

SMLOUVA O NÁJMU ČÁSTI POZEMKU
Č. 2017/7213
Č. 2017/053 NAKIT

Česká pošta, s.p.

se sídlem: Politických vězňů 909/4, 225 99, Praha 1
IČO: 47114983
DIČ: CZ47114983
zastoupen: [REDACTED]
zapsán v obchodním rejstříku: Městského soudu v Praze, oddíl A, vložka 7565
bankovní spojení: [REDACTED]
číslo účtu: [REDACTED]
kořespondenční adresa: [REDACTED]

dále jen „Pronajímatel“

a

Národní agentura pro komunikační a informační technologie, s.p.

se sídlem: Kodaňská 1441/46, Vrřovice, 101 00 Praha 10
IČO: 04767543
DIČ: CZ04767543
zastoupen: [REDACTED]
zapsán v obchodním rejstříku: Městského soudu v Praze, oddíl A, vložka 77322
bankovní spojení: [REDACTED]
číslo účtu: [REDACTED]

dále jen „Nájemce“

dále jednotlivě jako „**Smluvní strana**“ nebo společně jako „**Smluvní strany**“ uzavírají v souladu s ustanoveními § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**občanský zákoník**“), tuto Smlouvu o nájmu části pozemku (dále jen „**Smlouva**“).

1. Předmět Smlouvy

1.1 Pronajímatel prohlašuje, že má právo hospodařit s pozemkem parc.č. 2301/2 v k.ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, jak je zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrálním pracovištěm Ostrava na listu vlastnictví č. 543. Informace o nemovité věci z webové aplikace Nahlížení do katastru nemovitostí tvoří přílohu č. 1 této Smlouvy.

1.2 Pronajímatel přenechává na základě této Smlouvy Nájemci do užívání část pozemku uvedeného v bodě 1.1 (dále též jako „**Pozemek**“ nebo „**Předmět nájmu**“). Grafické zobrazení umístění Předmětu nájmu je uvedeno v příloze č. 2, která tvoří nedílnou součást této Smlouvy. V souvislosti s užíváním Předmětu nájmu je Nájemce oprávněn přecházet a přejíždět přes ostatní část pozemku uvedeného v bodě 1.1 Smlouvy, není však oprávněn na nich parkovat či je užívat jinak než k průchodu či průjezdu k Předmětu nájmu.

1.3 Pronajímatel prohlašuje, že k okamžiku podpisu této Smlouvy je Předmět nájmu ve stavu způsobilém k řádnému užívání v souladu s účelem, ke kterému má sloužit, a nejsou mu známy žádné okolnosti svědčící o opaku. O předání a převzetí Předmětu nájmu Nájemci bude vyhotoven předávací protokol, který bude stvrzen podpisy obou Smluvních stran.

1.4 Nájemce prohlašuje, že si Předmět nájmu prohlédl, je mu znám jeho stavebně-technický stav a konstatuje, že pro účely nájmu je Předmět nájmu zcela vyhovující a s tímto jej od Pronajímatele do svého užívání přijímá.

1.5 Předmět nájmu je pronajímán za účelem parkování přívěsného vozíku registrační značky 1AA 77-75. Nájemce nesmí užívat Předmět nájmu v rozporu s dobrými mravy, zejména nesmí poškozovat hospodářské a obchodní zájmy Pronajímatele. Nájemce se dále zavazuje užívat Předmět nájmu pouze ke sjednanému účelu užívání. Porušení jakékoliv z uvedených povinností a dále užívání Předmětu nájmu k jinému než sjednanému účelu bez předchozího písemného souhlasu Pronajímatele a beze změny této Smlouvy, je důvodem k odstoupení od této Smlouvy ze strany Pronajímatele. Za každé jednotlivé porušení jakékoliv povinnosti dle tohoto bodu Smlouvy, a také v případě užívání Předmětu nájmu k jinému než sjednanému účelu bez předchozího písemného souhlasu Pronajímatele, je Pronajímatel oprávněn požadovat po Nájemci zaplacení smluvní pokuty ve výši 5.000,-- Kč, která je splatná do 30 dnů ode dne doručení písemné výzvy k zaplacení.

