

EVIDENČNÍ ČÍSLO		
444	05	OMM
poř. číslo	rok	zkr. odb.

Technické služby OPAVA s.r.o. Těšínská	
Došlo	DOŠLO:
Číslo dokl.	- 2 - 06 - 2005 / 532
Přiděleno	J. PEZNEROVÁ

## DODATEK č. 1

ke Smlouvě o nájmu nemovitého a movitého majetku ze dne 5. 5. 2005  
uzavřený mezi následujícími smluvními stranami:

- Statutární město Opava**  
se sídlem Opava, Horní náměstí 69, PSČ: 746 26  
IČ: 00300535  
zastoupené Ing. Zbyněkem Stanjurou, primátorem města  
- dále jen „pronajímatel“
- Technické služby Opava s.r.o.**  
se sídlem Opava, Těšínská 71  
IČ: 64618188  
společnost zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C., vložka 14177  
jednající Alešem Žižlavským, jednatelem společnosti  
- dále jen „nájemce“

### I.

Smlouva o nájmu nemovitého a movitého majetku, uzavřená dne 5. 5. 2005 mezi Statutárním městem Opava jako pronajímatelem a společností Technické služby Opava s.r.o. jakožto nájemcem (dále také jen „Smlouva“), se mění následovně:

- Předmět nájmu dle Smlouvy, specifikovaný v Příloze č. 1, která je nedílnou součástí Smlouvy, se zužuje o následující nemovitý majetek:

„Vícepodlažní parkoviště pro osobní vozidla, tj. budova bez čp/če, garáž, ležící na pozemku parc. č. 20/2, zastavěná plocha a nádvoří, v kat. území Opava – Město, adresa: Opava, Náměstí Osvoboditelů 7, pořizovací cena: 52.403.443,- Kč, inv.č. 1/812/21.“

### II.

Tento Dodatek č. 1 nabývá účinnosti dne 30. 6. 2005.

Ustanovení Smlouvy, která nejsou tímto Dodatkem č. 1 dotčena, zůstávají nadále platná a účinná.

Tento Dodatek č. 1 je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží dvě vyhotovení.

Tento Dodatek č. 1 byl schválen Radou Statutárního města Opavy dne 24. 5. 2005 usnesením číslo 1893/50 RM 05.c).

V Opavě dne 12-07-2005

Za pronajímatele:

Ing. Zbyněk Stanjura  
primátor města



V Opavě dne 2. 6. 2005

Za nájemce:

Aleš Žižlavský  
jednatel společnosti Technické služby  
Opava s.r.o.

TECHNICKÉ SLUŽBY OPAVA

Po dobu nepřítomnosti zastoupen  
Ing. Václavem Klučkou  
náměstkem primátora

PO6	05	02711
poř. číslo	rok	zkr. odb.

**DODATEK č. 2**

**ke Smlouvě o nájmu nemovitého a movitého majetku  
uzavřené dne 5.5.2005  
mezi následujícími smluvními stranami**

**I.****Smluvní strany**

**Pronajímatel:** **Statutární město Opava**  
se sídlem Opava, Horní náměstí 69, PSČ: 746 26  
IČ: 00300535  
zastoupen Ing. Zbyněkem Stanjurou, primátorem města

**Nájemce:** **Technické služby Opava s.r.o.**  
se sídlem Opava, Těšínská 71  
IČ: 64618188  
zapsán v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě,  
oddíl C., vložka 14177  
jednající Alešem Žižlavským, jednatelem společnosti

**II.**

Výše uvedené smluvní strany se dohodly, že předmět nájmu dle Smlouvy o nájmu nemovitého a movitého majetku ze dne 5.5.2005 (dále jen „Smlouva“) se tímto Dodatkem č. 2 **zuzuje** o následující majetek:

- |   |                 |
|---|-----------------|
| 1) Hala s třídící linkou  | inv.č. 1/812/27 |
| - prodej lisu 65.011,- Kč   |                 |
| pořiz. cena 11.019.489,- Kč – snížení 65.011,- Kč = 10.954.478,- Kč   |                 |
| 2) Městské koupaliště   | inv.č. 2/827/6  |
| - rekonstrukce kanalizace a napojení na výtlač – vyřazení 64.446,- Kč |                 |
| pořiz. cena 3.572.318,- Kč - snížení 64.446,- Kč = 3.507.872,- Kč     |                 |

**III.**

Tento Dodatek č. 2 nabývá účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Ustanovení Smlouvy, která nejsou tímto Dodatkem č. 2 dotčena, zůstávají nadále platná a účinná.

Tento Dodatek č. 2 je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží dvě vyhotovení.

Tento Dodatek č. 2 byl uzavřen svobodně a vážně, je určitý a oběma smluvním stranám srozumitelný, což smluvní strany potvrzují svým podpisem.

Tento Dodatek č. 2 byl schválen Radou Statutárního města Opavy dne 7.6.2005, číslo usnesení 1936/51 RM05.b.

V Opavě dne ..... 2.1.07. 2005

V Opavě dne ..... 29.6.2005

Za pronajímatele:



Ing. Zbyněk Stanjura  
primátor města



Za nájemce:



Aleš Žižlavský  
jednatel společnosti

**TECHNICKÉ SLUŽBY OPAVA**  
s.r.o.

TĚŠÍNSKÁ č. 71  
746 01 OPAVA

EVIDENČNÍ ČÍSLO		
1047	05	07171
poř.číslo	rok	zkr.odb.

B

### DODATEK č. 3

**ke Smlouvě o nájmu nemovitého a movitého majetku ze dne 5. 5. 2005  
uzavřený mezi následujícími smluvními stranami:**

**1. Statutární město Opava**

se sídlem Opava, Horní náměstí 69, PSČ: 746 26  
IČ: 00300535  
zastoupené Ing. Zbyněkem Stanjurou, primátorem města  
- dále jen „pronajímatel“

**2. Technické služby Opava s.r.o.**

se sídlem Opava, Těšínská 71  
IČ: 64618188  
společnost zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C., vložka 14177  
jednající Alešem Žižlavským, jednatelem společnosti  
- dále jen „nájemce“

#### I.

Smlouva o nájmu nemovitého a movitého majetku, uzavřená dne 5. 5. 2005 mezi Statutárním městem Opava jako pronajímatelem a společností Technické služby Opava s.r.o. jakožto nájemcem (dále také jen „Smlouva“), se mění následovně:

Předmět nájmu dle Smlouvy, specifikovaný v Příloze č. 1, která je nedílnou součástí Smlouvy, se zužuje o následující nemovitý majetek:

- 1) Veřejné WC na prostranství mezi ul. Popskou a Horním náměstím v pořizovací ceně 3.628.030,- Kč, inv.č. 2/815/52
- 2) Veřejné WC na ul. Krnovská v pořizovací ceně 3.008.372,- Kč, inv.č. 2/815/50
- 3) Veřejné WC na Horním náměstím v pořizovací ceně 445.922,- Kč, inv.č. 2/825/9

#### II.

Tento Dodatek č. 3 nabývá účinnosti dne 1. 9. 2005.

