

# Smlouva o dílo

uzavřená v souladu s § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

## Smluvní strany

**Objednatel**                      **Střední škola zahradnická, Kopidlno, náměstí Hilmarovo 1**  
se sídlem:                      náměstí Hilmarovo 1, Kopidlno 507 32  
IČO                                      648 12 201  
DIČ                                      CZ64812201  
zástupce                              Ing. Lenka Nosková, ředitelka  
bankovní spojení:              Komerční banka, a.s., pobočka Jičín  
č. účtu:                              431370257/0100  
dále jako „objednatel“ a

**Zhotovitel**                      **Obora – okrasné a ovocné školky Valdice s.r.o.**  
společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Hradci Králové pod spisovou značkou oddělení C, vložka 14667  
se sídlem                              Sedličky 9, 506 01 Jičín  
IČO                                      259 21 487  
DIČ                                      CZ25921487  
zástupce  
bankovní spojení              ČSOB pob. Jičín  
číslo účtu                              156154399/0300  
dále jako „zhotovitel“; objednatel a zhotovitel společně také jako „smluvní strany“

## Článek 1 Úvodní ustanovení

1. Tato smlouva je uzavírána se zhotovitelem na základě výsledku výběrového řízení veřejné zakázky nazvané: „**Revitalizace zámeckého parku Kopidlno – odstranění škod vzniklých v rámci udržitelnosti projektu II**“. Výběrové řízení veřejné zakázky bylo zahájení odesláním výzvy k podání nabídek dne 18. 1. 2019 (dále jen „veřejná zakázka“).
2. Realizace této smlouvy je závislá na přidělení finančních prostředků od zřizovatele objednatele. Tato smlouva nenabyde účinnosti dříve, než:
  - bude zhotoviteli doručena výzva objednatele k plnění, tj. výzva k zahájení plnění,
  - uveřejněním v registru smluv dle zákona č.340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
3. Zhotovitel je oprávněn požadovat po objednateli informace o skutečnostech podmiňujících nabytí účinnosti kdykoliv za trvání smlouvy. Objednatel poskytne informace dle věty předchozí bez zbytečného odkladu po doručení písemné žádosti zhotovitele.

## Článek 2 Zmocněné osoby

1. Objednatel zmocňuje následující osoby k jednání:
  - a) zástupce objednatele ve věcech smluvních: Ing. Lenka Nosková

- b) zástupce objednatele ve věcech technických: Bc. Jiří Šourek
  - c) příp. další osoby, které zhotovitel uvede v pracovním deníku.
2. Zhotovitel zmocňuje následující osoby k jednání:
- a) ve věcech technických:
  - b) zástupce zhotovitele na místě realizace:
  - c) příp. další osoby, které zhotovitel uvede v pracovním deníku.
3. Zmocněné osoby smluvních stran mohou být změněny písemným oznámením doručeným druhé smluvní straně nejpozději do 3 dnů ode dne vzniku této změny, není-li dále stanoveno jinak.
4. Je-li zástupce objednatele ve věcech smluvních dle článku 2 odst. 1 písm. a) smlouvy osoba odlišná od osoby oprávněné jednat za objednatele dle právních předpisů, není oprávněn uzavírat dodatky k této smlouvě ani tuto smlouvu ukončit.
5. Zhotovitel je oprávněn změnit osoby dle odst. 2 písm. a) a b) pouze ve výjimečných případech a pouze s předchozím souhlasem kupujícího.

### **Článek 3 Podklady pro uzavření smlouvy**

1. Základním podkladem pro uzavření této smlouvy je nabídka zhotovitele podaná dne 29. 1. 2019 v rámci výběrového řízení veřejné zakázky.
2. Předmět díla je vymezen následující dokumentací:

#### **Součásti dokumentace, které jsou nedílnou přílohou smlouvy**

- a) příloha č. 1 Technická specifikace předmětu plnění s položkovým rozpočtem;
  - b) příloha č. 2 Vybraná vysvětlení, doplnění či změny zadávací dokumentace – **není přílohou, žádné nebyly uveřejněny**
  - c) příloha č. 3 Časový plán realizace
  - d) příloha č. 4 Povolení ke kácení dřevin
  - e) příloha č. 5 Seznam poddodavatelů
3. Zhotovitel prohlašuje, že před podpisem smlouvy:
- a) převzal příslušnou smluvní dokumentaci;
  - b) podrobně zkontroloval předanou smluvní dokumentaci;
  - c) překontroloval vyjádření veřejnoprávních orgánů k provedení díla, je-li relevantní;
  - d) prověřil místní podmínky v místě realizace;
  - e) nejasné podmínky pro realizaci stavby jakožto i další podmínky plnění této smlouvy si vyjasnil prostřednictvím žádostí vysvětlení zadávací dokumentace v rámci zadávacího řízení, na základě jehož výsledku je uzavřena tato smlouva;
  - f) všechny technické a dodací podmínky díla byly na základě jeho žádosti vysvětlení zadávací dokumentace v rámci výběrového řízení, na základě jehož výsledku je uzavřena tato smlouva, zahrnuty do položkového rozpočtu;
  - g) všechny technické a dodací podmínky díla zahrnul do položkového rozpočtu v rozsahu, který specifikoval objednatel do doby podpisu této smlouvy

4. Zhotovitel dále prohlašuje, že realizaci díla dle této smlouvy provede v souladu se zadávacími podmínkami veřejné zakázky včetně všech jejích vysvětlení zadavatelem.
5. Zhotovitel upozorní objednatele bez zbytečného odkladu na zjištěné zjevné vady a nedostatky podkladů pro uzavření smlouvy. Případný soupis zjištěných vad a nedostatků předané dokumentace včetně návrhů na jejich odstranění a dopadem na cenu díla zhotovitel předá objednateli bez zbytečného odkladu po provedení kontroly. Tím není dotčena odpovědnost objednatele za správnost a úplnost předané příslušné dokumentace.
6. Priorita jednotlivých dokumentů je v případě rozporů stanovena od nejvyšší takto: rozhodnutí příslušného správního orgánu, technická specifikace s položkovým rozpočtem, smlouva o dílo, ostatní dokumenty.

#### **Článek 4 Předmět smlouvy**

Předmětem smlouvy je závazek zhotovitele provést pro objednatele dílo uvedené v článku 5 této smlouvy řádně, v dohodnutém termínu a v kvalitě níže specifikované, tj. zejména bez vad a nedodělků, včetně všech objednatelům požadovaných změn díla a jeho součástí. Objednatel se zavazuje při provádění díla řádně spolupůsobit a zhotoviteli řádně provedené dílo, včetně objednatelům objednaných změn zaplatit, a to za podmínek a v termínech touto smlouvou sjednaných.

#### **Článek 5 Předmět díla**

1. Předmětem díla je řádné zhotovení díla spočívajícího v provedení revitalizace vegetačních prvků zámeckého parku, spočívajícího v odstranění škod způsobených v rámci udržitelnosti projektu, tedy kácení poškozených dřevin, jejich odstranění, ošetření ponechávaných dřevin, včetně výsadby dřevin v souladu s přílohami č. 1 a 2, 3 a 4 této smlouvy a poskytnutí souvisejících služeb a dodávek.
2. Dřevní hmota z ořezů, kácení a likvidace jednotlivých kusů dřevin a keřů bude poskytnuta objednateli, který určí, které části této hmoty si ponechá k vlastnímu užití, a které části jsou odpadem. Toto určení bude provedeno na dosud stojících dřevinách a zaznamenáno do protokolu opatřeného podpisy odpovědných zástupců obou smluvních stran. V protokolu bude též označeno místo, kde má zhotovitel dřevní hmotu určenou k ponechání složit. Zhotovitel nezačíná kácení a odstraňovací práce před doručení tohoto protokolu jeho osobě. Části dřevin označené objednatelům jako odpad budou odstraněny zhotovitelem.
3. Zhotovitel se zavazuje dodržovat předpisy o bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci a požární ochrany. Zhotovitel umožní výkon TDS, případně výkon činnosti koordinátora BOZP, je-li relevantní. Zhotovitel je odpovědný za to, že na v rámci realizace díla budou na místě plnění přítomni pouze pracovníci s platnou lékařskou prohlídkou.
4. Předmět díla dle tohoto článku mimo jiné tvoří vybudování zařízení v místě realizace na náklady zhotovitele, včetně zajištění odběrných míst energií s případným podružným měřením. Dodávku elektrické energie, vodného a stočného vzniklou z realizace stavby hradí zhotovitel. Předmětem díla je také provádění a řízení prací včetně provádění a řízení technologických a arboristických prací, obstarání zařízení a materiálu, dopravy, dodávek, proclení, zdanění, skladování, pojištění, vedení pracovního deníku, zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí, vypracování podkladů pro změnové listy, zaškolení pracovníků objednatele, či jím označených osob, zabezpečení požadovaných znaků jakosti a záručních zkoušek včetně protokolů, povolení a

podobně, zpracování a dodání provozních či jiných předpisů pro provoz a údržbu díla, poskytnutí záruk na celé dílo, servis a odstraňování vad v záruční době, včetně předložení seznamu firem zajišťujících servis a odstraňování reklamačních vad. Zhotovitel provede také likvidaci, odvoz a vzniklých odpadů na skládku včetně poplatku za uskladnění v souladu s ustanoveními zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech v platném znění (dále jen „dílo“ nebo „části díla“).

5. Předmět díla bude proveden v nejlepší kvalitě a v souladu s příslušnými normami a předpisy platnými v době provádění díla. Zhotovitel je při provádění díla dále povinen postupovat dle pokynů objednatele, v rozsahu této smlouvy včetně příloh a dle národních technických norem. Zhotovitel realizuje dílo plně v souladu s podmínkami správního rozhodnutí příslušného správního orgánu.
6. Součástí díla jsou všechny nezbytné práce a činnosti pro komplexní dokončení díla v celém rozsahu zadání, který je vymezen touto smlouvou včetně příloh smlouvy, určenými standardy.
7. Všechny povrchy, venkovní plochy, objekty apod. poškozené v důsledku realizace díla budou po provedení prací uvedeny zhotovitelem do původního stavu, v případě zničení budou zhotovitelem nahrazeny novými na náklady zhotovitele.
8. Dojde-li k nesouladu mezi výkazem výměr a technickou specifikací díla, je pro stanovení ceny rozhodující výkaz výměr.

