

Číslo smlouvy: 246/2018/KAN/NV/185

**SMLOUVA O SPOLUPRÁCI**

uzavřená ve smyslu ustanovení § 1746 odst. 2) zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů

Smluvní strany:


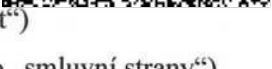
**Obec Nová Ves**

zastoupená: Martinem Exnerem, starostou obce  
 se sídlem: Nová Ves 154, 277 52 Nová Ves  
 IČ: 00237132  
 datová schránka:   
 telefon:   
 e-mail:   
 bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., č.ú.: 

na straně jedné (dále jen „obec“)

a

**Česká republika - Krajské ředitelství policie Středočeského kraje**

zastoupená: brig. gen. JUDr. Václavem Kučerou MBA, ředitelem  
 se sídlem: Na Baních 1535, 156 64 Praha 5  
 IČ: 75151481  
 datová schránka ID: 2dtai5u  
 telefon:   
 e-mail: 

na straně druhé (dále jen „Společnost“)

(dále společně označování rovněž jako „smluvní strany“)

**uzavírají dnešního dne  
 tuto  
 smlouvu o spolupráci:**

**I.****Smluvní strany**

1. Obec je investorem stavby kanalizace pro veřejnou potřebu s názvem „Odkanalizování obce Nová Ves – místních částí Nová Ves, Nové Ouholice, Staré Ouholice a Vepřek“ v k.ú. Nová Ves u Nelahozevsi (dále jen „Stavba“), jejíž výstavba byla povolena rozhodnutím Městského úřadu Kralupy nad Vltavou, odboru životního prostředí, č.j.: 89848/2017 ze dne 6.12.2017. Stavba bude vybudována v rozsahu projektové dokumentace s názvem „Odkanalizování obce Nová Ves – místních částí Nová Ves, Nové Ouholice, Staré Ouholice a Vepřek“ zpracované spol. VHS PROJEKT, s.r.o., (oprávněná úřední osoba Ing. Martin Jakoubek, ČKAIT 0008590), datum zpracování 11/2017
2. Účelem Stavby je odkanalizování částí území obce (části Nová Ves, Nové Ouholice, Staré Ouholice a Vepřek) kanalizací pro veřejnou potřebu (dále jen „Kanalizace“) systémem tlakové kanalizace, napojení Kanalizace na čistírnu odpadních vod v Nové Vsi a připojení jednotlivých nemovitostí na území obce Nová Ves na Kanalizaci. Součástí Stavby jsou rovněž veřejné části kanalizačních přípojek k jednotlivým nemovitostem na území obce pro připojení jednotlivých nemovitostí na území obce na Kanalizaci. Součástí veřejné části kanalizačních přípojek jsou sběrné čerpací jímky (umístěné zpravidla na soukromých pozemcích), z nichž jsou zachycené splaškové odpadní vody dopravovány tlakovou přípojkou do hlavní tlakové stoky.
3. Obec předpokládá realizaci Stavby v období od 1/2019 do 12/2020, přičemž má záměr využít pro financování Stavby veřejné prostředky z vyhlášených dotačních programů Státního fondu životního prostředí (dále jen „dotace“).

4. Společnost je vlastníkem areálu sloužícího k podnikání – budovy (budov):
- **č.p. 185**
  - **pozemku p. č. st 245 v katastrálním území Nová Ves u Nelahozevsí, obec Nová Ves, zapsaném na LV č. 514, vedeného Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Mělník**

(dále jen „budova“).

5. Budova má být nově napojena na Stavbu nově vybudovanou kanalizační přípojkou, jejíž veřejná část je zahrnuta v projektové dokumentaci Stavby, jejíž součástí je rozpočet Stavby. Součástí rozpočtu je rozpočet na vybudování veřejné části předmětné kanalizační přípojky, označené jako Rozpočet – Přípojka 64 095, 79Kč. Rozpočet je přílohou a nedílnou součástí této smlouvy.

## II. Obecné ustanovení

Tato smlouva se uzavírá v zájmu vytvoření podmínek pro úspěšnou realizaci Stavby, když obec konstatuje, že náklady na vybudování veřejné části kanalizační přípojky uvedené v čl. I. odst. 5. této smlouvy, mají charakter tzv. neuznatelných nákladů, které není možno hradit z veřejných rozpočtů (tzn. z poskytnuté dotace či prostředků obce). Předmětem této smlouvy je současně sjednání realizace veřejné části kanalizační přípojky uvedené v čl. I. odst. 5. této smlouvy a způsobu úhrady s tím vynaložených nákladů.

