



# Smlouva o poskytování bezpečnostních služeb ve vybraných objektech Úřadu městské části Praha 8

č. ev. 2019/0086/OPS.DVZ (č. 2/3224/2019)

**Objednatel:** Městská část Praha 8  
se sídlem: Zenklova 1/35, 180 48 Praha 8 - Libeň  
zastoupený: Ondřejem Grosem, starostou  
IČ: 00063797  
DIČ: CZ00063797  
bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s.  
číslo účtu: 27-2000881329/0800  
(dále jen „objednatel“)

a

**Dodavatel:** SCSA Security s.r.o.  
se sídlem: Lužecká 823/1, Praha 8, Čimice, 181 00  
zastoupený: Janem Škrdle, jednatelem  
IČ: 26170400  
DIČ: CZ26170400  
bankovní spojení:   
číslo účtu:   
zapsaný v obchodním rejstříku vedeném městským soudem v Praze, sp. zn. C76592  
(dále jen „dodavatel“)

(společně dále jen „smluvní strany“)

uzavřely níže uvedeného dne v souladu s ustanovením § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“), tuto smlouvu (dále jen „Smlouva“):

## PREAMBULE

### VZHLEDEM K TOMU, ŽE:

- (A) Objednatel jako veřejný zadavatel vyhlásil v souladu s ustanoveními § 27 a § 31 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“), Veřejnou zakázku malého rozsahu (jak je definována níže);
- (B) Dodavatel se jako zájemce účastnil Veřejné zakázky a splnil kvalifikační kritéria požadovaná v zadávací dokumentaci Veřejné zakázky;

- (C) Objednatel vybral dodavatele jako uchazeče o Veřejnou zakázku, který předložil nejvhodnější nabídku;

## **BYLO DOHODNUTO NÁSLEDUJÍCÍ:**

### **Čl. I. DEFINICE POJMŮ**

„**Objekt**“ znamená kterýkoliv z následujících objektů:

„**Objekt 1**“ znamená objekt č. p. 1, který je součástí pozemku parc. č. 1, k. ú. Libeň, na adrese Zenklova 35, Praha 8, včetně vnitřních nádvoří a prostranství před objektem;

„**Objekt 2**“ znamená objekt č. p. 502, který je součástí pozemku parc. č. 25, k. ú. Libeň, na adrese Na Košince 1, Praha 8, včetně prostranství kolem objektu ohraničeného plotem;

„**Objekt 3**“ znamená objekt č. p. 147, který stojí na pozemcích parc. č. 49/1, 49/2, 49/3 a 49/4, k. ú. Libeň, na adrese U Meteoru 6, Praha 8, včetně vnitřního nádvoří a prostranství před objektem;

„**Objekt 4**“ znamená objekt č. ev. 676, který stojí na pozemku parc. č. 69/2, k. ú. Libeň, a objekt bez č. p. a č. ev., který stojí na pozemku parc. č. 69/7, k. ú. Libeň, na adrese U Meteoru 8, Praha 8, včetně prostranství kolem objektu ohraničeného plotem;

„**Objekt 5**“ znamená objekt č. ev. 19, který stojí na pozemcích parc. 71/2 a 71/4, k. ú. Libeň, na adrese U Meteoru 10, Praha 8, včetně prostranství kolem objektu ohraničeného plotem;

„**Objekt 6**“ znamená objekt č. p. 40, který je součástí pozemku parc. č. 8, k. ú. Libeň, na adrese U Českých loděnic 6, Praha 8, a objekt č. p. 2158, který je součástí pozemku parc. č. 5/1, k. ú. Libeň, na adrese U Českých loděnic 4, Praha 8, včetně prostranství kolem objektů.

„**Služby**“ znamenají ochranu a ostrahu Objektů, zejména:

- (a) ochranu majetku nacházejícího se v Objektech a prostorech Objektů;
- (b) ochranu osob užívajících Objekty a prostory Objektů;
- (c) ochrana dalších oprávněných zájmů uživatelů Objektů a prostorů Objektů; a
- (d) ozbrojený doprovod převozu peněz.

„**Veřejná zakázka**“ znamená veřejnou zakázku malého rozsahu objednatel zadanou v Zadávacím řízení;

„**Zadávací řízení**“ znamená výběrové řízení objednatel, zadávané mimo režim ZZVZ jako veřejnou zakázku malého rozsahu, nazvané „Poskytování bezpečnostních služeb ve vybraných

objektech ÚMČ Praha 8“, ev. č.: OVZ/2019/0002, jehož předmětem je výběr poskytovatele hlídacích, zabezpečovacích a dohledových služeb Objektů.

## **Čl. II. PŘEDMĚT SMLOUVY**

2.1. Dodavatel se za podmínek stanovených touto Smlouvou zavazuje zajistit celoroční hlídací, zabezpečovací a dohledové Služby Objektů a jejich přilehlého okolí včetně obsluhy v místech instalovaných nebo na místo obsluhy technologicky soustředěných signalizačních, kontrolních, zabezpečovacích a monitorovacích systémů a zařízení (dále jen „**Systémy**“). Nedílnou součástí Služeb je obsluha a monitoring provozu jednotlivých Systémů, včetně řádné evidence závad a zajištění předání informací o závadách určeným způsobem příslušným servisním službám. Provedením Služeb jsou splněny základní potřeby objednatele týkající se těchto činností, neboť objednatel není na tuto činnost personálně ani technicky vybaven, a je proto účelné zajistit výkon této činnosti prostřednictvím externího dodavatele.