Ustanovení Smlouvy, která nejsou tímto Dodatkem č. 3 dotčena, zůstávají nadále platná a účinná.

Tento Dodatek č. 3 je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží dvě vyhotovení.

Tento Dodatek č. 3 byl schválen Radou Statutárního města Opavy dne 23.8.2005 usnesením číslo 2079/55 RM05.c.

V Opavě dne 12.10.2005

Za pronajímatel



Ing. Zbyněk Stanjura  
primátor města



V Opavě dne 19.9.2005

Za nájemce:



Aleš Žižlavský  
jednatel společnosti Technické služby  
Opava s.r.o.

TECHNICKÉ SLUŽBY OPAVA

s.r.o.

TĚŠÍNSKÁ č. 71

746 01 OPAVA

20

EVIDENČNÍ ČÍSLO		
74	06	HAUP
poř.číslo	rok	zkr.číslo

AS

## DODATEK č. 4

### ke Smlouvě o nájmu nemovitého a movitého majetku uzavřené mezi níže uvedenými smluvními stranami dne 5. 5. 2005

#### I.

##### Smluvní strany

- Pronajímatel:** **Statutární město Opava**  
se sídlem Opava, Horní náměstí 69, PSČ: 746 26  
IČ: 00300535  
bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., pobočka Opava  
číslo účtu: 19-1842619349/0800  
zastoupen Ing. Zbyňkem Stanjurou, primátorem města
- Nájemce:** **Technické služby Opava s.r.o.**  
se sídlem Opava, Těšínská 71  
IČ: 64618188  
zapsán v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě,  
oddíl C., vložka 14177  
jednající Alešem Žižlavským, jednatelem společnosti

#### II.

##### Předmět dodatku

Dne 1. 1. 2005 nabyla účinnosti Smlouva o nájmu nemovitého a movitého majetku uzavřená mezi Statutárním městem Opavou jako pronajímatelem a společností Technické služby Opava s.r.o. jakožto nájemcem dne 5. 5. 2005, která byla schválena Radou Statutárního města Opavy dne 25. 1. 2005, číslo usnesení 1650/42 RM 05.2.b (dále jen „Smlouva“).

Smluvní strany se dohodly na tomto Dodatku č. 4 ke Smlouvě, jímž se tato Smlouva mění níže uvedeným způsobem:

- **Článek V. Doba nájmu zní:** „Nájem se sjednává s účinností ode dne 1. 1. 1996 na dobu určitou, a to do dne 31. 12. 2013 s tím, že neučiní-li do uvedeného data smluvní strana či smluvní strany úkon směřující k ukončení nájmu, nájem se automaticky prodlužuje o dalších pět let. Obdobně pak platí, že neučiní-li smluvní strana či smluvní strany úkon směřující k ukončení nájmu do konce prodloužené doby nájmu, prodlužuje se nájem automaticky o dalších pět let.“

#### III.

##### Závěrečná ustanovení

Ustanovení Smlouvy, která nejsou tímto Dodatkem č. 4 dotčena, zůstávají nadále platná a účinná.

Tento Dodatek č. 4 vzniká a nabývá účinnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami.

Tento Dodatek č. 4 se vyhotovuje ve dvou stejnopisech s platností originálu, přičemž pronajímatel i nájemce obdrží po jednom vyhotovení.

Tento Dodatek č. 4 byl schválen Radou Statutárního města Opavy dne 24. 1. 2006, číslo usnesení 2452/65 RM 06.

V Opavě dne ..... 25 -01- 2006



.....  
za pronajímatele  
Ing. Zbyněk Stanjura  
primátor Statutárního města Opavy

V Opavě dne ..... 25.1.2006

TECHN



.....  
74  
za nájemce  
Aleš Žižlavský  
jednatel společnosti  
Technické služby Opava s.r.o.



EVIDENČNÍ ČÍSLO		
404	06	7441
poř. číslo	rok	zkř. odb.

## DODATEK č. 5

### ke Smlouvě o nájmu nemovitého a movitého majetku uzavřené dne 5.5.2005 mezi následujícími smluvními stranami

#### I. Smluvní strany

**Pronajímatel:** Statutární město Opava  
se sídlem Opava, Horní náměstí 69, PSČ: 746 26  
IČ: 00300535  
zastoupen Ing. Zbyňkem Stanjurou, primátorem města

**Nájemce:** Technické služby Opava s.r.o.  
se sídlem Opava, Těšínská 71  
IČ: 64618188  
zapsán v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě,  
oddíl C., vložka 14177  
jednatel Alešem Žižlavským, jednatelem společnosti

#### II.

Výše uvedené smluvní strany se dohodly, že předmět nájmu dle Smlouvy o nájmu nemovitého a movitého majetku ze dne 5.5.2005 (dále jen „Smlouva“) se tímto Dodatkem č. 5 rozšiřuje o následující majetek:

- Rozvody tepla Praskova – Gymnázium inv.č. 1/801/1  
pořiz. cena 16.857.920,- Kč + navýšení 732.719,- Kč = 17.590.639,- Kč

#### III.

Tento Dodatek č. 5 nabývá účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami. Ustanovení Smlouvy, která nejsou tímto Dodatkem č. 5 dotčena, zůstávají nadále platná a účinná.

Tento Dodatek č. 5 je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží dvě vyhotovení.

Tento Dodatek č. 5 byl uzavřen svobodně a vážně, je určitý a oběma smluvním stranám srozumitelný, což smluvní strany potvrzují svým podpisem.

Tento Dodatek č. 5 byl schválen Radou Statutárního města Opavy dne 7.3.2006, číslo usnesení 2541/67 RM 06.b.

V Opavě dne 24-04-2006

Za pronajímatel:

Ing. Zbyněk Stanjura  
primátor města



V Opavě dne 29.5.2006

Za nájemce:

Aleš Žižlavský  
jednatel společnosti

TECHNICKÉ SLUŽBY OPAVA  
s.r.o.  
TĚŠÍNSKÁ č. 71  
746 01 OPAVA

Handwritten mark

Handwritten mark

EVIDENČNÍ ČÍSLO		
484	06	1111
poř. číslo	rok	zkr. odd.

**DODATEK č. 6**  
**ke Smlouvě o nájmu nemovitého a movitého majetku ze dne 5.5.2005**  
**uzavřený mezi následujícími smluvními stranami**

---

**1. Statutární město Opava**

se sídlem Opava, Horní náměstí 69, PSČ: 746 26  
IČ: 00300535  
zastoupené Ing. Zbyňkem Stanjurou, primátorem města

- dále jen „pronajímatel“

**2. Technické služby Opava s.r.o.**

se sídlem Opava, Těšínská 71  
IČ: 64618188  
společnost zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl  
C., vložka 14177  
jednající Alešem Žižlavským, jednatelem společnosti

- dále jen „nájemce“

**I.**

Smlouva o nájmu nemovitého a movitého majetku, uzavřená dne 5.5.2005 mezi Statutárním městem Opava jako pronajímatelem a společností Technické služby Opava s.r.o. jakožto nájemcem (dále také jen „Smlouva“), se mění následovně:

Předmět nájmu dle Smlouvy, specifikovaný v Příloze č. 1, která je nedílnou součástí Smlouvy, se **zuzuje** o následující nemovitý a movitý majetek:

Umístění: Lázně – Zámecký okruh:

- 1) Městské lázně, inv.č. 1/801/1 v pořizovací ceně 10.857.920,--, parc.c. 6/4, 6/5 (bez kotelny v pořizovací ceně 6.732.719,-- umístěné v budově č.p. 38, ležící na pozemku parc.č. 6/4)
- 2) Pračka v pořizovací ceně 105.315,-- Kč, inv.č. 892
- 3) MAR vody v pořizovací ceně 273.746,-- Kč, inv. č. 5/389/220
- 4) Masážní bazén v pořizovací ceně 258.474,-- Kč, inv. č. 5/397/219

**II.**

Tento Dodatek č. 6 nabývá účinnosti dne 1.5.2006.

