### Smlouva o výpůjčce nebytových prostor

**I.**

**Smluvní strany**

1. **Základní škola, Ostrava-Zábřeh, Kpt. Vajdy 1a, příspěvková organizace**

se sídlem: Kpt. Vajdy 2656/1a, 700 30 Ostrava - Zábřeh

zastoupena: Mgr. Danou Vilkusovou, ředitelkou

IČ: 61989274

DIČ: CZ61989274

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

číslo účtu: 1649857329/0800

*(dále jen „půjčitel“)*

***A***

1. **Pedagogicko-psychologická poradna, Ostrava – Zábřeh, příspěvková organizace**

se sídlem: Kpt. Vajdy 1a, 700 30 Ostrava - Zábřeh

zastoupen: PhDr. Alenou Kostelnou, ředitelkou organizace

IČ: 45234370

bankovní spojení: Komerční banka, a. s.

číslo účtu: 16335761/0100

*(dále jen „vypůjčitel“)*

**II.**

**Základní ustanovení**

1. Tato smlouva je uzavřena dle § 2193 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“); práva a povinnosti stran touto smlouvou neupravená se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
2. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v čl. I této smlouvy jsou v souladu se skutečností v době uzavření smlouvy.

**III.**

**Předmět výpůjčky**

1. Půjčitel vykonává právo hospodaření k budově čp. 2656, situované na parc .č. 4082 v k. ú. Zábřeh nad Odrou, Obec Ostrava-město, na ulici Kpt. Vajdy. Půjčitel se zavazuje předat vypůjčiteli k dočasnému bezplatnému užívání nebytové prostory označené v projektové dokumentaci budovy (příloha č. 1) o celkové výměře 561 m2.

IV.  
Účel výpůjčky

1. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí neprodleně druhé smluvní straně. Strany prohlašují, že osoby podepisující tuto smlouvu jsou k tomuto úkonu oprávněny.
2. Účelem smlouvy je vytvoření podmínek pro zabezpečení činnosti vypůjčitele dle zřizovací listiny ZL/059/2001.
3. Vypůjčitel bere na vědomí, že bez předchozího písemného souhlasu půjčitele není oprávněn předmět výpůjčky přenechat k užívání 3. osobě, a to ani zčásti.
4. Změnit dohodnutý účel výpůjčky může vypůjčitel pouze s předchozím souhlasem půjčitele.
5. Podpisem této smlouvy vypůjčitel potvrzuje, že se seznámil se stavem předmětu výpůjčky a že jej považuje za vyhovující pro sjednaný účel. Vypůjčitel odpovídá za to a zároveň se zavazuje učinit veškeré právní úkony zabezpečující možnost využívání předmětu výpůjčky jen ke smluvenému účelu.

**V.**

**Doba výpůjčky a související ujednání**

1. Tato smlouva se uzavírá od **1. 1. 2019 na dobu neurčitou**. Požádá-li o to některá ze smluvních stran této smlouvy, sepíší smluvní strany o předání a převzetí předmětu výpůjčky předávací protokol.
2. Smluvní strany mohou ukončit smlouvu o výpůjčce ke kterémukoliv dni dohodou stran.
3. Vypůjčitel bere též na vědomí, že půjčitel může požadovat vrácení předmětu výpůjčky i před skončením stanovené doby vypůjčení, jestliže vypůjčitel nebude předmět výpůjčky řádně užívat nebo jestliže předmět výpůjčky bude užívat v rozporu s účelem, kterému slouží.
4. Nejpozději v den skončení výpůjčky předá vypůjčitel půjčiteli předmět výpůjčky řádně vyklizený. Vypůjčitel je povinen předat předmět výpůjčky ve stavu, v jakém jej převzal s přihlédnutím k obvyklému opotřebení, pokud není v této smlouvě nebo při ukončení smlouvy o výpůjčce dohodnuto jinak. Požádá-li o to některá ze smluvních stran, bude při faktickém předání a převzetí předmětu výpůjčky smluvními stranami sepsán protokol o předání a převzetí, ve kterém bude uveden jeho stav.

**VI. Služby a plnění spojené s užíváním předmětu výpůjčky**

1. Vypůjčitel se zavazuje hradit půjčiteli úhrady za poskytované služby, a to konkrétně:

Teplo a TÚV 33.938,00 Kč/kalendářní rok

Vodné a stočné 18.344,00 Kč/kalendářní rok

Elektrická energie:

1.patro budovy A výpočtem dle prováděného skutečného odečtu spotřeby

3.patro budovy A 8.336,00 Kč/kalendářní rok

1. Vypůjčitel náklady na služby poskytované uhradí čtvrtletně ve výši **15.154,50 Kč** na bankovní účet půjčitele uvedený ve Smlouvě o výpůjčce nebytových prostor. Vypůjčitel se zavazuje zaplatit půjčiteli vyúčtované úhrady za služby – spotřebu elektrické energie budovy A 1. patro na základě vystavené faktury, a to nejpozději do 14 dnů od data doručení faktury.

