

**OBJEDNÁVKA**

Vystavena dne: 16. 8.2016

Konto dle plánu: 511397

Objednatel:

Statutární město Havířov, Svornosti 86/2, Havířov-Město, 736 01, IČO:00297488  
DIČ:CZ00297488, zastoupené na základě mandátní smlouvy a plné moci  
společností Městská realitní agentura, s.r.o. (dále jen "MRA")

Objednávka č.: 61161033

Zakázka č.: EVZ/293/MRA/2016

Dodavatel:

Název: Ludvík Basta

Sídlo (místo podnikání) Čajkovského 2031/29, Karviná-Mizerov

IČO: 1211013

Cena bez DPH: 145.560,-Kč

Nájemce: jméno:

telefon: 420, 420

ulice: Nákupní

č.orient.: 1

č.pop.: 426

byt č.: 20

Popis zadávané zakázky:

**VOLNÝ BYT - provedení opravy volného bytu o velikosti 1+3,****I. kat., dle přílohy.****TE : 3.10.2016****Vypsal :** [REDACTED]

Objednávku vystavil: ..... Za agenturu:

Dohodnutý termín pro zahájení realizace zakázky : 5.9.2016

Dohodnutý termín pro ukončení zakázky : 3.10.2016

Záruční lhůta v měsících: 12 24 36 48 60

Tato objednávka se řídí Všeobecnými obchodními podmínkami MRA, s.r.o. ze dne 2.2.2015. Podpisem této objednávky se zhotovitel zavazuje provést výše uvedené dílo, a to za podmínek stanovených v této objednávce a ve výše uvedených všeobecných obchodních podmínkách. Zhotovitel je povinen telefonicky nahlásit před zahájením prací termín zahájení na příslušnou agenturu.

Dodavatel, který uskuteční stavební a montážní práce pro Statutární město Havířov, je povinen podle §26 vystavit daňový doklad s náležitostmi podle §28 odst.2 písm. a) až k) zák. 235/2004 Sb. Na vystaveném daňovém dokladu (faktuře) uvede sdělení, že "daň odvede zákazník", splatnost faktury bude činit 30 kalendářních dnů od doručení faktury. Daňový doklad, který bude na firmu doručen po 15.dni následujícího měsíce, nebudeme již moci přijmout.

V Havířově dne 5.9.2016

Zhotovitel: .....

Objednatel: .....

Předání pracoviště: .....

Dodatečně zjištěné okolnosti: .....

Převzetí dokončené zakázky:

Stav provedené zakázky: .....

Předal: Datum: ..... podpis: .....

Převzal (nájemce): Datum: ..... podpis: .....

Převzal (za MRA): Datum: ..... podpis: .....

<b>Číslo veřejné zakázky:</b>	EVZ/293MRA/2016
<b>Obchodní firma:</b>	Ludvik Basta
<b>IČ:</b>	1211013
<b>Cena:</b>	145560
<b>Nutno vyplnit!!!</b>	

**Odevzdat do 12:00 hod.**

**dle TE:, volat 2 prac.**

**dny předem k**

**domluvení přesného**

**času předání díla**

**technikovi MRA**

**TE: 3.10.2016**

Žád: 61161033

## SOUPIS OPRAV VOLNÉHO BYTU

Ulice	Nákupní 1/426		
Byt číslo	20.	Havířov - Šumbark	
Velikost bytu	1+3	Patro : 4.	
Stavy	SV:	118 m3	
	TUV:	929 m3	
	Jistič:	viz. Bod 122 a poznámka č.7, ověřit na ČEZ distribuce	<b>Podpis</b>
informace k veřejné zakázce	Vypracoval Hospodářsko- správní referent		
Možnost prohlídky bytu k nacenění		info u BT	
Sklep:			

	<b>požadované provedení prací</b>	<b>jedn.</b>	<b>mn.</b>	<b>poznámky, dodatečné informace</b>	<b>cena bez DPH</b>
14	GO elektroinstalace bytu vč. projektové dokumentace + zednické práce opravy omítek po GO , revize vč. revizní zprávy el. instalace v bytě + rozvaděče a přívodního vedení el. instalace pro byt ,revize el. příslušenství (např.zvonek bytový, ventilátory, digestoř, infrazářič, osvětlení prac. desky kuch.linky, toaletní skříňka s osvětlením, ventilátor aj.). <u>KABELÁŽE v bytovém jádře (za zadní stěnou na WC ) vždy v chrániče NUTNO</u>	3+1	1	vč. ranžírování rozvaděče a výměny přívodního vedení el. instalace pro byt (vše měď), vypínače umístít mimo zárubně + zaslepení děr po vypínačích na zárubních	28000