## III. Práva a povinnosti smluvních stran

1. Smluvní strany shodně konstatují, že vybudováním Stavby dojde k vytvoření základní podmínky pro odkanalizování budovy Společností napojením na veřejnou kanalizaci.
2. Společnost touto smlouvou uděluje obci souhlas vybudovat veřejnou část kanalizační přípojky včetně sběrné čerpací jímky určené pro napojení budovy na Kanalizaci a osadit sběrnou čerpací jímku tlakovou technologií a čerpacím zařízením (čerpací sestavy a elektrorozvodů).
3. Obec se zavazuje, že za podmínek sjednaných touto smlouvou a vyplývajících z platných právních předpisů:
  - a) zajistí podle svých možností vybudování Stavby, jejíž součástí bude veřejná část kanalizační přípojky určené pro napojení budovy na Kanalizaci, a to od hlavního kanalizačního řadu až po sběrnou čerpací jímku (včetně sběrné čerpací jímky) na pozemku (pozemcích) Společnosti, včetně osazení sběrné čerpací jímky, dodávky a instalace technologie a čerpacího zařízení (čerpací sestavy a elektrorozvodů), provedení zemních prací a následně úpravy povrchu pozemků dotčených pracemi. Záměr umístění veřejné části kanalizační přípojky je zachycen na mapce, která je Přílohou č. 2 této smlouvy. Přesné umístění veřejné části kanalizační přípojky s ohledem na budování její soukromé části bude upřesněno mezi Společností a obcí nebo jí pověřenými osobami (např. zástupce zhotovitele Stavby, technický dozor investora). Veřejná část kanalizační přípojky bude vybudována dle časového harmonogramu prací zhotovitele Stavby.
  - b) umožní Společnosti napojení soukromé části kanalizační přípojky (gravitační kanalizační přípojky) na veřejnou část kanalizační přípojky definovaných v čl. I. odst. 5. této smlouvy a tím na Kanalizaci
  - c) zajistí pro Společnost:
    - vypracování projektové dokumentace na vybudování veřejné části kanalizační přípojky definované v čl. I. odst. 5. této smlouvy
    - vybudování veřejné části kanalizační přípojky definované v čl. I. odst. 5. této smlouvy.
  - d) bude u Společnosti nárokovat uhrazení pouze skutečně vynaložených nákladů za závazek definovaný v písm.c) tohoto odstavce, přičemž splatnost faktury bude min. 21 dní a bude obsahovat náležitosti dle § 435 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, a § 28 a § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty. Faktura se považuje za proplacenou okamžikem odepsání fakturované částky z účtu Společnosti ve prospěch účtu Obce.

- e) zveřejní smlouvu v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv
4. Společnost se zavazuje, že za podmínek sjednaných touto smlouvou a vyplývajících z platných právních předpisů:
- a) při budování veřejné části kanalizační přípojky umožní obci, zhotoviteli Stavby a obci pověřené osobě (např. zástupce zhotovitele Stavby, technický dozor investora), pokud to bude nezbytné pro splnění tohoto závazku obce, vstup na nemovitosti ve svém vlastnictví,
  - b) bude řádně spolupracovat s obcí nebo jí pověřenou osobou (např. zástupce zhotovitele Stavby, technický dozor investora) při výběru umístění veřejné části kanalizační přípojky s ohledem na vybudování její soukromé části,
  - c) po dohodě s vlastníkem pozemku-ŘSD vybuduje na svůj náklad a ke své tíži a uvede do provozu soukromou část kanalizační přípojky (gravitační kanalizační přípojky) a bude všechny odpadní vody vznikající v souvislosti s užíváním areálu odvádět a likvidovat prostřednictvím této kanalizační přípojky do Kanalizace
  - d) při budování a po vybudování soukromé části kanalizační přípojky (gravitační kanalizační přípojky) umožní obci, popř. jí pověřené osobě (např. zástupce zhotovitele Stavby, technický dozor investora, zástupce provozovatele Stavby) vstup na nemovitosti ve svém vlastnictví v zájmu zajištění či ověření provozuschopnosti kanalizační přípojky
  - e) na svůj náklad a ke své tíži zajistí vybudování elektrické přípojky 3x380V s jističem pro provoz čerpacího zařízení, a to ve vzdálenosti max. 10 m od sběrné čerpací jímky, zajistí napojení čerpacího zařízení na elektrickou přípojku a bude zajišťovat pravidelné revize této elektrické přípojky,
  - f) bude hradit náklady na elektrickou energii pro provoz čerpacího zařízení,
  - g) napojení soukromé části kanalizační přípojky (gravitační kanalizační přípojky) na veřejnou část kanalizační přípojky a zprovoznění kanalizační přípojky provede v součinnosti s obcí, popř. jí pověřenou osobou (např. zástupce zhotovitele Stavby, technický dozor investora, zástupce provozovatele Stavby). V případě porušení tohoto závazku uhradí Společnost obci veškeré náklady a případnou škodu, která obci v souvislosti s porušením tohoto závazku vznikne.
  - h) v případě potřeby bude řádně spolupracovat s obcí nebo jí pověřenými osobami (např. zástupcem zhotovitele Stavby, technickým dozorem investora) při odstraňování případných technických či jiných problémů souvisejících s budováním veřejné části kanalizační přípojky nebo s napojením soukromé části kanalizační přípojky (gravitační kanalizační přípojky) na veřejnou část kanalizační přípojky,
  - i) po vybudování Stavby uzavře s obcí na její výzvu (nejpozději do 20ti dnů od výzvy obce) Smlouvu o zřízení služebnosti inženýrské sítě spočívající v právu uložení veřejné části kanalizační přípojky včetně sběrné čerpací jímky (jímek) na pozemku Společnosti a v právu jejich provozování a přístupu k ní, jejíž text je uveden v Příloze č. 3 této smlouvy (obec je oprávněna uvedený text smlouvy doplnit podle skutečnosti a změnit, dojde-li ke změně podmínek a bude-li si to situace vyžadovat),
  - j) po vybudování soukromé části kanalizační přípojky, před uvedením kanalizační přípojky do provozu, uzavře s obcí, popř. jí určeným provozovatelem Kanalizace, smlouvu o užívání kanalizační přípojky a o odvádění odpadních vod, jejíž text je uveden v Příloze č. 4 této smlouvy (obec je oprávněna uvedený text smlouvy změnit, dojde-li ke změně podmínek a bude-li si to situace vyžadovat), a kanalizační přípojku bude provozovat v souladu se smlouvou, platnými právními předpisy, kanalizačním řádem a dalšími technickými a provozními předpisy vlastníka či provozovatele Kanalizace,
  - k) uhradí obci veškeré náklady, které obec vynaložila na zajištění jejího závazku definovaného v odst. 3. písm. c) tohoto článku, a to na základě obcí vystavené faktury a ve lhůtě splatnosti v ní uvedené, která nesmí být kratší 21ti dnů. Faktura musí mít náležitosti daňového dokladu. K shora uvedeným nákladům bude přičtena částka 6.000 Kč + DPH za přípravu stavební dokumentace a vyřízení stavebního povolení. Vznikne-li v důsledku objektivně nepředvídatelných okolností potřeba dodatečných stavebních prací (dále jen „Vícepráce“), služeb nebo dodávek, které nejsou zahrnuty v rozpočtu Stavby, v dílčím rozpočtu k objektu 08-Tlaková přípojka č. 246-Krajské ředitelství policie Středočeského kraje a bylo-li nezbytné pro úspěšné dokončení Stavby je realizovat, budou Společností uhrazeny na základě podepsaného dodatku k této smlouvě, jehož přílohou bude Krycí list rozpočtu

