## Smlouva o správě, provozování a údržbě veřejného pohřebiště

**Český Krumlov**

*uzavřená v souladu s ustanovením § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a zákona č. 256/2001 Sb., o pohřebnictví v platném znění*

Smluvní strany

1. **město Český Krumlov**

se sídlem: náměstí Svornosti 1, 381 01 Český Krumlov

Zastoupené: Mgr. Daliborem Cardou, starostou

IČ: 245836

DIČ: 00245836

daňový režim: plátce DPH

bankovní spojení: Komerční banka a.s., č. účtu 221241/0100

*dále jen provozovatel*

a

1. **POHŘEBNÍ SLUŽBA FC s.r.o.**

se sídlem: Pod Skalkou 525, Horní Brána, 381 01 Český Krumlov

zapsaná ve veřejném rejstříku u Krajského soudu v Českých Budějovicích pod spisovou značkou C12669

zastoupená: Markétou Cimerhanzlovou, jednatelkou a Františkem Cimerhanzlem, jednatelem

IČO: 26079275

DIČ: CZ26079275

Daňový režim: plátce DPH

bankovní spojení: Komerční banka a.s., č. účtu: 51-8991860277/0100

*dále jen správce*

**uzavírají smlouvu o správě a provozování veřejného pohřebiště**

**I.**

Předmětem této smlouvy je zajištění činností a prací označovaných jako správa, spočívajících v provozování veřejného pohřebiště podle ustanovení § 18 odst.1, 2, zákona č. 256/2001 Sb., o pohřebnictví a o změně některých zákonů, v platném znění.

Město Český Krumlov je vlastníkem, zřizovatelem a provozovatelem veřejného pohřebiště v Českém Krumlově, které leží na pozemkových parcelách č. 557/1, 557/3 a 557/4 a dále prostor smuteční obřadní síně v budově čp. 614, která je součástí stavební parcely č. 930, vše v katastrálním území a obci Český Krumlov. Nemovitosti jsou zapsány v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, katastrální pracoviště Český Krumlov na LV č. 10001.

Správce splňuje podmínky pro výkon činnosti provozování veřejného pohřebiště v rozsahu dle ustanovení zákona o pohřebnictví.

Pro účely správy veřejného pohřebiště, smutečních obřadů a vypravování pohřbů užívá správce nemovitosti specifikované ve smlouvě o nájmu.

**II**.

**Doba trvání smlouvy**

1. Smluvní strany uzavírají tuto smlouvu na dobu neurčitou od 1. 1. 2017.
2. Tuto smlouvu může každá ze stran vypovědět vždy k 31.12 každého roku s tím, že výpověď musí být doručena druhé straně do 30.6. příslušného roku.

**III.**

. **Správa veřejného pohřebiště**

Správou veřejného pohřebiště se rozumí zejména tyto činnosti:

1. zabezpečení provozu kanceláře správy hřbitova v provozní budově na hřbitově na ul. Hřbitovní č.p. 149 v provozní době dané Řádem pohřebiště města Český Krumlov.
2. pronájmy hrobových míst vč. vedení příslušné evidence v souladu s Řádem veřejného pohřebiště města Český Krumlov a zákonem č. 256/2001 Sb., o pohřebnictví, v platném znění
3. výběr nájemného z pronajatých hrobových míst, evidence a vymáhání pohledávek za pronájem hrobových míst, pořízení příslušného vybavení pro správu hřbitovů a příslušné agendy na svůj náklad
4. podávání informací o hrobových místech občanům
5. provádění exhumací, manipulace s nezetlelými i zetlelými lidskými ostatky, spolupráce při zabezpečování exhumací s krajským hygienikem, spolupráce s orgány činnými v trestním řízení, zajištění provozu na pohřebišti tak, aby při exhumaci nebyl narušen veřejný pořádek a byl vyloučen přenos možné nákazy
6. ukládání uren do hrobových míst, v případě potřeby zabezpečení důstojného uskladnění uren
7. vedení evidence hrobových míst prohlášených za kulturní památku v souladu se zákonem o státní památkové péči, nastane-li takový případ
8. spolupráce při řešení škod a ztrát na veřejném pohřebišti včetně svěřeného majetku a jejich ohlášení příslušným orgánům
9. výkon dalších povinností vyplývajících z Řádu veřejného pohřebiště města Český Krumlov a zákona č. 256/2001 Sb., o pohřebnictví, v platném znění