2. Práva a povinnosti Smluvních stran

2.1 Pronajímatel se zavazuje zajistit řádný a nerušený výkon práv Nájemce po celou dobu nájemního vztahu. Pronajímatel neodpovídá za případné poškození, ztrátu nebo odcizení věcí v majetku Nájemce nacházejících se na Předmětu nájmu, ledaže by je způsobil sám Pronajímatel nebo osoba na jeho straně, ať již úmyslně nebo nedbalostí.

2.2 Pronajímatel se zavazuje předat Nájemci 1 ovladač od vjezdové brány k zajištění přístupu k Předmětu nájmu (vjezdu/vstupu do dvorního traktu budovy), předání ovladače bude potvrzeno Smluvními stranami v předávacím protokolu.

2.3 Nájemce se zavazuje:

- a) užívat Předmět nájmu jako řádný hospodář;
- b) strpět nutný přístup Pronajímatele nebo jeho zástupce na Pozemek i v případě své nepřítomnosti, bude-li takový přístup (podle odůvodněného názoru Pronajímatele nebo jeho zástupce) nutný z důvodu hrozící či vzniklé škody na majetku, zdraví či životě, aniž by Pronajímatel či takový zástupce byli za takové jednání vystaveni odpovědnosti (za předpokladu, že v průběhu takového vstupu Pronajímatel či jeho zástupci zajistí přiměřenou ochranu majetku Nájemce s tím, že Pronajímatel podrobnosti takového vstupu poté písemně oznámí Nájemci;
- c) dodržovat relevantní platné právní předpisy o ochraně životního prostředí;
- d) udržovat Předmět nájmu v čistotě, nesmí zde ukládat jakékoliv materiály, jiné stroje a zařízení;
- e) neprovádět na Pozemku pravidelnou údržbu či opravy vozidel;
- f) oznámit potřebu oprav, které je povinen zajišťovat Pronajímatel; za škody vzniklé nesplněním této povinnosti odpovídá Nájemce. Pronajímatel je povinen opravu provést nejpozději do 14 dnů, nedohodnou-li se Smluvní strany jinak;

- g) nejpozději ke dni ukončení této Smlouvy odevzdat Pronajímateli zpět vyklizený Předmět nájmu v takovém stavu, v jakém byl v době, kdy je převzal, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení při řádném užívání, zbavený jakýchkoliv stop po znečištění zejména v důsledku úniku pohonných hmot, olejů a/nebo maziv, a to včetně předání ovladače od vjezdové brány pro zajištění vjezdu/vstupu k Předmětu nájmu. O odevzdání Předmětu nájmu zpět Pronajímateli bude Pronajímatelem vyhotoven předávací protokol, který bude stvrzen podpisy obou Smluvních stran. Za každý den prodlení s odevzdáním Předmětu nájmu nebo ovladače zpět Pronajímateli je Nájemce povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 500,-- Kč, která je splatná do 30 dnů od doručení výzvy k zaplacení;
- h) neprovádět na Předmětu nájmu žádné stavební úpravy ani jiné podstatné změny či měnit charakter Předmětu nájmu bez předchozího písemného souhlasu Pronajímatele; provádění výše uvedených úprav, popř. změn bez písemného souhlasu Pronajímatele se považuje za hrubé porušení povinností vyplývajících z nájmu a Nájemce je povinen na svůj náklad tyto úpravy ihned odstranit. Porušení jakékoliv povinnosti stanovené tímto písmenem Smlouvy může být bez dalšího důvodem k odstoupení od Smlouvy ze strany Pronajímatele. Za porušení jakékoliv své povinnosti dle tohoto písmena Smlouvy je Nájemce povinen uhradit Pronajímateli smluvní pokutu ve výši 5.000,-- Kč, která je splatná do 30 dnů od doručení výzvy k zaplacení;
- i) nepřenechat Předmět nájmu či jeho část do podnájmu či jakéhokoli jiného užívání jiné právnické nebo fyzické osobě ani je poskytnout jiné právnické či fyzické osobě formou spoluúčasti na podnikání; porušení jakékoliv povinnosti stanovené tímto písmenem Smlouvy může být bez dalšího důvodem k odstoupení ze strany Pronajímatele. Za porušení jakékoliv své povinnosti dle tohoto písmene Smlouvy je Nájemce povinen uhradit Pronajímateli smluvní pokutu ve výši 5.000,-- Kč, která je splatná do 30 dnů od doručení výzvy k zaplacení;
- j) neprodleně Pronajímatele informovat o případné pojistné události.