víceprací obsahující stavební práce, služby nebo dodávky včetně množství a jednotkových cen, a faktury.

#### IV.

##### Vlastnictví kanalizační přípojky

Smluvní strany konstatují, že:

- a) obcí vybudovaná veřejná část kanalizační přípojky, včetně sběrné čerpací jímky a čerpacího zařízení - čerpací sestavy a elektrorozvodů, s výjimkou přívodu elektřiny pro provoz čerpacího zařízení, se stanou po úhradě nákladů vyúčtovaných obcí ve smyslu ust. čl. III. odst. 4. písm. k) této smlouvy vlastnictvím Společnosti
- b) Společností vybudovaná soukromá část kanalizační přípojky (gravitační kanalizační přípojky) a přívod elektřiny pro provoz čerpacího zařízení bude ve vlastnictví Společnosti.

#### V.

##### Změny ve smluvních stranách

1. Smluvní strany se zavazují vzájemně se informovat o všech skutečnostech majících vztah k předmětu této smlouvy a jejich činnostem a působení při jeho plnění, a to neprodleně (nejpozději do 5ti dnů).
2. Společnost se zavazuje, v případě převodu nebo přechodu vlastnictví k nemovitostem, uvedeným v ust. čl. I. odst. 4. této smlouvy, či kanalizačních přípojek na jinou osobu, převést práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy na tuto osobu. Smluvní strany se dohodly, že do doby splnění této povinnosti odpovídá za splnění povinností a závazků vyplývajících pro Společnost z této smlouvy Společnost.
3. Společnost se zavazuje neprodleně (nejpozději do 5ti dnů) písemně oznámit obci jakékoliv změny ve skutečnostech a údajích uvedených v této smlouvě. V případě, že neoznámením změn skutečností či údajů Společností vznikne obci škoda či jiná újma, zavazuje se ji Společnost nahradit v plném rozsahu.
4. V případě změny v osobě vlastníka či provozovatele Kanalizace přecházejí závazky, práva a povinnosti vzniklé z této smlouvy na nového vlastníka či provozovatele Kanalizace.

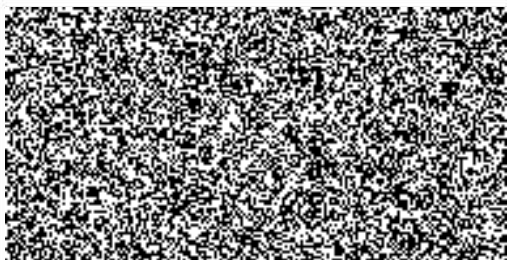
#### VI.

##### Společná ustanovení

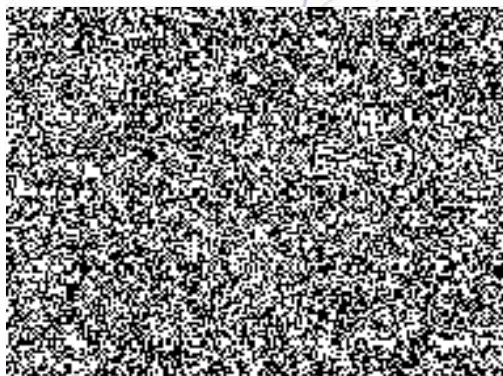
1. Obec si vyhrazuje právo jednostranně odstoupit od této smlouvy v případě, že Společnost neuzavře s obcí, popř. jí určeným provozovatelem Kanalizace, Smlouvu o zřízení služebnosti inženýrské sítě dle ust. čl. III. odst. 5. písm. i) této smlouvy či Smlouvu o užívání kanalizační přípojky a o odvádění odpadních vod dle ust. čl. III. odst. 5. písm. j) této smlouvy nebo bez závažných důvodů neplní povinnosti a závazky vyplývající pro něj z této smlouvy.
2. Veškerá korespondence obce a Společnosti na základě této smlouvy bude probíhat elektronicky prostřednictvím datových schránek (pokud ji má Společnost zřízenou, nebo v listinné formě (v takovém případě musí být zásilka adresována, pokud nebude sdělena písemně žádná jiná adresa, na adresy uvedené v záhlaví této smlouvy). Za den doručení elektronické zásilky, pokud nebude prokázán jiný den doručení, se rozumí třetí den ode dne dodání zásilky do datové schránky, a to i tehdy, jestliže se adresát o jejím dodání nedozvěděl, resp. i tehdy, pokud se osoba, která má s ohledem na rozsah svého oprávnění přístup k dodanému dokumentu, do datové schránky v této lhůtě nepřihlásí. Za den doručení listinné zásilky, pokud nebude prokázán jiný den doručení, se rozumí 10. den ode dne uložení zásilky u držitele poštovní licence, a to i tehdy, jestliže se adresát o jejím uložení nedozvěděl.
3. Společnost souhlasí s tím, aby tato smlouva byla vedena v evidenci smluv obce s možností přístupnosti podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, popř. jiných právních předpisů.
4. Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a předpisy souvisejícími a prováděcími.

5. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami (všemi účastníky) a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.
6. Tato smlouva může být měněna pouze písemnými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami (všemi účastníky).
7. Nedílnou součástí této smlouvy jsou přílohy:
  - Příloha č. 1 – Rozpočet – Přípojka 64 095,79 Kč.
  - Příloha č. 2 – Mapka záměru umístění veřejné části kanalizační přípojky
  - Příloha č. 3 – text Smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě
  - Příloha č. 4 – text Smlouvy o užívání kanalizační přípojky a o odvádění odpadních vod.
8. Smluvní strany prohlašují, že obsahu smlouvy rozumí, se smlouvou se seznámily a že projev vůle, učiněný touto smlouvou byl učiněn svobodně a vážně, nikoliv v tísní ani za jinak nevýhodných podmínek, a vyjadřuje jejich skutečné zájmy a na důkaz toho potvrzují autentičnost této smlouvy svými podpisy.
9. Tato smlouva byla vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každý má stejnou platnost, přičemž jeden stejnopis obdrží každá ze smluvních stran při podpisu této smlouvy.

V Nové Vsi dne 22.3.2019



V Nové Vsi dne 2019...03... 1 9





# KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Kanalizační přípojky Nová Ves

Objekt:

**08 - Tlaková přípojka č. 246 - Krajské ředitelství policie  
Středočeského kraje**

JKSO:

Místo:

st. 245

CC-CZ:

Datum:

24. 10. 2018

Objednatel:

IČ:

DIČ:

Zhotovitel:

IČ:

DIČ:

Projektant:

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Náklady z rozpočtu				52 971,73
Ostatní náklady				0,00
<b>Cena bez DPH</b>				<b>52 971,73</b>
DPH základní	21,00%	ze	52 971,73	11 124,06
snížená	15,00%	ze	0,00	0,00
<b>Cena s DPH</b>		<b>v CZK</b>		<b>64 095,79</b>

Projektant

Datum a podpis: Razítko

Zpracovatel

Datum a podpis: Razítko

Objednavatel

Datum a podpis: Razítko

Zhotovitel

Datum a podpis: Razítko

## SMLOUVA O SPOLUPRÁCI

uzavřená ve smyslu ustanovení § 1746 odst. 2) zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů

Smluvní strany:

**Obec Nová Ves**

zastoupená: Martinem Exnerem, starostou obce

se sídlem: Nová Ves 154, 277 52 Nová Ves

IČ: 00237132

datová schránka: zsubhap

telefon:

e-mail:

bankovní spojení:



**na straně jedné** (dále jen „obec“)

**a**

**FIRMA, spol. s r.o.**

zastoupená: p. ....

se sídlem: .....

IČ: .....

datová schránka ID: .....

telefon: .....

e-mail: .....

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v ....., oddíl ....., vložka .....

**na straně druhé** (dále jen „Společnost“)

(dále společně označování rovněž jako „smluvní strany“)

**uzavírají dnešního dne  
tuto  
smlouvu o spolupráci:**

### I.

#### Smluvní strany

1. Obec je investorem stavby kanalizace pro veřejnou potřebu s názvem „Odkanalizování obce Nová Ves – místních částí Nová Ves, Nové Ouholice, Staré Ouholice a Vepřek“ v k.ú. .... (dále jen „Stavba“), jejíž výstavba byla povolena rozhodnutím Městského úřadu Kralupy nad Vltavou, odboru životního prostředí, č.j.: ..... ze dne ..... (povolena změna rozhodnutím č.j. .... ze dne .....). Stavba bude vybudována v rozsahu projektové dokumentace s názvem „Odkanalizování obce Nová Ves – místních částí Nová Ves, Nové Ouholice, Staré Ouholice a Vepřek“ zpracované spol. VHS PROJEKT, s.r.o., (oprávněná úřední osoba Ing. Martin Jakoubek, ČKAIT 0008590), datum zpracování .....
2. Účelem Stavby je odkanalizování částí území obce (části Nová Ves, Nové Ouholice, Staré Ouholice a Vepřek) kanalizací pro veřejnou potřebu (dále jen „Kanalizace“) systémem tlakové kanalizace, napojení Kanalizace na čistírnu odpadních vod v ..... a připojení jednotlivých nemovitostí na území obce Nová Ves na Kanalizaci. Součástí Stavby jsou rovněž veřejné části kanalizačních přípojek k jednotlivým nemovitostem na území obce pro připojení jednotlivých nemovitostí na území obce na Kanalizaci. Součástí veřejné části kanalizačních přípojek jsou sběrné čerpací jímky (umístěné zpravidla na soukromých pozemcích), z nichž jsou zachycené splaškové odpadní vody dopravovány tlakovou přípojkou do hlavní tlakové stoky.

3. Obec předpokládá realizaci Stavby v období od ..... do ....., přičemž má záměr využít pro financování Stavby veřejné prostředky z vyhlášených dotačních programů Státního fondu životního prostředí (dále jen „dotace“).
4. Společnost je vlastníkem areálu sloužícího k podnikání – budovy (budov):
  - č.p. ....
  - pozemku p. č. ....
  - pozemku p. č. ....(dále jen „areál“).
5. Areál má být nově napojen na Stavbu nově vybudovanou kanalizační přípojkou, jejíž veřejná část je zahrnuta v projektové dokumentaci Stavby, jejíž součástí je rozpočet Stavby. Součástí rozpočtu je rozpočet na vybudování veřejné části předmětné kanalizační přípojky, označené jako Rozpočet – Přípojka ..... Rozpočet je přílohou a nedílnou součástí této smlouvy.