## **Článek 6** **Doba a místo plnění**

1. Zhotovitel se zavazuje dílo uvedené v článku 5 smlouvy, včetně objednatelem požadovaných změn, řádně zhotovit a předat objednateli na základě závěrečného předávacího protokolu nejpozději do doby uvedené v odstavci 3 tohoto ustanovení.
2. Zhotovitel je povinen zahájit realizaci díla **do 3 pracovních dnů** od výzvy objednatele k zahájení plnění. Místo plnění musí být ke dni zahájení plnění prosté všech právních a faktických vad bránících zahájení realizace díla podle této smlouvy.
3. Zhotovitel bere na vědomí, že místo plnění je vybaveno inventářem historické a/nebo umělecké hodnoty, jakožto v místě se nacházejí nemovitosti historické a/nebo umělecké hodnoty, které v případě, že je to relevantní, vyžadují zvláštní ochranu před poškozením. Tyto ochranné práce, jsou-li relevantní, realizuje zhotovitel po konzultaci s příslušným orgánem památkové péče a ve shodě s jeho pokyny. Případné škody způsobené na výše uvedeném je zhotovitel povinen uhradit v plné výši. Toto ustanovení se týká všech věcí v areálu, které orgán památkové péče jako umělecké hodnoty označí byť i následně, nebo je možno předpokládat, že by je mohl v dobré víře takto označit.
4. Zhotovitel dokončí dílo a předá nutné podklady v rozsahu této smlouvy v následujících termínech:

### **Předpokládaný termín zahájení plnění**

**leden 2019**

### **Dokončení a předání díla**

**do 3. 5. 2019**

5. Místem plnění jsou pozemky č. areál zámeckého parku Kopidlno, k.ú. Kopidlno, pozemky s parcelními čísly st. 9, 90/1, 117, 118/1, 118/3, 1240/2, 1254/2, 1254/14, 1276/3, 1355, 1356 a 1459.
6. Zhotovitel bude dílo provádět dle závazného časového plánu realizace uvedeného v příloze č. 3 této smlouvy (dále také jen „harmonogram“). Zhotovitel prohlašuje, že termíny uvedené v

harmonogramu vycházejí z nabídky zhotovitele pro výběrové řízení veřejné zakázky na zhotovitele stavby podle této smlouvy a jsou reálně splnitelné.

7. Objednatel není povinen zhotovitele o dodržení termínů a lhůt dle této smlouvy včetně jejich příloh upomínat. Nedodržením těchto termínů a lhůt dochází k prodloužení zhotovitele se všemi důsledky podle této smlouvy v souladu s občanským zákoníkem.
8. V případě, že bude realizace díla přerušena z důvodu klimatických podmínek (např. nevhodné klimatické období) nezahrnutých v časovém plánu organizace výstavby, prodlužuje se celková doba realizace o dobu tohoto přerušení. Přerušení dle tohoto odstavce je možné po odsouhlasení zástupcem objednatele či technickým dozorem stavebníka, je-li ustanoven a zaznamenává se do pracovního deníku. V období přerušení z důvodu klimatických podmínek je realizace díla zhotovitelem možná pouze v omezeném rozsahu závislém zejména na klimatických podmínkách a na základě dohody se zástupcem objednatele, případně technickým dozorem stavebníka, je-li ustanoven.
9. Bude-li dán objednatelem příkaz k dočasnému zastavení realizace na díle (sistace), a to z jakéhokoliv důvodu, je zhotovitel povinen tento příkaz objednatele uposlechnout, bez zbytečného odkladu zastavit realizaci a postupovat dle pokynů objednatele tak, aby nedošlo k poškození či znehodnocení díla. Výše uvedenými příkazy přestávají běžet lhůty ke splnění povinností zhotovitele vyplývající z této smlouvy. O dobu, o kterou je třeba práce na díle přerušit, se prodlužuje lhůta sjednaná smluvními stranami pro jeho dokončení. Trvá-li sistace déle než 60 (šedesát) kalendářních dnů, je objednatel oprávněn vše, co dosud zhotovitel dokončil a připravil k plnění díla, převzít a zaplatit, pokud nedojde mezi smluvními stranami k dohodě jiné.

#### **Článek 7 Cena díla**

1. Cena za celé provedené a předané dílo bez DPH je stanovena jako cena pevná, tj. zahrnuje veškeré náklady zhotovitele související s provedením díla, vedlejší náklady související se zejména náklady na materiály, pracovní síly, stroje, dopravu, zařízení místa realizace, ostrahu, oplocení, řízení a administrativu, inženýrskou činnost, geodetické práce, režii zhotovitele a zisk, poplatky a veškeré další náklady zhotovitele v souvislosti s realizací díla (např. poplatky a platby za telefon, vodu, elektřinu, zabezpečení BOZP a PO, zvýšené náklady na práce v zimním období, odstraňování znečištění, pojištění, finanční náklady na dočasné zábory ploch apod.) a může být měněna pouze způsobem uvedeným v této smlouvě.
2. Cena za provedení díla dle článku 5 této smlouvy, v podrobném členění uvedeném v technické specifikaci s položkovým rozpočtem, jehož úplnost je zaručena, činí

Celková cena v Kč bez DPH	385.910,00
	tři sta osmdesát pět tisíc devět set deset korun českých
DPH v Kč samostatně	81.041,00
	Osmdesát jedna tisíc čtyřicet jedna korun českých
<b>Celková cena v Kč včetně DPH</b>	<b>466.951,00</b>
	<b>čtyři sta šedesát šest tisíc devět set padesát jedna korun českých</b>

3. Daň z přidané hodnoty (DPH) bude účtována podle platných předpisů v době zdanitelného plnění.
4. Zhotovitel není oprávněn požadovat změnu ceny díla v důsledku provedení prací, které nejsou předmětem díla vyjma postupu dle odstavců 5 a 6.



5. Neprovedené práce budou z ceny díla odečteny. Přičemž hodnota méněprací bude vypočtena na základě jednotkových cen uvedených v položkovém rozpočtu (zahrnující veškeré náklady zhotovitele) dle příloh smlouvy. Neprovedené práce nebudou zhotovitelem fakturovány.
6. Pokud se v rámci realizace plnění v důsledku objektivně nepředvídaných okolností vyskytnou práce, které projektová dokumentace neobsahovala nebo práce, které vznikly až v průběhu jeho realizace a tudíž nebyly obsaženy ani v zadávacích podmínkách tzv. vícepráce, přičemž realizace těchto víceprací je nezbytně nutná pro provedení plnění, bude cena těchto víceprací vypočtena na základě jednotkových cen, uvedených v položkovém rozpočtu (zahrnující veškeré náklady dodavatele) v příloze č. 1 této smlouvy. V případě, že nebude možno použít jednotkových cen, bude stanovena cena stanovena průzkumem trhu (cena v místě a čase obvyklá), a po té vynásobená nabídkovým koeficientem **ve výši podílu nabídkové ceny zhotovitele a předpokládané hodnoty předmětné veřejné zakázky**. Způsob tvorby ceny bude doložen podrobným rozpisem jednotlivých nákladů dle kalkulačního vzorce a celková cena bude doložena. Jakékoliv vícepráce lze realizovat jen po předchozím písemném souhlasu objednatele, přičemž objednatel bude dále postupovat obdobně s příslušnými ustanoveními zák. č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů. Toto ustanovení se použije obdobně v případě, že objednatel požaduje práce, které nejsou v předmětu díla zahrnuty, přičemž na základě takového požadavku nesmí dojít k podstatné změně práv a povinností vyplývajících ze smlouvy.
7. Zhotovitel se zavazuje uhradit objednateli (jako náhradu škody) veškeré sankce, pokuty a penále účtované třetími osobami, které objednateli v souvislosti se zhotovováním díla jednáním zhotovitele (či jeho poddodavatelů) vznikly.
8. V případě změn dle odst. 5 a 6 tohoto ustanovení je zhotovitel povinen objednateli předložit jednotlivé položkové rozpočty změn a zároveň kompletní rozpočet po provedených změnách v elektronické podobě. Zhotovitel vždy předloží požadované dokumenty ve formátu \*.pdf a zároveň ve formátu \*.xls,/\*.\*xlsx (Excel).

## Článek 8

### Způsob úhrady ceny a platební podmínky

1. Všechny provedené práce na díle budou zhotovitelem objednateli účtovány na **základě jedné faktury (dále jen „konečné faktury“)**, po řádném provedení a převzetí díla. Dnem uskutečnění celkového zdanitelného plnění je den podpisu protokolu o předání a převzetí celého díla. Celkové zdanitelné plnění se považuje za uskutečněné dnem protokolárního převzetí celého díla objednatelem. Zhotovitel je povinen nejpozději **do 15 dnů** od uskutečnění celkového zdanitelného plnění vystavit konečnou fakturu. Podkladem pro vystavení konečné faktury je oprávněnými zástupci smluvních stran podepsaný protokol o předání a převzetí celého díla, jakož i soupis provedených prací jednotlivých částí díla, jehož součástí bude písemné potvrzení provedených prací technickým dozorem objednatele, je-li ustanoven a zástupcem objednatele ve věcech technických. **Celkovým zdanitelným plněním je řádné provedení díla podle této smlouvy.** Objednatel nezodpovídá za správnost vyplnění položkového rozpočtu zhotovitelem a v případě, že skutečně provedené práce nebudou položkovému rozpočtu odpovídat, nemá zhotovitel právo uplatňovat úhradu nad rámec položkového rozpočtu.
2. **Smluvní strany se dohodly, že objednatel neposkytuje zhotoviteli zálohy ani závdavek.**
3. Smluvní strany se dále dohodly na následujícím. Jestliže zhotovitel pověřil provedením díla nebo jeho části třetí osobu (poddodavatele), zavazuje se řádně a včas proplácet oprávněně vystavené faktury poddodavatelů za podmínek ve smlouvách s nimi sjednanými. Objednatel má právo si smlouvy s poddodavateli vyžádat.
4. Platby budou probíhat výhradně v Kč a rovněž veškeré cenové údaje budou v této měně. Daňové doklady budou opatřené číslem a názvem projektu dle této smlouvy a budou adresovány na

objednatele a budou mít náležitosti podle příslušných předpisů (zákon č. 235/2004 o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů). Nebude-li mít faktura příslušné náležitosti, je objednavatel oprávněn doklad vrátit, aniž by běžela lhůta splatnosti.