**IV.**

**Provoz a údržba veřejného pohřebiště**

**Provozem a údržbou se rozumí zejména tyto činnosti:**

1. celoroční zabezpečení provozu veřejného pohřebiště spočívající zejména v zajištění přístupu v provozní době stanovené Řádem veřejného pohřebiště města Český Krumlov, provádění dozoru nad pořádkem na veřejném pohřebišti a poskytování služeb na pohřebišti v rozsahu a způsobem stanoveným uvedeným řádem
2. zametání chodníků, úklid a čištění cest, zajištění zimní údržby chodníků a přístupových komunikací
3. očista a úklid volných hrobů, opuštěných hrobů a hrobových zařízení v majetku provozovatele
4. úklid na a v okolí kolumbárií a okolí vodních zdrojů na zavlažování hrobových zařízení
5. údržba mobiliáře hřbitovů
6. údržba hřbitovní zeleně jako sečení, vyhrabávání a sběr trávy, vyhrabání, sběr listí apod. dle Řádu veřejného pohřebiště města Český Krumlov a pokynů provozovatele
7. úklid parkovací plochy před vstupem na hřbitov a bezprostřední okolí hlavního vstupu
8. zajišťování likvidace odpadů dle platných právních předpisů na náklady provozovatele

**V.**

**Evidence a vymáhání pohledávek**

Správce zajistí, aby úhrada pohledávek byla směrována na příjmový účet města číslo 19-221241/kód banky 0100, vedený Komerční bankou a.s., pobočkou Český Krumlov (variabilní symbol pro nájem: 9937211578, variabilní symbol pro služby spojené s nájmem hrobových míst: 9939000001). Provozovatel tímto dává správci plnou moc k vymáhání těchto pohledávek. Správce dále zajistí vedení evidence pohledávek za pronájem hrobových míst, zabezpečí průběžné předkládání čtvrtletních zpráv o stavu pohledávek města a to vždy do 10. pracovního dne po ukončení čtvrtletí. Průběžné zprávy budou předkládány městu prostřednictvím Odboru správy majetku.

Obsah průběžných čtvrtletních zpráv bude následující:

stav pohledávek ke konci minulého čtvrtletí ………………………………… Kč

**+**  přírůstek pohledávek ve čtvrtletí  (objem fakturace) ……………………… Kč

**-** úhrada pohledávek ve čtvrtletí …………………………………………….. Kč

stav pohledávek ke konci čtvrtletí …………………………………………… Kč

Tento stav bude doložen specifikací pohledávek v podobě (sestava, elektronický nosič dat), číslo účetního dokladu, datum vystavení, číslo odběratele, jméno odběratele, částka v členění na nájem a služby za pronájem hrobových míst.

**VI.**

**Povinnosti správce**

1. předat nájemci hrobového místa (dále jen “nájemce”) k užívání vyznačené, číselně označené hrobové místo;
2. umožnit nájemci zřízení hrobového zařízení hrobu nebo hrobky za podmínek stanovených řádem veřejného pohřebiště.
3. umožnit nájemci užívání jeho hrobového místa a zařízení pohřebiště, zajistit přístup ke hrobovému místu a zdržet se jakýchkoli zásahů do hrobového místa nebo hrobového zařízení s výjimkou případů, kdy je nezbytné, např. v důsledku živelní pohromy bezodkladně zajistit bezpečný a plynulý provoz pohřebiště, nebo kdy je třeba provést pohřbení do sousedního hrobu, kamenosochařské práce nebo úpravu pohřebiště, v takovém případě je omezení přístupu ke hrobovému místu možné pouze po nezbytně nutnou dobu; dojde-li k zásahu do hrobového místa nebo hrobového zařízení vinou správce pohřebiště a vznikne-li škoda, je správce pohřebiště povinen hrobové místo uvést do původního stavu.
4. hrobová místa správce zřizuje a připravuje k pronájmu tak, aby vznikly ucelené řady, oddíly či skupiny hrobů a hrobek stejného charakteru a rozměrů. Žadatel o hrobové místo nemá nárok na individuální umístění mimo vymezený prostor.
5. upozorňovat provozovatele na škodu vzniklou v prostoru hřbitova
6. předkládat vždy k 30. 10. příslušného roku provozovateli přehled potřebných oprav pro

příští rok včetně výše požadovaných finančních prostředků

1. nejpozději do dvou měsíců po uplynutí příslušného čtvrtletí provést písemné vyúčtování příjmů a výdajů a předložit provozovateli prostřednictvím odboru správy majetku MěÚ Český Krumlov
2. na žádost provozovatele podat v určené lhůtě zprávu o své činnosti a o stavu předmětu správy

**VII.**

Provozovatel se zavazuje platit správci za správu, provozování a údržbu veřejného pohřebiště částku ve výši **1.056.000,15 Kč/rok**, k této částce bude účtována DPH v zákonem stanovené výši. Částka bez DPH se bude počínaje rokem 2018 valorizovat dle roční míry inflace (údaj ČSÚ).

