

**Dodatek č. 2 ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor
č. SML/23/07/08/01 ze dne 1.2.2007, ve znění Dodatku č. 1 ze dne
5.9.2016**

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřeli

- 1. Technologické inovační centrum s.r.o.**
se sídlem Zlín, Vavrečkova 5262, PSČ 760 01
zastoupené: Ing. Bc. Pavlem Slováčkem, MBA, jednatelem společnosti
IČ: 26963574
DIČ: CZ26963574 / plátce DPH
Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 48562
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Zlín
Č. účtu: 35-4244100217/0100
(dále též jen jako „pronajímatel“)

a

- 2. Agentura pro podporu podnikání a investic CzechInvest**
se sídlem Štěpánská 15, Praha 2, PSČ 120 00
státní příspěvková organizace zřízená z. č. 1/2004 Sb., kterým se mění z. č. 47/2002
Sb., o podpoře malého a středního podnikání
zastoupena: Ing. Silvanou Jirotkovou, generální ředitelkou
IČO: 713 77 999
DIČ: CZ 713 77 999
Bankovní spojení: Česká národní banka
Č. účtu: 535021/0710
(dále též jen jako „nájemce“)

tento Dodatek č. 2 k výše uvedené smlouvě o nájmu nebytového prostoru

Tato smlouva se po dohodě obou stran mění takto:

**I.
Změna čl. I. Předmět nájmu**

Do článku I. odst. 1. 2. se na konec textu doplňuje ujednání týkající se užívání tří parkovacích stání, které bylo mezi stranami sjednáno od 1. 8. 2018. V souvislosti s tímto ujednáním se na konec odstavce doplňuje text následujícího znění:

„Pronajímatel touto smlouvou přenechává, resp. již přenechal, od 1. 8.2018 nájemci do užívání tři parkovací místa umístěná před budovou (na severní straně)“.

Ostatní text se nemění.

II.

Změna čl. V. Nájemné a úhrady za plnění poskytovaná v souvislosti s užíváním nebytového prostoru

V čl. V. odst. 5.7. se mění text takto:

„5.7.

Za užívání 3 parkovacích míst se nájemce zavazuje platit nájemné ve výši 600,- Kč/místo/měsíc bez DPH, a to počínaje dnem 1. 8. 2018. K uvedené ceně bude připočtena daň z přidané hodnoty, sazba DPH je stanovena dle zákona o DPH platného v době fakturace. Úhrady za tato plnění jsou splatné ve stejné lhůtě a stejným způsobem jako nájemné za užívání nebytových prostor. Smluvní strany potvrzují, že nájemné za období od 1. 8.2018 do doby účinnosti tohoto dodatku bylo vyúčtováno a uhrazeno před uzavřením tohoto Dodatku č. 2“.

Ostatní text se nemění.

III.

Souhlas pronajímatele s podnájmem

1. Pronajímatel tímto uděluje, resp. již udělil, nájemci souhlas s podnájmem části pronajatého prostoru, a to místnosti č. 309 (výměra místnosti 17,92 m²), a to od 1.6.2016, a č. 310.2 (25,08 m²), a to od 1.11.2018.
2. Nájemce je oprávněn podnajímtout výše uvedené prostory výhradně podnájemcům:

Místnost č. 309:

Agentura pro podnikání a inovace

Žitná 18, Praha 2, 120 00

IČO: 05108861

Smluvní strany potvrzují, že tento souhlas byl udělen Dodatkem č.1 k 1.6.2016.

Místnost č. 310.2:

Technologická agentura ČR

Evropská 1692/37

160 00 Praha 6

IČO: 72050365

Smluvní strany potvrzují, že tento souhlas byl pronajímatelem udělen dopisem č.j. KO/01/2018/017 ze dne 1.11.2018.

3. Výše uvedený souhlas s podnájmem se uděluje na dobu určitou dle čl. III. Doba nájmu Smlouvy o nájmu nebytových prostor.

4. Smluvní strany se dohodly, že veškeré náklady související s podnájmem výše uvedeného prostoru nesl a nese nájemce.
5. Smluvní strany se dohodly, že za činnost podnájemců ve výše uvedených prostorech a v prostorách Podnikatelského inovačního centra Zlín je zodpovědný nájemce.

IV.

Závěrečná ustanovení

1. Ostatní ujednání smlouvy zůstávají v platnosti.
2. Dodatek č. 2 se uzavírá ve třech vyhotoveních, z nichž pronajímatel obdrží dvě vyhotovení a nájemce jedno vyhotovení dodatku.
3. Dodatek č. 2 nabývá platnosti dnem podpisu a účinnosti dnem zveřejnění v Registru smluv dle z.č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění, přičemž toto zveřejnění zajistí nájemce.

Ve Zlíně dne 18. 2. 2019

V Praze dne 4. 3. 2019

.....
Za pronajímatele

Technologické inovační centrum s.r.o.

Ing. Bc. Pavel Slováček, MBA,
jednatel

.....
Za nájemce

Agentura pro podporu podnikání a investic
CzechInvest

Ing. Silvana Jirotková,
generální ředitelka