2.2. Dodavatel se za podmínek stanovených touto Smlouvou zavazuje vykonávat předmět plnění podle této Smlouvy a/nebo související činnosti, které bude provádět proto, aby předmět této Smlouvy splnil, v souladu s právními předpisy, požadavky relevantních směrnic, předpisů a jiných doporučení České asociace pojišťoven.

2.3. Podrobné podmínky ostrahy jednotlivých Objektů, zejména doba ostrahy a počet pracovníků vykonávajících Služby, jsou stanoveny v Příloze č. 1 této Smlouvy.

2.4. Doba ostrahy a počet pracovníků dodavatele uvedené v Příloze č. 1 této Smlouvy může být na žádost objednatele, učiněnou alespoň 24 hodin před dotčenou směnou, změněna.

2.5. Dodavatel se touto smlouvou dále zavazuje:

- provádět opatření k zabránění páchání trestné činnosti v Objektech, včetně opatření k zadržení pachatele na dobu nezbytně nutnou pro jeho předání příslušným orgánům;
- dodržovat a provádět opatření k dodržování vnitřních předpisů objednatele;
- provádět opatření k zamezení vstupu nepovolaných osob do Objektů;
- obsluhovat a monitorovat Systémy, evidovat jejich závady a zajistit předání informací určeným způsobem příslušným servisním službám;
- provádět kontrolní obchůzky Objektů se zaměřením na požární prevenci;
- v nutných případech nebo na základě Objednávky, jak je definována níže, činit zákroky zásahové jednotky;
- dodržet dobu dojezdu zásahové jednotky do 7 minut;

- v případě vzniku požáru, výbuchu, havárie nebo živelné pohromy provádět opatření pro odvrácení škody, popř. opatření k zamezení zvětšení rozsahu škody, včetně splnění zákonem stanovených ohlašovacích povinností příslušným orgánům;
- poskytnout první pomoc zraněným osobám a provést nutná opatření pro záchranu ohrožených osob;
- provádět ozbrojený doprovod osob určených objednatelem;
- zajistit certifikované zavazadlo pro převoz hotovosti;
- bez zbytečného prodlení oznámit objednateli jakékoli skutečnosti, které by mohly mít vliv na řádné a včasné plnění Služeb a dalších závazků dodavatele podle této Smlouvy;
- bez zbytečného prodlení informovat objednatele o událostech při poskytování Služeb, které mohou být považovány za nestandardní;
- plnit své závazky podle této Smlouvy prostřednictvím svých zaměstnanců nebo jiných pracovníků, kteří budou způsobilí vykonávat povinnosti dodavatele; provádět Služby jsou oprávněni zaměstnanci a pracovníci dodavatele pro výkon Služeb vyškolení a vybavení; Služba bude vykonávána ve služebním stejnokroji, viditelně označeném logem dodavatele, pokud si smluvní strany nesjednají jinak;
- zajistit technické prostředky pro kontrolu provádění obchůzek;
- zajistit dodržování povinných přestávek pro jednotlivé pracovníky dle zákoníku práce;
- postupovat v souladu s pokyny a oprávněnými zájmy objednatele a uskutečnit veškerá jednání, která se ukáží být nezbytná pro splnění účelu této Smlouvy.

2.6. Služby ostrahy Objektů budou poskytovány průběžně po celou dobu trvání této Smlouvy. Služby poskytování ozbrojeného doprovodu osob určených objednatelem a Služby ve vztahu k činnosti zásahové jednotky budou poskytovány na základě písemných (prostřednictvím e-mailu) a telefonických objednávek (dále jen „**Objednávka**“), přičemž placení a fakturace za takto poskytnuté služby bude probíhat na základě čl. IV. této Smlouvy dle skutečně poskytnutého rozsahu na základě jednotkových cen uvedených v odstavci 4.1. této Smlouvy. Objednávky budou učiněny zástupcem objednatele, příp. pracovníkem dodavatele vykonávajícím Služby, pokud jde o činnost zásahové jednotky.

2.7. Každá Objednávka bude obsahovat zejména:

- (a) identifikační údaje objednatele,
- (b) popis požadovaného předmětu plnění (Služeb);
- (c) termín zahájení a ukončení poskytování Služeb, pokud nevyplývá z této Smlouvy;
- (d) Objekt, kde mají být objednané Služby poskytovány;
- (e) rozsah Služeb v podobě uvedení požadovaného počtu pracovníků a doby ostrahy.

2.8. Dodavatel je povinen Objednávku obratem, nejpozději však do 12 hodin od jejího obdržení, písemně (prostřednictvím e-mailu) potvrdit.

2.9. Objednatel je oprávněn po dobu trvání této Smlouvy činit Objednávky na poskytování konkrétních služeb výhradně na základě svého uvážení a dle svých aktuálních potřeb. Neodebrání žádných služeb není porušením povinností objednatele a nezakládá nárok na náhradu škody. Dodavatel v takovém případě není oprávněn požadovat po objednateli jakékoliv sankce, kompenzace či odebrání dalšího plnění.

