druhé uzavírají podle ustanovení § 409 a násl. Obchodního zákoníku - zákona č. 513/1991 Sb., ve znění pozdějších změn a doplňků a ustanovení § 9 odst.3 a § 30 odst.3 zákona č. 222/1994 Sb. a Všeobecných podmínek dodávky tepla - identifikační kód 002/OMa - tyto

## ČÁST B

### technické a dodací podmínky

na dodávku a odběr tepla ze soustavy CZT pro odběrné místo : **BK 1 - Renoirova 648 Z Š ÚT**

#### I.

##### Předmět smlouvy

Předmětem smlouvy je dodávka a odběr tepla. Smluvní hodnoty tepelné energie a výkonu včetně délky smluvních období jsou uvedeny v části A smlouvy a odběrovém diagramu, které tvoří nedílnou součást smlouvy.

## II. Místo plnění

Dodávka tepla je splněna dle § 3, odst.1 Všeobecných podmínek v místě : obvodová zeď na vstupu sekundárních rozvodů do objektu. čp.648  
Zařízení odběratele navazuje přímo na zařízení dodavatele.

## III. Dodávka tepla

Pravidla dodávky tepla jsou stanovena vyhláškou č. 245/1995 Sb.  
Dodávka bude realizována teplou vodou, která při nejnižší výpočtové venkovní teplotě - 12 °C bude na přívodu topného média při vstupu do vytápěného objektu mít teplotu 92,5 °C. Teplota zpátečky nesmí v místě měření dodávky překročit 67,5 °C.  
Teploty přívodu a zpátečky se mění v závislosti na venkovní teplotě.

## IV. Měření dodávky

Dodávka tepla bude měřena : na vstupu do objektu čp. 615. Měřícím zařízením je měřič tepla.

## V. Vyhodnocení dodávky

1. Vyhodnocení dodávky tepla pro vyúčtování vychází ze stavů počítadel měřícího zařízení.
  2. Pro případ poruchy měřícího zařízení se sjednává náhradní způsob stanovení množství dodaného a odebraného tepla.
- 2.1. Dodávka tepla pro ústřední vytápění bude určena ze vztahu:

$$Q_{vyp} = Q_{1den} \times \frac{t_1 - t_{exvyp}}{t_1 - t_{ex1}} \times d_{vypUT}$$

V případě, kdy není dosud k dispozici údaj o objemu dodávky za klimaticky obdobné období, kdy bylo řádně měřeno, vychází náhradní stanovení dodávky z přihlášeného příkonu, doby provozu stanovené vyhl.č. 245/1995 Sb. § 2 odst.5 a venkovních teplot.

Dodávka bude určena ze vztahu:

$$Q_{vypUT} = P_{UT} \times \frac{t_1 - t_{exvyp}}{t_1 + 12} \times 3,6 \times t_d \times d_{vypUT}$$

Vysvětlivky:

$Q_{vyp}$  dodávka tepla stanovena náhradním způsobem  
 $Q_{1den}$  dodávka tepla pro ústřední vytápění za 1 den klimaticky obdobného období, kdy bylo řádně měřeno a vypočítá se ze vztahu:

$$Q_{1den} = \frac{Q_1 - (Q_{TUVden} \times d_{1TUV})}{d_{1UT}}$$

$Q_1$  celková dodávka tepla za klimaticky obdobné období, kdy bylo řádně měřeno  
 $t_1$  průměrná vnitřní teplota, na kterou bylo vytápěno  
 $t_{ex vyp}$  průměrná venkovní teplota v období, pro které provádíme náhradní stanovení dodávky tepla  
 $t_{ex 1}$  průměrná venkovní teplota v klimaticky obdobném období dle meteorologického měření observatoře Hydrometeorologického ústavu  
 $d_{vyp UT}$  počet dnů dodávky tepla pro ÚT v období, pro které provádíme náhradní stanovení dodávky tepla  
 $d_{1 UT}$  počet dnů dodávky tepla pro ÚT v klimaticky obdobném období, kdy bylo řádně měřeno  
 $Q_{TUV den}$  dodávka teplé užitkové vody za 1 den měsíce, kdy bylo dodáváno teplo pouze pro přípravu TUV a bylo řádně měřeno a stanoví se ze vztahu:

$$Q_{TUVden} = \frac{Q_{6TUV}}{d_{6TUV}}$$

$d_{1TUV}$	počet dnů dodávky TUV v období s celkovou dodávkou $Q_1$
$Q_{6TUV}$	celková dodávka tepla měsíce, kdy bylo dodáváno teplo pouze pro přípravu TUV a bylo řádně měřeno
$d_{6TUV}$	počet dnů, kdy byla dodávka uskutečňována pouze pro přípravu TUV a byla řádně měřena
$P_{UT}$	ve smlouvě sjednaný výkon pro vytápění
$t_{dUT}$	doba provozu vytápěných prostor respektující noční útlum

## VI. Pravidla dodávky

- Pravidla dodávky tepla jsou dána vyhláškou č.245/1995 Sb. a Všeobecnými podmínkami dodávky tepla - identifikační kód: 002/OMa, které obsahují technické podmínky dodávky tepla a cenová pravidla. Všeobecné podmínky dodávky tepla identifikační kód 002/OMa tvoří nedílnou součást této smlouvy. Odběratel potvrzuje, že s nimi byl seznámen, souhlasí s nimi a v jednom vyhotovení je převzal. Dodavatel je povinen při provádění plánovaných rekonstrukcí, oprav, údržbových a revizních prací oznámit odběrateli zahájení a skončení omezení nebo přerušení dodávek tepelné energie a TUV nejméně 15 dnů předem.
- Pro vyhodnocování plnění dodávek a jejich vyúčtování se sjednává při dodávce tepla a nosného média: v teplé vodě 1 tuna odebrané primární vody odběratelem se rovná GJ
- Pokud při pravidelném odečtu údaj měřiče jako podklad pro vyúčtování dodávky bude signalizovat možnou poruchu měřicího zařízení, provede dodavatel účtování náhradním výpočtem.
- Sjednaný výkon uvedený v části A smlouvy doložil odběratel technickou zprávou. Vzhledem k možným odchylkám skutečné hodnoty proti výpočtové hodnotě sjednaného výkonu lze údaj upřesňovat pro roční smluvní období v závislosti na době využití maxima.
- Tvorba ceny, vyúčtování a úhrada se řídí Cenovými pravidly pro tepelnou energii a nosná média, se kterými byl odběratel seznámen a na jejichž základě bylo sjednáno cenové ujednání.

## VII. Cenové podmínky

Cena tepla se sjednává ve smyslu výměru MFČR č. 01/97 a Všeobecných podmínek dodávky tepla kód 002/ OMa pro fakturační místo : 4. na vstupu do objektu

- Základní cena tepla pro zásobování odběru je tvořena :

platem za odebranou tepelnou energii v bytové sazbě	Kč/GJ
platem za sjednané množství v bytové sazbě	Kč/GJ
kód sazby bytový :	- TDB 1400
	GAB 1400
platem za odebranou tepelnou energii v nebyt. sazbě	K4/GJ
platem za sjednané množství v nebyt. sazbě	Kč/GJ
kód sazby nebytový	- TDN 1400
	GAN 1400

stálá složka bude účtována dle sjednaného odběr.diagramu pro rok 1997 ve výši 1072,1 GJ.

Základní cena je upravována dle příslušných ustanovení Cenových pravidel (článek č.40)

- Odběratel je povinen poskytovat dodavateli dle zákona č. 222/94 Sb. § 30 odst.3 písm.b) zálohy podle dohody o zálohách, která je nedílnou součástí této smlouvy.

## VIII. Doba účinnosti smlouvy

Tato smlouva se uzavírá s účinností od 1.1.1997 na dobu neurčitou.