5. Smluvní strany sjednaly, že objednatel je povinen uhradit celou částku konečné faktury v příslušné lhůtě splatnosti a to za podmínek stanovených v čl. 10 odst. 1 smlouvy.
6. **Splatnost účetních dokladů je 30 dnů** od doručení faktury do sídla objednatele (tedy od potvrzení o převzetí účetního dokladu podatelnou objednatele). V případě, že zhotovitel uvede na konečné faktuře den splatnosti, který nebude odpovídat podmínce 30denní lhůty po doručení do sídla objednatele, je objednatel oprávněn takovou konečnou fakturu vrátit zpět zhotoviteli jako neoprávněnou.
7. Konečná faktura musí obsahovat zákonem a touto smlouvou předepsané údaje, jinak budou vráceny zhotoviteli. Právě tak budou vrácena konečná faktura, neobsahující soupis prací, potvrzených technickým dozorem objednatele a zástupcem objednatele. Konečná faktura budou předána ve třech vyhotoveních a bude obsahovat tyto údaje a/nebo přílohy:
  - a) firmu a sídlo oprávněné a povinné osoby, tj. zhotovitele i objednatele,
  - b) IČ a DIČ zhotovitele a objednatele,
  - c) údaj o zápisu zhotovitele v obchodním rejstříku, včetně spisové značky,
  - d) číslo dílčí faktury a/nebo konečné faktury,
  - e) číslo smlouvy,
  - f) den odeslání, den splatnosti a datum zdanitelného plnění,
  - g) označení peněžního ústavu a číslo účtu, na který má objednatel provést úhradu
  - h) fakturovanou částku bez daně, sazbu daně, daň,
  - i) soupis provedených prací vycházející z položkového rozpočtu potvrzený TDS objednatele, je-li ustanoven a zástupcem objednatele,
  - j) označení díla s odkazem na příslušnou část smlouvy,
  - k) razítko a podpis oprávněné osoby,
  - l) razítko a podpis TDS objednatele na soupisu provedených prací, je-li ustanoven,
  - m) konstantní a variabilní symbol,
  - n) protokol o odevzdání a převzetí díla,
  - o) místo a osobu oprávněnou k převzetí oprávněné faktury.

## **Článek 9**

### **Práva a povinnosti smluvních stran při provádění díla**

#### **Kontroly průběhu realizaci díla**

1. V průběhu provádění díla budou konány kontrolní dny, jejichž strukturu a cyklus určí podle potřeby stavby po dohodě se zhotovitelem objednatel. Kontrolní dny dle tohoto odstavce a odstavce odst. 2 tohoto článku budou svolávány objednatelem. Zástupci zhotovitele a objednatele jsou povinni se jich zúčastnit. V případě potřeby zabezpečuje zhotovitel účast dalších osob poskytujících části plnění na základě smluvních vztahů se zhotovitelem (poddodavatelů). Zápis z kontrolních dnů zajišťuje objednatel. Kontrolní dny budou svolávány min. 1x za 14 dnů.
2. Objednatel má právo svolávat i mimořádné kontrolní dny dle potřeby realizace díla.
3. Závěry z kontrolního dne jsou pro obě strany závazné, nemohou však změnit ustanovení této smlouvy.
4. Objednatel (příp. technický dozor stavebníka, je-li ustanoven) je oprávněn kontrolovat provádění díla průběžně. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo nekvalifikovanými pracovníky, v rozporu se svými povinnostmi a nedodrží příslušná ustanovení smlouvy, a to i tak, že plnění provádí způsobem, který vzbuzuje důvodnou obavu objednatele o řádné dokončení plnění

v termínech ve smlouvě dohodnutých, je objednatel oprávněn písemně s uvedením nedostatků požadovat, aby zhotovitel sjednal nápravu - odstranil vady vzniklé nekvalifikovaným a vadným prováděním díla, vykázal nekvalifikované pracovníky z místa plnění, zajistil přiměřený počet pracovníků odpovídající kvalifikace a dílo prováděl řádným způsobem. **V případě, že zhotovitel nevykáže nekvalifikované pracovníky z místa realizace a závady neodstraní ani v objednatel stanovené lhůtě, jde o podstatné porušení smlouvy a objednatel je oprávněn od smlouvy odstoupit.**

5. Plnění zhotovitele, která vykazují v době provádění díla nedostatky, je zhotovitel povinen nahradit bezvadným plněním. Nedojde-li k náhradě, je objednatel oprávněn zadržet ty platby zhotoviteli, které se týkají vadné části díla.
6. Materiály, které neodpovídají smluvní dokumentaci nebo nevyhovují podmínkám této smlouvy a standardům, musí být odstraněny z místa realizace ve lhůtě stanovené objednatel a nahrazeny jinými bezvadnými.
7. Vznikne-li v důsledku vadného provádění díla zhotovitelem objednateli škoda, je zhotovitel povinen tuto škodu nahradit. Zhotovitel je povinen postupovat při provádění předmětu díla s náležitou odbornou péčí a podle pokynů objednatel. V případě nevhodnosti (nekvalifikovanosti) pokynů objednatel je zhotovitel povinen na nevhodnost pokynů objednatel písemně upozornit avšak není oprávněn pozastavit provádění díla bez písemného souhlasu objednatel. Pokud však objednatel na uvedeném pokynu trvá, není zhotovitel povinen případnou škodu vzniklou splněním nesprávného pokynu uhradit. O tomto musí být proveden zápis, podepsaný odpovědnými zástupci obou smluvních stran.
8. Pro posouzení kvality práce zhotovitele a kvality díla jsou považována za závazná jednak veškerá ustanovení ČSN, EN, a to jak v části závazné, tak doporučující, a technických podmínek výrobců materiálů použitých při zhotovování díla.
9. Zhotovitel je povinen na vyzvání předat objednateli aktualizaci harmonogramu dle přílohy smlouvy a umožnit objednateli ověření realizace příslušné dílčí části realizačního projektu z hlediska jeho souladu s požadavky objednatel. Veškeré změny tohoto harmonogramu podléhají schválení objednatel.
10. Zhotovitel není oprávněn bez písemného souhlasu objednatel poskytovat třetím osobám realizační projektovou dokumentaci.
11. Dílo či části díla, které vykazují prokazatelný nesoulad s projektovou dokumentací či písemnými pokyny objednatel, změny díla, které zhotovitel provede bez písemného souhlasu objednatel a vadně provedené části díla se nehradí. Zhotovitel je musí na požádání ve lhůtě stanovené objednatel odstranit, jinak může být provedeno jejich odstranění na jeho náklady třetí osobou. Tímto se zhotovitel nezbavuje odpovědnosti za dílo jako celek ani jeho jednotlivých částí. Zhotovitel odpovídá objednateli za veškeré škody, které v důsledku takového jednání objednateli vzniknou.

#### **Pracovní deník**

12. Zhotovitel povede pracovní deník jako doklad o průběhu realizace díla a to ode dne převzetí místa realizace. Pracovní deník se povede ve formě týdenních záznamů.
13. Jméno osoby oprávněné podepisovat zápisy v pracovním deníku bude uvedeno oběma stranami zápisem v úvodním listu každého deníku.
14. Zhotovitel je povinen první kopii týdenních záznamů předávat objednateli. Druhý průpis týdenních záznamů je zhotovitel povinen uložit odděleně od originálu tak, aby byl k dispozici v případě ztráty nebo zničení deníku. Zhotovitel je povinen pracovní deník chránit, pracovní deník musí být k dispozici objednateli a veřejnoprávním orgánům kdykoli v průběhu realizace v místě realizace.



15. Pracovní deník obsahuje především tyto údaje: jména a příjmení pracovníků pracujících na realizaci projektu, popis a množství provedených prací a jejich časový postup, dodávky materiálů, výrobků, zařízení a vybavení pro realizaci projektu, nasazení mechanizačních prostředků/využití zařízení a vybavení pro realizaci díla.