### Čl. III. DOBA PLNĚNÍ

3.1 Tato Smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to na období 1. 4. – 31. 7. 2019.

### Čl. IV. ODMĚNA A PLATEBNÍ PODMÍNKY

4.1. Dodavateli náleží za řádné a včasné poskytnutí Služeb následující odměna (dále jen „Odměna“):

- ostraha a monitoring Objektů – za jednoho pracovníka dodavatele a každou hodinu výkonu služby podle této Smlouvy náleží dodavateli **189,00 Kč bez DPH** (slovy: stoosmdesátdevět korun českých);
- ozbrojený doprovod osob určených objednatele – za jednoho pracovníka dodavatele a každou hodinu výkonu Služby podle této Smlouvy a Objednávky náleží dodavateli **189,00 Kč bez DPH** (slovy: stoosmdesátdevět korun českých);
- činnost zásahové jednotky – za jednoho pracovníka dodavatele a každou hodinu výkonu služby podle této Smlouvy a Objednávky náleží dodavateli **300,00 Kč bez DPH** (slovy: tři sta korun českých).

4.2. K Odměně bude účtována DPH v příslušné výši podle platných právních předpisů.

4.3. Podkladem pro úhradu Odměny budou faktury vystavené dodavatelem po uplynutí příslušného kalendářního měsíce, jejichž přílohou musí být seznam Služeb, které byly v příslušném kalendářním měsíci skutečně provedeny a rozsah, v němž byly paušálně poskytované Služby v daném měsíci skutečně poskytovány. Objednatel je povinná vyjádřit se k seznamu provedených prací a poskytnutých Služeb nejpozději do 7 dnů od jeho poskytnutí a odsouhlasit jeho znění. Pokud objednatel předložený seznam neschválí, nebude dodavatel oprávněn fakturu vystavit. Dodavatel je povinen objednateli předat fakturu vždy do 10. dne následujícího měsíce. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění je vždy poslední den příslušného kalendářního měsíce. Odměna bude navýšena o DPH v souladu s platnými právními předpisy.

4.4. Faktury musí obsahovat údaje podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“). Objednatel je oprávněn bez uhrazení vrátit fakturu, která nemá náležitosti stanovené příslušnými ustanoveními zákona o DPH, a/nebo jsou-li v něm uvedeny chybné skutečnosti. V takovém případě objednatel ve vrácené

faktuře vyznačí důvod vrácení. Dodavatel je povinen tuto fakturu opravit, resp. vystavit novou. Oprávněným vrácením faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti. Nová lhůta splatnosti běží znovu ode dne odeslání opravené nebo nově vystavené faktury.

4.5. Pokud jsou splněny podmínky stanovené v odst. 4.3. tohoto článku a není-li postupováno podle odst. 4.4. tohoto článku, je objednatel povinen zaplatit dodavateli Odměnu za poskytované Služby na základě předložené faktury do 21 kalendářních dnů ode doručení faktury. Povinnost je splněna dnem odepsání příslušné finanční částky z bankovního účtu objednatele ve prospěch bankovního účtu dodavatele, jehož číslo dodavatel oznámí objednateli s předložením faktury, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.

4.6. Faktura se považuje za doručenou dnem jejího doručení poštou, případně při osobním předání dnem podpisu objednatele v dodací knize dodavatele.

4.7. Objednatel nebude dodavateli poskytovat zálohy.

4.8. Dodavatel prohlašuje, že v době uzavření této Smlouvy není nespolehlivým plátcem ve smyslu § 106a zákona o DPH, a zavazuje se, že v případě, že se v době plnění této Smlouvy nespolehlivým plátcem stane, oznámí tuto skutečnost neprodleně písemně objednateli.

4.9. Dodavatel prohlašuje, že jeho účet uvedený v záhlaví této Smlouvy je účtem, který je správcem DPH zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup a že zůstane takovým účtem po celou dobu účinnosti této Smlouvy.

4.10. Ukáže-li se prohlášení dodavatele dle odstavce 4.8. a/nebo 4.9. tohoto článku nepravdivým, či přestane-li v době účinnosti této Smlouvy platit, nebo nastane-li jiná v ustanovení § 109 zákona o DPH předvídaná skutečnost zakládající vznik ručitého závazku objednatele za dodavatelem za nezaplacenou daň z přidané hodnoty, je objednatel oprávněn bez vědomí dodavatele daň věřiteli (správci daně) zaplatit a vzniklý nárok vůči dodavateli jednostranně započíst na jeho splatné i nesplatné nebo budoucí pohledávky vůči objednateli nebo zadržet částku ve výši DPH do jejího prokazatelného zaplacení dodavatelem nebo učinit jiná vhodná opatření k zajištění budoucího nároku vůči dodavateli z důvodu splnění ručitého závazku za nezaplacenou daň dodavatelem nebo/vedle toho od této Smlouvy odstoupit.