19	digestoř výměna	ks	1	dodat a zprovoznit, vč. napojení na VZT	1500
32	demontáž skob a hřebíků, sádrování děr, vč. skob a šroubů po garnyžích	soub.	1	příprava stěn pro malbu	600
45	Výměna dvířek vest. skříně, nika, spíše viz.pozn. (cena horní + spodní díl, popř. 2 ks NIKA šíře 60 cm)	ks	1	KU - spížní skřín vč.úchytů, pantů atd.	2300
60	Vstupní dveře výměna protipožární EI 30 + příslušenství - kliky, štítky, (kování), zámek, FAB vložka + 3 klíče	ks	1	P80	3600
66	stolařské opravy oken, tmelení sklovýplní, tmelení venk. ráků ve spoji s fasádou, výměny oliv, tokozů, mechanismů, promazání	soub.	1	celý byt	1500
69	Vnitřní odpady a vnitřní rozvody vody v bytě vyčištění a přetěsnění	soub.	1	v celém bytě	600
70	Vnitřní odpady v bytě rekonstrukci po troják provést	soub.	1	pouze úprava pro vanu a vanovou bat. v LA	1000
71	Vnitřní rozvody vody v bytě rekonstrukci provést	soub.	1	pouze úprava pro vanu a vanovou bat. v LA	1500
72	Zhotovení přívodu vody s prač. ventilem a odpadů pro pračku, u odpadů vč. pračkového sifonu (popřípadě T kus u sifonu - pouze když bude uvedeno v poznámce)	soub.	1	LA - nezapomenout přívod el. pro zásuvku pračky a vlastní jistič pro pračku v BR toto zahrnout v nacenění GO el. Instalace,	1500
78	dřezová baterie výměna	ks	1	KU - vč.záručního listu	1000
85	Vana výměna vč. sifonu a uzemnění	ks	1	LA - 150 cm + dozdění do cca 159 cm + obklad bílý 0,5 m2	6000
86	krycí deska pod vanu vč. nožiček dodat a osadit, vč. zahranění	ks	1	LA - 150 cm	500
91	Vanová baterie (poř- otočná) vč. sprchového setu VÝMĚNA	ks	1	LA - vč.záručního listu	1500
93	Umyvadlová baterie - Výměna	ks	1	LA - vč.záručního listu	800
94	Umyvadlo vč. sifonu (ne flexi) - Výměna	ks	1	LA - sifón s vývodem pro pračku	1000

95	Výměna WC kombi vč. sedáku - vč. manžety, přívodní hadičky pancéřované, rohový ventil výměna, řádné ukotvení vč. podbetonování	ks	1	WC	4500
117	ÚKLID - předat vše umyté a čisté - podlahy, okna, zárubně, dveře, sanita, konstrukční prvky - VANA - baterie, dřez, wc vč. prkýnka, parapety, ÚT, KU-LI, sporák - trouba - dvířka - bočnice, skříně a úložné prostory, vše umyté, čisté	3+1	1	DBÁT NA ŘÁDNÉ PROVEDNÍ ÚKLIDU!!!!!!!!	2400
120	řádné umytí sporáku a trouby, mřížky dvířek, bočnic vč. odmaštění	soub.	1		500
123	Jistič před elektroměrem (viz bod č. 7 poznámky dole text) - výměna, <u>PROVÉST !!!!!!! 10kA zkratová schopnost</u>	soub.	1	1F25B 10kA	200
127	jiné	soub.	1	přetěsnit ocelové kolena DN 15 na vývodu plynu z plynoměru, dodat krytku na přívod plynu <b>vč.dodání protokolu o odstraněných závadách dle plynové revize (2x)</b>	1500
131	jiné	soub.	1	OP - výměna parapetní desky cca 298 cm	2000
132	jiné	soub.	1	odstranit samolepku z okna KU a balk.dveří	200
133	jiné	soub.	1	WC - odstranit podhled	500
134	jiné	soub.	1	LA - zaslepit díry na stěně vpravo dole a odstranit držák na ručníky vč.zatmělení	300
35	Nátěry rámu vest. skříně spíže, nika skříně, bočnice, polic, dveří viz. poznámky a jiné truhl.nátěry viz.pozn.	m2	1,6	KU - spíž - rám	300
36	sítka vzt výměna	ks	2	LA,WC	300
63	kování výměna (2 ks štítky vč. klik - kov)	ks	2	LA,WC	400