**X.**  
**Zvláštní ujednání**

1. Od smlouvy podle ustanovení § 344 obchodního zákoníku je dodavatel oprávněn odstoupit v těchto případech:
  - a/ pokud odběratel nevrátí dodavateli zpět potvrzené cenové ujednání nejpozději do 30 dnů ode dne doručení jeho návrhu
  - b/ pokud bude odběratel v prodlení s placením záloh nebo vyúčtování za dodanou energii. Smlouva zaniká dnem, ve kterém je písemný projev vůle dodavatele odstoupit od smlouvy doručen odběrateli.
2. Odběratel se zavazuje do 10-ti dnů po uzavření této smlouvy předat dodavateli klíče ke vstupu do vytápěného objektu a umožnit mu přístup k měřicímu zařízení.
3. Při nedodržení sjednaných lhůt splatnosti faktury nebo zálohy se odběratel zavazuje zaplatit dodavateli smluvní pokutu ve výši 2 ‰ (promile) z dlužné částky za každý den prodlení.
4. Dodavatel tepla je oprávněn omezit nebo přerušit dodávky tepla pro ÚT z důvodu neplacení sjednaných záloh nebo faktur za dodávku tepla, pokud odběratel nesplnil svoji platební povinnost ani v dodatečné lhůtě, kterou mu dodavatel stanovil s upozorněním, že dodávku tepla omezí nebo přeruší.
5. Smluvní strany se dohodly, že v případě vyhlášení regulačních opatření se podmínky dodávky a odběru tepelné energie mění v souladu s uplatněným regulačním stupněm. Realizaci opatření dle vyhlášeného regulačního stupně je povinen zajistit provozovatel předávací stanice.
6. Veškeré změny odběrového diagramu lze provést pouze formou písemného oboustranně potvrzeného dodatku ke smlouvě na odběr a dodávku tepelné energie.
7. Splatnost faktury je 25-ti denní ode dne vystavení faktury za dodanou tepelnou energii.
8. Z Všeobecných podmínek dodávky tepla, identifikační kód OMa 002 se vypouští text: §1 odst. 1,2,3, 6 ; §2 odst. 1; §3 odst. 3; §4 odst. 3; §5 odst. 9; §11 odst. 1-5; §12 odst. 1, 4

**X.**  
**Závěrečná ustanovení**

1. Odběratel prohlašuje, že jeho odběrné tepelné zařízení splňuje požadavky stanovené v právních předpisech, v bezpečnostních, požárních, hygienických a dalších předpisech, v přípojovacích podmínkách a provozních předpisech dodavatele, jakož i v příslušných technických normách.
2. Odběratel prohlašuje, že tělesa ústředního vytápění **jsou - nejsou** regulována.
3. Odběratel odpovídá za případné poškození, ztrátu nebo zničení přístrojů dodaných a instalovaných dodavatelem do zařízení odběratele. Jejich opravy provede dodavatel na účet odběratele.
4. Dodavatel si vyhrazuje právo přezkoušení technické správnosti zařízení odběratele. Vykonáním prohlídky a připojením zařízení nebere však dodavatel na sebe odpovědnost za řádný stav a provoz zařízení a nijak tím neomezuje ručení provádějící organizace (osoby) vůči úřadům nebo odběrateli.
5. Dodávku tepla zajišťuje Pražská teplárenská a.s., divize Veleslavín.  
Korespondenční adresa : Pražská teplárenská a.s., divize Veleslavín - odbyt tepla  
Nad hradním potokem 386, 162 00 Praha 6

V Praze dne 31.1.97

V Praze dne 31.1.97

jméno, funkce  
razítko a podpis odběratele

Ing Pavel Černý  
vedoucí odbytu DVE

Smlouvu vypracoval: Přenosilová



# ODBĚROVÝ DIAGRAM

NA DODÁVKU TEPELNÉ ENERGIE

Dodavatel: <b>Pražská teplotní společnost a.s.</b> <b>Partyzánská 7</b> <b>Praha 7</b> <b>170 05</b>	Odběratel: <b>10170</b> <b>Základní škola Barrandov</b> <b>Chaplinovo nám. 1/ 615</b> <b>Praha 5</b> <b>152 00</b>
Evidenční číslo odběrného místa : <b>0604-004/ 028</b>	
Adresa odběrného místa : <b>BK II - Renoirova 648</b>	
Max. sjednaný příkon :	MW <b>5150202840</b>

Roční (čtvrtletní, měsíční) sjednané množství tepelné energie [GJ]

čtvrtletí	čtvrtletní množství tepelné energie [GJ]	Rozpis čtvrtletního množství tepelné energie (měsíc 1 - 12) [GJ]		
Roční sjednané množství tepelné energie		Z toho % rozdělení:		
		bytové	<b>3,00</b>	
		nebytové	<b>97,00</b>	

Platí od: **1.1.1997**

do: **31.12.1997**

Odběrový diagram je uzavírán jako součást Kupní smlouvy na dodávku a odběr tepla dle zákona č. 222/94 Sb., § 30 odst. 3, písm. a)

Odběrový diagram je uzavírán na období 1 roku, po jednotlivých měsících u nových smluv na alikvotní část jednoho roku.