4.11. Výše jednotkových cen Odměny jsou pro dodavatele závazné po celou dobu trvání této Smlouvy s možností navýšení ceny v souvislosti se zvýšením minimální mzdy podle ustanovení § 100 odst. 1 ZZVZ. Tyto jednotkové ceny jsou stanoveny jako ceny nejvýše přípustné, konečné a nepřekročitelné. V těchto jednotkových cenách jsou započítány veškeré náklady dodavatele související s řádným poskytováním Služeb včetně nákladů na vybavení a pohonné hmoty určené nebo použité k plnění Služeb. Žádné další náklady související s poskytováním Služeb dle této Smlouvy nebudou dodavateli hrazeny.

4.12. Nejmenší účtovatelnou částí jednotkové ceny je ve všech kategoriích Odměny dle odstavce 4.1. tohoto článku 0,5 hodiny výkonu Služby jedním pracovníkem dodavatele dle této Smlouvy.

## Čl. V.

### ZÁVAZKY DODAVATELE A OBJEDNATELE

5.1. Dodavatel je povinen dodržovat platné právní předpisy a ustanovení týkající se plnění předmětu této Smlouvy.

5.2. Dodavatel neprodleně a samostatně provede práce k odstranění nebezpečí zranění či usmrcení osob nebo vzniku škody, vznikne-li toto nebezpečí v jím střežených Objektech. O provedených neodkladných opatřeních informuje dodavatel objednatel bez zbytečného odkladu, nejpozději v nejbližší pracovní den.

5.3. Dodavatel je povinen objednateli na požádání předložit písemné potvrzení o tom, že je pojištěn pro případnou odpovědnost z titulu náhrady škody vzniklé v souvislosti s plněním této Smlouvy, přičemž limit pojistného plnění bude činit minimálně 20.000.000 Kč. Pojistná smlouva musí pokrývat i pojištění převozu hotovosti do výše 1.000.000 Kč a také škody způsobené úmyslně páchanou trestnou činností. Porušení této povinnosti bude považováno za podstatné porušení této Smlouvy.

5.4. Dodavatel je povinen zajistit, aby jeho pracovníci byli pro výkon činnosti dle této Smlouvy způsobilí, dostatečně vycvičení, měli odpovídající fyzickou a psychickou kondici, technické vybavení (zejména jednotný oděv – uniformu) v souladu s platnou právní úpravou v ČR. V případě prokazatelného nedostatku při výkonu služby ze strany pracovníka poskytovatele je poskytovatel povinen nahradit dotyčného pracovníka jiným svým pracovníkem, a to nejpozději do 12 hodin od sdělení tohoto požadavku objednatelem. Pokud pracovník poskytovatele zjevně není schopen řádně vykonávat ostrahu (např. z důvodu náhlého onemocnění, úrazu apod.), je poskytovatel povinen jej nahradit nejpozději do 120 minut od okamžiku, kdy se o důvodu nemožnosti řádně vykonávat ostrahu dozvěděl.

5.5. Dodavatel se zavazuje na plnění dle této Smlouvy alokovat pracovní kapacitu osob realizačního týmu uvedeného v Příloze č. 3 této Smlouvy a přinejmenším tyto osoby využít k plnění této Smlouvy, a to pouze dle jejich stanovené role. Jakákoliv dodatečná změna osoby realizačního týmu musí být předem písemně schválena objednatelem. Dodavatel se v takovém případě zavazuje nahradit osobu realizačního týmu takovou osobou, která disponuje požadovanými minimálními znalostmi a odbornou kvalifikací dle požadavků objednatele uvedených v zadávací dokumentaci Veřejné zakázky.

## Čl. VI. SMLUVNÍ POKUTY

6.1. V případě, že dodavatel poruší svou povinnost plnit své závazky prostřednictvím svých zaměstnanců nebo jiných pracovníků, kteří budou způsobilí vykonávat povinnosti dodavatele a provádět Služby zaměstnanci a pracovníky vyškolenými a pro výkon Služeb vybavenými, oblečenými ve služebním stejnokroji, viditelně označeném logem dodavatele, vzniká objednateli nárok na úhradu smluvní pokuty ve výši 2.000 Kč za každý případ a započatý den prodlení se splněním této povinnosti.

6.2. V případě, že dodavatel poruší svou povinnost písemně (prostřednictvím e-mailu) potvrdit nejpozději do 12 hodin od jejího obdržení Objednávku objednatele, vzniká objednateli nárok na úhradu smluvní pokuty ve výši 5.000 Kč za každý případ a započatý den prodlení se splněním této povinnosti.

6.3. V případě, že dodavatel poruší svou povinnost informovat objednatele bez zbytečného odkladu, nejpozději v nejbližší pracovní den, o provedení neodkladných opatření k odstranění nebezpečí zranění či usmrcení osob nebo vzniku škody dle odst. 5.2 této Smlouvy, vzniká objednateli nárok na úhradu smluvní pokuty ve výši 5.000 Kč za každý případ a započatý den prodlení se splněním této povinnosti.

6.4. V případě, že dodavatel poruší svou povinnost na požádání předložit písemné potvrzení o tom, že je pojištěn pro případnou odpovědnost z titulu náhrady škody vzniklé v souvislosti s plněním této Smlouvy dle odst. 5.3. této Smlouvy, vzniká objednateli nárok na úhradu smluvní pokuty ve výši 20.000 Kč za každý započatý den prodlení se splněním této povinnosti.

