

DODATEK č. 1

k nájemní smlouvě
ze dne 25. 1. 2017

číslo: 2121/2016/NS
VS: 2121

uzavřené mezi:

- 1) pronajímatel: **SPRÁVA VEŘEJNÉHO STATKU MĚSTA PLZNĚ, příspěvková organizace**
Klatovská tř. 10 a 12, 301 00 Plzeň
IČO: 405 26 551, DIČ: CZ40526551
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni
oddíl Pr, vložka 692
dále jen „SVSMP“
- 2) nájemce: **SAFEROAD Czech Republic s.r.o.**
zastoupená jednatelem společnosti
Plzeňská 666, 33021 Líně
IČO: 252 29 761
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni
oddíl C, vložka 10825
IDDS: 6jj6p2u

I.
Předmět dodatku

Tímto dodatkem se:

- a) upravuje článek I. smlouvy – Předmět smlouvy,
- b) s ohledem na úpravu předmětu smlouvy, upravuje článek II. smlouvy – Účel nájmu,
- c) s ohledem na úpravu předmětu smlouvy, upravuje článek IV. smlouvy – Nájemné a jeho splatnost.

k bodu a) tohoto článku

upravuje se čl. I. smlouvy, Předmět smlouvy:

Předmět smlouvy

Předmětem smlouvy je nájem nemovitostí, a to:

- a) pozemku p.č. 9392/17, k.ú. Plzeň (zastavěná plocha a nádvoří), jehož součástí je stavba bez čísla popisného/evidenčního (průmyslový objekt) o výměře 929 m².
Stavba je ocelová otevřená nezateplená hala s přívodem el. energie.
- b) čtyř samostatných ploch na pozemku p.č. 9392/4, k.ú. Plzeň, o výměře 600 m² z celkové výměry 7 262 m², ostatní plocha, manipulační plocha.
Tyto plochy mají přívod el. energie a vody, které je nájemce oprávněn užívat.

- c) části pozemku 9392/4, k.ú. Plzeň o výměře 66 m² z celkové výměry 7 262 m², ostatní plocha, manipulační plocha.
- d) prostoru v budově bez čísla popisného/evidenčního (průmyslový objekt) na pozemku p.č. 9392/6, k.ú. Plzeň (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 132 m² z celkových 595 m².

Předmětné nemovitosti (dále jen „předmět nájmu“) jsou zapsány u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, KP Plzeň – město, na LV 1, ve vlastnictví statutárního města Plzně a nacházejí se v oploceném areálu SVSMP v Radčické ulici v Plzni, přičemž jsou přílohou A Zřizovací listiny svěřeny k hospodaření SVSMP.

Snímek pozemkové mapy s vyznačením předmětu nájmu tvoří přílohu č. 1 tohoto dodatku.

k bodu b) tohoto článku

s ohledem na úpravu předmětu smlouvy, se upravuje čl. II. smlouvy, Účel nájmu:

Účel nájmu

Předmět nájmu uvedený:

- a) v článku I. pod písm. a), b) a d) se pronajímá nájemci za účelem uložení a uskladnění posypového materiálu nezbytného pro zajištění zimní údržby vybraných místních komunikací v Plzni v zimním období 2016/2017 až 2023/2024 a pro zázemí obsluhy nakladače,
- b) v článku I. pod písm. c) se pronajímá nájemci za účelem parkování vozidel zimní údržby.

k bodu c) tohoto článku

s ohledem na úpravu předmětu smlouvy, se upravuje čl. IV. smlouvy, Nájemné a jeho splatnost:

Nájemné a jeho splatnost

Nájemné bude placeno v české měně na účet pronajímatele, a.s., **variabilní symbol: 2121.**

Nájemné bylo stanoveno dohodou obou smluvních stran v následující výši:

- 1) za užívání nemovitosti uvedené v článku I. pod písm. a) činí:
318,98 Kč/m²/rok
tj. roční nájemné při výměře zastavěné plochy 929 m² činí **297 503 Kč**
- 2) za užívání nemovitosti uvedené v článku I. pod písm. b) činí:
61,75 Kč/m²/rok
tj. roční nájemné při výměře zastavěné plochy 600 m² činí **37 050 Kč**
- 3) za užívání nemovitosti uvedené v článku I. pod písm. c) činí:
104,10 Kč/m²/rok
tj. roční nájemné při výměře zastavěné plochy 66 m² činí **6 871 Kč**
- 4) za užívání nemovitosti uvedené v článku I. pod písm. d) činí:
320,24 Kč/m²/rok

tj. roční nájemné při výměře zastavěné plochy 132 m² činí **42 272 Kč**

Roční nájemné při celkové pronajaté výměře 1 727 m² celkem činí: 383 696 Kč.