Úhrada za teplo a TÚV se určuje za předchozí kalendářní rok v poměru, v jakém je výměra nebytových prostor užívaných vypůjčitelem k celkové výměře všech nebytových prostor v objektu a k celkovým nákladům půjčitele na zajištění konkrétní služby za sledované období. Úhrada za elektrickou energii v 1. patře budovy A bude stanovena na základě měření spotřeby v prostoru vypůjčitele. Úhrady za vodné a stočné jsou stanoveny na základě poměru osob užívajících jednotlivé nebytové prostory v budově. Celkové náklady půjčitele, včetně DPH, na zajištění konkrétní služby za předchozí kalendářní rok, budou zjištěny z faktur doručených půjčiteli příslušnou dodavatelskou organizací.

3. Je účastníky dohodnuto, že půjčitel bude v případě prodlení vypůjčitele se zaplacením úhrad za služby, poskytovaných v souvislosti s užíváním nebytových prostor, účtovat vypůjčiteli úrok z prodlení v zákonné výši dle platných předpisů. Vypůjčitel se zavazuje zaplatit půjčiteli vyúčtovaný úrok z prodlení do 14 dnů od data doručení vyúčtování a to ve prospěch účtu půjčitele.

**VII. Práva a povinnosti smluvních stran**

1. Stavební úpravy, rekonstrukce, modernizace a stavební adaptace (dále jen stavební úpravy) předmětu výpůjčky může vypůjčitel provádět pouze po písemném souhlasu půjčitele. Vypůjčitel nemá nárok na úhradu nákladů vynaložených na provedení úprav, pokud to nebude před jejich provedením písemně sjednáno.
2. Vypůjčitel je povinen provádět na svůj náklad běžnou údržbu a opravy předmětu výpůjčky (malování, nátěry apod.).
3. K zajištění ochrany majetku a zdraví v budově uloží vypůjčitel u půjčitele při převzetí předmětu výpůjčky na počátku výpůjčky náhradní klíče od vypůjčeného prostoru. Proti zneužití náhradních klíčů je vypůjčitel před uložením zapečetí v obálce. Vypůjčitel je oprávněn kontrolovat stav pečeti náhradních klíčů. Tyto náhradní klíče lze použít pouze v případě nezbytné potřeby při ochraně majetku a zdraví (zejm. havárie a živelné katastrofy). O případném použití náhradních klíčů je půjčitel povinen vypůjčitele informovat předem, popřípadě neprodleně po použití těchto klíčů.
4. Jelikož prostor výpůjčky tvoří prakticky samostatný požární úsek, odpovídá v něm vypůjčitel za organizaci a zajištění požární ochrany, za evakuační plán, za dodržování zásad BOZP a za to, že předmět výpůjčky odpovídá požadavkům hygieny, předpisů PO a BOZP, za proškolení zaměstnanců vypůjčitele v těchto oblastech. Vypůjčitel dále odpovídá za revize a opravy přístrojů v těchto prostorách umístěných, a to vše na vlastní náklady.

Půjčitel odpovídá za periodické revize elektrických rozvodů, které jsou součástí budovy, za revize

hromosvodů.

1. Půjčitel nebo jím pověřená osoba je oprávněn vstoupit do předmětu výpůjčky spolu s osobou oprávněnou jednat jménem vypůjčitele v pracovních dnech v běžných provozních hodinách vypůjčitele, a to zejména za účelem kontroly dodržování podmínek této smlouvy, jakož i provádění údržby, nutných oprav či provádění kontroly elektrického, plynového, vodovodního a dalšího vedení, dodržování zásad požární ochrany, jestliže je toho zapotřebí. Výjimkou je vstup v případě havárie, požáru, povodně. Při takovéto události je oprávněn půjčitel vstoupit do předmětu výpůjčky i sám, pokud se mu nepodaří zajistit účast vypůjčitele, a o tomto úkonu bezodkladně informovat vypůjčitele.
2. Vypůjčitel je povinen zabezpečit předmět výpůjčky proti vloupání. Vypůjčitel je povinen uhradit půjčiteli veškeré škody na předmětu výpůjčky způsobené vlastním provozem nebo činností dodavatelů a jiných subjektů s výjimkou běžného opotřebení. Vypůjčitel je povinen bez zbytečného odkladu oznámit půjčiteli jakékoliv škody na předmětu výpůjčky.
3. Vypůjčitel je povinen zabezpečit ekologickou likvidaci odpadů, které vypůjčiteli při zabezpečování jeho činnosti vzniknou.

**VIII.**

**Závěrečná ustanovení**

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem, kdy vyjádření souhlasu s obsahem návrhu smlouvy dojde druhé smluvní straně.
2. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž jedno vyhotovení obdrží půjčitel a jedno vyhotovení vypůjčitel.
3. Případné změny a doplňky této smlouvy budou smluvní strany řešit písemnými a vzestupně číslovanými dodatky k této smlouvě, které budou výslovně za dodatky této smlouvy označeny.
4. Původní ujednání ve smlouvě ze dne 2. 2. 2012 se tímto ruší.

|  |  |
| --- | --- |
| V Ostravě-Zábřehu 25. 03. 2019 | V Ostravě – Zábřehu 25. 03. 2019 |
| ……………………………………… | ……………………………………… |
| za půjčitele | za vypůjčitele |
|  |  |