

| | | |
|-------------------|----------|---------------------|
| RVA Medico s.r.o. | 1/4.1/18 | dodatek č. 1 |
|-------------------|----------|---------------------|

B - Kalkulace provozních nákladů

m2

69,35

| Pol. nákladu | Zápočet m2 | Poměr | Náklady Kč | Úhrada Kč | Měs. Kč | DPH Kč | Měs. vč. Kč | Pozn.: |
|--|----------------|------------------|---------------|--------------|------------|-----------|----------------|--------|
| 1. El. energie | 3 537 | 0,0196 | | | | | | |
| 2. Vodné, stočné Srážkové vody | 4 086 4 086 | 0,0170 0,0170 | | | | | | |
| 3. Výtahy | 2 237 | 0,0310 | | | | | | |
| 4. Kom. odpad | 3 537 | 0,0196 | | | | | | |
| Zálohy celkem : | | | | | | | | |
| 7. Čistící pr. a úklid nebyt. prostory | 36,45 | 0,0000 | | | | | | |
| Čistící pr. a úklid spol. prostory | 26,07 | 0,0000 | | | | | | |
| 8. Telefon | 0,00 | 0,0000 | | | | | | |
| 9. Převoz prádla | | | | | | | | |
| Paušál celkem : | | | | | | | | |

| | | | | |
|---------------------|---------------|--------------|------------|--------------|
| Celkem ročně | 35 955 | 2 995 | 616 | 3 612 |
|---------------------|---------------|--------------|------------|--------------|

| Rekapitulace : | | ročně | měs. | DPH | měs. vč. DPH |
|-------------------------------|-------------------------|---------------|--------------|------------|--------------|
| Nájemné | nebyty HIM | | | | |
| Služby | zálohy paušál | | | | |
| Vytápění a dodávka TUV | | | | | |
| z toho | vytápění 60% TUV 40% | | | | |
| Celkem : | | 96 116 | 8 009 | 806 | 8 816 |

RVA Medico s.r.o.

**Proc. sazba k úhradě nákladů
za vytápění**

A- Pasport nebytových prostor

Vyhl. č. 269/2015 Sb.

| Provozní místnosti | | | | | | příl.1, část A | |
|---------------------------|----------------------------|--|--|--------------|--------|----------------|--------------------|
| Ozn. | Místnost | | | m2 | Pozn.: | Koef. | Přep. plocha m2 |
| 4. | Ordinace | | | | | | |
| 5. | Přípravná | | | | | | |
| 45., | Sklad | | | | | | |
| 18. | Čekárna (05 z 19,23 m2) | | | | | | |
| mezisoučet : | | | | 50,52 | | | 56,17 |

| Společné prostory | | | m2 | proc. | m2 |
|--------------------------|--|--|----|-------|----|
| Užitná plocha | | | | | |
| Provozní prostory | | | | | |
| Užitná plocha /sp. | | | | | |
| Spol.prostory | | | | | |

| | | | |
|-----------------|-----------------|-------------|--------------|
| podíl nájemce : | 2,38 pp | 0,52 | 1,24 |
| | 16,45 sp | 1,15 | 18,92 |

| | | |
|-----------------------------------|------------------|----------------------|
| Nebytové prostory celkem : | 69,35 m2 | 76,33 |
| Roční sazba za m2 (Kč) | 648 | |
| NÁJEMNÉ ročně | 44 939 Kč | Sazba(%) 1,84 |

Příloha 3

| | | |
|--------------------------|-----------------|------------------------|
| RVA Medico s.r.o. | | |
| Smlouva o nájmu č.: | 1/4.1/18 | Platnost : 2019 |
| Z | 12.3.2018 | |

**Zálohový kalendář podílu úhrady nákladů
na vytápění a dodávku TUV**

| |
|--|
| |
|--|

| | | |
|-----------|----------|---------------|
| P.pl.(m2) | 4 145,83 | k1 |
| Pr.pl(m2) | 76,33 | 0,0184 |
| P (m2) | 4 085,85 | k2 |
| Pr(m2) | 69,35 | 0,0170 |

| Měs. | Celkem : | | Nájemce : | | | Pozn.: |
|-------|----------|----------|-----------|--------|--------|---------------|
| | Dodávka | Vytápění | TUV | Celkem | Záloha | |
| I. | 286 | | | | | 529,34 |
| II. | 239 | | | | | |
| III. | 213 | | | | | |
| IV. | 177 | | | | | |
| V. | 86 | | | | | |
| VI. | 48 | | | | | |
| VII. | 47 | | | | | |
| VIII. | 46 | | | | | |
| IX. | 68 | | | | | |
| X. | 193 | | | | | |
| XI. | 219 | | | | | |
| XII. | 278 | | | | | |

| | |
|------------|-------------|
| Vytápění : | Dod.*60%*k1 |
| TUV: | Dod.*40%*k2 |

Celkem : 1 900 19,431 9,325 28,756 **15 222**
 měsíčně **1 269**
 DPH 15% 190
 Celkem měsíčně s DPH **1 459**

Pozn.: Tato příloha smlouvy je platná pouze pro příslušný rok

| | |
|--|--------------|
| Pro rok 2019 stanovena měsíční úhrada : | 1 459 |
|--|--------------|