6.5. V případě, že dodavatel poruší svou povinnost nahradit dotyčného pracovníka jiným svým pracovníkem nejpozději do 12 hodin od sdělení tohoto požadavku objednatelem ve smyslu odst. 5.4. této Smlouvy, vzniká objednateli nárok na úhradu smluvní pokuty ve výši 500 Kč za každý případ a započatou hodinu prodlení se splněním této povinnosti.

6.6. V případě, že dodavatel poruší svou povinnost nahradit nejpozději do 120 minut od okamžiku, kdy se dozvěděl o důvodu nemožnosti pracovníka řádně vykonávat ostrahu ve smyslu odst. 5.4. této Smlouvy, vzniká objednateli nárok na úhradu smluvní pokuty ve výši 1.000 Kč za každý případ a započatou hodinu prodlení se splněním této povinnosti.

6.7. V případě, že dodavatel poruší svou povinnost dodržet dobu dojezdu zásahové jednotky do 7 minut ve smyslu odst. 2.5. této Smlouvy, vzniká objednateli nárok na úhradu smluvní pokuty ve výši 10.000 Kč za každý případ a započatou minutu prodlení se splněním této povinnosti.

6.8. V případě, že dodavatel poruší svou povinnost alokovat pracovní kapacitu osob realizačního týmu uvedeného v Příloze č. 3 této Smlouvy a přinejmenším tyto osoby využít k plnění této Smlouvy dle odst. 5.5. této Smlouvy, případně pokud poruší svou povinnost předem písemně schválit s objednatelem jakoukoliv dodatečnou změnu osoby realizačního týmu,



vzniká objednateli nárok na úhradu smluvní pokuty ve výši 5.000 Kč za každý jednotlivý případ a započatý den prodlení se splněním této povinnosti.

6.9. V případě, že dodavatel poruší svou povinnost vést a archivovat pracovní deník dle odst. 10.1. této Smlouvy a/nebo vyzvat objednatele zápisem v pracovním deníku k účasti na předepsaných nebo dohodnutých kontrolách dle odst. 10.2. této Smlouvy, vzniká objednateli nárok na úhradu smluvní pokuty ve výši 5.000 Kč za každý případ takového porušení.

6.10. V případě, že dodavatel poruší svou povinnost plnění podle této Smlouvy poskytovat sám, nebo s využitím subdodavatelů uvedených v Příloze č. 2 této Smlouvy dle odst. 13.1. této Smlouvy a/nebo změni svého subdodavatele bez předchozího písemného schválení ze strany objednatele, vzniká objednateli nárok na úhradu smluvní pokuty ve výši 5.000 Kč za každý případ a započatý den takového prodlení.

6.11. V případě, že dodavatel poruší svou povinnost odvolat subdodavatele v souladu s odst. 13.2. této Smlouvy a/nebo odvolat jakoukoli osobu zaměstnanou a/nebo zajištěnou dodavatelem nebo jeho subdodavatelem v souladu s odst. 13.3. této Smlouvy, vzniká objednateli nárok na úhradu smluvní pokuty ve výši 5.000 Kč za každý případ a započatý den takového prodlení.

6.12. V případě, že dodavatel poruší svou povinnost chránit Důvěrné informace v souladu s odst. 14.1. této Smlouvy, vzniká objednateli nárok na úhradu smluvní pokuty ve výši 100.000 Kč za každé nikoliv nepodstatné porušení této povinnosti.

6.13. Smluvní pokuty dle tohoto článku se sčítají. Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok objednatele na náhradu škody.

6.14. Objednatel je oprávněn provést zápočet jakéhokoli svého nároku, včetně smluvní pokuty, proti nároku dodavatele na zaplacení Odměny podle této Smlouvy nebo jeho části.

## **Čl. VII. ZÁNİK SMLOUVY**

7.1. Tato Smlouva zaniká pouze v těchto případech:

- a) zánikem veškerých práv a povinností smluvních stran vyplývajících z této Smlouvy, popřípadě relevantních právních předpisů za předpokladu, že veškeré nároky smluvních stran byly uspokojeny, nebo
- b) dohodou smluvních stran, nebo
- c) odstoupením od této Smlouvy v souladu s odst. 7.2. a násl. tohoto článku, nebo
- d) výpovědí této Smlouvy v souladu s odst. 7.7. tohoto článku.

7.2. Objednatel může od této Smlouvy odstoupit v případě, že nastala jakákoliv změna či skutečnost, týkající se dodavatele, která by mohla mít dle názoru objednatele za následek nesplnění předmětu této Smlouvy včas nebo řádně, a to písemným oznámením doručeným dodavateli. Objednatel je oprávněn odstoupit od této Smlouvy zejména jestliže:

- a) dodavatel poruší některou z povinností stanovenou v čl. V. této Smlouvy,
- b) dodavatel opakovaně (tedy alespoň dvakrát) prokazatelně nejedná v souladu s pokyny objednatele,
- c) dodavatel jiným způsobem závažně poruší tuto Smlouvu nebo je opakovaně (dvakrát či vícekrát) v prodlení s plněním smluvních povinností,
- d) u příslušného soudu je nebo byl učiněn ve vztahu k majetku dodavatele návrh na prohlášení konkurzu, nebo obdobný úkon podle zákona č. 182/2006 Sb., insolvenční zákon, ve znění pozdějších předpisů, nebo podle dalších platných právních předpisů; dodavatel je povinen tyto skutečnosti objednateli neprodleně písemně oznámit,
- e) dodavatel vstoupí nebo vstoupil do likvidace; dodavatel je povinen tuto skutečnost objednateli neprodleně písemně oznámit;
- f) dodavatel ztratí nebo zničí pracovní deník; dodavatel je povinen tuto skutečnost objednateli neprodleně písemně oznámit.