3. Nájemné a úhrady za plnění spojená s užíváním Předmětu nájmu

3.1 Výše nájemného, termíny a způsob úhrady jsou specifikovány ve splátkovém kalendáři, který tvoří jako příloha č. 3 nedílnou součást této Smlouvy (dále též „**Splátkový kalendář**“).

3.2 K částce nájemného za pronájem Předmětu nájmu bude připočtena DPH v zákonné výši. Nájemce je povinen hradit veškeré platby určené touto Smlouvou včetně příslušné DPH.

3.3 V souvislosti s nájmem nejsou poskytovány žádné služby.

3.4 Nájemce je povinen bezodkladně Pronajímateli oznámit veškeré změny, které se týkají změn v platbě DPH, zejm. ukončil-li registraci plátce DPH.

3.5 Nájemce se zavazuje hradit nájemné řádně a včas v termínech uvedených ve Splátkovém kalendáři. Jednotlivé platby uhradí Nájemce na bankovní účet Pronajímatele pod přiděleným variabilním symbolem, kterým je evidenční číslo daňového dokladu.

3.6 Za nedodržení termínu splatnosti jednotlivých plateb má Pronajímatel právo na zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,1% dlužné částky za každý i započatý den prodlení. Tímto není dotčeno právo Pronajímatele požadovat úroky z prodlení dle příslušných právních předpisů. Pronajímatel si vyhrazuje právo odstoupit od této Smlouvy, bude-li Nájemce v prodlení s placením nájemného nebo s částí této úhrady (tj. Nájemce nesplní řádně a včas) o více než 30 dnů po termínu splatnosti. Smlouva se ruší okamžikem odstoupení, tj. doručením písemného oznámení Pronajímatele o odstoupení Nájemci.

3.7 Pronajímatel a Nájemce se dohodli na složení kauce ve výši dvojnásobku sjednaného měsíčního nájmu, tj. 400,-- Kč (slovy: čtyřístakorun). Nájemce se zavazuje prokazatelně složit tuto kauci na účet Pronajímatele

č. 134124682/0300 vedený u Československé obchodní banky, a.s., a to nejpozději do 31. 5. 2017. Nezaplacení Kauce ve stanovené lhůtě je důvodem k odstoupení od této Smlouvy ze strany Pronajímatele.

3.8 Kauci nebo její část je Pronajímatel oprávněn použit během doby trvání a/nebo na základě ukončení této Smlouvy (ať již vypršením doby trvání nebo předčasným ukončením této Smlouvy) podle podmínek v ní uvedených či v souladu s jakýmkoliv příslušným právním předpisem zejména za účelem:

- a) započtení jakýchkoliv částek nájemného dlužných nájemcem podle této Smlouvy Pronajímateli;
- b) úhrady nákladů na odstranění škody vzniklé na Předmětu nájmu s výjimkou běžného opotřebení;
- c) započtení jakýchkoliv částek dlužných Nájemcem podle této Smlouvy Pronajímateli;
- d) započtení jakýchkoliv částek smluvních pokut splatných ze strany Nájemce Pronajímateli podle této Smlouvy.