#### **Místo realizace a jeho zařízení**

16. Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli místo realizace, s příslušnou dokumentací, byla-li vypracována, o čemž bude sepsán Předávací protokol, ve kterém bude vymezen rozsah práv a povinností zhotovitele, podmínky užívání místa realizace a práva třetích osob k zájmovému území. Zařízení místa realizace zabezpečuje zhotovitel v souladu se svými potřebami, dokumentací předanou objednatelem a s požadavky objednatele. Náklady na zřízení staveništních přípojek vody, elektrické energie a tepla hradí zhotovitel.
17. Zhotovitel je povinen udržovat v místě realizace pořádek a čistotu, je povinen neprodleně odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé při provádění díla v souladu se zákonem o odpadech. Zhotovitel je povinen neprodleně odstraňovat veškerá znečištění a poškození komunikací, ke kterým dojde provozem zhotovitele.
18. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru místa realizace a zabezpečí, aby osoby zhotovitele a jeho subdodavatelů pohybujících se v místě realizace, byly vybaveny ochrannými pracovními pomůckami. Dále se zhotovitel zavazuje dodržovat veškeré hygienické předpisy a podmínky ochrany životního prostředí. Zaměstnanci objednatele, jeho zmocněnci a třetí osoby jím pozvané, se mohou pohybovat v prostoru místa realizace jen v doprovodu pověřeného pracovníka zhotovitele nebo se souhlasem pověřeného pracovníka zhotovitele. Zhotovitel se zavazuje vybavit tyto osoby ochrannými pomůckami a poučit je o bezpečnosti a ochraně zdraví ve smyslu obecně závazných právních předpisů. Zhotovitel zajistí dohled nad bezpečností a ochranou zdraví při práci (BOZP) dle platných zákonných a podzákonných norem.
19. Zhotovitel je povinen na staveništi dodržovat veškeré platné ČSN a obecně závazné právní předpisy. Pokud porušením těchto předpisů vznikne škoda, hradí ji v plné výši zhotovitel.
20. V případě, kdy zhotovitel oplotí prostor vlastního místa realizace, je povinen plochu plotu vyhradit pro reklamní účely objednatele. Zhotovitel na oplotení ani na jiných částech díla není oprávněn bez souhlasu objednatele povolit jakoukoliv reklamu s výjimkou reklamy zhotovitele. Reklamní plochy zřízené pro účel objednatele je zhotovitel povinen chránit před poškozením svou pracovní činností.
21. Na staveništi nesmí být umožněn přístup osobám, které se bezprostředně nepodílejí na zajištění realizace díla. Vstup cizích osob na místo realizace je možný výhradně se souhlasem a dle pokynů zhotovitele.
22. Přístup třetích osob na místo realizace - zhotovitel si je vědom skutečnosti, že jím převzaté místo realizace je součástí území, ve kterém se nacházejí objekty, užívané třetími osobami. Podmínky pro užívání místa realizace, jakož i práva třetích osob jsou uvedeny v Předávacím protokolu.
23. Zhotovitel není oprávněn umožnit bez předcházejícího písemného souhlasu objednatele přístup třetím osobám do jakýchkoli částí místa realizace díla. To se netýká třetích osob, jejichž vstup je potřebný pro realizaci díla.
24. Zhotovitel není oprávněn používat jakékoliv části prostor, kde bude provádět dílo, jako zařízení místa realizace bez předchozího písemného souhlasu objednatele.
25. Zhotovitel provede dílo na svoje náklady a na vlastní nebezpečí. Zhotovitel odpovídá za případné škody v průběhu prací svým pojištěním.

## Použití poddodavatelů

26. Zhotovitel může pověřit provedením části díla třetí osobu (dále jen „poddodavatel“) pouze za podmínek stanovených touto smlouvou. Při provádění díla poddodavatelem zhotovitel odpovídá objednateli, jako by tuto část díla prováděl sám.
27. V případě, že zhotovitel nehodlá k plnění předmětu smlouvy použít poddodavatele, uvede výslovně v příloze č. 4, že veškeré plnění tvořící předmět smlouvy se zavazuje realizovat vlastními silami, tj. bez využití poddodavatele.
28. V případě, že zhotovitel hodlá k plnění předmětu smlouvy použít poddodavatele, je povinen uvést v příloze č. 4 seznam poddodavatelů, ve kterém identifikuje části díla, které hodlá zadat poddodavatelům. Zhotovitel je povinen vypsát všechny poddodavatele do seznamu poddodavatelů.
29. Změnu v osobě jakéhokoliv z poddodavatelů provede zhotovitel pouze s předchozím souhlasem objednatele. Souhlas se změnou poddodavatele může být učiněn zápisem v pracovním deníku. Poddodavatele, kterým zhotovitel prokazoval splnění kvalifikace v příslušném výběrovém řízení veřejné zakázky, je zhotovitel oprávněn změnit pouze ve výjimečných případech. Souhlas se změnou takového poddodavatele objednatel nevydá do doby, než zhotovitel předloží potřebné doklady prokazující splnění kvalifikace jiným poddodavatelem minimálně v rozsahu, v jakém byla prokázána ve výběrovém řízení veřejné zakázky.

## Časový plán realizace

30. Harmonogram předložený zhotovitelem tvoří přílohu č. 3 této smlouvy. Harmonogram obsahuje dobu plnění předmětu smlouvy v týdnech (počínaje protokolárním předáním a převzetím místa plnění až po písemné protokolární předání díla objednateli). V případě, že z jakýchkoli důvodů na straně objednatele nebude možné dodržet termín plnění dle harmonogramu, je objednatel oprávněn posunout tento termín na jinou dobu, celková navržená doba realizace zůstává nezměněna. Dále harmonogram obsahuje dobu předání a převzetí místa realizace, dobu zahájení provádění díla, lhůtu pro dokončení díla, lhůtu pro předání a převzetí díla a počátek běhu záruční lhůty. V harmonogramu jsou uvedeny jednotlivé práce, jejich pořadí a termíny, do kdy nejpozději mají být zhotovitelem provedeny.

## Článek 10

### Předávání a přejímání prací

1. Závazek zhotovitele provést dílo uvedené v čl. 5 této smlouvy je splněn řádným ukončením a předáním díla. Dílo uvedené v čl. 5 této smlouvy se považuje za řádně ukončené, bylo-li provedeno bez vad a nedodělků, a bylo-li řádně převzato objednatel a byl-li mezi stranami této smlouvy podepsán Protokol o předání a převzetí díla, ve kterém objednatel výslovně prohlásí, že dílo uvedené v čl. 5 této smlouvy přebírá.

### Předání a převzetí díla

2. Zhotovitel se zavazuje vyzvat objednatele písemně a to nejméně 5 pracovních dnů předem, k předání a převzetí díla v místě realizace. Zhotovitel zajistí účast u přejímacího řízení těch poddodavatelů, jejichž účast je k řádnému předání a převzetí díla nutná. Přejímací řízení bude probíhat dle dohodnutého harmonogramu přejímek. Přejímací řízení bude zahájeno v den určený ve výzvě zhotovitele. Objednatel k předání a převzetí díla přizve osoby vykonávající funkci technického dozoru stavebníka, je-li ustanoven.
3. V případě, že nebude dohodnut harmonogram dle odst. 2 tohoto článku, postupuje zhotovitel podle odst. 2 tohoto článku vyjma odst. 2. věty třetí. **V případě, že se objednatel nebo jeho zástupce nedostaví k zahájení předávání, byl-li řádně obeslán způsobem uvedeným výše,**

**poté se po tuto dobu zhotovitel nedostává do prodlení s předáním díla.** Přejímací řízení bude ukončeno v den podpisu protokolu o předání a převzetí objednatel.

4. K zahájení přejímky předloží zhotovitel objednateli veškeré náležitosti, prokazující řádné, včasné, kvalitní a komplexní provedení díla.
5. Protokol sepsaný stranami bude obsahovat zejména:
  - zhodnocení jakosti díla nebo event. jeho části,
  - identifikační údaje o díle či event. jeho části,
  - případnou dohodu o slevě z ceny,
  - prohlášení objednatele, že předávané dílo nebo jeho část přejímá,
  - soupis příloh,
  - soupis provedených změn a odchylek od smluvní dokumentace.
6. Pokud dílo nebo jeho část vykazuje při přejímacím řízení závažné vady a nedodělky, které brání užívání díla, nebo které brání správné funkci díla, je objednatel oprávněn toto přejímací řízení přerušit pouhým prohlášením o jeho přerušení z tohoto důvodu s tím, že smluvní strany nejsou povinny vypracovávat zápis o předání a převzetí díla, ale jsou povinny vyhotovit zápis o této skutečnosti, a to včetně termínů pro odstranění těchto vad a nedodělků.
7. Pokud dílo nebo jeho část vykazuje při přejímacím řízení drobné vady a nedodělky, které nebrání užívání díla, nebo které nemají vliv na správnou funkčnost díla, mohou smluvní strany po vzájemné dohodě vypracovat zápis o převzetí díla. Součástí zápisu bude výčet nedostatků včetně termínu pro odstranění těchto vad a nedostatků. Podpisem tohoto zápisu o převzetí díla je zhotovitel v souladu s článkem 8 odst. 1 oprávněn vystavit konečnou fakturu. Pokud se smluvní strany nedohodnou na předání díla s vadami a nedodělky, postupuje se podle předchozího odstavce.
8. Jestliže objednatel odmítne dílo nebo jeho část převzít, sepsí obě strany zápis, v němž uvedou svá stanoviska a jejich odůvodnění a dohodnou náhradní termín předání.
9. Po odstranění vad a nedodělků, pro které odmítl objednatel dílo nebo jeho část převzít, se přejímací řízení opakuje v nezbytně nutném rozsahu. V takovém případě je možné sepsat k původnímu zápisu dodatek, ve kterém objednatel prohlásí, že dílo nebo jeho část přejímá a protokol o předání a převzetí díla je uzavřen podepsáním dodatku k původnímu zápisu.
10. Do 15 dnů ode dne předání a převzetí díla zhotovitel vyklidí místo realizace. Za vyklizené místo realizace se považuje místo realizace upravené na náklady zhotovitele do stavu dle příslušné dokumentace, resp. do stavu při převzetí místa realizace.
11. Při předání předmětu díla předá zhotovitel objednateli veškeré doklady týkající se díla, návody na obsluhu a proškolení osob, záruční listy, apod. v rozsahu dle požadavků objednatele.

#### **Nebezpečí škody na věci, vlastnické právo k zhotovovanému dílu**

12. Zhotovitel nese od doby předání díla do předání a převzetí hotového díla nebezpečí škody a jiné nebezpečí:
  - a) na díle a všech jeho zhotovovaných, upravovaných, dalších částech,
  - b) na částech či součástech díla, které jsou na místě realizace uskladněny,
  - c) na plochách, stávajících prostorech a budovách a to ode dne jejich převzetí zhotovitelem do doby ukončení díla pokud v jednotlivých případech nebude dohodnuto jinak,
  - d) na majetku, zdraví a právech třetích osob v souvislosti s prováděním díla.