7.3. Odstoupení od této Smlouvy musí být uskutečněno písemnou formou a nabývá účinnosti dnem doručení tohoto dokumentu druhé smluvní straně, nestanoví-li smluvní strana, jejímž projevem vůle se tato Smlouva zrušuje, v listině o odstoupení den pozdější.

7.4. Odstoupí-li objednatel od této Smlouvy, nepřísluší dodavateli náhrada škody.

7.5. Odstoupí-li kterákoli smluvní strana od této Smlouvy, je objednatel oprávněn zadržet všechny splatné pohledávky dodavatele k zajištění náhrady škody způsobené dodavatelem z této Smlouvy nebo v její souvislosti.

7.6. Smluvní strany se dohodly, že v případě odstoupení od této Smlouvy tato Smlouva zaniká ex nunc, tzn. že práva a povinnosti smluvních stran vzniklé do zániku této Smlouvy, zejména práva objednatele k předmětu této Smlouvy, zůstávají nedotčena. Ukončením této Smlouvy rovněž zůstávají nedotčena ustanovení, z jejichž povahy vyplývá, že mají trvat i po ukončení této Smlouvy (zejména ustanovení týkající se ochrany důvěrných informací a povinnosti k náhradě škody).

7.7. Objednatel je oprávněn tuto Smlouvu kdykoliv vypovědět bez udání důvodů, a to s jednoměsíční výpovědní dobou, jež počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.

## **Čl. VIII. ODPOVĚDNÁ OSOBA DODAVATELE**

8.1. Odpovědnou osobou dodavatele dodavatel jmenuje Jana Škrdle, [REDAKCE]  
[REDAKCE] která/ý je oprávněn/a ke všem úkonům týkajícím se realizace plnění podle této Smlouvy, k vystavování faktur a dalším obdobným činnostem.

## **Čl. IX. DOZOR OBJEDNATELE**

9.1. Objednatel zmocnil pracovníky odboru kancelář starosty Úřadu městské části Praha 8 výkonem funkce dozoru objednatele. Toto oprávnění se vztahuje ke všem úkonům, k nimž je objednatel na základě této Smlouvy oprávněn, s výjimkou změny této Smlouvy formou smluvního dodatku.

## **Čl. X. PRACOVNÍ DENÍK**

10.1. V den předání a převzetí Objektů dodavatelem zahájí dodavatel vedení pracovního deníku (dále jen „PD“), který musí být kdykoli přístupný. Do tohoto PD budou zapisovány všechny údaje nezbytné pro posouzení kvality prací prováděných podle této Smlouvy, všechny údaje nezbytné pro rozhodování veřejnoprávních orgánů a všechny údaje mající vliv na celý průběh prací (počasí, technické závady a technická hlášení instalovaného zabezpečovacího systému apod.) tak, jak to odpovídá ustanovením této Smlouvy a požadavkům stanoveným právními předpisy, počínaje zápisem o předání a převzetí Objektů. PD bude uložen tak, aby byl vždy přístupný objednateli. Zápisy učiněné do PD potvrdí druhá smluvní strana vždy nejpozději do 3 pracovních dnů po prokazatelném vyzvání nebo vyznačí své námitky. V opačném případě bude platit domněnka, že s obsahem zápisu souhlasí. Povinnost vést PD končí dnem předání a převzetí plnění podle této Smlouvy. Dodavatel je povinen PD archivovat po dobu 10 let ode dne ukončení plnění této Smlouvy. Veškeré listy PD budou vzestupně očíslovány. Mezi jednotlivými zápisy nesmí být vynechána volná místa. Pokud vzniknou prázdně řádky, musí být proškrtnuty.

10.2. Dodavatel se zavazuje vyzvat objednatele zápisem v PD objednatele k účasti na předepsaných nebo dohodnutých kontrolách, a to nejméně 3 pracovní dny předem.

## **Čl. XI. DORUČOVÁNÍ**

11.1. Všechny písemnosti dle této smlouvy budou doručovány osobně, kurýrem, datovou schránkou nebo poštou na adresu sídla smluvních stran uvedenou v záhlaví této Smlouvy. Změny doručovací adresy jsou možné písemným oznámením doručeným druhé smluvní straně.

11.2. Objednávky budou doručovány prostřednictvím e-mailu v souladu s odst. 2.6. této Smlouvy nebo budou činěny telefonicky v případě činnosti zásahové jednotky.

11.3. Písemnost bude doručena jejím doručením nebo odmítnutím převzetí.

11.4. V případě neexistence důkazu o dřívějším doručení se bude mít za to, že písemnost zasílaná doporučeným dopisem s dodejkou byla doručena na konci sedmého dne po jejím odeslání.