3.9 Pokud dojde k čerpání celé nebo části kauce, je Nájemce povinen kauci doplnit do původní výše, a to ve lhůtě do jednoho měsíce ode dne doručení výzvy Pronajímatele Nájemci.

3.10 Pronajímatel se zavazuje kauci bez příslušenství, resp. její nepoužitou část, po skončení nájmu Nájemci vrátit, pokud nebyla oprávněně čerpána, a to nejpozději do jednoho měsíce ode dne, kdy Nájemce Předmět nájmu vyklidil a předal Pronajímateli.

3.11 Smluvní strany se dohodly, že nájemné sjednané dle této smlouvy za podmínek níže uvedených bude **každoročně vždy k 1. lednu kalendářního roku** zvyšováno v závislosti na růstu míry inflace zjišťované Českým statistickým úřadem. Nájemné se tak bude každoročně upravovat o míru inflace předchozího kalendářního roku podle vzorce:

$$NN = NS \times (1+i/100)$$

NN – nově upravená výše nájemného

NS – výše nájemného placená v předchozím kalendářním roce

i – míra inflace v předchozím kalendářním roce (v %)

Zvýšení nájemného o míru inflace dle tohoto ustanovení bude aplikováno **nejdříve od 1. 1. 2018**. Mírou inflace se pro účely této Smlouvy rozumí přírůstek průměrného indexu spotřebitelských cen (CPI – Consumer Price Index) za posledních dvanáct měsíců proti průměru předchozích dvanácti měsíců. V období do vyhlášení výše míry inflace za předchozí kalendářní rok ze strany Českého statistického úřadu bude Nájemcem Pronajímateli hrazeno nájemné ve výši dle předchozího kalendářního roku. Pronajímatel oznámí Nájemci novou výši nájemného po vyhlášení míry inflace formou písemné výzvy, jejíž součástí bude nový Splátkový kalendář. Rozdíl mezi původní výší nájemného, kterou Nájemce uhradil na základě původního daňového dokladu – Splátkového kalendáře a novou výší nájemného po jejím navýšení o inflaci, uhradí Nájemce na základě opravného daňového dokladu zasláného mu Pronajímatelem s termínem splatnosti 14 dnů od data vystavení opravného daňového dokladu.

4. Doba nájmu a ukončení nájmu

4.1 Tato Smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to do 31. 5. 2019.

4.2 Nájem lze mj. ukončit:

- a) písemnou dohodou Smluvních stran;
- b) písemnou výpovědí i bez udání důvodu. Výpovědní doba činí tři měsíce a začíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po měsíci, v němž byla písemná výpověď doručena druhé Smluvní straně;

- c) písemnou výpovědí bez výpovědní doby kteroukoli ze Smluvních stran z důvodů stanovených zákonem nebo Smlouvou, kterým zákon nebo Smlouva přiznává tento způsob ukončení (tj. bez výpovědní doby);
- d) odstoupením od smlouvy z důvodů stanovených Smlouvou nebo zákonem. Odstoupením od Smlouvy se Smlouva ruší ex nunc. Vzájemná plnění poskytnutá Smluvními stranami do odstoupení se nevrací. Odstoupením od Smlouvy není dotčeno právo na zaplacení smluvní pokuty.

4.3 Pronajímatel má právo od Smlouvy odstoupit mimo jiné i v případě, že bude potřebovat Předmět nájmu pro svou činnost v rámci svých předmětů podnikání a předmětů činnosti zapsaných v obchodním rejstříku. Účinky odstoupení nastávají 30. dnem od doručení písemného oznámení Pronajímatele o odstoupení. V případě pochybností se má za to, že odstoupení bylo doručeno ve lhůtě 14-ti dnů od jeho odeslání.

4.4 Pronajímatel má právo kdykoliv Smlouvu bez výpovědní doby vypovědět, užívá-li Nájemce přes písemnou výzvu Předmět nájmu nebo trpí-li užívání Předmětu nájmu třetí osobou takovým způsobem, že Pronajímateli vzniká škoda nebo mu hrozí značná škoda.