80	nové obklady u KU-LI a u sporáku (vč. demontáže původních)	m2	2,3	dodat světlý keramický obklad vč.ukončovacích lišt, u sporáku až dolů	1500
53	demontáž dlažby vč. nivelace	m2	2,8	LA	1200
31	garnyže demontáž + opravy omítek	ks	3	LO,KU,OP	300
55	sokl PVC	bm	4	WC	100
38	NÁTĚRY DVEŘÍ	m2	5	LA, WC - syntetikou vč.obroušení,tmelení a přípravy pro nátěr	1000
62	Dveře vnitřní výměna viz.pozn.vč. zapasování a úpravy zárubní pro západy zámků, podložky panty, + příslušenství dveří (kliky,kování,zámky,kliče),dveře nesmí drhnout, od podlahy ke spodní hraně dveří dostatečný prostor pro případný koberec cca 0,5 cm	ks	5	KU-OP L80 plné, OP-PŘ L80 ze 2/3 prosklené, KU-LO P80 plné,LO-PŘ L80 plné,DP L80 plné	7500
125	jiné	ks	5	nalepení gumy (PVC) na prah	300
29	stržení tapet	m2	6,5	LA+WC - dveře, WC - zadní stěna	200
37	Nátěry bytov.jádra LA, WC, PŘ,KU viz.poznámky	m2	7,6	LA - strop + stěny nad obkladem	1200
34	Nátěry zárubní	ks	9	8x bílá, 1x hnědá (vchod),vše syntetika vč.obroušení a zatmelení děr	1800
73	Opláštění bytového jádra SDK viz.pozn. (vše vč. tmelení a broušení), vč. vyspárování uniformem a finischpasty	m2	10,4	ze strany KU a PŘ - doplnění SDK - vč.lišty na SDK kolem dveří a odstranění stávajícího SDK (1,7 m2)	2200
28	oprava panelových spojů, očištění spáry, bandážování (oškrábání spoje, začištění,škrábání okolní malby, penetrace, lepidlo, perlinka, penetrace, stěrka, broušení, zamalování)	bm	10,9	LO,KU,OP	1100
33	Nátěry ÚT a přívodní potrubí (a jiné zámečnické nátěry viz.pozn.)	m2	11,7	BA - zábradlí (modrá), WC - zadní stěna, vnější i vnitřní parapety	2000

26	škrábání malby	m2	35	DP - strop, PŘ - druhá část (kolem BJ), vč.začištění a zarovnání	525
50	podlahy položení PVC viz.pozn. <u>vždy vč. PVC soklů</u>	m2	71,3	OP,PŘ,DP,LO,KU,LA	31240
27	omítky štuková řádně, vyrovnání podkladu, penetrace	m2	74	OP - stěny, PŘ druhá část (naproti BJ) - stěny+strop	9620
77	Dodávka a montáž kuchyňské linky komplet vč. Desky +Dřezu+sifonu (demontáž a odvezení původní KULI), vč. skřínky nad digestoř	cm	150	min. tloučka dvířek a korpusu kuch.linky 18 mm, sifon ne flexi, odpad napojen řádně ne protispád	11000
24	Vymalování bytu (dvojnásobné vč. očištění oprášením a penetrace)	m2	271	celý byt	6775