Údaj o výši valorizované odměny, dle předchozího odstavce, sdělí provozovatel správci písemně vždy nejpozději do 31. ledna každého roku.

Odměna je splatná v měsíčních splátkách ve výši 1/12 ročního plnění do 15. dne následujícího měsíce na základě faktury předložené správcem do druhého dne měsíce.

Výnosy z činností:

1. výkopové práce související s pohřbením a exhumací,
2. pohřbívání lidských pozůstatků a lidských ostatků do hrobů nebo hrobek,
3. provádění exhumací,
4. ukládání, rozptyl a vsyp zpopelněných lidských pozůstatků,

které bude provádět správce na základě jím uzavřeného smluvního vztahu s třetími osobami, jsou jeho příjmem.

Příjmy z  pronájmu hrobových míst jsou příjmem města Český Krumlov a jsou správcem

odváděny měsíčně na účet města takto:

1. Příjmy z pronájmu hrobových zařízení na účet č. 19-221241/0100, VS 9937211578
2. Příjmy ze služeb spojených s nájmem hrobových míst na účet č. 19-221241/0100, VS 9939000001

**VIII.**

**Porušení smluvní povinnosti a sankce za neplnění podmínek smlouvy**

Pokud správce poruší jakoukoli povinnost uvedenou v této smlouvě, je povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 1 000,-- Kč za každé, byť i opakované porušení.

Smluvní pokuta je splatná do 10 dnů od doručení písemné výzvy k jejímu zaplacení.

Pokud správce poruší svoji povinnost uvedenou v čl. IX. tak, že tam uvedenou pojistnou smlouvu neuzavře a nepředloží provozovateli ve lhůtě dvou měsíců od uzavření smlouvy, je povinen zaplati smluvní pokutu ve výši 50 000,-Kč. Zároveň tím vzniká provozovateli právo na odstoupení od smlouvy. Účinky takovéhoto odstoupení nastávají dnem doručení písemného vyhotovení odstoupení.

**IX.**

**Pojištění**

Správce se zavazuje, že uzavře pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou správcem třetí osobě na majetku, životě či zdraví, minimálně ve výši odpovídající pojistné částce **1**.000.000,- Kč a současně se zavazuje udržovat pojistnou smlouvu v tomto rozsahu v platnosti po celou dobu trvání této smlouvy.

**X.**

**Součinnost**

Provozovatel, který vykonává kontrolu nad činností správce, je zároveň povinen mu poskytovat součinnost potřebnou pro řádné fungování veřejného pohřebiště, zejména ve věcech spojených se vznikem závazkového vztahu mezi provozovatelem pohřebiště a nájemcem hrobového místa.

Správce je oprávněn na základě udělené plné moci sepisovat a podepisovat s nájemci smlouvy na pronájem hrobového místa.

**XI.**

**Vypořádání**

Při ukončení smluvního vztahu mezi správcem a městem vypořádají smluvní strany vzájemné finanční nároky vyplývající z plnění této smlouvy podle stavu ke dni ukončení tohoto smluvního vztahu. Správce se zavazuje při ukončení této smlouvy protokolárně předat městu veškerou dokumentaci a evidenci pořízenou na základě této smlouvy nebo v souvislosti s ní, v aktualizovaném provedení ke dni ukončení této smlouvy, a to v elektronické podobě, popř. na žádost města i v listinné podobě.

**XII.**

**Závěrečná ustanovení**

Účastníci této smlouvy prohlašují, že je projevem jejich určité, srozumitelné, vážné a nikoliv zdánlivé vůle.

Tato smlouva se vyhotovuje ve třech stejnopisech, z nichž provozovatel obdrží po dvou a správce po jednom stejnopisu.

Nedílnou součástí smlouvy je Řád veřejného pohřebiště města Český Krumlov v platném znění.

V Českém Krumlově dne: 7.12.2016 V Českém Krumlově dne: 7.12.2016

Mgr. Dalibor Carda Markéta Cimerhanzlová

starosta jednatel

Přílohy:

č. 1: plná moc

č. 2: Položkový rozpočet činností

č. 3: Popis a technická specifikace pracovních operací

č. 4: Kopie pojistné smlouvy