5. Zvláštní povinnosti týkající se zajištění PO a ŽP

5.1 Nájemce bere na vědomí, že Předmět nájmu pronajatý dle této Smlouvy je předaným prostorem Nájemce po celou dobu trvání nájemního vztahu dle této Smlouvy.

5.2 Nájemce je povinen v Předmětu nájmu dodržovat všechna ustanovení zákonných předpisů týkající se požární ochrany (dále též „PO“) a ochrany životního prostředí (dále též jako „ŽP“). Za tímto účelem je Pronajímatel oprávněn provádět pravidelné kontroly Předmětu nájmu.

5.3 Nájemce je povinen se s Pronajímatelem vzájemně písemně informovat o rizicích a přijatých opatřeních k ochraně před jejich působením, která se týkají Předmětu nájmu, a spolupracovat s Pronajímatelem při zajišťování PO a ŽP.

6. Závěrečná ustanovení

6.1 Tato Smlouva se řídí a je vykládána v souladu s právním řádem České republiky.

6.2 Uplatněním jakékoli smluvní pokuty dle této Smlouvy není dotčeno právo na náhradu skutečné škody a ušlého zisku v plné výši.

6.3 Tato Smlouva může být měněna pouze vzestupně očíslovanými písemnými dodatky ke Smlouvě podepsanými oběma Smluvními stranami.

6.4 Je-li jakékoliv ustanovení této Smlouvy zcela nebo zčásti neplatné, odporovatelné nebo nevynutitelné nebo se takovým stane, nebude to mít vliv na platnost a vynutitelnost jejích dalších ustanovení, lze-li toto ustanovení oddělit od této Smlouvy jako celku. Smluvní strany vyvinou veškeré úsilí nahradit takové ustanovení novým, které bude svým obsahem a účinkem co nejvíce podobné neplatnému, odporovatelnému nebo nevynutitelnému ustanovení.

6.5 Tato Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech s platností originálu, z nichž Pronajímatel obdrží dvě vyhotovení a Nájemce jedno vyhotovení.

6.6 Tato Smlouva je uzavřena dnem podpisu Smluvních stran a účinnosti nabývá dne 1. 6. 2017.

6.7 Smluvní strany prohlašují, že tato Smlouva vyjadřuje jejich úplné a výlučné vzájemné ujednání týkající se daného předmětu této Smlouvy. Smluvní strany po přečtení této Smlouvy prohlašují, že byla uzavřena po vzájemném projednání, určitě a srozumitelně, na základě jejich pravé, vážně míněné a svobodné vůle. Na důkaz uvedených skutečností připojují podpisy svých oprávněných zástupců.

6.8 Nedílnou součástí této Smlouvy jsou následující přílohy:

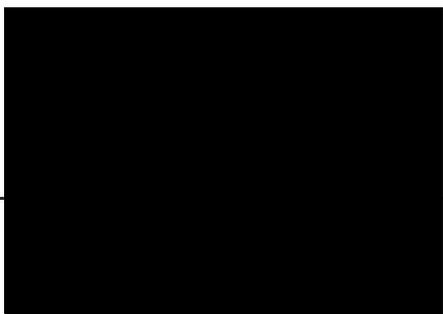
- Příloha č. 1 - výpis z katastru nemovitostí – parc. č. 2301/2
- Příloha č. 2 - zobrazení umístění Předmětu nájmu
- Příloha č. 3 - Splátkový kalendář

V Ostravě dne:

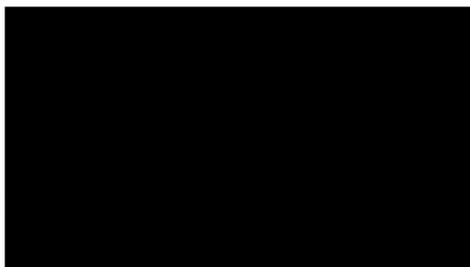
9.5. 2014

V Praze dne:

17.5.2014



Česká pošta, s.p.

