


Smlouva o dílo na zhotovení stavby

uzavřená dle §2536 zákona č.89/2012 Sb.-občanský zákoník, ve znění pozdějších změn a doplňků.

I.

Smluvní strany

Objednatel	Obec Kaliště
se sídlem	Kaliště 4, Batelov 588 51
zastoupený	Ing. Františkem Szczyrbou
IČO	00286061
DIČ	
bankovní spojení	

Zhotovitel	Stavební firma JAVOS s.r.o.
se sídlem	Moravská 259, Počátky 394 64
zastoupený	Janem Voharčíkem
IČO	25196464
DIČ	CZ25196464
bankovní spojení	Moneta Bank č.ú. 

II.

Předmět plnění

1. Předmětem plnění je rekonstrukce sociálního zařízení v Kulturním domě v Kalištích dle nabídkového rozpočtu, který je nedílnou součástí této smlouvy.

III.

Čas plnění

1. Zhotovitel se zavazuje zahájit shora specifikované dílo v termínu .3.12.2018.....
Dokončení díla .31.12.2018.....

IV.

Cena za dílo Platební podmínky

1. Cena za provedení díla je stanovena dle položkové cenové kalkulace předběžně dohodou účastníků smlouvy a činí **684.268,-** Kč vč. DPH
2. Smluvní strany se dohodly na poskytnutí zálohy s tím, že objednatel zaplatí zhotoviteli do 12.12.2018 zálohu ve výši 300.000,-Kč, doplatek rozdílu po odečtení zálohy bude uhrazen do 31.12.2018..
3. Poskytnutá záloha bude zúčtována v konečné faktuře.

V.

Povinnosti objednatele

1. Do termínu zahájení prací zabezpečí objednatel veškerá stanoviska a rozhodnutí potřebná pro zahájení stavby, zejména pravomocné stavební povolení. V tomto případě není zapotřebí.
2. Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli staveniště nejpozději do .3.12.2018.....
3. Objednatel se zavazuje, že zajistí vytyčení staveniště vč.vytyčení veškerých nadzemních a podzemních sítí.
4. Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli za úplatu potřebné zdroje energií dle projektové dokumentace.

VI.

Povinnosti zhotovitele

1. Zhotovitel zabezpečuje zařízení staveniště v rozsahu dle projektové dokumentace. Tato činnost vč.likvidace zařízení staveniště je započtena ve sjednané ceně díla.
2. Zhotovitel se zavazuje vyklidit staveniště s termínem dokončení po protokolárním předání a převzetí díla.
3. Zhotovitel je povinen vyzvat alespoň 3 dny předem objednatele k prohlídce prací, které mají být dalším postupem při provádění díla zakryty. Objednatel, který ač řádně vyzván, prohlídku neabsolvuje, hradí náklady případného pozdějšího odkrytí a zakrytí prací nad rámec sjednané ceny.
4. Zhotovitel je povinen vést ode dne předání a převzetí staveniště do dne předání a převzetí kompletně dokončeného díla stavební deník.

VII.

Dokončení díla

1. Dílo je dokončeno protokolárním předáním zhotovitelem a převzetím objednatelem. Tím zároveň přechází na objednatele vlastnictví ke zhotovenému dílu.

VII.

Dokončení díla

1. Dílo je dokončeno protokolárním předáním zhotovitelem a převzetím objednatelem. Tím zároveň přechází na objednatele vlastnictví ke zhotovenému dílu.

VIII.

Záruka za dílo

1. Zhotovitel prohlašuje, že předané dílo bude mít vlastnosti dané v projektové dokumentaci a v technických normách, na kterých se účastníci shodli, a to po dobu 36 měsíců od převzetí díla objednatelem. Na technické vybavení je zákonná záruční lhůta.

IX.

Smluvní pokuty

1. Zhotovitel je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5% z ceny díla za každý den prodlení s termínem jeho dokončení dle čl.III. 1 této smlouvy.
2. Zhotovitel je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu 0,5% za každý den prodlení s vyklizením staveniště dle čl.VI.2 této smlouvy.
3. Objednatel je povinen zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu 0,5% za každý den prodlení s předáním staveniště dle čl.V.2 této smlouvy.
4. Objednatel je povinen zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,5% za každý den prodlení s úhradou sjednané zálohy či konečné faktury dle čl.IV.

X.

Ostatní ujednání

1. Smluvní vztahy neupravené v této smlouvě se řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku.
2. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze dodatky učiněnými v písemné formě, podepsanými statutárními orgány účastníků.
3. Tato smlouva je vyhotovena ve 2 exemplářích, z nichž 1 obdrží objednatel a 1 zhotovitel.

V Počátkách dne: 30.11.2018.

A rectangular area containing a dense, noisy pattern, likely representing a signature or stamp of the contractor.

Zhotovitel

A rectangular area containing a dense, noisy pattern, likely representing a signature or stamp of the client.

Objednatel