

Tamara Sokolová	1/13/18	<b>dodatek č. 2</b>
-----------------	---------	---------------------

B - Kalkulace provozních nákladů

m2

21,29

Pol. nákladu	Zápočet m2	Poměr	Náklady Kč	Úhrada Kč	Měs. Kč	DPH Kč	Měs. vč. Kč	Pozn.:
1. El. energie	3 537	0,0060						
2. Vodné, stočné Srážkové vody	4 086 4 086	0,0052 0,0052						
3. Výtahy	2 237	0,0095						
4. Kom. odpad	3 537	0,0060						
<b>Zálohy celkem :</b>								
7. Čistící pr. a úklid nebyt. prostory	14,58	0,0000						
Čistící pr. a úklid spol. prostory	5,86	0,0000						
8. Telefon	0	0,0000						
9. Převoz prádla								
<b>Paušál celkem :</b>								

<b>Celkem ročně</b>	<b>5 789</b>	<b>482</b>	<b>97</b>	<b>580</b>
---------------------	--------------	------------	-----------	------------

<b>Rekapitulace :</b>		ročně	měs.	DPH	měs. vč. DPH
<b>Nájemné</b>	nebyty HIM				
<b>Služby</b>	zálohy paušál				
<b>Vytápění a dodávka TUV</b>					
z toho vytápění 60%					
TUV 40%					
<b>Celkem :</b>		<b>26 625</b>	<b>2 218</b>	<b>168</b>	<b>2 387</b>

Tamara Sokolová

**Proc. sazba k úhradě nákladů  
za vytápění**A- Pasport nebytových prostor

Vyhl. č. 269/2015 Sb.

<b>Provozní místnosti</b>						příl.1, část A	
Ozn.	Místnost			m2	Pozn.:	Koef.	Přep. plocha m2
32.	Provozovna						
				<b>14,58</b>			<b>17,50</b>
<b>mezisoučet :</b>							

<b>Společné prostory</b>				m2	proc.		m2
Užitná plocha							
Provozní prostory							
Užitná plocha /sp.							
Spol.prostory							

podíl nájemce :	<b>0,85</b> pp		<b>0,52</b>	<b>0,44</b>
	<b>5,86</b> sp		<b>1,15</b>	<b>6,74</b>

<b>Nebytové prostory celkem :</b>	<b>21,29 m2</b>		<b>24,68</b>
Roční sazba za m2 (Kč)	713		
<b>NÁJEMNÉ ročně</b>	<b>15 180 Kč</b>	Sazba(%)	<b>0,60</b>