## **Čl. XII. ODPOVĚDNOST ZA ŠKODU**

12.1. Dodavatel odpovídá za škody způsobené jím nebo jeho zaměstnanci či subdodavateli v souvislosti s prováděním plnění podle této Smlouvy.

## **Čl. XIII. SUBDODAVATELÉ**

13.1. Dodavatel se zavazuje plnění podle této Smlouvy poskytovat sám, nebo s využitím subdodavatelů uvedených v Příloze č. 2 této Smlouvy. Jakákoliv dodatečná změna osoby subdodavatele nebo rozsahu plnění svěřeného subdodavateli musí být předem písemně schválena objednatelem, ledaže by plnění původně svěřené subdodavateli realizoval dodavatel sám. Smluvní strany výslovně uvádějí, že při poskytování plnění prostřednictvím jakékoliv třetí osoby dle tohoto odstavce má dodavatel odpovědnost, jako by plnění poskytoval sám.

13.2. Objednatel může kdykoli uložit dodavateli, aby bezodkladně odvolal subdodavatele, který není způsobilý nebo je nedbalý v řádném plnění svých povinností. Dodavatel se zavazuje bezodkladně zajistit nápravu. Doručením této žádosti objednatele nebudou změněny termíny dokončení ani cena plnění poskytovaného na základě této Smlouvy.

13.3. Objednatel je oprávněn písemně požádat dodavatele, aby odvolal z poskytování Služeb jakoukoli osobu zaměstnanou a/nebo zajištěnou dodavatelem nebo jeho subdodavateli, která dle objednatele zneužívá své funkce nebo je nezpůsobilá nebo je nedbalá v řádném plnění svých povinností. Dodavatel je povinen provést nezbytná opatření a nahradit takto odvolanou osobu v co nejkratším možném termínu osobou jinou, schválenou dodavatelem.

13.4. Veškeré žádosti nebo požadavky subdodavatelů na poskytnutí součinnosti objednatele budou objednateli předávány prostřednictvím dodavatele. Objednatel není povinen tuto součinnost poskytnout, bude-li o ni požádán přímo subdodavatelem dodavatele.

## Čl. XIV. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

14.1. Veškeré informace týkající se Objektů považují smluvní strany za důvěrné (dále jen „**Důvěrné informace**“). Důvěrnou informací jsou dále všechny skutečnosti obdobného charakteru, které nejsou zachyceny v hmotné podobě. Za důvěrné se nepovažují informace, které se staly obecně známými, aniž by se tak stalo porušením povinnosti mlčenlivosti. Povinnost chránit Důvěrné informace zavazuje dodavatele bez ohledu na případný zánik účinnosti této Smlouvy po dobu pěti (5) let od uzavření této Smlouvy.

14.2. Smluvní strany považují Důvěrné informace za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 občanského zákoníku. Ohledně ostatních ustanovení této Smlouvy udělují smluvní strany svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

14.3. Bude-li v souvislosti s realizací plnění podle této Smlouvy proti dodavateli, jeho statutárnímu zástupci, jeho smluvnímu zástupci nebo jeho zaměstnanci zahájeno trestní stíhání, je dodavatel povinen tuto skutečnost neprodleně písemně oznámit objednateli. Objednatel je v takovém případě oprávněn od této Smlouvy odstoupit pro porušení povinností na straně dodavatele.

14.4. Dodavatel je povinen neprodleně písemně oznámit objednateli, že mu soud podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim, ve znění pozdějších předpisů, dočasně pozastavil výkon jednoho či více předmětů činností nebo činnosti zakázal, jde-li o činnosti, které jsou předmětem plnění podle této Smlouvy. Stane-li se tak plnění dodavatele zcela nemožným, jeho závazek zanikne. Stane-li se tak plnění dodavatele nemožné jen z části, jeho závazek v této části zanikne. Objednatel je však ohledně zbývajících plnění oprávněn od této Smlouvy odstoupit. Zanikne-li závazek dodavatele z důvodu nemožnosti plnění zcela či z části, je dodavatel povinen uhradit objednateli škodu tím způsobenou.

14.5. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním této Smlouvy dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

14.6. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této Smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, zajistí objednatel.

14.7. Tuto Smlouvu lze měnit, doplňovat nebo rušit pouze formou písemných vzestupně číslovaných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.

14.8. Tato Smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, z nichž objednatel obdrží dva a dodavatel jeden stejnopis.