Ustanovení Smlouvy, která nejsou tímto Dodatkem č. 6 dotčena, zůstávají nadále platná a

účinná.

Tento Dodatek č. 6 je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží dvě vyhotovení.

Tento Dodatek č. 6 byl schválen Radou Statutárního města Opavy dne 11.4.2006 usnesením číslo 2656/69a) RM 06.

V Opavě dne ..... 09 -05- 2006

Za pronajímatele:



Ing. Zbyněk Stanjura  
primátor města



V Opavě dne ..... 24. 4. 2006

Za nájemce:



Aleš Žižlavský  
jednatel společnosti Technické služby  
Opava s.r.o.

EVIDENČNÍ ČÍSLO		
089	06	0111/
poř. číslo	rok	zkr. odb.

MS

## DODATEK č. 7

### ke Smlouvě o nájmu nemovitého a movitého majetku uzavřené dne 5.5.2005 mezi následujícími smluvními stranami

#### I. Smluvní strany

**Pronajímatel:** Statutární město Opava  
se sídlem Opava, Horní náměstí 69, PSČ: 746 26  
IČ: 00300535  
zastoupen Ing. Zbyňkem Stanjurou, primátorem města

**Nájemce:** Technické služby Opava s.r.o.  
se sídlem Opava, Těšínská 71  
IČ: 64618188  
zapsán v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě,  
oddíl G., vložka 14177  
jednající Alešem Žižlavským, jednatelem společnosti

#### II.

Výše uvedené smluvní strany se dohodly, že předmět nájmu dle Smlouvy o nájmu nemovitého a movitého majetku ze dne 5.5.2005 (dále jen „Smlouva“) se tímto Dodatkem č. 7 **rozšiřuje** o následující majetek:

- Mostová váha v areálu TSO s.r.o. inv.č. 5/393/233  
pořiz. cena 1.131.875,- Kč

#### III.

Tento Dodatek č. 7 nabývá účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami. Ustanovení Smlouvy, která nejsou tímto Dodatkem č. 7 dotčena, zůstávají nadále platná a účinná.

Tento Dodatek č. 7 je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží dvě vyhotovení.

Tento Dodatek č. 7 byl uzavřen svobodně a vážně, je určitý a oběma smluvním stranám srozumitelný, což smluvní strany potvrzují svým podpisem.

Tento Dodatek č. 7 byl schválen Radou Statutárního města Opavy dne 23.5.2006, číslo usnesení 2717/71 RM 06.b).

V Opavě dne 20-07-2006

V Opavě dne 21.7.2006

Za pronajímatele

Za nájemce:

Ing. Zbyněk Stanjura  
primátor města

Aleš Žižlavský  
jednatel společnosti



TECHNICKÉ SLUŽBY OPAVA  
s.r.o.  
TĚŠÍNSKÁ č. 71  
746 01 OPAVA

Pod.

U

**DODATEK č. 8****ke Smlouvě o nájmu nemovitého a movitého majetku ze dne 5.5.2005  
uzavřený mezi následujícími smluvními stranami****1. Statutární město Opava**

se sídlem Opava, Horní náměstí 69, PSČ: 746 26

IČ: 00300535

zastoupené Ing. Zbyňkem Stanjurou, primátorem města

- dále jen „pronajímatel“

**2. Technické služby Opava s.r.o.**

se sídlem Opava, Těšínská 71

IČ: 64618188

Společnost zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl

C., vložka 14177

jednající Alešem Žižlavským, jednatelem

- dále jen „nájemce“

**I.**

Smlouva o nájmu nemovitého a movitého majetku, uzavřená dne 5.5.2005 mezi Statutárním městem Opava jako pronajímatelem a společností Technické služby Opava s.r.o. jakožto nájemcem (dále také jen „Smlouva“), se mění následovně:

Předmět nájmu dle Smlouvy, specifikovaný v Příloze č. 1, která je nedílnou součástí Smlouvy, se **zužuje** o následující nemovitý a movitý majetek:

Umístění: Lázně – Zámecký okruh:

Kotelna v pořizovací ceně 6.732.719,-- Kč; umístěná v budově č.p. 38, ležící na pozemku parc.č. 6/4

## II.

Tento Dodatek č. 8 nabývá účinnosti dne 1.1.2007.

Ustanovení Smlouvy, která nejsou tímto Dodatkem č. 8 dotčena, zůstávají nadále platná a účinná.

Tento Dodatek č. 8 je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží dvě vyhotovení.

Tento Dodatek č. 8 byl schválen radou Statutárního města Opavy dne 28.11.2006 usnesením číslo 42/3 a) RM 06.

V Opavě dne..... 25 -04- 2007

V Opavě dne: 14.12.2006

Za pronajímatele:

Za nájemce:



Ing. Zbyněk Stanjura  
primátor města

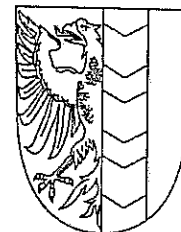


TECHNICKÉ SLUŽBY OPAVA



Aleš Žižlavský  
jednatel společnosti Technické služby  
Opava s.r.o.

# STATUTÁRNÍ MĚSTO OPAVA



\*MMOPP0028HRE\*

## DODATEK Č. 9 KE SMLouvĚ O NÁJMU NEMOVITĚHO A MOVITĚHO MAJETKU UZAVŘENÉ DNE 5.5.2005

mezi následujícími smluvními stranami

### Článek I.

#### Smluvní strany

##### Statutární město Opava

Se sídlem: Opava, Horní náměstí 69, PSČ: 746 26  
IČ: 00300535  
Zastoupeno: Ing. Zbyňkem Stanjurou, primátorem

dále také jen „Statutární město Opava“

##### Technické služby Opava s.r.o.

Se sídlem: Opava, Těšínská 71, PSČ: 746 21  
IČ: 64618188  
zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě,  
oddíl C., vložka 14177  
Jednající: Alešem Žižlavským, jednatelem společnosti

dále také jen „správce“

### Článek II.

Výše uvedené smluvní strany se dohodly, že předmět nájmu dle Smlouvy o nájmu nemovitěho a movitěho majetku ze dne 5.5.2005 (dále jen „Smlouva“) se tímto Dodatkem č. 9 rozšiřuje o následující majetek:

- 1) Městské koupaliště – chlorovna inv.č. 1/812/28  
pořiz. cena 421.094,- Kč + (projektová dokumentace) 55.930,- Kč = 477.024,- Kč
- 2) Koupaliště – hudební altán (projektová dokumentace) inv.č. 2/815/56  
pořiz. cena 95.200,- Kč
- 3) Koupaliště – hlavní budova (projektová dokumentace) inv.č. 1/801/4  
pořiz. cena 8.007.332,- Kč + 462.524,- Kč = 8.469.856,- Kč

Článek III.