Odpovědnost na těchto věcech je objektivní a zhotovitel se jí může zprostit jen, pokud by ke škodě došlo i jinak nebo prokáže-li zhotovitel, že porušení povinností, na základě kterých objednateli vznikla škoda, bylo způsobeno okolnostmi vylučujícími odpovědnost zhotovitele.

13. Zhotovitel nese též do doby ukončení díla nebezpečí škody vyvolané věcmi jím opatřovanými k provedení díla, které se z důvodu svojí povahy nemohou stát součástí zhotovovaného díla, nebo které jsou používány k provedení díla a nestávají se jeho součástí, jimiž jsou zejména:
  - a) pomocné konstrukce všeho druhu nutné k provedení díla (lešení, podpěrné konstrukce atp.),
  - b) zařízení místa realizace provozního, výrobního i sociálního charakteru,
  - c) ostatní provizorní konstrukce a objekty v rozsahu vymezeném příslušnou dokumentací a smlouvou,a to jak vůči objednateli, tak vůči třetím osobám.
14. Předání a převzetí staveniště nemá vliv na odpovědnost za škodu podle obecně závazných předpisů, jakož i škodu způsobenou vadným provedením díla nebo jiným porušením závazku zhotovitele.
15. Smluvní strany se dohodly, že vlastníkem zhotovovaného díla a jeho oddělitelných částí i součástí a příslušenství je od počátku objednatel, zhotovitel je má po dobu realizace díla až do jeho převzetí ve správě a odpovídá za ně v celém rozsahu.
16. Veškeré věci a podklady, které byly objednatelem předány zhotoviteli podle této smlouvy a nestaly se součástí díla, zůstávají ve vlastnictví objednatele, resp. tento zůstává osobou oprávněnou k jejich zpětnému převzetí. Zhotovitel je povinen je vrátit objednateli neprodleně na jeho výzvu, nejpozději však k datu předání a převzetí díla jako celku, s výjimkou těch, které prokazatelně a oprávněně spotřeboval k naplnění svých závazků ze smlouvy nebo které jsou nutné a potřebné pro řádné ukončení díla.
17. Zhotovitel odpovídá za poškození stávajících inženýrských sítí a cizích zařízení, k němuž došlo činností či nečinností zhotovitele nebo jeho poddodavatelů.
18. Zhotovitel se zavazuje, že ve smlouvách se svými jednotlivými poddodavateli nebude sjednána tzv. výhrada vlastnictví, tedy takové ustanovení, které by stanovovalo, že zhotovované dílo či jakákoli jeho část je až do úplného zaplacení ceny za dílo ve vlastnictví poddodavatele. Dílo musí vždy přímo přecházet do vlastnictví objednatele dle této smlouvy. Objednatel je oprávněn vyžádat si k nahlédnutí smlouvy mezi zhotovitelem a jeho poddodavateli a zhotovitel je povinen mu tyto předložit. Na žádost objednatele pořídí zhotovitel na vlastní náklad příslušné kopie vyžádaných smluv. Veškeré smlouvy uzavírané mezi zhotovitelem a poddodavateli nesmí obsahovat ustanovení o důvěrnosti informací ve vztahu ke zhotoviteli. Kdykoli o to objednatel požádá, je zhotovitel povinen poskytnout objednateli veškeré informace a podklady vyžadované zhotovitelem související s prováděním díla podle této smlouvy.

## **Článek 11** **Odpovědnost za vady díla**

1. Zhotovitel se zavazuje, že dílo i jeho části budou mít vlastnosti stanovené v projektové a smluvní dokumentaci, včetně jejích změn a doplňků v normách a předpisech, které se na provedení díla vztahují, jinak vlastnosti a jakost odpovídající účelu smlouvy a to **po dobu 60 měsíců ode dne předání a převzetí díla (záruční doba)**.
2. Zhotovitel odpovídá za vhodnost použitých materiálů a dále odpovídá za technické a technologické provedení prací. Zhotovitel se zavazuje předat atesty technickému dozoru objednatele, je-li ustanoveno, jinak zástupci objednatele nejpozději 10 dnů před započítáním používání materiálů při realizaci předmětu díla. V případě, že tak neučiní, je technický dozor



stavebníka, je-li ustanoven, případně zástupce objednatele oprávněn zastavit příslušnou práci. Toto přerušení neoprávnjuje zhotovitele požadovat změnu termínu dokončení díla.

3. Vady díla vzniklé v průběhu záruční doby uplatní objednatel u zhotovitele písemně, přičemž v reklamaci vadu popíše a uvede požadovaný způsob jejího odstranění. Objednatel je oprávněn požadovat dle své volby tyto způsoby odstranění vady, a to opravou, nahrazením novou bezvadnou věcí (plněním) nebo požadovat přiměřenou slevu ze sjednané ceny. Toto ustanovení se použije obdobně také na vady a nedodělky nebránící užívání díla, se kterými bylo dílo převzato dle čl. 10.
4. Pokud objednatel zvolí odstranění vady opravou, vady plnění budou odstraňovány v těchto režimech (kategoriích):
  - Kategorie vady „havárie“, vady zabraňující provozu díla. Tento stav může ohrozit běžný provoz objednatele či uživatele objektu a nelze jej dočasně řešit jiným opatřením. Nejpozději do 2 hodin po nahlášení vady provede zhotovitel zjištění příčin, které vadu způsobují. Zhotovitel bezodkladně zahájí práce na odstranění vady a zajistí odstranění této vady ve lhůtě do 3 hodin od nahlášení vady, a to i způsobem dočasného provizorního řešení, umožňujícího provoz díla. Vada bude odstraněna v nejkratší možné lhůtě maximálně do 72 hodin s ohledem na její povahu a dopad na činnost objednatele. Půjde-li o vadu způsobenou důvody na straně objednatele, respektive uživatele stavby, dohodne následně s objednatelem další postup.
  - Kategorie vady „střední“, vady omezující provoz díla, kdy užívání díla je degradováno tak, že tento stav omezuje běžný provoz díla, avšak dílo lze užívat s drobným omezením, eventuálně lze problémy řešit dočasně jinými opatřeními. Nejpozději do 6 hodin po nahlášení vady provede dodavatel zjištění příčin, které vadu způsobují. Zhotovitel bezodkladně zahájí práce na odstranění vady a zajistí odstranění této vady ve lhůtě do 2 kalendářních dnů od nahlášení vady. Vada bude odstraněna v nejkratší možné lhůtě maximálně do 10 dnů s ohledem na její povahu a dopad na činnost objednatele. Jde-li o vadu způsobenou důvody na straně objednatele, respektive uživatele objektu, dohodne následně s objednatelem další postup.
  - Kategorie vady „nízká“, vady neomezující provoz, jedná se o drobné vady, které nespádají do kategorií „vysoká“ nebo „střední“. Nejpozději do 2 pracovních dnů po nahlášení vady provede dodavatel zjištění příčin, které vadu způsobují. Zhotovitel bezodkladně zahájí práce na odstranění vady a zajistí odstranění této vady ve lhůtě do 10 pracovních dnů od nahlášení vady. Vada bude odstraněna v nejkratší možné lhůtě s ohledem na její povahu a dopad na činnost objednatele. Jde-li o vadu způsobenou důvody na straně objednatele, dohodne následně s objednatelem další postup.
5. Zhotovitel je povinen zahájit bezplatné odstraňování reklamované vady vždy neprodleně a odstranit ji v co nejkratším možném termínu, s výjimkou vad, které není technicky a technologicky možné do této doby odstranit. V takovém případě, je zhotovitel povinen o této skutečnosti písemně informovat objednatele a to ihned po zjištění této skutečnosti, nejpozději však ve lhůtě, ve které má být vada odstraněna podle své kategorie, a smluvní strany dohodnou jinou přiměřenou lhůtu. **Nedohodnou-li se smluvní strany do 15 dnů ode dne doručení písemné reklamace objednatele, bude lhůta stanovena znalcem, určeným objednatelem nebo má objednatel právo od volby opravy, coby způsobu odstranění vady odstoupit a požadovat přiměřenou slevu ze sjednané ceny.**
6. Zařazení vady do jednotlivých kategorií určuje objednatel. Pro účely smlouvy je pro pracovní dny stanovena pracovní doba od 8:00 do 17:00 hodin.
7. Veškeré požadavky na odstranění vad uplatňují kontaktní osoby objednatele, uvedené v této smlouvě, anebo jiní zaměstnanci objednatele či osoby oprávněné jednat, prostřednictvím kontaktního místa.



8. Jestliže zhotovitel neodstraní oprávněně reklamované vady ve lhůtách uvedených v odst. 4, je objednatel oprávněn požadovat přiměřenou slevu ze sjednané ceny a provést tyto opravy sám nebo jejich provedením pověřit jinou (třetí) osobu nebo jejím prostřednictvím zakoupit, vyměnit vadnou či neúplně funkční část plnění ve srovnatelných technických a cenových parametrech pokud je to z hlediska nabídky trhu možné, jinak po projednání se zhotovitelem v technických a cenových parametrech i vyšších, kterých je potřeba k účelnému odstranění vad. Takto vzniklé náklady je zhotovitel povinen uhradit objednateli do 5 dnů ode dne doručení faktury - daňového dokladu. Tímto se zhotovitel nezavazuje odpovědnosti za plnění jako celek ani jeho jednotlivých částí. Ustanovení uvedené v předcházející větě se nevztahuje na garance (záruku) třetích osob za provedenou práci dle tohoto článku.
9. Uplatněním práv ze záruky za jakost nejsou dotčena práva objednatele na uhrazení smluvní pokuty a náhradu škody související s vadným plněním.
10. Objednatel si vyhrazuje právo převést práva a povinnosti vyplývající ze záruky vůči zhotoviteli na třetí osobu či osoby, na něž objednatel eventuálně převede vlastnická práva k objektům. Zhotovitel s postoupením těchto práv souhlasí. Zhotovitel současně bere na vědomí, že objednatel, resp. shora uvedené třetí osoby, jsou oprávněny zmocnit jednotlivé subjekty zajišťující správu k objektům, k výkonu práv vyplývajících ze záruky vůči zhotoviteli.
11. V případě, že objednatel či uživatel objektu reklamují vadu, u které je sporné, zda je reklamáce oprávněná, je zhotovitel povinen tuto vadu odstranit ve sjednaných lhůtách bez ohledu na tuto skutečnost. Po odstranění vady má zhotovitel právo vydat prohlášení o neoprávněné reklamaci a má právo požadovat uhrazení skutečně a účelně vynaložených a prokázaných nákladů na odstranění vady. Zhotovitel má povinnost neoprávněnost reklamáce doložit. V případě, že se objednatel a zhotovitel neshodnou na posouzení oprávněnosti reklamáce, rozhodne o její oprávněnosti znalec v příslušném oboru určený oběma smluvními stranami.