## Vyhodnocení odběrového diagramu

### 1. etapa - všechny odběrové diagramy

a) porovnání uzavřeného odběrového diagramu s historií, tj. rozdělení odběrových diagramů uzavřených ve shodné výši s historií nebo vyšší než historie a odběrové diagramy uzavřené na nižší hodnotu než je historie; v případě, že odběrové diagramy budou uzavřeny na hodnotu shodnou s navrženou historií nebo na hodnotu vyšší, nebudou dále pro potřebu fakturace vyhodnocovány; ve druhé etapě budou vyhodnocovány již pouze odběrové diagramy, které jsou nižší než historie odběrného místa

### 2. etapa - odběrové diagramy uzavřené na hodnotu nižší než je navrhovaná historie odběrného místa

A) bude proveden přepočet odběrového diagramu za uvedené období s ohledem na skutečnou průměrnou venkovní teplotu v jednotlivých měsících vyhodnocovaného období u odběrových diagramů pro ÚT, odběrových diagramů pro cizí předávací stanice dle vztahů:

a) ÚT ..... Dodavatel provede přepočet sjednaného množství tepelné energie ( $Q_d$ ) z odběrového diagramu v jednotlivých měsících na průměr venkovních teplot v jednotlivých měsících otopného období historie navrhovaného odběrového diagramu podle vzorce:

$$Q_p = \frac{Q_d \times (20 - t_m)}{(20 - t_h)} ; \text{ kde } t_m \text{ je } \varnothing \text{ teplota příslušného měs. otopného období,}$$
$$t_h \text{ je } \varnothing \text{ teplota příslušného měs. historického otop. období}$$

Poté bude proveden součet jednotlivých měsíců přepočteného odběrového diagramu.

Vyhodnocení sjednaného odběrového diagramu se stanoví poměrem hodnot odebraného a přepočteného ročního množství tepla dle vzorce

$$P = \frac{Q_o}{Q_{pr}}$$

b/ TUV ..... Dodavatel provede vyhodnocení odběrového diagramu jako poměr odebraného a sjednaného ročního množství tepla podle vzorce

$$P = \frac{Q_o}{Q_d}$$

B) bude vyhodnoceno procentní plnění skutečnosti s upraveným diagramem dle bodu A) a bude provedeno rozdělení vyhodnocených diagramů na dvě skupiny; první skupina s plněním do 110% včetně nebude dále vyhodnocována; u druhé skupiny s plněním nad 110% bude provedeno doúčtování s ohledem na nedodržení odběrového diagramu dle vztahu:

pro ÚT .....  $D = (Q_o - Q_{pr}) \times A \times P$

pro TUV .....  $D = (Q_o - Q_d) \times A \times P$

Vysvětlivky:

$Q_d$	nasmlované množství z odběrového diagramu
$Q_p$	přepočtené množství z odběrového diagramu na $\varnothing$ venkovní teplotu
$Q_o$	množství skutečně odebrané za rok
$Q_{pr}$	přepočtené množství odběrového diagramu na rok
A	sazba za nasmlovanou tepelnou energii [Kč/GJ <sub>sj</sub> ]
D	doúčtování


Pouze u nových odběrů bez historických údajů bude v prvním ročním období fakturována dodávka tepelné energie v dvousložkové ceně dle skutečně odebraného množství měsíčně a to jak pro platbu stálých nákladů i proměnných nákladů.

Změnu sjednaného odběrového diagramu lze akceptovat v průběhu smluvního období pouze při změně majitele resp. při zásadní změně využívání objektu s tím, že změna bude projednána měsíc předem.

Odběratel:

Dodavatel:

31.1.97

 jméno, funkce  
razítko a podpis odběratele

.....  
Ing. Pavel Černý  
vedoucí odbytu DVE