Tento Dodatek č. 9 nabývá účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.  
Ustanovení Smlouvy, která nejsou tímto Dodatkem č. 8 dotčena, zůstávají nadále platná a účinná.  
Tento Dodatek č. 9 je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží dvě vyhotovení.  
Tento Dodatek č. 9 byl uzavřen svobodně a vážně, je určitý a oběma smluvním stranám srozumitelný, což smluvní strany potvrzují svým podpisem.

Tento Dodatek č. 9 byl schválen Radou Statutárního města Opavy dne 23.10. 2007, číslo usnesení 695/21 RM 07 a).

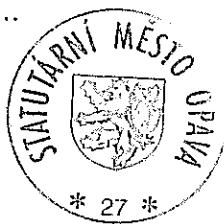
V Opavě dne ..... 19 -11- 2007

V Opavě dne ..... 12.11.2007

Za Statutární město Opava:



Ing. Zbyněk Stanjura  
primátor města



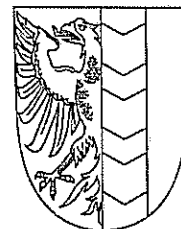
Za správce



Aleš Žižlavský  
jednatel společnosti

TECHNICKÉ SLUŽBY OPAVA  
s.r.o.  
TĚŠÍNSKÁ č. 71  
746 01 OPAVA

*Handwritten initials and signature.*



\*MMOPP0028HRE\*

## DODATEK Č.10 KE SMLouvĚ O NÁJMU NEMOVITĚHO A MOVITĚHO MAJETKU UZAVŘENÉ DNE 5.5.2005

Článek I.

Smluvní strany

Pronajímatel: **Statutární město Opava**  
Se sídlem: **Horní náměstí 69, 746 26 Opava**  
IČ: **00300535**  
DIČ: **CZ00300535**  
Číslo účtu: **19-1842619349/0800**  
Bankovní spojení: **Česká spořitelna, a.s., pobočka Opava**  
Zastoupen: **Ing. Zbyňkem Stanjurou, primátorem**

dále také jen „pronajímatel“

Nájemce: **Technické služby Opava s.r.o.**  
Se sídlem: **Těšínská 71, 746 21 Opava**  
IČ: **64618188**  
DIČ: **CZ64618188**  
Číslo účtu: **1842464359/0800**  
Bankovní spojení: **Česká spořitelna, a.s., pobočka Opava**  
Jednající: **Alešem Žižlavským, jednatelem**

dále také jen „nájemce“

## Článek II.

Smluvní strany se dohodly, že nájemce je oprávněn odpisovat technické zhodnocení budovy č.p. 2081, objekt občanské vybavenosti, ležící na pozemku parcelní číslo 2133/5, v části obce Předměstí, katastrální území Opava – Předměstí (budova Městského koupaliště v Opavě), které nájemce realizoval se souhlasem pronajímatele. Účetní odpisy výše uvedeného majetku budou prováděny na základě odpisového plánu a provedené fyzické inventury dle zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, vyhlášky č. 500/2002 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, pro účetní jednotky, které jsou podnikateli účtujícími v soustavě podvojného účetnictví, a dle dalších příslušných obecně závazných právních předpisů.

Předmětné technické zhodnocení spočívá v kompletní stavební rekonstrukci hlavní budovy Městského koupaliště v Opavě, zejména v rozsahu:

- rekonstrukce sociálních zařízení
- rekonstrukce kabin, šaten a převlékár
- sanace železobetonových trámů a konstrukcí
- kompletní izolace teras, izolace zdiva 1 NP
- kompletní oprava omítek
- zateplení a obnova bytu
- rekonstrukce odpadů, vodovodu, topení a elektroinstalace
- zavedení vstupního, informačního a turniketového systému
- rekonstrukce hudebního altánu.

Cena předmětného technického zhodnocení činí 43 814 532,- Kč, včetně dotace Ministerstva pro místní rozvoj ve výši 10 000 000,- Kč. Účetní cena pro účetní i daňové odpisy činí 33 814 532,- Kč.

## Článek III.

Tento Dodatek č. 10 nabývá účinnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami.

Tento Dodatek č. 10 je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží dvě vyhotovení.

Tento Dodatek č. 10 byl uzavřen svobodně a vážně, je určitý a oběma smluvním stranám srozumitelný, což smluvní strany potvrzují svým podpisem.

Tento Dodatek č. 10 byl schválen Radou Statutárního města Opavy dne 6.11.2007 číslo usnesení 745/22 RM 07.

V Opavě dne ..... 20 -11- 2007

Za pronajímatele:



Ing. Zbyněk Stanjura  
primátor



V Opavě dne 16. listopadu 2007

Za nájemce:



Aleš Žížlavský  
jednatel společnosti

**TECHNICKÉ SLUŽBY OPAVA**  
s.r.o.  
TĚŠÍNSKÁ č. 71  
746 01 OPAVA



\*MMOPP0070TV1\*

## DODATEK Č. 11 KE SMLouvĚ O NÁJMU NEMOVITĚHO A MOVITĚHO MAJETKU UZAVŘENÉ DNE 5.5.2005

Článek I.

### Smluvní strany

**Pronajímatel:** Statutární město Opava  
**Se sídlem:** Horní náměstí 69, 746 26 Opava  
**IČ:** 00300535  
**DIČ:** CZ00300535  
**Číslo účtu:** 19-1842619349/0800  
**Bankovní spojení:** Česká spořitelna, a.s., pobočka Opava  
**DPH:** Plátce  
**Zastoupen:** Ing. Zbyňkem Stanjurou, primátorem

dále jen „pronajímatel“

**Nájemce:** Technické služby Opava s.r.o.  
**Se sídlem:** Těšínská 71, 746 21 Opava  
**IČ:** 64618188  
**DIČ:** CZ64618188  
**Číslo účtu:** 1842464359/0800  
**Bankovní spojení:** Česká spořitelna, a.s., pobočka Opava  
**DPH:** Plátce  
**Jednající:** Alešem Žižlavským, jednatelem

dále jen „nájemce“

## Článek II.

Smluvní strany uzavřely dne 5.5.2005 smlouvu o nájmu nemovitého a movitého majetku (dále jen „smlouva“), na základě které je nájemci pronajat majetek uvedený v příloze č. 1 smlouvy.

