

Dodatek č. 2
smlouvy č. 99/OVZ/14/001-N
o nájmu nebytových prostor uzavřené dne 15.3.2014

Pronajímatel: **Fakultní nemocnice Ostrava**
17. listopadu 1790, 708 52 Ostrava-Poruba
Ve věcech této smlouvy oprávněn jednat a podepisovat: Ing. Jindra Strakošová, náměstek ředitele pro techniku a provoz pověřena zastupování na základě pověření ze dne 5.12.2018
IČO: 00843989
DIČ: CZ00843989
Bankovní spojení: Česká národní banka, č.ú.: 66332761/0710
(dále jen pronajímatel)

a

Nájemce: **PrimeCell BioScience a.s.**
Sídlo: Praha 1, Jáchymova 26/2, PSČ 110 00
IČ: 053 75 185
Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 21850
Zastoupena: Ing. Petr Koška, MBA, statutární ředitel
(dále jen nájemce)

Smluvní strany se dnešního dne, měsíce a roku s odkazem na ustanovení článku IV., bod 1. a bod 2 výše citované smlouvy dohodly na dodatku tohoto znění, účinném od 1.3.2019:

Článek I.

Změna článku IV. bodu 1 „Výše nájemného a způsob úhrady“ v závislosti na koeficientu vyjadřující míru inflace za rok 2017, 2018.

Měsíční výše úhrad:	sjednaná v roce 2016	Inflace za rok 2017	Inflace za rok 2018
navýšení o inflaci		2,5%	2,1%
nájem za pozemek - bez DPH - osvobozeno	40 316,03 Kč	41 323,93 Kč	42 191,73 Kč
Finanční podíl na nákladech pronajímatele spojených s údržbou přístupových cest a chodníků, zeleně, odklizení sněhu atd. + DPH 21 %	2 136,63 Kč 448,69 Kč	2 190,04 Kč 459,90 Kč	2 237,18 Kč 469,55 Kč
CELKEM	42 901,35 Kč	43 973,87 Kč	44 898,46 Kč

Celková výše úhrady po zaokrouhlení za pronájem nebytových prostor měsíčně včetně služeb činí **44.898,50 Kč.**

Změna článku IV. bod 2: Splatnost faktury činí **30 dnů** od jejího doručení pronajímatelem nájemci.

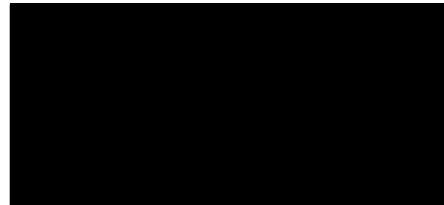
Článek II.

1. Platnost a účinnost tohoto dodatku nastává okamžikem jeho signování oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
2. Smluvní ujednání obsažená ve výše citované smlouvě, tímto dodatkem nedotčená zůstávají v platnosti a beze změn.
3. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom.
4. Tato smlouva nabývá platnosti podpisem obou smluvních stran.
5. V souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv v platném znění, nájemce souhlasí s uveřejněním plného znění smlouvy, včetně všech jejích změn a dodatků.

V Ostravě dne 1. 3. 2019

Ing. Jindra Strakošová

pronajímatel



Ing. Petr Koska, MBA
primecell
Bioscience™
PrimeCell Bioscience, a.s.
láčymova 26/2, Praha 1, 110 00
IČ: 05375185, DIČ: CZ699003567



FAKULTNÍ NEMOCNICE OLMOUC
17. listopadu 1790, 708 52 Ostrava - Poruba
Tel.: +420 597 371 111, Fax: +420 596 317 340

UP