14.9. Nedílnou součástí této Smlouvy tvoří tyto Přílohy:

- Příloha č. 1: Seznam Objektů a specifikace Služeb
- Příloha č. 2: Seznam subdodavatelů
- Příloha č. 3: Realizační tým

Doložka dle § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, potvrzující splnění podmínek pro platnost právního jednání městské části Praha 8

Rozhodnuto orgánem městské části: Rada městské části Praha 8

Datum jednání a číslo usnesení: 27. 03. 2019, č. Usn RMC 0145/2019

V Praze dne ..... 28. 03. 2019

V *Praze* ..... dne ..... 28. 3. 2019

.....  
Městská část Praha 8  
Ondřej Gros, starosta



.....  
SCSA Security s.r.o.  
Jan Škrdle, jednatel



**SCSA**  
SECURITY s.r.o.  
Lužecká 823/1  
181 00 Praha 8  
IČO: 26170400, DIČ: CZ26170400

Správce rozpočtu



## **Příloha č. 1: Seznam Objektů a specifikace Služeb**

Služby budou poskytovány ve vztahu k následujícím Objektům objednatele:

„**Objekt 1**“ znamená objekt č. p. 1, který je součástí pozemku parc. č. 1, k. ú. Libeň, na adrese Zenklova 35, Praha 8, včetně vnitřních nádvoří a prostranství před objektem;

„**Objekt 2**“ znamená objekt č. p. 502, který je součástí pozemku parc. č. 25, k. ú. Libeň, na adrese Na Košince 1, Praha 8, včetně prostranství kolem objektu ohraničeného plotem;

„**Objekt 3**“ znamená objekt č. p. 147, který stojí na pozemcích parc. č. 49/1, 49/2, 49/3 a 49/4, k. ú. Libeň, na adrese U Meteoru 6, Praha 8, včetně vnitřního nádvoří a prostranství před objektem;

„**Objekt 4**“ znamená objekt č. ev. 676, který stojí na pozemku parc. č. 69/2, k. ú. Libeň, a objekt bez č. p. a č. ev., který stojí na pozemku parc. č. 69/7, k. ú. Libeň, na adrese U Meteoru 8, Praha 8, včetně prostranství kolem objektu ohraničeného plotem;

„**Objekt 5**“ znamená objekt č. ev. 19, který stojí na pozemcích parc. 71/2 a 71/4, k. ú. Libeň, na adrese U Meteoru 10, Praha 8, včetně prostranství kolem objektu ohraničeného plotem;

„**Objekt 6**“ znamená objekt č. p. 40, který je součástí pozemku parc. č. 8, k. ú. Libeň, na adrese U Českých loděnic 6, Praha 8, a objekt č. p. 2158, který je součástí pozemku parc. č. 5/1, k. ú. Libeň, na adrese U Českých loděnic 4, Praha 8, včetně prostranství kolem objektů.

Strany sjednávají dobu ostrahy Objektů a počet pracovníků dodavatele, kteří budou Služby zabezpečovat následovně:

- a) Objekt 1 bude hlídán:
  - nepřetržitě jedním pracovníkem dodavatele;
  - v době od 19.00 hod. do 06.00 hod. dvěma pracovníky.
  
- b) Objekt 2 bude hlídán:
  - v pracovní dny v pondělí a ve středu od 06.00 hod. do 20.00 hod. jedním pracovníkem Dodavatele; a
  - v pracovní dny v úterý, ve čtvrtek a v pátek od 06.00 hod. do 19.00 hod. jedním pracovníkem dodavatele.

- c) Objekt 3 bude hlídán:
- v pracovní dny v pondělí až čtvrtek od 06.00 hod. do 21.00 hod. jedním pracovníkem Dodavatele, a
  - v pátek od 06.00 hod. do 19.00 hod. jedním pracovníkem Dodavatele.
- d) Objekt 4 bude hlídán:
- v pracovní dny v pondělí a ve středu od 06.00 hod. do 20.00 hod. jedním pracovníkem dodavatele;
  - v pracovní dny v úterý, ve čtvrtek a v pátek od 06.00 hod. do 19.00 hod. jedním pracovníkem dodavatele.
- e) Objekt 5 bude hlídán:
- v pracovní dny v pondělí a ve středu od 06.00 hod. do 20.00 hod. jedním pracovníkem dodavatele;
  - v pracovní dny v úterý, ve čtvrtek a v pátek od 06.00 hod. do 19.00 hod. jedním pracovníkem dodavatele.
- f) Objekt 6 bude hlídán:
- bez přítomnosti fyzické ostrahy v objektu,
  - s napojením na zabezpečovací a monitorovací systém ostrahy.



## **Příloha č. 2: Seznam subdodavatelů**

Celý předmět plnění budou zajišťovat zaměstnanci Dodavatele

Příloha č. 3: Realizační tým

<b>Role člena realizačního týmu dodavatele</b>	<b>Člen realizačního týmu dodavatele</b>
Instruktor FOO, Zásahová jednotka, doprovod s hotovostí	Miroslav Koclíř
Instruktor FOO, Zásahová jednotka, doprovod s hotovostí	Jan Chocholouš
Zásahová jednotka, doprovod s hotovostí	Michal Blažek st
Zásahová jednotka, doprovod s hotovostí	Martin Turk
Zásahová jednotka, doprovod s hotovostí	David Kempný
Zásahová jednotka, doprovod s hotovostí	Jiří Kalaš
Strážný	Michal Blažek ml.
Strážný	Bohuslav Novák
Strážný	Libor Matějka
Strážný	Karel Brix
Strážná	Kateřina Sekyrová
Strážná	Žaneta Tišerová
Strážný	Miroslav Duchek
Strážná	Adéla Koclířová
Strážný	Luděk Šmíd
Strážný	Petr Kozák
Strážný	Marek Fanta
Strážný	Jan Burian
Strážný	Jan Červený