## Článek III.

Tímto dodatkem se smluvní strany dohodly, že roční výše nájemného za pronájem nemovitého majetku činí 184.000,--Kč a roční výše nájemného za pronájem movitého majetku činí 16.000,--Kč. Tímto dodatkem tedy smluvní strany upřesňují původní nájemné dle smlouvy v úhrnné výši 200 000,-- Kč.

## Článek IV.

Tímto dodatkem si smluvní strany počínají od 1.4.2009 sjednávají, že stanovená výše nájemného za pronájem movitého majetku představuje základ daně z přidané hodnoty (dále jen „DPH“) a toto nájemné bude o příslušnou částku DPH navýšeno.

Součástí tohoto dodatku je splátkový kalendář evidenční číslo 83/9338000002/2009, který se po uzavření tohoto dodatku stane nedílnou součástí smlouvy jako její příloha č. 2, obsahující rozpis ročního nájemného za pronájem movitého majetku. Nájemné za pronájem movitého majetku bude splatné ve dvou pololetních splátkách, vždy k 25. dni prvního kalendářního měsíce daného pololetí, za které se nájemné platí, a to na účet číslo 19-1842619349/0800, variabilní symbol 9338000002.

## Článek V.

Nájemné za pronájem nemovitého majetku dle smlouvy bude splatné ve dvou pololetních splátkách, vždy k 25. dni prvního měsíce daného pololetí, za které se nájemné platí, a to na účet číslo 19-1842619349/0800, variabilní symbol 9108000001. Smluvní strany konstatují, že nájemné za pronájem nemovitého majetku se nezahrnuje do základu DPH.

## Článek VI.

V dalších letech si pronajímatel vyhrazuje právo jednou ročně jednostranně zvýšit výši nájemného o míru inflace dle údajů Českého statistického úřadu, která nastane ode dne vzniku nájmu dle této smlouvy, příp. ode dne posledního zvýšení nájemného. Zvýšení nájemného pronajímatel provede obvykle s účinností od 1.1. kalendářního roku. Novou výši nájemného a způsob jeho výpočtu sdělí pronajímatel nájemci písemně. Nájemce se zavazuje takto provedenou úpravu výše nájemného respektovat.

## Článek VII.

Smluvní strany se zavazují, že jakmile se změní jejich status ve vztahu k plátcovství DPH, informují o tom druhou smluvní stranu neprodleně, nejpozději do jednoho měsíce od vzniku této skutečnosti.

## Článek VIII.

Smluvní strany se výslovně dohodly na zpětné účinnosti tohoto dodatku, a to k 1. dubnu 2009.

Ostatní ujednání smlouvy tímto dodatkem nedotčené zůstávají nezměněna a v platnosti.

Tento dodatek je vyhotoven ve čtyřech vyhotoveních se stejnou platností. Každá smluvní strana obdrží dvě vyhotovení.

Smluvní strany potvrzují autentičnost tohoto dodatku a zároveň prohlašují, že si tento dodatek přečetly, že jeho obsahu v celé šíři rozumějí. Na důkaz své pravé, svobodné a vážné vůle tak připojují své podpisy.

Tento dodatek byl schválen Radou Statutárního města Opavy dne 14.7.2009, číslo usnesení 2064/57 RM 09.

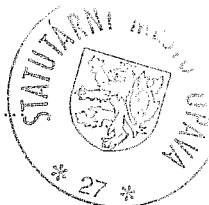
V Opavě, dne 30.9. 2009

V Opavě, dne 7.9.2009

Za pronajímatele:

Za ná

Ing. Zbyněk Stanjura  
primátor



Aleš Žižlavský

TECHNICKÉ SLUŽBY OPAVA  
s.r.o.  
TĚŠÍNSKÁ č. 71  
746 01 OPAVA

Statutární město Opava, Horní nám. 69, Opava, 746 26

### Splátkový kalendář

ke smlouvě o nájmu nemovitého a movitého majetku ze dne

5.5.2005

Variabilní symbol: 9338000002

Evidenční číslo: 83/9338000002/2009

**Pronajímatel:** Statutární město Opava IČ: 00300535  
Horní nám. 69 DIČ: CZ00300535  
746 26 Opava

**Nájemce:** Technické služby Opava s.r.o. IČ: 64618188  
Těšínská 71 DIČ: CZ64618188  
646 01 Opava

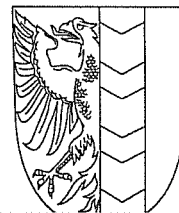
#### Rozpis splátek nájemného za pronájem movitého majetku na další období

Měsíc předpisu	Základní sazba DPH (19%)		Snížená sazba DPH (9%)		Celkem k úhradě	Datum uskutečnění zdanitelného plnění
	Základ DPH Nájem	DPH	Základ DPH	DPH		
červenec	8.000,-Kč	1.520,-Kč	0,00	0,00	9.520,-Kč	25.7.2009
leden	8.000,-Kč	1.520,-Kč	0,00	0,00	9.520,-Kč	25.1.2010

Tento splátkový kalendář je daňovým dokladem dle § 28 odst. 5 zákona o DPH  
Vystavil/a: Ing. Ladislava Halfarová

# STATUTÁRNÍ MĚSTO OPAVA

---



\*MMOPP008DB2E\*

## DODATEK Č. 12 KE SMLouvĚ O NÁJMU NEMOVITĚHO A MOVITĚHO MAJETKU UZAVŘENÉ DNE 5.5.2005

mezi následujícími smluvními stranami

Článek I.

Smluvní strany

**Statutární město Opava**

Se sídlem: **Opava, Horní náměstí 69, PSČ: 746 26**

IČ: **00300535**

Zastoupeno: **Ing. Zbyňkem Stanjurou, primátorem**

dále také jen „pronajímatel“

**Technické služby Opava s.r.o.**

Se sídlem: **Opava, Těšínská 71, PSČ: 746 21**

IČ: **64618188**

**zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě,  
oddíl C., vložka 14177**

Jednající: **Alešem Žižlavským, jednatelem společnosti**

dále také jen „nájemce“

## Článek II.

Výše uvedené smluvní strany se dohodly, že předmět nájmu dle Smlouvy o nájmu nemovitého a movitého majetku ze dne 5.5.2005 (dále jen „Smlouva“) se tímto Dodatkem č. 12 se rozšiřuje o následující majetek:

- Beton. bazén dětský inv.č. 000000016031 evid.č. 2/814/2  
pořiz. cena 3.692.264,- Kč + navýšení 58.891,40 = 3.751.155,40 Kč

## Článek III.

Smluvní strany se dále dohodly, že předmět nájmu dle Smlouvy se tímto Dodatkem č.12 se zužuje o následující majetek:

- Koupaliště – hudební altán (projektová dokumentace) inv.č. 000000011345 evid.č. 2/815/56  
pořiz. cena 95.200,- Kč

## Článek IV.

Tento Dodatek č. 12 nabývá účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Ustanovení Smlouvy, která nejsou tímto Dodatkem č. 12 dotčena, zůstávají nadále platná a účinná.

Tento Dodatek č. 12 je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží dvě vyhotovení.

Tento Dodatek č. 12 byl uzavřen svobodně a vážně, je určitý a oběma smluvním stranám srozumitelný, což smluvní strany potvrzují svým podpisem.