## II.

### Obecné ustanovení

Tato smlouva se uzavírá v zájmu vytvoření podmínek pro úspěšnou realizaci Stavby, když obec konstatuje, že náklady na vybudování veřejné části kanalizační přípojky uvedené v čl. I. odst. 5. této smlouvy, mají charakter tzv. neuznatelných nákladů, které není možno hradit z veřejných rozpočtů (tzn. z poskytnuté dotace či prostředků obce). Předmětem této smlouvy je současně sjednání realizace veřejné části kanalizační přípojky uvedené v čl. I. odst. 5. této smlouvy a způsobu úhrady s tím vynaložených nákladů.

## III.

### Práva a povinnosti smluvních stran

1. Smluvní strany shodně konstatují, že vybudováním Stavby dojde k vytvoření základní podmínky pro odkanalizování areálu Společnosti napojením na veřejnou kanalizaci.
2. Společnost touto smlouvou uděluje obci souhlas vybudovat veřejnou část kanalizační přípojky včetně sběrné čerpací jímky určené pro napojení areálu na Kanalizaci a osadit sběrnou čerpací jímku tlakovou technologií a čerpacím zařízením (čerpací sestavy a elektrorozvodů).
3. Obec se zavazuje, že za podmínek sjednaných touto smlouvou a vyplývajících z platných právních předpisů:
  - a) zajistí podle svých možností vybudování Stavby, jejíž součástí bude veřejná část kanalizační přípojky určené pro napojení areálu na Kanalizaci, a to od hlavního kanalizačního řádu až po sběrnou čerpací jímku (včetně sběrné čerpací jímky) na pozemku (pozemcích) Společnosti, včetně osazení sběrné čerpací jímky, dodávky a instalace technologie a čerpacího zařízení (čerpací sestavy a elektrorozvodů), provedení zemních prací a následné úpravy povrchu pozemků dotčených pracemi. Záměr umístění veřejné části kanalizační přípojky je zachycen na mapce, která je Přílohou č. 2 této smlouvy. Přesné umístění veřejné části kanalizační přípojky s ohledem na budování její soukromé části bude upřesněno mezi Společností a obcí nebo jí pověřenými osobami (např. zástupce zhotovitele Stavby, technický dozor investora). Veřejná část kanalizační přípojky bude vybudována dle časového harmonogramu prací zhotovitele Stavby.
  - b) umožní Společnosti napojení soukromé části kanalizační přípojky (gravitační kanalizační přípojky) na veřejnou část kanalizační přípojky definovaných v čl. I. odst. 5. této smlouvy a tím na Kanalizaci
  - c) zajistí pro Společnost:
    - vypracování projektové dokumentace na vybudování veřejné části kanalizační přípojky definované v čl. I. odst. 5. této smlouvy
    - vybudování veřejné části kanalizační přípojky definované v čl. I. odst. 5. této smlouvy.
4. Společnost se zavazuje, že za podmínek sjednaných touto smlouvou a vyplývajících z platných právních předpisů:
  - a) při budování veřejné části kanalizační přípojky umožní obci, zhotoviteli Stavby a obci pověřené osobě (např. zástupce zhotovitele Stavby, technický dozor investora), pokud to bude nezbytné pro splnění tohoto závazku obce, vstup na nemovitosti ve svém vlastnictví,



- b) bude řádně spolupracovat s obcí nebo jí pověřenou osobou (např. zástupce zhotovitele Stavby, technický dozor investora) při výběru umístění veřejné části kanalizační přípojky s ohledem na vybudování její soukromé části,
- c) nejpozději do 30ti dnů od uvedení Stavby do provozu vybuduje na svůj náklad a ke své tíži a uvede do provozu soukromou část kanalizační přípojky (gravitační kanalizační přípojky) a bude všechny odpadní vody vznikající v souvislosti s užíváním areálu odvádět a likvidovat prostřednictvím této kanalizační přípojky do Kanalizace
- d) při budování a po vybudování soukromé části kanalizační přípojky (gravitační kanalizační přípojky) umožní obci, popř. jí pověřené osobě (např. zástupce zhotovitele Stavby, technický dozor investora, zástupce provozovatele Stavby) vstup na nemovitosti ve svém vlastnictví v zájmu zajištění či ověření provozuschopnosti kanalizační přípojky
- e) na svůj náklad a ke své tíži zajistí vybudování elektrické přípojky 3x380V s jističem pro provoz čerpacího zařízení, a to ve vzdálenosti max. 10 m od sběrné čerpací jímky, zajistí napojení čerpacího zařízení na elektrickou přípojku a bude zajišťovat pravidelné revize této elektrické přípojky,
- f) bude hradit náklady na elektrickou energii pro provoz čerpacího zařízení,
- g) napojení soukromé části kanalizační přípojky (gravitační kanalizační přípojky) na veřejnou část kanalizační přípojky a zprovoznění kanalizační přípojky provede v součinnosti s obcí, popř. jí pověřenou osobou (např. zástupce zhotovitele Stavby, technický dozor investora, zástupce provozovatele Stavby). V případě porušení tohoto závazku uhradí Společnost obci veškeré náklady a případnou škodu, která obci v souvislosti s porušením tohoto závazku vznikne.
- h) v případě potřeby bude řádně spolupracovat s obcí nebo jí pověřenými osobami (např. zástupcem zhotovitele Stavby, technickým dozorem investora) při odstraňování případných technických či jiných problémů souvisejících s budováním veřejné části kanalizační přípojky nebo s napojením soukromé části kanalizační přípojky (gravitační kanalizační přípojky) na veřejnou část kanalizační přípojky,
- i) po vybudování Stavby uzavře s obcí na její výzvu (nejpozději do 20ti dnů od výzvy obce) Smlouvu o zřízení služebnosti inženýrské sítě spočívající v právu uložení veřejné části kanalizační přípojky včetně sběrné čerpací jímky (jímek) na pozemku Společnosti a v právu jejich provozování a přístupu k ní, jejíž text je uveden v Příloze č. 3 této smlouvy (obec je oprávněna uvedený text smlouvy doplnit podle skutečnosti a změnit, dojde-li ke změně podmínek a bude-li si to situace vyžadovat),
- j) po vybudování soukromé části kanalizační přípojky, před uvedením kanalizační přípojky do provozu, uzavře s obcí, popř. jí určeným provozovatelem Kanalizace, smlouvu o užívání kanalizační přípojky a o odvádění odpadních vod, jejíž text je uveden v Příloze č. 4 této smlouvy (obec je oprávněna uvedený text smlouvy změnit, dojde-li ke změně podmínek a bude-li si to situace vyžadovat), a kanalizační přípojku bude provozovat v souladu se smlouvou, platnými právními předpisy, kanalizačním řádem a dalšími technickými a provozními předpisy vlastníka či provozovatele Kanalizace,
- k) uhradí obci veškeré náklady, které obec vynaložila na zajištění jejího závazku definovaného v odst. 3. písm. c) tohoto článku, a to na základě obci vystavené faktury a ve lhůtě splatnosti v ní uvedené, která nesmí být kratší 15ti dnů. Faktura musí mít náležitosti daňového dokladu.