Smluvní strany se dohodly, že nájemné se hradí na daný kalendářní rok, ev. čtvrtletí v závislosti na termínech a částkách uvedených v samostatném splátkovém kalendáři, dopředu.

Vzhledem k tomu, že tento dodatek je uzavírán s účinností od 1. 4. 2019, ale část pozemku p.č. **9392/4 v k.ú. Plzeň o výměře 54 m²** z celkové výměry 7 262 m² byla bez právního důvodu užívána již od 6. 3. 2018, náleží pronajímateli bezdůvodné obohacení. Bezdůvodné obohacení za období od 6. 3. 2018 (ode dne provedení kontroly pozemku) do doby narovnání majetkoprávního vztahu, tj. do 31. 3. 2019, je stanoveno ve výši 61,75 Kč/m²/rok, a **činí celkem 3 572 Kč** (slovy: *třítisícipětsetšedesátdvakorun českých*).

Vzhledem k tomu, že tento dodatek je uzavírán s účinností od 1. 4. 2019, ale část pozemku p.č. **9392/4 v k.ú. Plzeň o výměře 66 m²** z celkové výměry 7 262 m² byla bez právního důvodu užívána již od 6. 3. 2018, náleží pronajímateli bezdůvodné obohacení. Bezdůvodné obohacení za období od 6. 3. 2018 (ode dne provedení kontroly pozemku) do doby narovnání majetkoprávního vztahu, tj. do 31. 3. 2019, je stanoveno ve výši 104,10 Kč/m²/rok, a **činí celkem 7 360 Kč** (slovy: *sedmtisícčtyřicetšedesátkorun českých*).

Vzhledem k tomu, že tento dodatek je uzavírán s účinností od 1. 4. 2019, ale část pozemku p.č. **9392/6 v k.ú. Plzeň o výměře 132 m²** z celkové výměry 595 m² byla bez právního důvodu užívána již od 6. 3. 2018, náleží pronajímateli bezdůvodné obohacení. Bezdůvodné obohacení za období od 6. 3. 2018 (ode dne provedení kontroly pozemku) do doby narovnání majetkoprávního vztahu, tj. do 31. 3. 2019, je stanoveno ve výši 320,24 Kč/m²/rok, a **činí celkem 45 283 Kč** (slovy: *čtyřicetpětstícdvěstěosmdesáttřikorun českých*).

Vzhledem ke skutečnosti, že je tento dodatek uzavírán po splatnosti prvních splátky nájemného za období od 1. 1. 2019 do 31. 3. 2019, je bezdůvodné obohacení za období od 6. 3. 2018 do 31. 3. 2019 v celkové výši 56 215Kč a nově sjednané nájemné za období od 1. 4. 2019 do 31. 12. 2019 splatné v předepsaných termínech a částkách připsáním na účet pronajímatele.

<i>datum splatnosti</i>	<i>částka Kč</i>	<i>nájemné za měsíc</i>
25. 4. 2019	56 215	bezdůvodné obohacení
25. 4. 2019	95 924	nájemné za duben - červen
25. 7 2019	95 924	nájemné za červenec - září
25. 10. 2019	95 924	nájemné za říjen - prosinec

Ostatní ujednání čl. IV. smlouvy zůstávají v platnosti.

II.

Závěrečná ustanovení

1) Tento dodatek je uzavřen na základě usnesení Rady města Plzně č. 156 ze dne 18. 2. 2019.

- 2) Záměr Statutárního města Plzně uzavřít Dodatek č. 1 byl zveřejněn na úřední desce od 1. 2. 2019 do 18. 2. 2019.
- 3) Ostatní ujednání smlouvy zůstávají v platnosti.
- 4) Smluvní strany berou na vědomí, že tento dodatek dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, podléhá uveřejnění prostřednictvím registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že dodatek k uveřejnění prostřednictvím registru smluv zašle správci registru statutární město Plzeň.
- 5) Dodatek má čtyři strany a vyhotovuje se ve dvou stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.
- 6) Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma stranami.
- 7) Dodatek nabývá účinnosti dne 1. 4. 2019.

V Plzni dne:

pronajímatel:

nájemce:

ředitel SPRÁVY VEŘEJNÉHO STATKU
MĚSTA PLZNĚ, příspěvkové organizace

SAFEROAD Czech Republic s.r.o.