|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Příloha č.1 k dodatku číslo 10 ke smlouvě č.51808108** | | | |
| **Nájemce:** | **Regionální rada regionu soudržnosti Severozápad**  **Berní 2261/1, 400 01 Ústí nad Labem-centrum** | **IČ:** | **75082136** |
| **DIČ:** | **CZ75082136** |
| **Platnost od:** | **1.4.2019** | **Kalkulace:** | **měsíční** |

**Splátkový kalendář**

*je daňovým dokladem dle příslušných ustanovení zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění*

Nájemné je splatné do 10. dne měsíce a to na účet Pronajímatele:

# Arcona Capital Central European Properties, a.s.

**Politických vězňů 912/10, 110 00 Praha 1**

vedený u: Raiffeisenbank a.s.

číslo účtu: xxxxxxxxxxxxxxxx

# IČ: 24727873 DIČ: CZ24727873

variabilní symbol:

51808108 (variabilní symbol = evidenční číslo daňového dokladu pro kontrolní hlášení DPH)

# Datum uskutečnění zdanitelného plnění je shodné s datem splatnosti a je následující:

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Datum splatnosti** | Daň základ 0% | Daň základ 15% | DPH  sazba 15% | Daň základ 21% | DPH  sazba 21% | **Celkem k úhradě CZK** |
| **10.4.2019** | 53 343,14 | 13 645,45 | 2 046,82 | 30 288,94 | 6 360,68 | **105 685,03** |
| **10.5.2019** | 53 343,14 | 13 645,45 | 2 046,82 | 30 288,94 | 6 360,68 | **105 685,03** |
| **10.6.2019** | 53 343,14 | 13 645,45 | 2 046,82 | 30 288,94 | 6 360,68 | **105 685,03** |
| **10.7.2019** | 53 343,14 | 13 645,45 | 2 046,82 | 30 288,94 | 6 360,68 | **105 685,03** |
| **10.8.2019** | 53 343,14 | 13 645,45 | 2 046,82 | 30 288,94 | 6 360,68 | **105 685,03** |
| **10.9.2019** | 53 343,14 | 13 645,45 | 2 046,82 | 30 288,94 | 6 360,68 | **105 685,03** |
| **10.10.2019** | 53 343,14 | 13 645,45 | 2 046,82 | 30 288,94 | 6 360,68 | **105 685,03** |
| **10.11.2019** | 53 343,14 | 13 645,45 | 2 046,82 | 30 288,94 | 6 360,68 | **105 685,03** |
| **10.12.2019** | 53 343,14 | 13 645,45 | 2 046,82 | 30 288,94 | 6 360,68 | **105 685,03** |

Za okamžik řádného splnění se považuje připsání částky za nájemné, služby a média na účet pronajímatele dle následujícího splátkového kalendáře:

# Rozpis měsíčních plateb za období: od 1.4.2019 do 31.12.2019

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | | Daň základ 0% | | Daň základ 15% | DPH  sazba 15% | | Daň základ 21% | DPH  sazba 21% | **Celkem v CZK** |
| Nájem: Kanceláře | | 45 514,58 | |  |  | |  |  | **45 514,58** |
| Nájem: Ostatní prostory | | 3 925,63 | |  |  | |  |  | **3 925,63** |
| Nájem: Sklady | | 3 902,93 | |  |  | |  |  | **3 902,93** |
| Nájem: Garážová stání | |  | |  |  | | 5,10 | 1,07 | **6,17** |
| Nájem: Parkovací místa | |  | |  |  | | 4,24 | 0,89 | **5,13** |
| Média: Teplo | |  | | 11 215,42 | 1 682,31 | |  |  | **12 897,73** |
| Média: Vodné, stočné | |  | | 2 430,03 | 364,51 | |  |  | **2 794,54** |
| Média: Elektrická energie | |  | |  |  | | 16 163,95 | 3 394,43 | **19 558,38** |
| Služby spojené s nájmem | |  | |  |  | | 14 115,65 | 2 964,29 | **17 079,94** |
| **Celkem v CZK** | | **53 343,14** | | **13 645,45** | **2 046,82** | | **30 288,94** | **6 360,68** | **105 685,03** |
| Zpracoval: | | xxxxxxxxxxxxx | | Převzal: | | |
| Dne: | | 15.3.2019 | | Dne: | | |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Příloha č.1 k dodatku číslo 10 ke smlouvě č.51808108** | | | |
| **Nájemce:** | **Regionální rada regionu soudržnosti Severozápad**  **Berní 2261/1, 400 01 Ústí nad Labem-centrum** | **IČ:** | **75082136** |
| **DIČ:** | **CZ75082136** |
| **Platnost od:** | **1.4.2019** | **Kalkulace:** | **měsíční** |

**Přehled sazeb nájemného**

**Celkem**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **od 1.4.2019 do 31.12.2019** | Sazba v CZK za 1 m2 | | Počet m2 | Částka v CZK | | **Sazba DPH** |
| za měsíc | za rok | za měsíc | za rok |
| Nájem: Kanceláře | 87,47 | 1 049,63 | 520,35 | 45 514,58 | 546 174,97 | 0 % |
| Nájem: Ostatní prostory | 25,87 | 310,47 | 151,73 | 3 925,63 | 47 107,61 | 0 % |
| Nájem: Sklady | 35,26 | 423,12 | 110,69 | 3 902,93 | 46 835,16 | 0 % |
| Nájem: Garážová stání | 0,05 | 0,64 | 94,96 | 5,10 | 61,20 | 21 % |
| Nájem: Parkovací místa |  |  |  | 4,24 | 50,88 | 21 % |
| Média: Teplo | 5,00 | 60,00 | 110,69 | 553,45 | 6 641,40 | 15 % |
| Média: Teplo | 20,49 | 245,88 | 520,35 | 10 661,97 | 127 943,66 | 15 % |
| Média: Vodné, stočné | 4,67 | 56,04 | 520,35 | 2 430,03 | 29 160,41 | 15 % |
| Média: Elektrická energie | 5,00 | 60,00 | 110,69 | 553,45 | 6 641,40 | 21 % |
| Média: Elektrická energie | 30,00 | 360,00 | 520,35 | 15 610,50 | 187 326,00 | 21 % |
| Služby spojené s nájmem | 10,00 | 120,00 | 110,69 | 1 106,90 | 13 282,80 | 21 % |
| Služby spojené s nájmem | 25,00 | 300,00 | 520,35 | 13 008,75 | 156 105,00 | 21 % |
|  | | | | 97 277,53 | 1 167 330,49 |  |

Všechny částky jsou uvedeny bez DPH

Zpracoval: xxxxxxxxxxxxxx

Dne: 15.3.2019