Tento Dodatek č. 12 byl schválen Radou Statutárního města Opavy dne 22.9. 2009, číslo usnesení 2222/61 RM 09 b).

V Opavě dne ...27...-10-2009

V Opavě dne 23.10.2009

Za pronajímatele:



Ing. Zbyněk Stanjura  
primátor města



Za nájemce:

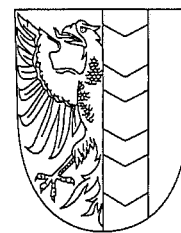


Aleš Žižlavský  
jednatel společnosti

TECHNICKÉ SLUŽBY OPAVA  
s.r.o.  
TĚŠÍNSKÁ č. 71  
746 01 OPAVA

*[Handwritten signature]*

# STATUTÁRNÍ MĚSTO OPAVA



## DODATEK Č. 13 KE SMLouvĚ O NÁJMU NEMOVITĚHO A MOVITĚHO MAJETKU UZAVŘENÉ DNE 5.5.2005

mezi následujícími smluvními stranami

### Článek I.

#### Smluvní strany

##### Statutární město Opava

Se sídlem: **Opava, Horní náměstí 69, PSČ: 746 26**  
IČ: **00300535**  
Zastoupeno: **prof. PhDr. Zdeňkem Jiráskem, CSc., primátorem**

dále také jen „pronajímatel“

##### Technické služby Opava s.r.o.

Se sídlem: **Opava, Těšínská 2057/71, PSČ: 746 01**  
IČ: **64618188**  
Jednající: **zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C., vložka 14177**  
**Alešem Žižlavským, jednatelem společnosti**

dále také jen „nájemce“

### Článek II.

Výše uvedené smluvní strany se dohodly, že předmět nájmu dle Smlouvy o nájmu nemovitého a movitého majetku ze dne 5.5.2005 (dále jen „Smlouva“) se tímto Dodatkem č. 13 **zuzuje** o následující majetek:

1)

Garáž na ul. Slámová	inventární číslo	pořizovací cena
	000000015339	169.473,00 Kč

2)

Sociální zařízení ul. Veleslavínová		
	inventární číslo	pořizovací cena
	000000015340	15.949,00 Kč

### Článek III.

Tento Dodatek č. 13 nabývá účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Ustanovení Smlouvy, která nejsou tímto Dodatkem č. 13 dotčena, zůstávají nadále platná a účinná.

Tento Dodatek č. 13 je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží dvě vyhotovení.

Tento Dodatek č. 13 byl uzavřen svobodně a vážně, je určitý a oběma smluvním stranám srozumitelný, což smluvní strany potvrzují svým podpisem.

Smluvní strany tímto výslovně souhlasí s tím, že tato smlouva může být bez jakéhokoliv omezení zveřejněna na oficiálních internetových stránkách Statutárního města Opavy ([www.opava-city.cz](http://www.opava-city.cz)). Souhlas se zveřejněním se týká i případných osobních údajů uvedených v této smlouvě, kdy je tento odstavec smluvními stranami brán jako souhlas se zpracováním osobních údajů ve smyslu zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a tedy Statutární město Opava má mimo jiné právo uchovávat a zveřejňovat osobní údaje v této smlouvě obsažené.

Tento Dodatek č. 13 byl schválen Radou Statutárního města Opavy dne 30. 7. 2012, číslo usnesení 1463/43 RM 12.

V Opavě dne ..... 15 -08- 2012

V Opavě dne ..... 9.8.2012

Za pronajímatele:



.....  
prof. PhDr. Zdeněk Jirásek, CSc.  
primátor města



Za nájemce:

**TECHNICKÉ SLUŽBY OPAVA s.r.o.**

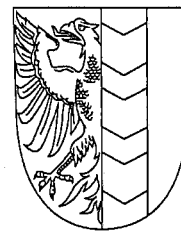
.....  
IČO: 2057/71

.....  
1 OPAVA



.....  
Aleš Žižlavský  
jednatel společnosti

# STATUTÁRNÍ MĚSTO OPAVA



MMOPP00C4MHJ

## DODATEK Č. 14 KE SMLouvĚ O NÁJMU NEMOVITĚHO A MOVITĚHO MAJETKU UZAVŘENÉ DNE 5.5.2005

mezi následujícími smluvními stranami

### Článek I.

#### Smluvní strany

##### **Statutární město Opava**

Se sídlem: **Opava, Horní náměstí 69, PSČ: 746 26**  
IČ: **00300535**  
Zastoupeno: **prof. PhDr. Zdeňkem Jiráskem, CSc., primátorem**

dále také jen „pronajímatel“

##### **Technické služby Opava s. r. o.**

Se sídlem: **Opava, Těšínská 2057/71, PSČ: 746 01**  
IČ: **64618188**  
Jednající: **zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě,  
oddíl C., vložka 14177  
Alešem Žižlavským, jednatelem společnosti**

dále také jen „nájemce“

### Článek II.

Výše uvedené smluvní strany se dohodly, že předmět nájmu dle Smlouvy o nájmu nemovitého a movitého majetku ze dne 5.5.2005 (dále jen „Smlouva“) se tímto Dodatkem č. 14 rozšiřuje a upravuje o účetní hodnoty následujícího majetku :

Městské koupaliště – úpravna vody inv.č. 000000015347  
technologie carbon - flow (jmenovitá akce r. 2012) - pořiz. cena 247.800,00 Kč

pořiz. cena 8.644.877,00 Kč + 247.800,00 Kč = 8.892.677,00 Kč

### Článek III.

Tento Dodatek č. 14 nabývá účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Ustanovení Smlouvy, která nejsou tímto Dodatkem č. 14 dotčena, zůstávají nadále platná a účinná.

Tento Dodatek č. 14 je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží dvě vyhotovení.

Tento Dodatek č. 14 byl uzavřen svobodně a vážně, je určitý a oběma smluvním stranám srozumitelný, což smluvní strany potvrzují svým podpisem.

Smluvní strany tímto výslovně souhlasí s tím, že tato smlouva může být bez jakéhokoliv omezení zveřejněna na oficiálních internetových stránkách Statutárního města Opavy ([www.opava-city.cz](http://www.opava-city.cz)). Souhlas se zveřejněním se týká i případných osobních údajů uvedených v této smlouvě, kdy je tento odstavec smluvními stranami brán jako souhlas se zpracováním osobních údajů ve smyslu zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a tedy Statutární město Opava má mimo jiné právo uchovávat a zveřejňovat osobní údaje v této smlouvě obsažené.

Tento Dodatek č. 14 byl schválen Radou Statutárního města Opavy dne 24. 9. 2012, číslo usnesení 1592/46 RM 12.