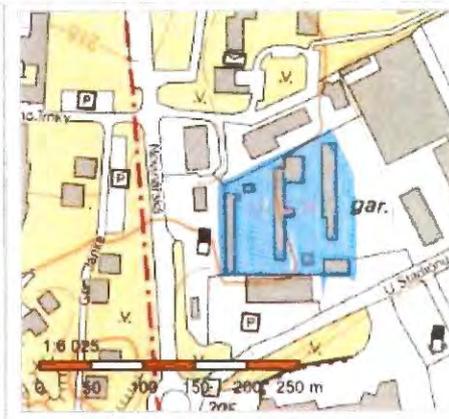


Národní agentura pro komunikační
a informační technologie, s.p.

PŘÍLOHA č. 1

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	2301/2
Obec:	Ostrava [554821]
Katastrální území:	Moravská Ostrava [713520]
Číslo LV:	543
Výměra [m ²]:	11543
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě
Způsob využití:	manipulační plocha
Druh pozemku:	ostatní plocha



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Česká republika,	
Právo hospodařit s majetkem státu	Podíl
Česká pošta, s.p., Politických vězňů 909/4, Nové Město, 11000 Praha 1	

Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Typ
Věcné břemeno (podle listiny)

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

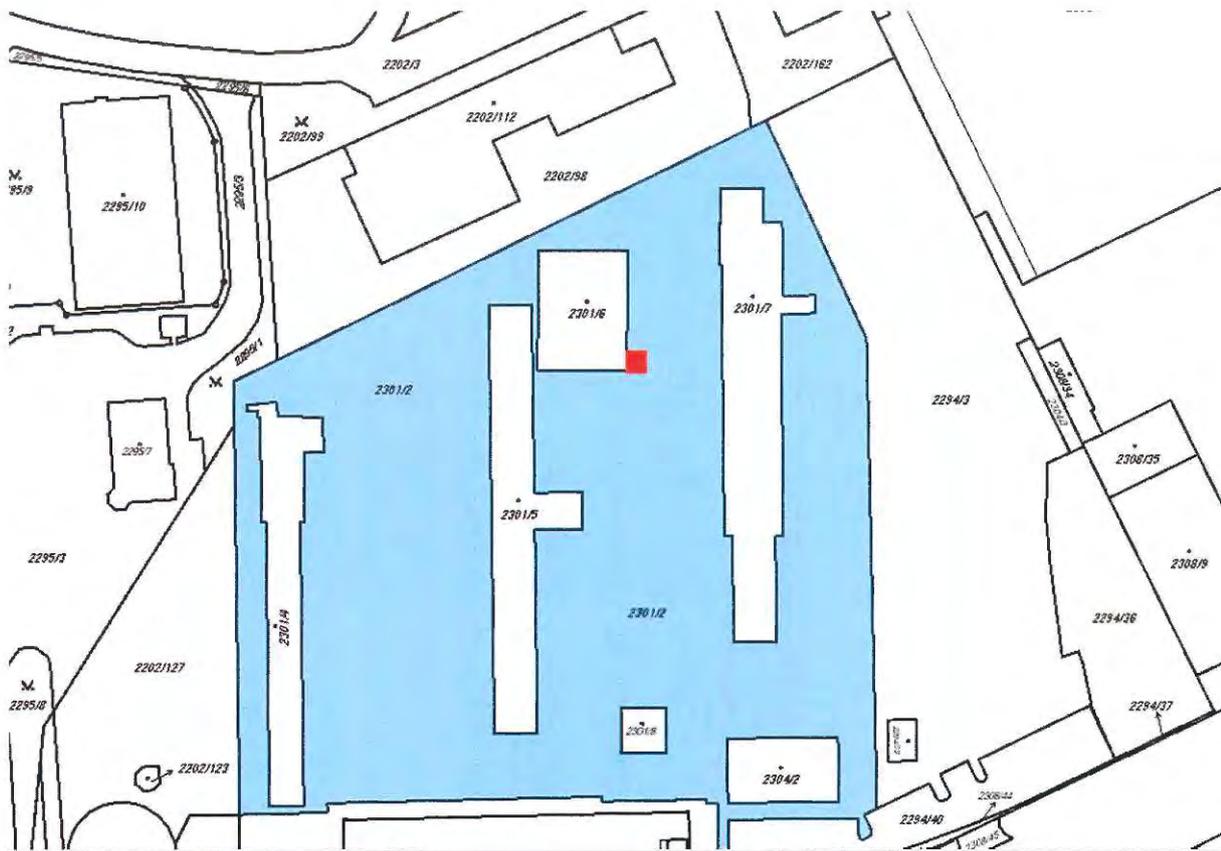
Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj](#),
[Katastrální pracoviště Ostrava](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 10.03.2017 08:00:00.