## **Článek 12 Smluvní pokuty**

Smluvní strany jsou mimo pokuty upravené v jiných částech smlouvy oprávněny požadovat následující smluvní pokuty:

1. Smluvní pokuta pro případ prodlení zhotovitele oproti termínu uvedenému v článku 6 odst. 3 této smlouvy činí 0,2 % z celkové ceny díla bez DPH za každý i jen započatý den prodlení s termínem ukončení realizace, a to až do data skutečného řádného ukončení díla podle této smlouvy. Smluvní pokuta pro případ prodlení zhotovitele oproti uzlovým (dílčím) termínům uvedeným v článku 6 odst. 4, jsou-li stanoveny, činí 0,2 % z celkové ceny díla bez DPH za každý i jen započatý den prodlení s termínem ukončení realizace uzlového bodu, a to až do data skutečného řádného ukončení uzlového bodu podle této smlouvy. V případě, že prodlení zhotovitele dle tohoto bodu nebude delší než 10 kalendářních dní, objednatel smluvní pokutu nemusí uplatnit. V případě, že prodlení zhotovitele dle tohoto bodu bude delší než 10 kalendářních dnů, ale současně kratší než 30 kalendářních dnů, může být smluvní pokuta snížena o 50% z výše smluvní pokuty dle tohoto odstavce na základě rozhodnutí objednatele.
2. Smluvní pokuta za nezahájení realizace díla do 5 dnů od předání místa realizace a smluvní pokuta za nedodržení termínu vyklizení místa realizace dle této smlouvy je 1.000 Kč za každý den prodlení.
3. Smluvní pokuta 10.000 Kč za každý jednotlivý případ porušení předpisů BOZP nebo provozního řádu místa realizace pracovníkem zhotovitele (např. nepoužívání předepsaných osobních ochranných prostředků, apod.) a/nebo nesplnění pokynu koordinátora BOZP, je-li ustanoven.

4. Smluvní pokuta 10.000 Kč za každý jednotlivý případ porušení zákazu kouření a požívání alkoholických nápojů nebo jiných omamných a psychotropních látek na stavbě.
5. Smluvní pokuta 20.000 Kč za každý případ znečištění vozovky, popřípadě jiného prostranství mimo prostor realizace díla, pokud není ihned odstraněno v souladu s touto smlouvou.
6. Smluvní pokuta v případě neúčasti zástupce zhotovitele na kontrolních dnech se sjednává ve výši 5.000 Kč za každý případ neúčasti.
7. Smluvní pokuta ve výši 2.000 Kč denně se sjednává za nesplnění každé jednotlivé, dohodnuté povinnosti zhotovitele, vyplývající z kontrolního dne, které budou jako takové objednatelům v zápise z kontrolního dne označeny.
8. Smluvní pokuta pro případ porušení povinnosti zhotovitele předložit účinnou pojistnou smlouvu a udržovat ji v platnosti podle bodu této smlouvy se sjednává ve výši 2.000 Kč za každý den prodlení.
9. Smluvní pokuta pro případ prodlení s odstraněním vad a nedodělků v dohodnuté lhůtě, dojde-li k převzetí díla s vadami a nedodělků, činí 1.000 Kč za každý den prodlení a každou vadu až do doby jejího odstranění.
10. Smluvní pokuta pro případ prodlení s odstraněním záručních vad se sjednává ve výši 1.000 Kč za každý den prodlení a každou vadu až do doby jejího odstranění.
11. Smluvní pokuta dle čl. 10 odst. 18 této smlouvy je stanovena ve výši 100.000 Kč při porušení závazku.
12. Úroky z prodlení pro případ prodlení objednatele s úhradou oprávněných faktur činí 0,015 % z dlužné částky za každý den prodlení.
13. Splatnost smluvních pokut je 14 dnů, a to na základě faktury vystavené oprávněnou smluvní stranou smluvní straně povinné.
14. Smluvní strany prohlašují, že s ohledem na předmět této smlouvy a ve vazbě na závazky objednatele s výší smluvních pokut souhlasí.

### **Článek 13**

#### **Prodlení objednatele a zhotovitele, odstoupení od smlouvy**

##### **Odstoupení od smlouvy**

1. Objednatel a zhotovitel jsou oprávněni odstoupit od smlouvy či její části v případě, že je zahájeno insolvenční řízení vůči druhé smluvní straně.
2. Objednatel je bez dalšího oprávněn odstoupit od smlouvy či její části v případě níže uvedeného porušení smlouvy zhotovitelem:
  - a) prodlení s předáním díla nebo event. jeho části delším 30 dnů oproti termínům uvedeným v této smlouvě;
  - b) neoprávněné zastavení či přerušení prací na více jak 10 dní v místě realizace v rozporu s touto smlouvou;
  - c) neodstranění závadného stavu ve lhůtě podle článku 9 odst. 4 této smlouvy;
  - d) nepředložení pojistné smlouvy podle článku 14 odst. 5 této smlouvy;
  - e) porušení jakékoliv jiné povinnosti zhotovitele dle této smlouvy nebo neplnění jiných ustanovení této smlouvy, zejména provádění díla v rozporu s kvalitativními parametry danými touto smlouvou.

3. Zhotovitel je oprávněn odstoupit od smlouvy či její části v případě prodlení objednatele s úhradou oprávněného nároku zhotovitele na peněžité plnění po dobu delší 30 dnů po její splatnosti, byl-li k zaplacení alespoň jednou písemně vyzván.
4. Odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemně; účinky odstoupení nastávají dnem doručení druhé smluvní straně oznámení o odstoupení, bylo-li odstoupení oprávněné.
5. V případě odstoupení od smlouvy bude provedena inventura a vyúčtování podle jednotkových cen provedených prací a zakoupených materiálů. Zhotovitel je povinen okamžitě opustit místo realizace a vyklidit zařízení, nejpozději však do 5 kalendářních dnů ode dne účinnosti odstoupení. Neučiní-li tak zhotovitel, je objednatel oprávněn místo realizace na náklady zhotovitele vyklidit a náklady mu přefakturovat. Smluvní strany provedou vzájemné vypořádání následovně. Zhotovitel je povinen vrátit zpět již zaplacenou část ceny díla. Objednatel je povinen zaplatit zhotoviteli práce provedené zhotovitelem v ceně dle položkového rozpočtu v plném rozsahu, pokud dojde k odstoupení od smlouvy z důvodu porušení jeho povinností. Pokud dojde k odstoupení od smlouvy z důvodu porušení povinností zhotovitele, pak je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli řádně provedené práce v ceně dle výkazu výměr a ve vazbě na neukončení realizace díla ponížené o 20 %. Obě smluvní strany jsou oprávněny navzájem se překrývající pohledávky započítat.
6. Smluvní strany se dohodly, že v případě odstoupení od smlouvy zůstávají v platnosti ustanovení této smlouvy týkající se odpovědnosti za vady díla, záruky a záruční lhůty podle čl. 11 této smlouvy, ustanovení o smluvních pokutách podle čl. 12 této smlouvy do dne odstoupení od této smlouvy a ustanovení o vlastnictví díla, náhradě škody a cenová ujednání obsažená v této smlouvě a jejich přílohách.
7. Objednatel se zavazuje převzít a zhotovitel se zavazuje předat dosud provedené práce i nedokončené dodávky do 5 dnů ode dne účinnosti odstoupení od smlouvy. O takovém předání a převzetí bude pořízen oběma stranami zápis s náležitostmi protokolu o předání a převzetí díla, bude v něm podrobně popsán stav rozpracovanosti díla, provedeno jeho ocenění, vymezeny vady a nedodělky a sjednán způsob jejich odstranění. Objednatel má v případě odstoupení od smlouvy i u odstranitelných vad právo požadovat slevu z ceny, místo jejich odstranění. Nepředání místa realizace díla ani nepřevzetí díla dle tohoto odst. smlouvy nemá vliv na vlastnictví díla objednatelem či právo objednatele zadat dokončení díla jinému zhotoviteli.

#### **Článek 14 Další ujednání**

1. Technickými normami (ČSN) podle této smlouvy jsou všechny české technické předpisy a normy, mezinárodní normy podle zákona č. 22/1997 Sb. ve znění pozdějších předpisů, a to jak jejich části závazné i nezávazné (doporučující), které jsou platné a účinné v den podpisu této smlouvy nebo které budou platit v průběhu provádění výstavby; technickými normami jsou dále i standardy nebo obdobná určení jakosti a bezpečnosti, která budou zavedena připravovanou legislativou v průběhu provádění díla. Pro případ změny technických norem oproti stavu, jaký byl při podpisu této smlouvy, se smluvní strany zavazují promítnout tuto změnu do dodatku k této smlouvě, jinak platí změněná technická dokumentace.
2. Je-li k plnění povinností zhotovitele z této smlouvy třeba činit právní úkony jménem objednatele, objednatel je povinen udělit zhotoviteli písemnou plnou moc, kterou se zhotovitel zavazuje přijmout a jednat podle ní osobně.
3. Na výzvu zhotovitele (zápisem do pracovního deníku, dopisem) je objednatel povinen předat své stanovisko ve věci plnění dle této smlouvy a dát pokyn k dalšímu postupu zhotovitele ve věci, popř. se osobně účastnit jednání ve lhůtě, kterou zhotovitel stanoví, ne však kratší než 24 hodin od doručení výzvy.