V Opavě dne ..... 23 -10- 2012

V Opavě dne ..... 14.10.2012

Za pronajímatele:



prof. PhDr. Zdeněk Jirásek, CSc.  
primátor města



Za nájemce: **TECHNICKÉ SLUŽBY OPAVA s.r.o.**

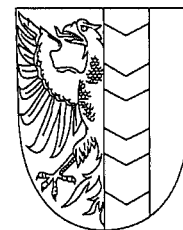


číslo 2057/71  
1 OPAVA

Aleš Žižlavský  
jednatel společnosti

# STATUTÁRNÍ MĚSTO OPAVA

---



## DODATEK Č. 15 KE SMLouvĚ O NÁJMU NEMOVITĚHO A MOVITĚHO MAJETKU UZAVŘENÉ DNE 5.5.2005

mezi následujícími smluvními stranami

### Článek I.

#### Smluvní strany

##### **Statutární město Opava**

Se sídlem: **Opava, Horní náměstí 69, PSČ: 746 26**  
IČ: **00300535**  
Zastoupeno: **prof. PhDr. Zdeňkem Jiráskem, CSc., primátorem**

dále také jen „pronajímatel“

##### **Technické služby Opava s. r. o.**

Se sídlem: **Opava, Těšínská 2057/71, PSČ: 746 01**  
IČ: **64618188**  
zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě,  
oddíl C, vložka 14177  
Jednající: **Alešem Žižlavským, jednatelem společnosti**

dále také jen „nájemce“

### Článek II.

Výše uvedené smluvní strany se dohodly, že předmět nájmu dle Smlouvy o nájmu nemovitěho a movitěho majetku ze dne 5. 5. 2005 (dále jen „Smlouva“) se tímto Dodatkem č. 15 rozšiřuje a upravuje o následující majetek níže uvedené účetní hodnoty:

Technologie separace odpadu  
jmenovitá akce r. 2012

- dodávka nového lisu pro třídící linku odpadů v pořiz. ceně 5.506.463,00 Kč

inv.č. 000000015569

pořiz. cena 8.361.414,00 Kč + 5.506.463,00 Kč = 13.867.877,00 Kč

Článek III.

Tento Dodatek č. 15 nabývá účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.  
Ustanovení Smlouvy, která nejsou tímto Dodatkem č. 15 dotčena, zůstávají nadále platná a účinná.

Tento Dodatek č. 15 je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží dvě vyhotovení.

Tento Dodatek č. 15 byl uzavřen svobodně a vážně, je určitý a oběma smluvním stranám srozumitelný, což smluvní strany potvrzují svým podpisem.

Smluvní strany tímto výslovně souhlasí s tím, že tato smlouva může být bez jakéhokoliv omezení zveřejněna na oficiálních internetových stránkách Statutárního města Opavy ([www.opava-city.cz](http://www.opava-city.cz)). Souhlas se zveřejněním se týká i případných osobních údajů uvedených v této smlouvě, kdy je tento odstavec smluvními stranami brán jako souhlas se zpracováním osobních údajů ve smyslu zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a tedy Statutární město Opava má mimo jiné právo uchovávat a zveřejňovat osobní údaje v této smlouvě obsažené.

Tento Dodatek č. 15 byl schválen Radou Statutárního města Opavy dne 3. 12. 2012, číslo usnesení 1804/52 RM 12 b).

V Opavě dne ...02.-01.-2013

V Opavě dne ...12. 2012

Za pronajímatele:



prof. PhDr. Zdeněk Jirásek, CSc.  
primátor města



Za nájemce: TECHNICKÉ SLUŽBY OPAVA s.r.o.

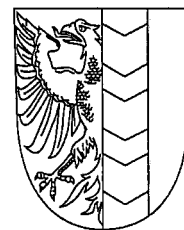
Tešínská 2057/71  
OPAVA



Aleš Žižlavský  
jednatel společnosti

# STATUTÁRNÍ MĚSTO OPAVA

---



MMOPP00DVHSR

## DODATEK Č. 16 KE SMLouvĚ O NÁJMU NEMOVITĚHO A MOVITĚHO MAJETKU UZAVŘENÉ DNE 5.5.2005

mezi následujícími smluvními stranami

### Článek I.

#### Smluvní strany

Pronajímatel: **Statutární město Opava**  
Se sídlem: **Opava, Horní náměstí 69, PSČ: 746 26**  
IČ: **00300535**  
Zastoupeno: **prof. PhDr. Zdeňkem Jiráskem, CSc., primátorem**

dále také jen „pronajímatel“

Nájemce: **Technické služby Opava s. r. o.**  
Se sídlem: **Opava, Těšínská 2057/71, PSČ: 746 01**  
IČ: **64618188**  
**zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě,  
oddíl C, vložka 14177**  
Jednající: **Alešem Žižlavským, jednatelem společnosti**

dále také jen „nájemce“

### Článek II.

Výše uvedené smluvní strany se dohodly, že předmět nájmu dle Smlouvy o nájmu nemovitěho a movitěho majetku ze dne 5.5.2005 (dále jen „Smlouva“) se tímto Dodatkem č. 16 zužuje a upravuje o účetní hodnoty následujícího majetku :

Technologie separace odpadu  
jmenovitá akce r. 2012  
- likvidace původního lisu pro třídící linku odpadů v pořiz ceně 2.352.000,00 Kč

inv.č. 000000015569  
pořiz. cena 13.867.877,00 Kč – 2.352.000,00 Kč = 11.515.877,00 Kč

### Článek III.

Tento Dodatek č. 16 nabývá účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Ustanovení Smlouvy, která nejsou tímto Dodatkem č. 16 dotčena, zůstávají nadále platná a účinná.

Tento Dodatek č. 16 je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží dvě vyhotovení.

Tento Dodatek č. 16 byl uzavřen svobodně a vážně, je určitý a oběma smluvním stranám srozumitelný, což smluvní strany potvrzují svým podpisem.

Smluvní strany tímto výslovně souhlasí s tím, že tato smlouva může být bez jakéhokoliv omezení zveřejněna na oficiálních internetových stránkách Statutárního města Opavy ([www.opava-city.cz](http://www.opava-city.cz)). Souhlas se zveřejněním se týká i případných osobních údajů uvedených v této smlouvě, kdy je tento odstavec smluvními stranami brán jako souhlas se zpracováním osobních údajů ve smyslu zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a tedy Statutární město Opava má mimo jiné právo uchovávat a zveřejňovat osobní údaje v této smlouvě obsažené.

Tento Dodatek č. 16 byl schválen Radou Statutárního města Opavy dne 1. 7. 2013, číslo usnesení 2280/64 RM 13 b).