#### IV.

#### Vlastnictví kanalizační přípojky

Smluvní strany konstatují, že:

- a) obcí vybudovaná veřejná část kanalizační přípojky, včetně sběrné čerpací jímky a čerpacího zařízení - čerpací sestavy a elektrorozvodů, s výjimkou přívodu elektřiny pro provoz čerpacího zařízení, se stanou po úhradě nákladů vyúčtovaných obcí ve smyslu ust. čl. III. odst. 4. písm. k) této smlouvy vlastnictvím Společnosti
- b) Společností vybudovaná soukromá část kanalizační přípojky (gravitační kanalizační přípojky) a přívod elektřiny pro provoz čerpacího zařízení bude ve vlastnictví Společnosti.

**V.**  
**Změny ve smluvních stranách**

1. Smluvní strany se zavazují vzájemně se informovat o všech skutečnostech majících vztah k předmětu této smlouvy a jejich činnostem a působení při jeho plnění, a to neprodleně (nejpozději do 5ti dnů).
2. Společnost se zavazuje, v případě převodu nebo přechodu vlastnictví k nemovitostem, uvedeným v ust. čl. I. odst. 4. této smlouvy, či kanalizačních přípojek na jinou osobu, převést práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy na tuto osobu. Smluvní strany se dohodly, že do doby splnění této povinnosti odpovídá za splnění povinností a závazků vyplývajících pro Společnost z této smlouvy Společnost.
3. Společnost se zavazuje neprodleně (nejpozději do 5ti dnů) písemně oznámit obci jakékoliv změny ve skutečnostech a údajích uvedených v této smlouvě. V případě, že neoznámením změn skutečností či údajů Společností vznikne obci škoda či jiná újma, zavazuje se ji Společnost nahradit v plném rozsahu.
4. V případě změny v osobě vlastníka či provozovatele Kanalizace přecházejí závazky, práva a povinnosti vzniklé z této smlouvy na nového vlastníka či provozovatele Kanalizace.

**VI.**  
**Společná ustanovení**

1. Obec si vyhrazuje právo jednostranně odstoupit od této smlouvy v případě, že Společnost neuzavře s obcí, popř. jí určeným provozovatelem Kanalizace, Smlouvu o zřízení služebnosti inženýrské sítě dle ust. čl. III. odst. 5. písm. i) této smlouvy či Smlouvu o užívání kanalizační přípojky a o odvádění odpadních vod dle ust. čl. III. odst. 5. písm. j) této smlouvy nebo bez závažných důvodů neplní povinnosti a závazky vyplývající pro něj z této smlouvy.
2. Veškerá korespondence obce a Společnosti na základě této smlouvy bude probíhat elektronicky prostřednictvím datových schránek (pokud ji má Společnost zřízenou, nebo v listinné formě (v takovém případě musí být zásilka adresována, pokud nebude sdělena písemně žádná jiná adresa, na adresy uvedené v záhlaví této smlouvy). Za den doručení elektronické zásilky, pokud nebude prokázán jiný den doručení, se rozumí třetí den ode dne dodání zásilky do datové schránky, a to i tehdy, jestliže se adresát o jejím dodání nedozvěděl, resp. i tehdy, pokud se osoba, která má s ohledem na rozsah svého oprávnění přístup k dodanému dokumentu, do datové schránky v této lhůtě nepřihlásí. Za den doručení listinné zásilky, pokud nebude prokázán jiný den doručení, se rozumí 10. den ode dne uložení zásilky u držitele poštovní licence, a to i tehdy, jestliže se adresát o jejím uložení nedozvěděl.
3. Společnost souhlasí s tím, aby tato smlouva byla vedena v evidenci smluv obce s možností přístupnosti podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, popř. jiných právních předpisů.
4. Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a předpisy souvisejícími a prováděcími.
5. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami (všemi účastníky).
6. Tato smlouva může být měněna pouze písemnými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami (všemi účastníky).
7. Nedílnou součástí této smlouvy jsou přílohy:
  - Příloha č. 1 – Rozpočet – Přípojka .....
  - Příloha č. 2 – Mapa záměru umístění veřejné části kanalizační přípojky
  - Příloha č. 3 – text Smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě
  - Příloha č. 4 – text Smlouvy o užívání kanalizační přípojky a o odvádění odpadních vod.
8. Smluvní strany prohlašují, že obsahu smlouvy rozumí, se smlouvou se seznámily a že projev vůle, učiněný touto smlouvou byl učiněn svobodně a vážně, nikoliv v tísní ani za jinak nevýhodných podmínek, a vyjadřuje jejich skutečné zájmy a na důkaz toho potvrzují autentičnost této smlouvy svými podpisy.
9. Tato smlouva byla vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každý má stejnou platnost, přičemž jeden stejnopis obdrží každá ze smluvních stran při podpisu této smlouvy.

