

obchodní společnost  
**OFFICE – ŠUMAVSKÁ s.r.o.**

IČ: 288 97 161,

se sídlem Praha 1 - Staré město, Platnéřská 87, PSČ 110 00  
společnost zapsaná do obchodního rejstříku Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 151771,  
zastoupená –

(dále jen „pronajímatel“)

a

**Masarykova univerzita**

Ústav výpočetní techniky

IČ: 002 16 224,

se sídlem Brno, Botanická 68a, PSČ: 602 00  
jednající prostřednictvím ředitele

(dále jen „nájemce“)

se níže uvedeného dne, měsíce a roku dohodli na tomto

**Dodatku č. 1**  
ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor ze dne 26.9.2011

## I.

1. Dne 26.9.2011 uzavřeli pronajímatel s nájemcem Smlouvu o nájmu nebytových prostor (dále jen „Smlouva“), jejímž předmětem je nájem nebytových prostor v budově č.p. 416 a č.p.598 stojící na parcelách p.č. 305/3, 305/4, 305/5, 305/6 a 305/7 416 v Brně, se vstupy do jednotlivých nemovitostí z náměstí Chaloupeckého, ulice Šumavské a ulice Ptašínského, vše zapsáno u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Brno - město na LV č. 158 pro obec Brno, katastrální území Ponava.

## II.

Pronajímatel a nájemce se s účinností od **1. července 2012** dohodli na těchto změnách výše uvedené Smlouvy:

**A) Původní znění článku II. odst. 2.** Smlouvy nahrazuje tímto zněním:

2. Pronajímatel na základě této smlouvy pronajímá nájemci tyto nebytové prostory ve IV. nadzemním podlaží, budovy B, umístěné nalevo od schodiště, nemovitosti specifikované v bodě 1. tohoto článku:


a) kancelářská plocha o výměře [redacted] označená jako 4.125, 4.125a, 4.125b, 4.125c, 4.123, 4.123 a 4.113 poměrná část chodby, v příloze č. 1.

**B) Původní znění článku VI.** Smlouvy nahrazuje tímto zněním:

1. *Smluvní strany se dohodly, že výše nájemného z prostor uvedených v čl. II. odst. 2. písm. a), této smlouvy činí **38.000,- Kč** (slovy: třicet osm tisíc korun českých) měsíčně, t.j. [redacted] navýšeného o daň z přidané hodnoty (DPH) podle příslušné platné legislativy.*
2. *Pronajímatel vystaví vždy nejpozději pátý pracovní den kalendářního měsíce, za nějž se nájemné platí, daňový doklad. Dle dohody smluvních stran si může nájemce každý měsíc vyzvednout fakturu za nájemné v kanceláři pronajímatele. Kancelář pronajímatele se nachází v budově, v níž se nacházejí pronajímané prostory. Nájemce podpisem této smlouvy výslovně prohlašuje, že byl seznámen s místem, kde se nachází kancelář pronajímatele, ve které si faktury může fyzicky vyzvednout. Nájemné je však splatné vždy patnáctý kalendářní den měsíce, za který se platí, bez ohledu na to, kdy bude vystavená faktura nájemci odeslána či doručena.*
3. *Nájemné se platí bezhotovostním převodem na v záhlaví této smlouvy uvedený bankovní účet pronajímatele. Nájemné se považuje za zaplacené dnem připsání na v záhlaví této smlouvy uvedený bankovní účet pronajímatele.*
4. *Smluvní strany se dohodly, že nájemné uvedené v odstavci 1, tohoto článku bude každoročně, a to vždy k 1. dubnu příslušného kalendářního roku upraveno (valorizováno) v závislosti na míře*

úhrnné meziroční inflace předchozího kalendářního roku v porovnání s rokem předcházejícím zjištěné podle Indexu spotřebitelských cen zveřejňovaného Českým statistickým úřadem.

C) Původní znění **článku VII. odst. 1** Smlouvy nahrazuje tímto zněním:

1. Smluvní strany se dohodly, že úhrada za vytápění pronajímaných prostor, odběr el. energie, vodné, stočné a odvoz běžného odpadu (vše společně dále též „energie“) činí:
  - a) za kancelářské plochy uvedené v čl. II. odst. 2. písm. a), této smlouvy celkem **17.860,- Kč** ( slovy: sedmnáct tisíc osm set šedesát korun českých ) měsíčně  nebytových prostor).
2. Pro způsob úhrady energií se použije obdobně ustanovení článku VI. bodů 2,3 a 4 této smlouvy.

## II.

1. Smluvní strany se dohodly, že ostatní ustanovení Smlouvy zůstávají nedotčena.
2. Tento Dodatek se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech, z nichž pronajímatel obdrží po dvou a nájemce po dvou vyhotoveních.
3. Tento Dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem **1.7.2012.**
4. Smluvní strany prohlašují, že si text tohoto Dodatku před jeho podpisem přečetly, že s jeho obsahem souhlasí a že tento vyjadřuje jejich svobodnou, určitou a vážnou vůli.

### Přílohy:

Příloha č. 1 : Situační plánek

Pronajímatel:

Nájemce:

V Praze dne : 26.6.2012

V Brně dne: 25.6.2012