4. Práva a povinnosti stran vyplývající ze smlouvy přechází v plném rozsahu na jejich právní nástupce. Objednatel je oprávněn postoupit práva a převést povinnosti z této smlouvy (týkající se záruk a garancí poskytnutých dle této smlouvy a jiných práv a povinností vyplývajících z řešení garančních vad) na nájemce objektu a zhotovitel tímto uděluje objednateli s takovým postoupením práv a převodem povinností souhlas.
5. **Zhotovitel prohlašuje, že disponuje pojistnou smlouvou s pojistným plněním ve výši alespoň 400.000 Kč, v níž je zhotovitel pojištěn na rizika a škody, která mohou vzniknout při jeho činnosti včetně možných škod způsobených pracovníky zhotovitele. Zhotovitel je povinen udržovat sjednané pojištění v platnosti po celou dobu realizace díla. Zhotovitel je povinen do 10 dnů od uzavření smlouvy prokázat splnění skutečností podle tohoto odstavce, tj. předložit objednateli k nahlédnutí stejnopis aktuálně platné pojistné smlouvy a/nebo potvrzení pojišťovny o trvání pojistné smlouvy. Požadovaná pojistná smlouva se musí vztahovat i na veškeré plnění realizované prostřednictvím poddodavatele. K výročí smlouvy předkládá zhotovitel sám bez vyzvání doklad prokazující platnost pojistné smlouvy.**
6. Zhotovitel uhradí objednateli případný rozdíl mezi částkou, na niž objednateli oprávněně vznikne nárok, a pojistným plněním vyplaceným pojišťovnou objednateli dle pojistné smlouvy.
7. Na žádost objednatele zajistí zhotovitel změnu pojistné smlouvy v tom smyslu, že případné plnění při pojistné události bude vinkulováno ve prospěch banky či jiného subjektu, financujícího výstavbu předmětu plnění.
8. Zhotovitel se zavazuje koordinovat postup svých prací s jinými zhotoviteli tak, aby nedocházelo k prodlení či případným škodám. O všech sporných otázkách je zhotovitel povinen se dohodnout s ostatními zhotoviteli. Nedojde-li k dohodě je zhotovitel povinen bezodkladně informovat objednatele. Objednatel je v tomto případě oprávněn písemně rozhodnout o sporné otázce s tím, že zhotovitel je tímto rozhodnutím zavázán.
9. Specifické odpovědnosti zhotovitele podle této smlouvy a prostředky k nápravě, které má objednatel dle této smlouvy, jakož i případná náhrada škody, rozšiřují a žádným způsobem neomezují odpovědnost zhotovitele dle občanského zákoníku.
10. Zhotovitel je povinen uchovávat veškeré doklady související s realizací díla a jeho financováním (způsobem dle zákona 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů) včetně účetních dokladů minimálně do konce roku 2028 nebo po dobu nejméně 10 let ode dne poslední platby za provedené práce, závazná je lhůta, která je delší.
11. Zhotovitel je povinen minimálně do konce roku 2028 resp. ve lhůtách dle předchozího odstavce poskytovat požadované informace a dokumentaci související s realizací projektu objednateli, zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (MF ČR, Nejvyššího kontrolního úřadu, příslušného orgánu finanční správy a dalších oprávněných orgánů státní správy apod.) a je povinen vytvořit výše uvedeným osobám podmínky k provedení kontroly vztahující se k realizaci projektu a poskytnout jim při provádění kontroly součinnost.

#### **Článek 15 Pozastavení prací a omezení rozsahu prací**

Objednatel je oprávněn po předchozím písemném oznámení zhotoviteli s uvedením důvodů kdykoliv pozastavit realizaci díla nebo některých jejích částí. V případě, že doba pozastavení bude trvat více než 180 dnů, je zhotovitel oprávněn odstoupit od této smlouvy. V případě pozastavení prací bude mezi smluvními stranami dohodnut nový termín dokončení díla.

#### **Článek 16**



## Závěrečná ustanovení

1. Pokud tato smlouva nestanoví jinak, řídí se právní vztahy jí založené občanským zákoníkem. Nelze-li některé otázky řešit podle těchto ustanovení, použijí se obecně závazné předpisy. Pokud některé smluvní ustanovení odkazuje na právní předpis, který bude v průběhu doby trvání této smlouvy novelizován nebo bude přijat (nabude účinnosti) předpis nový, který jej nahradí, budou se smluvní strany při plnění předmětu této smlouvy, pokud v ní není řešená věc upravena odlišně, vždy řídit příslušným aktuálně platným a účinným předpisem upravujícím danou záležitost.
2. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat jen písemnými dodatky očíslovanými vzestupnou číselnou řadou a podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Za změnu dle tohoto odstavce se považuje i změna rozsahu díla dle článku 7 odst. 5 a 6 smlouvy.
3. Nestanoví-li tato smlouva, že se oznámení činěné dle této smlouvy druhé straně mohou provést zápisem v pracovním deníku, ústně či jiným obdobným způsobem, provádí se oznámení osobním předáním listiny oznámení obsahující pověřenému pracovníku nebo zástupci druhé strany, a nelze-li tak učinit, jejím zasláním poštou formou doporučeného dopisu. Listina je považována za doručenou při osobním doručení dnem jejího předání a převzetí druhou stranou nebo, v případě doručování poštou, pátým dnem po odeslání. Toto ustanovení platí přiměřeně i pro doručování jiných listin a podkladů, které mají být předány.
4. Při nebezpečí prodlení se za řádně doručené oznámení považuje i oznámení učiněné telefonicky, faxem či e-mailem s tím, že bude příslušnou smluvní stranou následně potvrzeno a předáno písemně v listinné podobě.
5. Tato smlouva je platná dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
6. Smluvní strany souhlasí s uveřejněním smlouvy, jejích změn a dodatků v souladu s povinností stanovenou objednateli zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, případně dle dalších právních předpisů upravujících povinnost uveřejnění dokumentů vztahujících se k plnění díla dle této smlouvy.
7. V případě rozporu ustanovení této smlouvy s ustanoveními jejích příloh, platí ustanovení smlouvy.
8. Tato smlouva se vyhotovuje v pěti stejnopisech, z nichž objednatel obdrží tři vyhotovení a zhotovitel dvě vyhotovení.
9. Smluvní strany jsou povinny zajistit, aby v případě jejich rozdělení, sloučení, jakékoliv jiné přeměně nebo převodu práv na dceřiné společnosti byl právní nástupce zavázán stejně jako smluvní strana této smlouvy a aby v takovém případě nedošlo ke zkrácení práv druhé strany.
10. Strany ujednávají, že písemnosti doručované konvenční poštou dle této smlouvy budou zasílány na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy. Každá strana je povinna druhé straně neprodleně písemně oznámit případnou změnu své adresy. V případě, že druhá strana si zaslanou zásilku nevyzvedne, odmítne přijmout nebo jí nebude doručena z důvodu absence poštovní schránky nebo z důvodu změny adresy považuje se zásilka za doručenou 10. dne od jejího odeslání i když se o ní adresát nedozvěděl.



11. Smluvní strany potvrzují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, porozuměly jejímu obsahu, uzavírají ji svobodně a vážně. Na důkaz toho připojují své níže uvedené podpisy.

Za objednatele v Kopidlně dne 14.3.19

Za zhotovitele v Jičíně dne 1.8.03. 2019

.....

.....