V Nové Vsi dne .....

Za obec:

\_\_\_\_\_  
Martin Exner  
starosta obce Nová Ves

V Nové Vsi dne .....

Za Společnost.:

\_\_\_\_\_  
.....  
.....



# SMLOUVA O SLUŽEBNOSTI INŽENÝRSKÉ SÍTĚ

uzavřená ve smyslu ust. § 1267 a násl. a souv. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

Smluvní strany:

## Obec Nová Ves

zastoupená: p. Martinem Exnerem, starostou obce  
sídlo: Nová Ves 154, 277 52 Nová Ves  
IČO: 00237132

**jako povinný ze služebnosti na straně jedné (dále jen „povinný“)**

**a**

## FIRMA, spol. s r.o.

zastoupená: p. ....

se sídlem: .....

IČ: .....

datová schránka ID: .....

telefon: .....

e-mail: .....

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném ..... soudem v ....., oddíl ....., vložka .....

**jako oprávněný ze služebnosti na straně druhé (dále jen „oprávněný“)**

uzavírají

dále uvedeného dne, měsíce a roku

tuto

**smlouvu o služebnosti inženýrské sítě:**

## I.

1. Povinný je mj. výlučným vlastníkem nemovité věci zapsané na LV č. 10001 v k.ú. ...., obec Nová Ves, okres Mělník, a to:
  - pozemku p.č. .... (.....) o výměře ..... m<sup>2</sup> (dále též jen „služebný pozemek“).
2. Oprávněný je vlastníkem pozemku p.č. .... o výměře .....<sup>2</sup> v k.ú. ...., obec Nová Ves, okres Mělník, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Mělník, na LV č. ...., jehož součástí je objekt (dům) čp. ...., s účelem využití ..... (dále též jen „panující pozemek“).
3. Oprávněný je vlastníkem stavby inženýrské sítě – kanalizační přípojky v délce ..... m (dále jen „kanalizační přípojka“), která je umístěna mj. pod povrchem pozemku uvedeného v odst. 1. (služebný pozemek) a která slouží k odkanalizování objektu (domu) ve vlastnictví povinného prostřednictvím kanalizační přípojky a k jeho napojení na kanalizaci pro veřejnou potřebu. Kanalizační přípojka je zakreslena v projektové dokumentaci ..... vypracované....., ze dne ..... (dále jen „Projektová dokumentace“). Výstavba kanalizační přípojky byla povolena rozhodnutím Městského úřadu Kralupy nad Vltavou, odboru ....., č.j. ...., ze dne ....., které nabylo právní moci dnem ....., a jejich užívání bylo povoleno kolaudačním souhlasem/rozhodnutím Městského úřadu Kralupy nad Vltavou, odboru ....., č.j. ...., ze dne ....., které nabylo právní moci dnem ..... Uložení kanalizační přípojky pod povrch pozemku uvedeného v odst. 1. (služebného pozemku) bylo uskutečněno se souhlasem povinného na základě smlouvy o spolupráci č. .... ze dne ..... a povolení ..... č.j. .... ze dne .....

## II.

1. Povinný touto smlouvou zřizuje k pozemku uvedenému v ust. čl. I. odst. 1. této smlouvy (služební pozemek) ve prospěch ve prospěch pozemku uvedeného v ust. Čl. I. odst. 2. této smlouvy (panující pozemek) služebnost spočívající v oprávnění umístit pod povrch služebního pozemku stavbu inženýrské sítě – kanalizační přípojky, uvedené v ust. Čl. I. odst. 3. této smlouvy v rozsahu vyznačeném v geometrickém plánu č. ...., vyhotoveném ..... dne ..... (dále jen „Geometrický plán“), tuto stavbu provozovat a mít k ní přístup pro potřebu její kontroly, údržby, provozu, oprav, rekonstrukce a odstranění. Služebnost se zřizuje na dobu trvání stavby inženýrské sítě – kanalizační přípojky.
2. Oprávněný přijímá práva vyplývající ze služebnosti a povinný se zavazuje a je povinen tato práva a z něj vyplývající omezení svého vlastnického práva strpět.
3. Povinný prohlašuje a činí nesporným, že si je plně vědom veškerých omezení, která jsou se služebností spojena, a že nebude bránit jejich uplatňování, včetně umožnění bezplatného vstupu na služební pozemek po nezbytnou dobu a v nezbytně nutném rozsahu za účelem kontroly, údržby, provozu, oprav, rekonstrukce a odstranění stavby kanalizační přípojky. Povinný se zavazuje, že část služebního pozemku dotčenou služebností zachová prostou staveb s pevným základem, stromů a jiných než drobných terénních úprav a bude respektovat ochranné pásmo stavby kanalizační přípojky, které se stanovuje v souladu s ust. § 23 odst. 3 písm. a) zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), v platném znění, vodorovnou vzdáleností od vnějšího líce stěny potrubí kanalizační přípojky na každou stranu v šíři 1,5 m.
4. Oprávněný se zavazuje, že při výkonu oprávnění vyplývajících ze služebnosti bude šetřit práva povinného. Oprávněný a jím pověřené osoby jsou povinny si při vstupu na služební pozemek počínat tak, aby nedocházelo ke škodě na majetku povinného či na majetku třetích osob. Pokud povinnému vznikne škoda v souvislosti s výkonem oprávnění vyplývajících ze služebnosti, nahradí ji oprávněný v souladu s obecně závaznými právními předpisy. V případě nutnosti zásahu do služebního pozemku souvisejícího se stavbou kanalizační přípojky, je oprávněný povinen předem oznámit zásah a jeho rozsah povinnému, nejde-li o případy havarijních nebo krizových situací, a po provedení prací uvést na svůj náklad a ke své tíži služební pozemek do původního stavu.
5. Služebnost je jako věcné právo spojena s vlastnictvím (spoluvlastnictvím) služebního pozemku a panujícího pozemku, tudíž s předmětným pozemkem přecházejí jako právo i jako povinnost na každého dalšího jejich vlastníka (spoluvlastníka) až do doby zániku stavby kanalizační přípojky.