cena celkem bez DPH

145560

Komise:	Příjmení Jméno:	Doporučení	Datum	Podpis
		ANO/NE		
		ANO/NE		
		ANO/NE		

Poznámky	
1	Všechny ceny jsou za práci vč. materiálu a popl. za skládku a přesun hmot a suti
2	Všechny ceny jsou včetně likvidace odpadu v souladu s platnou legislativou
3	V případě REVIZE el. instalace (ne GO - to je již v rámci ceny GO započítáno ..... ) a poté nutnosti odstranění porevizních závad elektro provést : vydrátování el. měrového rozvaděče CY6 (pokud není v mědi) + přívodní vedení pro byt . To je zahrnuto v bodě 121 (předem naceněno). Pokud bod 121 v textu chybí, bude řešeno jako "dodatečná práce" až po schválení technikem volných bytů. Neranžírování rozvaděče a neprovedené výměny přívodního vedení pro byt (již v mědi a dle podmínek ČEZ), bude považováno jako méněpráce.
4	V ceně revize el. instalace je započítáno rovněž dotažení veškerých el. šroubových spojů vč. vyčištění el. instalace od nečistot a prachu v bytě i v rozvaděči. Vč. důkladné kontroly el. instalace k odhalení možností skrytých závad provedených bývalými nájemci. Rovněž i správné popsání BR při revizi.

5	Nátěry : stolařské konstr. vodouředitelné barvy bílé. Dále kovové konstr., venk. parapety, zábradlí, ÚT - syntetické barvy (např. zárubně Industrol hněd čokoládová či bílá, popř. na ÚT barvy vhodné na ÚT ) . Bytové jádro - latexové barvy bílé
6	Dodatečné práce: pokud se během prací vyskytne skrytá závada nebo nutná dodatečná práce, <u>neprodleně a s dodatečným předstihem před termínem předání díla</u> , toto oznamte příslušnému technikovi volných bytů a to písemnou formou s označením EVZ, Ulice, čísla bytu a předmět dodatečné práce. Doplňte předmět i o Vámi nabízenou cenu za provedení (konečnou bez DPH , tedy materiál vč. práce). Písemně na volne.byty@mra.cz . Po případném schválení DP vedením MRA bude možno dodatečné práce provést.
7	<b>Jmenovitá vypínací zkratová schopnost jističe před elektroměrem musí být minimálně 10 kA dle podmínek ČEZ distribuce - "připojovací podmínky". Pouze jistič dle ČSN EN 60 898-1 s charakteristikou typu B ve jmenovité řadě 16, 20, 25 A . <u>VŽDY dle ověření na ČEZ zákaznické lince</u> k danému odběrnému místu. Minimálně 16A - nesmí být 15A. Jistič kolem krytý řádně "domečkem".</b>

<b>Skutečné provedení díla je zaznamenáno v příloze "Protokol o předání a převzetí stavby"</b>	
Cena EVZ dle soupisu oprav bez DPH	145560
Cena celkových méněprací bez DPH, viz "Protokol o předání stavby"	
Cena schválených dodatečných prací bez DPH, viz příložený "Schvalovací protokol"	
Celková cena díla bez DPH	
<b>Dílo dle tohoto "Soupisu oprav" a "Protoku o předání stavby" viz příloha převzal za MRA:</b>	<b>Datum a podpis</b>
Jméno:	

Protokol o předání stavby – č.v.z. ....

Ul.....č.b.....

Objednatel: Statutární město Havířov, zastoupené dle mandátní smlouvy a plné moci MRA s r.o. se sídlem  
U Lesa 865/3a, Havířov Město, 736 01, IČO: 00297488, DIČ: CZ00237488

Zhotovitel:

Předávající (technik MRA) :.....

Přebírající (zástupce firmy):.....

Předány klíče (ks):.....čip ks.....

Počáteční stavy SV: .....Počáteční stavy TUV:.....

V Havířově dne:.....

Podpisy : za objednatele MRA: ..... za dodavatele.....

Protokol o převzetí (Bylo zkontrolováno dle soupisu oprav)

Nedostatky/vady nebyly zjištěny.....

Byly zjištěny .....

Lhůta k odstranění zjištěných nedostatků vad:

Práce které nebyly provedeny (méně práce):.....





Bilan tel . 604 290 762  
Fanta tel. 604 290 769  
Habr tel. 604 290 767  
Chlebík tel. 737 263 190  
Kubelka tel. 737 270 632  
Mikšan tel. 605 233 361  
Mitter tel. 605 233 355  
Nedorostová tel. 737 231 097  
Radoň tel. 737 231 094  
Sabo tel. 737 231 088  
Schindler tel. 737 270 631  
Slavík tel. 605 233 368  
Suchánek tel. 737 231 096  
Varmuža tel. 737 231 081  
Vrána tel. 737 231 089