V Opavě dne ..... 13 -08- 2013

V Opavě dne ..... 4. 8. 2013

Za pronajímatele:

[Redacted signature]

prof. PhDr. Zdeněk Jirásek, CSc.  
primátor města

Po dobu nepřítomnosti zastupuje

Ing. Pavla Brady  
1.náměstkyně primátora



Za nájemce:

[Redacted signature]

Aleš Žižlavský  
jednatel společnosti

[Handwritten mark]

# DODATEK Č. 17



## KE SMLouvĚ O NÁJMU NEMOVITĚHO A MOVITĚHO MAJEKTU UZAVŘENÉ DNE 5. 5. 2005

### I. Smluvní strany

Pronajímatel: **Statutární město Opava**  
se sídlem: **Opava, Horní náměstí 69, PSČ 746 26**  
IČ: **00300535**  
zastoupen: **Ing. Martinem Vítečkem, primátorem**

Nájemce: **Technické služby Opava s.r.o.**  
se sídlem: **Opava, Předměstí, Těšínská 2057/71, PSČ 746 01**  
IČ: **64618188**  
zapsán: **v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 14177**  
zastoupen: **Ing. Janem Hazuchou, jednatelem společnosti**

### II. Předmět dodatku

Dne 1. 1. 2005 nabyla účinnosti Smlouva o nájmu nemovitěho a movitěho majetku uzavřená mezi Statutárním městem Opavou jako pronajímatelem a společností Technické služby Opava s.r.o. jakožto nájemcem dne 5. 5. 2005, k níž byly následně sjednány dodatky, a to mj. dne 25. 1. 2006 Dodatek č. 4, jímž se doba nájmu změnila na dobu určitou do 31. 12. 2013 s možným automatickým prodlužováním doby nájmu o dalších pět let (dále jen „**Smlouva**“).

Na základě této Smlouvy přenechal pronajímatel nájemci do nájmu mj. budovu č.p. 2081, objekt občanské vybavenosti, která je součástí pozemku parc. č. 2133/5 ležícího v katastrálním území Opava-Předměstí (dále jen „**Budova koupaliště**“).

Smluvní strany se dohodly, že nájem Budovy koupaliště dnem 31. 12. 2015 končí.

### III. Závěrečná ustanovení

Tento Dodatek č. 17 vzniká a nabývá účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Ustanovení Smlouvy, která nejsou tímto Dodatkem č. 17 dotčena, zůstávají nadále platná a účinná.

Tento Dodatek č. 17 je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží dvě vyhotovení.

Tento Dodatek č. 17 byl uzavřen svobodně a vážně, je určitý a oběma smluvním stranám srozumitelný, což smluvní strany potvrzují svým podpisem.

Smluvní strany tímto výslovně souhlasí s tím, že tento Dodatek č. 17 může být bez jakéhokoliv omezení zveřejněn na oficiálních internetových stránkách Statutárního města Opavy ([www.opava-city.cz](http://www.opava-city.cz)). Souhlas se zveřejněním se týká i případných osobních údajů uvedených v tomto dodatku, kdy je tento odstavec smluvními stranami brán jako souhlas se zpracováním osobních údajů ve smyslu zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a tedy Statutární město Opava má mimo jiné právo uchovávat a zveřejňovat osobní údaje v tomto Dodatku č. 17 obsažené.

Tento Dodatek č. 17 byl schválen Radou Statutárního města Opavy dne 25.11.2015 usnesením č. 902/26 RM 15 písm. a).

V Opavě dne .....1.1.-12.-2015

V Opavě dne ...9.12.2015

Za pronajímatele:



Ing. Martin Víteček  
primátor



Za nájemce:



Ing. Jan Hazucha  
jednatel společnosti

LUŽBY OPAVA s.r.o.  
ská 2057/71  
01 OPAVA

**DODATEK Č. 18**  
**KE SMLouvĚ O NÁJMU NEMOVITĚHO A MOVITĚHO MAJEKTU**  
**UZAVŘENÉ DNE 5. 5. 2005**



MMOPP00FSQK9

**I.**  
**Smluvní strany**

Pronajímatel: **Statutární město Opava**  
se sídlem: **Opava, Horní náměstí 69, PSČ 746 26**  
IČ: **00300535**  
zastoupen: **Ing. Radimem Křupalou, primátorem**

Nájemce: **Technické služby Opava s.r.o.**  
se sídlem: **Opava, Předměstí, Těšínská 2057/71, PSČ 746 01**  
IČ: **64618188**  
zapsán: **v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 14177**  
zastoupen: **Ing. Janem Hazuchou, jednatelem společnosti**

**II.**  
**Předmět dodatku**

Dne 1. 1. 2005 nabyla účinnosti Smlouva o nájmu nemovitého a movitého majetku uzavřená mezi Statutárním městem Opavou jako pronajímatelem a společností Technické služby Opava s.r.o. jakožto nájemcem dne 5. 5. 2005, k níž byly následně sjednány dodatky, a to mj. dne 25. 1. 2006 Dodatek č. 4, jímž se doba nájmu změnila na dobu určitou do 31. 12. 2013 s možným automatickým prodlužováním doby nájmu o dalších pět let (dále jen „**Smlouva**“).

Smluvní strany se dohodly, že předmět nájmu dle Smlouvy se tímto Dodatkem č. 18 **rozšiřuje** o následující nemovité věci (majetek):

- 1) Městské koupaliště – budova č.p. 2081, objekt občanské vybavenosti, která je součástí pozemku parc.č. 2133/5 ležícího v katastrálním území Opava-Předměstí inv.č. 000000015338; pořiz. cena 8.469.856,26
- 2) Koupaliště – pozemek parc.č. 2133/5 ležící v katastrálním území Opava-Předměstí inv.č. 2/2/2133/5/0; pořiz. cena 1.421.600,00Kč
- 3) Koupaliště – pozemek parc.č. 2133/6 ležící v katastrálním území Opava-Předměstí inv.č. 2/2/2133/6/0; pořiz. cena 13.921.600,00Kč
- 4) Koupaliště – pozemek parc.č. 2133/7 ležící v katastrálním území Opava-Předměstí inv. č. 2/2/2133/7/0; pořiz. cena 2.061.920,00Kč

**III.**  
**Závěrečná ustanovení**

Tento Dodatek č. 18 nabývá účinnosti dne 1. 4. 2016.

Ustanovení Smlouvy, která nejsou tímto Dodatkem č. 18 dotčena, zůstávají nadále platná a účinná.

Tento Dodatek č. 18 je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží dvě vyhotovení.

Smluvní strany tímto výslovně souhlasí s tím, že tento Dodatek č. 18 může být bez jakéhokoliv omezení zveřejněn na oficiálních internetových stránkách Statutárního města Opavy ([www.opava-city.cz](http://www.opava-city.cz)). Souhlas se zveřejněním se týká i případných osobních údajů uvedených v tomto dodatku, kdy je tento odstavec smluvními stranami brán jako souhlas se zpracováním osobních údajů ve smyslu zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a tedy Statutární město Opava má mimo jiné právo uchovávat a zveřejňovat osobní údaje v tomto dodatku obsažené.

Záměr pronajímatele pronajmout výše uvedené nemovité věci, o něž se rozšiřuje předmět nájmu dle Smlouvy, byl zveřejněn vyvěšením na úřední desce Magistrátu města Opavy v období od 3. 12. 2015 do 21. 12. 2015 pod číslem 843/15.

Tento Dodatek č. 18 byl schválen Radou Statutárního města Opavy dne 6. 4. 2016 usnesením č. 1205/35 RM 16.

V Opavě dne 10 -05- 2016

Za pronajímatele:

Ing. Radim Křupala  
primátor



V Opavě dne 25. 4. 2016

Za

Ing. Jan Hazucha  
jednatel společnosti

VA s.r.o.  
71

*Handwritten mark*