### Čl. III.

#### Úplata za zřízení služebností

Smluvní strany se dohodly, že služebnosti uvedené v ust. Čl. II. této smlouvy se zřizují za úplatu formou jednorázové úhrady ve výši .....-Kč (slovy: ..... korun českých). Tuto částku uhradil oprávněný na účet povinného před podpisem této smlouvy.

### Čl. IV.

#### Vklad práv do katastru nemovitostí

1. Služebnost dle této smlouvy vzniká zápisem do veřejného seznamu – do katastru nemovitostí.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí podá bezprostředně po podpisu této smlouvy jménem smluvních stran oprávněný.
3. Smluvní strany se dohodly, že oprávněný hradí veškeré náklady související s realizací a zřízením služebností dle této smlouvy, včetně nákladů vynaložených na vyhotovení Geometrického plánu. Tyto náklady uhradil oprávněný na účet povinného před podpisem této smlouvy.
4. Smluvní strany jsou si vědomy, že od podpisu této smlouvy až do právní moci rozhodnutí katastrálního úřadu jsou zněním smlouvy a svými projevy uvedenými ve smlouvě vázány.

5. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí podá jménem smluvních stran oprávněný. Náklady související s vkladem práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí hradí oprávněný.
6. Pro případ, že by katastrální úřad pravomocně zamítl návrh na provedení vkladu práv podle této smlouvy do katastru nemovitostí nebo v případě pravomocného rozhodnutí o zastavení řízení o návrhu na vklad práv podle této smlouvy do katastru nemovitostí, se smluvní strany dohodly tak, že tato smlouva se od samého počátku ruší s výjimkou tohoto ustanovení a s výjimkou těch dalších ustanovení této smlouvy, která svým obsahem upravují práva a povinnosti smluvních stran v situaci, která nastane po eventuálním zrušení účinnosti smlouvy. V takovém případě se zároveň smluvní strany zavazují uzavřít ve lhůtě 30 dnů ode dne právní moci rozhodnutí, jímž byl zamítnut návrh na provedení vkladu práv podle této smlouvy do katastru nemovitostí nebo rozhodnutí o zastavení řízení o návrhu na vklad práv podle této smlouvy do katastru nemovitostí, novou smlouvu shodného obsahu, v níž budou odstraněny vady, chyby a jiné skutečnosti, které vedly k zamítavému rozhodnutí nebo k zastavení řízení katastrálním úřadem. Byla-li důvodem zamítnutí návrhu na vklad jiná skutečnost, než chyba či vada ve smlouvě, zavazuje se zároveň ta strana smlouvy, v jejíchž možnostech je odstranění skutečnosti bránící provedení vkladu práv, učinit kroky vedoucí k odstranění takové skutečnosti tak, aby vklad práv mohl být proveden.

## V.

### Závěrečná ustanovení

1. Oprávněný souhlasí s tím, aby tato smlouva byla vedena v evidenci smluv obce Nová Ves s možností přístupnosti podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění předpisů pozdějších, popř. jiných právních předpisů.
2. Smluvní strany prohlašují, že jsou si vědomy, že od podpisu této smlouvy až do právní moci rozhodnutí katastrálního úřadu o vkladu práv podle této smlouvy do katastru nemovitostí jsou zněním smlouvy a svými projevy uvedenými v této smlouvě vázány ve stejném rozsahu, jako kdyby vklad práv podle této smlouvy do katastru nemovitostí byl proveden. Závazky, práva a povinnosti smluvních stran mezi nimi touto smlouvou sjednané se považují do doby vkladu práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí za smluvní ujednání zavazující smluvní strany ve smyslu občanského zákoníku, a to až do vkladu práv do katastru nemovitostí bez ohledu na lhůty.
3. Práva a povinnosti smluvních stran výslovně neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a předpisů souvisejících.
4. Veškeré změny této smlouvy lze provést pouze písemnými vzestupnou řadou číslovanými dodatky odsouhlasenými oběma smluvními stranami.
5. Účastníci této smlouvy prohlašují, že jsou zcela svéprávní, obsahu smlouvy rozumí, se smlouvou se seznámili a že projev vůle, učiněný touto smlouvou byl učiněn svobodně a vážně a vyjadřuje jejich skutečné zájmy a na důkaz toho potvrzují autentičnost této smlouvy svými podpisy.
6. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
7. Tato smlouva byla vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž každý má stejnou platnost, přičemž oprávněný obdrží dva stejnopisy a povinný obdrží jeden stejnopis při podpisu této smlouvy.

V Nové Vsi dne .....

V Nové Vsi dne .....

Za povinného:

Za oprávněného:

\_\_\_\_\_  
Martin Exner  
starosta obce Nová Ves

\_\_\_\_\_  
jméno a příjmení, funkce

\_\_\_\_\_  
podpis