

Dodatek č. 1 k nájemní smlouvě č. 279/17/OBH

uzavřený podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

Smluvní strany

Statutární město Ostrava,
Prokešovo náměstí 1803/8, 729 30 Ostrava-Moravská Ostrava
Městský obvod Ostrava-Jih
Horní 791/3, 700 30 Ostrava-Hrabůvka
zastoupený Bc. Martinem Bednářem – starostou

IČO: 00845451
DIČ: CZ00845451 (plátce DPH)
Peněžní ústav: Komerční banka a.s.
okresní pobočka Ostrava
Číslo účtu: 19-1520761/0100

dále jen „**pronajímatel**“

a

JEMA CZ s.r.o.
Česká 2908/10a, 700 30 Ostrava-Zábřeh
zastoupena jednatelem Markem Barvou
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 38888

IČO: 29398550

dále jen „**původní nájemce**“

a

Květiny1.cz s.r.o.
Česká 2908/10a, 700 30 Ostrava-Zábřeh
zastoupena jednatelem Markem Barvou
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 77115

IČO: 07751141

dále jen „**nový nájemce**“

Obsah dodatku

Čl. I.

1. Pronajímatel a původní nájemce uzavřeli dne 18.10.2017 nájemní smlouvu č. 279/17/OBH, na pronájem prostor sloužících k podnikání o výměře 51,00 m² v budově č. p. 978 stavba občanského vybavení, který je součástí pozemku p. č. 131 v k. ú. Dubina u Ostravy, adresní místo Bohumíra Četyny 978/19, Ostrava-Bělský Les, za účelem prodejny květin a dárkového zboží (dále jen jako „nájemní smlouva“).
2. Na základě žádosti původního nájemce se smluvní strany dohodly změnit nájemní smlouvu tak, že nadále bude nájemcem výše uvedených prostor sloužících k podnikání nový nájemce.
3. Nový nájemce výslovně prohlašuje, že přebírá za svá veškerá práva a povinnosti vyplývající z nájemní smlouvy původnímu nájemci, a to ke dni účinnosti tohoto dodatku a pronajímatel se změnou nájemce výslovně souhlasí.
4. Ke dni účinnosti tohoto dodatku tedy původní nájemce vystupuje v celém rozsahu z nájemní smlouvy a nový nájemce vstupuje v celém rozsahu na jeho místo dle nájemní smlouvy.
5. Peněžité závazky, které vzniknou původnímu nájemci z nájemní smlouvy vůči pronajímateli nejpozději ke dni účinnosti tohoto dodatku, je povinen uhradit původní nájemce. Peněžité závazky, které má na základě nájemní smlouvy hradit nájemce pronajímateli po dni účinnosti tohoto dodatku, je povinen uhradit pronajímateli nový nájemce.

Čl. II.

1. Tento dodatek byl uzavřen na základě usnesení Rady městského obvodu Ostrava-Jih ze dne 21.03.2019 přijatým pod č. usnesení 0584/RMOB-JIH/1822/12.
2. O záměru změnit nájemní smlouvu na pronájem předmětných prostor bylo rozhodnuto Radou městského obvodu Ostrava-Jih usnesením č. 0346/RMOB-JIH/1822/8 dne 14.02.2019, záměr byl zveřejněn na úřední desce v období od 21.02.2019 do 11.03.2019.

Čl. III.

1. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran, účinností nabývá dnem 01.04.2019, nejdříve však dnem uveřejnění v centrálním registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.
2. Neplatnost či neúčinnost kteréhokoli ustanovení tohoto dodatku nemá vliv na platnost či účinnost ostatních ustanovení tohoto dodatku či tohoto dodatku jako celku.
3. Tento dodatek je vyhotoven v pěti stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden výtisk obdrží původní nájemce, jeden nový nájemce a tři pronajímatel.
4. Účastníci tohoto dodatku prohlašují, že si tento dodatek přečetli, jeho obsahu porozuměli a že tento dodatek je sepsán dle jejich skutečné a svobodné vůle, nikoli v tísni a za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy.

podpisy stran následují

Za pronajímatele

Datum: _____

Místo: _____

Bc. Martin Bednář
starosta

Za původního nájemce

Datum: _____

Místo: _____

Marek Barva
jednatel

Za nového nájemce

Datum: _____

Místo: _____

Marek Barva
jednatel