l  
i

**Příloha č. 1 – Technická specifikace předmětu  
plnění s položkovým rozpočtem**

---

# Revitalizace zámeckého parku Kopidlno

číslo práce dle ÚRS		měrné jednotky	počet kusů	jednotková cena	celková cena bez DPH	celková cena včetně DPH	cena za kapitolu celkem
	<b>PRÁCE:</b>						
	<b>Kácení padlých či nevratně poškozených exemplářů:</b>						<b>200 981,00 Kč</b>
	Kácení poškozeného exempláře 90. <i>Pseudotsuga menziesii</i>	kus	1	2 500,00 Kč	2 500,00 Kč	3 025,00 Kč	
	Kácení poškozeného exempláře 92. <i>Thuja plicata</i>	kus	1	2 500,00 Kč	2 500,00 Kč	3 025,00 Kč	
	Kácení poškozeného exempláře 93. <i>Pseudotsuga menziesii</i>	kus	1	2 500,00 Kč	2 500,00 Kč	3 025,00 Kč	
	Kácení poškozeného exempláře 95. <i>Pseudotsuga menziesii</i>	kus	1	2 500,00 Kč	2 500,00 Kč	3 025,00 Kč	
	Kácení poškozeného exempláře 96. <i>Picea pungens</i>	kus	1	2 500,00 Kč	2 500,00 Kč	3 025,00 Kč	
	Kácení poškozeného exempláře 97. <i>Pseudotsuga glauca</i>	kus	1	2 500,00 Kč	2 500,00 Kč	3 025,00 Kč	
	Kácení poškozeného exempláře 98. <i>Picea pungens</i>	kus	1	2 500,00 Kč	2 500,00 Kč	3 025,00 Kč	
	Kácení poškozeného exempláře 146. <i>Salix sp.</i>	kus	1	2 500,00 Kč	2 500,00 Kč	3 025,00 Kč	
	Kácení poškozeného exempláře 227. <i>Catalpa ovata</i>	kus	1	2 500,00 Kč	2 500,00 Kč	3 025,00 Kč	
	Kácení poškozeného exempláře 236. <i>Fraxinus excelsior</i>	kus	1	2 500,00 Kč	2 500,00 Kč	3 025,00 Kč	
	Kácení poškozeného exempláře 293. <i>Picea abies 'Aureospica'</i>	kus	1	2 500,00 Kč	2 500,00 Kč	3 025,00 Kč	
	Odstranění padlého exempláře 313. <i>Prunus cerasifera cv.</i>	kus	1	2 500,00 Kč	2 500,00 Kč	3 025,00 Kč	
	Kácení poškozeného exempláře 332. <i>Acer rubrum</i>	kus	1	2 500,00 Kč	2 500,00 Kč	3 025,00 Kč	
	Kácení poškozeného exempláře 360. <i>Picea abies</i>	kus	1	2 500,00 Kč	2 500,00 Kč	3 025,00 Kč	
	Kácení poškozeného exempláře 424. <i>Quercus robur</i>	kus	1	2 500,00 Kč	2 500,00 Kč	3 025,00 Kč	
	Odstranění 4 kusů padlých stromů ve východní části parku	kus	1	2 500,00 Kč	2 500,00 Kč	3 025,00 Kč	
	Kácení poškozeného exempláře ve skupině SK 64. <i>Thuja occidentalis 'Malonyana'</i>	kus	1	1 500,00 Kč	1 500,00 Kč	1 815,00 Kč	
	Štěpkování větví z kácení (brán objem štěpky po štěpkování)	m <sup>3</sup>	25	3 500,00 Kč	87 500,00 Kč	105 875,00 Kč	
	Odvoz a ekologická likvidace dřeva a štěpky z kácení dřevin	t	20	1 000,00 Kč	20 000,00 Kč	24 200,00 Kč	
174 11-1121	Zasypání jam po odstraněných pařezech do hloubky 200 - 500 mm včetně uhuštění	m <sup>2</sup>	12	1 000,00 Kč	12 000,00 Kč	14 520,00 Kč	
	Omíčka pro doplnění jam po odstraněných pařezech	m <sup>2</sup>	6	850,00 Kč	5 100,00 Kč	6 171,00 Kč	
	<b>Ošetření ponechávaných dřevin:</b>						<b>97 405,00 Kč</b>
184 85-2118	Řez bezpečnostní, strom číslo 309. <i>Fraxinus excelsior</i>	kus	1	4 000,00 Kč	4 000,00 Kč	4 840,00 Kč	
184 85-2118	Řez bezpečnostní, strom číslo 323. <i>Larix decidua</i>	kus	1	4 000,00 Kč	4 000,00 Kč	4 840,00 Kč	
184 85-2129	Řez stromu bezpečnostní, strom číslo 384. <i>Quercus robur</i> plus úprava dřeviny na torzo	kus	1	9 000,00 Kč	9 000,00 Kč	10 890,00 Kč	
184 85-2218	Řez stromu zdravotní, strom číslo 416. <i>Acer campestre</i>	kus	1	6 000,00 Kč	6 000,00 Kč	7 260,00 Kč	
184 85-2224	Řez stromu zdravotní, strom číslo 419. <i>Quercus robur</i>	kus	1	9 000,00 Kč	9 000,00 Kč	10 890,00 Kč	
184 85-2219	Řez stromu zdravotní, strom číslo 420. <i>Quercus robur</i>	kus	1	6 500,00 Kč	6 500,00 Kč	7 865,00 Kč	
184 85-2129	Řez bezpečnostní, strom číslo 428. <i>Quercus robur</i>	kus	1	9 000,00 Kč	9 000,00 Kč	10 890,00 Kč	
184 85-2116	Řez bezpečnostní, strom číslo 431. <i>Quercus robur</i>	kus	1	3 000,00 Kč	3 000,00 Kč	3 630,00 Kč	
	Ošetření keřových skupin poškozených mohutnými padlými dřevinami	celek	1	5 000,00 Kč	5 000,00 Kč	6 050,00 Kč	
	Štěpkování větví z řezů (brán objem štěpky po štěpkování)	m <sup>3</sup>	6	3 500,00 Kč	21 000,00 Kč	25 410,00 Kč	
	Odvoz a ekologická likvidace dřeva a štěpky (včetně dopravy)	t	4	1 000,00 Kč	4 000,00 Kč	4 840,00 Kč	



# Revitalizace zámeckého parku Kopidlno

název práce dle ÚRS	měrné jednotky	počet kusů	jednotková cena	celková cena bez DPH	celková cena včetně DPH	cena za kapitolu celkem
Vedlejší rozpočtové náklady - energie, voda, doprava materiálů (3%)	celkem	1	11 000,00 Kč	11 000,00 Kč	13 310,00 Kč	
<b>CELKEM</b>				<b>385 910,00 Kč</b>	<b>466 951,10 Kč</b>	



## Příloha č. 2 – Vybraná vysvětlení, doplnění či změny zadávací dokumentace

---

Žádná nebyla v průběhu výběrového řízení uveřejněna.

## Příloha č. 3 – Časový plán realizace

---

## **Revitalizace zámeckého parku v Kopidlně**

**Článek 3**

**Příloha č.3**

**Časový plán realizace**

**Zahájení leden 2019**

**-kácení padlých či nevratně poškozených exemplářů  
do 30.3.2019**

- odborné ošetření ponechaných dřevin**
- výsadba dřevin s balem**
- ukončení prací 3.5.2019**

## Příloha č. 4 – Povolení ke kácení dřevin

---

# ěstský úřad

hospodářský odbor, oddělení správy lesů a pozemků  
náměstí Hilmarovo 13, 507 32 Kopidlno

Čj.: 1448/2018/MUK-3

Účastníci řízení:  
Střední škola zahradnická škola Kopidlno  
náměstí Hilmarovo 1  
507 32 Kopidlno

V Kopidlně dne 5. 12. 2018

Střední škola zahradnická Kopidlno, nám. Hilmarovo 1	Počet listů
13. 12. 2018	1 list
347	1 list
2	5 listů

## Rozhodnutí

### o povolení kácení dle § 8, odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny v platném znění

Městský úřad Kopidlno, jako věcně a místně příslušný orgán ochrany přírody podle § 76, odst. 1, písm. a) zák. č. 114/1992 Sb. zákonem č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny v platném znění rozhodl, na základě provedeného správního řízení dle zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve věci žádosti o povolení pokácení dřevin rostoucích mimo les.. čj. 1448/2018/MUK-1 od Střední školy zahradnické Kopidlno takto:

### Povoluje

Střední škole zahradnické Kopidlno pokácení dřevin rostoucích mimo les dle § 8, odst. 1 zák. č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny v platném znění v žádaném rozsahu 4 ks Douglasek tisolistých (*Pseudotsuga menziesii*), 1 ks Zeravu obrovského (*Thuja plicata*), 3 ks Smrku pichlavého (*Picea pungens*) a 1 ks Douglasky tisolisté sivé (*Pseudotsuga glauca*), rostoucích na pozemkové parcele č. 90/1 v k. ú. Kopidlno, dále povoluje kácení v žádaném rozsahu 1 ks Vrby (*Salix sp.*) a 1 ks Smrku ztepilého (*Picea abies*), rostoucích na pozemkové parcele č. 117 v k. ú. Kopidlno, dále povoluje kácení v žádaném rozsahu 1 ks Katalpy srdčité (*Catalpa ovata*), rostoucí na parcely 1356 v k. ú. Kopidlno, dále povoluje kácení v rozsahu 1 ks Dubu letního (*Quercus robur*), rostoucího na stavební parcele 1254/2 v k. ú. Kopidlno, dále 1 ks Jasanu ztepilého (*Fraxinus excelsior*), 1 ks Smrku ztepilého (*Picea abies*), 1 ks Javoru červeného (*Acer rubrum*), 1 ks Zeravu západního (*Thuja occidentalis*), a 1 ks smrku ztepilého (*Picea pungens*), rostoucích na pozemkové parcele č. 1118/1 v k. ú. Kopidlno v období vegetačního klidu nejpozději do 31. 3. 2019. Jako kompenzaci za újmu na životním prostředí ukládá správní orgán provedení náhradní výsadby, v této lokalitě v rozsahu šestnácti kusů dřevin, tak jak je uvedeno v příloze žádosti o povolení ke kácení dřevin mimo les v návrhu nových výsadeb k zachování kompoziční hodnoty parku, od zahradního architekta Ing. Josefa Součka.



### **Odůvodnění:**

Střední škola zahradnická Kopidlno si požádala o povolení k pokácení celkem 18 kusů stromů rostoucích mimo les v lokalitě Kopidlno – zámecký park, na pozemkových parcelách č. 90/1, 117, 1356, 1118/1, 1254/2 všechny parcely v k. ú. Kopidlno. Zámecký park Kopidlno, postihla 29. 10. 2017, ničivá vichřice. Dne 26. 1. 2018 byla zahradním architektem Ing. Josefem Součkem zpracována revize stavu dřevin zámeckého parku Kopidlno, která je součástí žádosti od zahradnické školy. Revize doporučuje, pokácet celkem 18 ks dřevin, jelikož jsou od vichřice poškozené, tyto dřeviny ve skutečnosti ohrožují jak majetek tak zdraví veškerých návštěvníků zámeckého parku. Z těchto důvodů se rozhodl správní orgán vyhovět žádosti střední zahradnické školy o povolení k pokácení dřevin mimo les. Následně správní orgán ukládá provedení náhradní výsadby v rozsahu 16 ks dřevin, tak jak je uvedeno v revizi dřevin od Ing. Josefa Součka.

### **Poučení o odvolání**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne oznámení rozhodnutí ke Krajskému úřadu, oddělení ochrany přírody a krajiny podáním u Městského úřadu v Kopidlně.



**Pavel Bartoš, DiS.**  
oddělení správy lesů a pozemků města

Rozdělovník:  
**Střední zahradnická škola Kopidlno**  
náměstí Hilmarovo 1  
507 32 Kopidlno

## **Příloha č. 5 – Seznam poddodavatelů**

---

**zahradní inženýr v oboru Zahradnická výroba ZF MZLU Brno),**

**Kontakt:**

**Arbonet s.r.o.**

**Dolská 2486/12**

**Praha 9 Horní Počernice**

**193 00**