© 2004 - 2017 [Český úřad zeměměřický a katastrální](#), Pod sídlištěm 1800/9, Kobylisy 18211 Praha 8
Podání určena katastrálním úřadům a pracovištím zasílejte přímo na [jejich e-mail adresu](#).

Verze aplikace: 5.5.0 build 0

Příloha č. 2 – grafické znázornění předmětu nájmu



ní pronajatých prostor

	Částka	Sazba DPH
H	-	21%
H - uvede se nájemné za parkování	200,00	21%
H - uvede se nájemné pronájem movitých věcí	-	21%

	Sazba DPH	Částka
	21%	-
	15%	-
	15%	-
	15%	-
	21%	-
tele	15%	-
tele odebírá jiné medium	21%	-
	15%	-
	21%	-
	15%	-
	21%	-
	15%	-
	21%	-
	15%	-
	21%	-

smlouvě č. 2017/7213 evidenční číslo daňového dokladu - variabilní symbol 4767543

Pronajímatel:
 Česká pošta, s.p.
 Politických vězňů 909/4
 225 99 Praha 1
 IČ: 47114983
 DIČ: CZ47114983
 zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze
 spisová značka: oddíl A, vložka 7565

Najímatel:
 DS Ostrava, Sládkova 2463/50 za období: 6-12/2017
 316499 Profitcentrum pro účtování výnosů: 2771400040

Nájem prostoru, pozemku			Služby spojené s předmětem nájmu				Nájem zařízení, vybavení			bal.vyrovnání	Celkem
pro 21% DPH	21% DPH	osvobozeno dle § 56a	základ pro 15% DPH	15% DPH	základ pro 21% DPH	21% DPH	základ pro 21% DPH	21% DPH			
200,00	42,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	242,00	
200,00	42,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	242,00	
200,00	42,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	242,00	
200,00	42,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	242,00	
200,00	42,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	242,00	
200,00	42,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	242,00	
200,00	42,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	242,00	
1 400,00	294,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1 694,00	

e stanovena na 25. kalendářní den v měsíci.

Rekapitulace za splátkový kalendář - celkem

	osvobozeno dle § 56a	15%	21%	mimo režim DPH	celkem
základ	0,00	0,00	1 400,00	0,00	1 400,00
DPH		0,00	294,00	0,00	294,00
celkem	0,00	0,00	1 694,00	0,00	1 694,00

Titul, jméno a příjmení: [REDACTED]

Osobní číslo: [REDACTED]

Pověřuji Vás tímto k podpisu smluv, jejichž předmětem je plnění v celkové ceně nižší nebo rovnající se 2.000.000,- Kč. Toto pověření vyplývá z Podpisového řádu státního podniku Národní agentura pro komunikační a informační technologie, s. p. (dále jen „NAKIT“).

V Praze dne 23/5/2017[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

Pověření přijímám:

V Praze dne 5.4.2017[REDACTED]
[REDACTED]