



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená v souladu s ustanovením § 2586 a násl. zákona č.89/2012 Sb., občanský zákoník
v aktuálním znění

Název: Komunitní centrum sounáležitosti

Registrační číslo projektu: CZ.06.2.56/0.0/0.0/16_051/0002404

1. Smluvní strany

1.1. Objednatel:

Název: Sdružení měst a obcí Vltava

Sídlo: Chrášťany 79, 373 04 Chrášťany

IČ: 69092061

DIČ: objednatel není plátce DPH

Zástupce objednatele: Ing. Miroslav Jiříček

Tel.: [REDACTED]

e-mail: [REDACTED]

Bankovní spojení: ČSOB a.s.

Číslo účtu: [REDACTED]

a

1.2. Zhotovitel:

Název: Metrostav a.s.

Sídlo: Koželužská 2450/4, 180 00 Praha 8

IČ: 00014915

DIČ: CZ00014915

Zástupce zhotovitele: Ing. Martin Stašek, oblastní ředitel pro Jihočeský kraj

Mob.: [REDACTED]

e-mail: [REDACTED]

Bankovní spojení: Komerční banka a.s.,

číslo účtu: [REDACTED]

(společně dále též „smluvní strany“) uzavírají tuto smlouvu následujícího znění:

2. Úvodní ustanovení

Všechna ustanovení této smlouvy o dílo stanovených objednatelem jsou v souladu s náležitostmi podle vyhlášky č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (dále jen „vyhláška č. 169/2016 Sb.“).

Obchodní podmínky obsahují ujednání vymezená v rámci jednotlivých kapitol v tomto rozsahu.

3. Obchodní podmínky stanoví vymezení pojmů takto:

- a) Objednatelem je zadavatel po uzavření smlouvy na plnění veřejné zakázky nebo zakázky.
- b) Zhotovitelem je dodavatel po uzavření smlouvy na plnění veřejné zakázky nebo zakázky.
- c) Podzhotovitelem je poddodavatel po uzavření smlouvy na plnění veřejné zakázky nebo zakázky.
- d) Příslušnou dokumentací je dokumentace zpracovaná v rozsahu stanoveném jiným právním předpisem (vyhláškou č. 169/2016 Sb.).
- e) Položkovým rozpočtem je zhotovitelem oceněný soupis stavebních prací dodávek a služeb, v němž jsou zhotovitelem uvedeny jednotkové ceny u všech položek stavebních prací dodávek a služeb a jejich celkové ceny pro zadavatelem vymezené množství.

4. Způsob stanovení obchodních podmínek

4.1 Tato smlouva se řídí právem České republiky, zejména občanským zákoníkem.

4.2 Všechna ustanovení těchto obchodních podmínek jsou v souladu s náležitostmi podle vyhlášky č. 169/2016 Sb. a s Metodickým pokynem pro oblast zadávání zakázek pro programové období 2014-2020 Integrovaného regionálního operačního programu (dále jen IROP).

4.3 Tyto obchodní podmínky nebyly stanoveny dle všeobecných obchodních podmínek.

4.4 Stanovené obchodní podmínky vyplývají z následujících dokumentů:

- projektová dokumentace ve stupni PDPS: „Vltavotýnsko 2014-Centrum mikroregionální sounáležitosti, Jiráskova 39, Týn nad Vltavou“, kterou vypracoval: Ing. Arch. Jiří Kobera, Atelier Kobera s.r.o., Puchmayerova 378, Týn nad Vltavou 375 01, IČO: 28069684, 12/2015.

a dle nabídky zhotovitele ze dne **11. 1. 2019**

5. Prohlášení

5.1. Uvedení zástupci obou smluvních stran prohlašují, že podle stanov, společenské smlouvy, jiného organizačního předpisu nebo zmocnění jsou oprávněni tuto smlouvu podepsat a k platnosti smlouvy není třeba podpisu jiné osoby.

5.2. Osoby zhotovitelem pověřené:

a) k podpisu smlouvy a jejích dodatků:

Ing. Martin Stašek, oblastní ředitel pro Jihočeský kraj

b) k jednáním o technických záležitostech:

Jan Prokeš, hlavní stavbyvedoucí

5.3. Osoby objednatelem pověřené:

a) k podpisu smlouvy a jejích dodatků:

Ing. Miroslav Jiříček

b) jednáním o technických záležitostech:

Ing. Miroslav Jiříček

c) jednáním a úkony v rámci uzavřené smlouvy při realizaci stavby, vč. provádění zápisů do stavebního deníku (technický dozor), kontroly soupisu provedených prací, podpisu zjišťovacích protokolů, kontroly a přejímky provedených prací: Ing. Pavel Strnad

d) koordinátor BOZP na staveništi: Ing. Libor Vilímek

c) autorský dozor - Ing. Arch. Jiří Kobera

5.4. Změny shora uvedených pověřených osob nebo rozsah jejich oprávnění postačí oznámit druhé smluvní straně doporučeným dopisem, nebo zápisem ve stavebním deníku – v obou případech podepsáno osobou uvedenou v bodě 5.2. a 5.3. pod písm. a).

5.5. Objednatel prohlašuje, že na provedení díla má vyčleněné finanční prostředky. Dále strany výslovně prohlašují, že jim není známo, že by na majetek kterýkoli z nich byl v souladu s příslušnými ustanoveními insolvenčního zákona podán ke dni uzavření této smlouvy insolvenční návrh, že takový návrh samy nepodaly, že nejsou jakkoliv omezeny ve způsobilosti právně jednat, a že nejsou v úpadku, případně, že by proti kterýkoli z nich byl veden výkon rozhodnutí nebo nařízena exekuce.

6. Doba a místo plnění

6.1 Místo plnění

obec (LAU 2): Týn nad Vltavou (CZ0311 545201)

kraj (NUTS 3): Jihočeský (CZ031)

okres (LAU 1): České Budějovice (CZ0311)

parcelní číslo: 204,2836, 2214/29

katastrální území: Týn nad Vltavou

6.2 Předání a převzetí staveniště

6.2.1 Objednatel se zavazuje ve sjednaném termínu předat zhotoviteli staveniště. Staveniště předá objednatel zhotoviteli prostě všech právních vad a zhotovení díla znemožňujících nároků třetích osob tak, aby zhotovitel mohl zahájit a provádět práce v rozsahu a za podmínek stanovených touto smlouvou. O předání a převzetí staveniště bude sepsán písemný protokol podepsaný oprávněnými osobami za obě strany.

6.2.2 Termín předání a převzetí staveniště/stavby: do 5 dnů od podpisu této smlouvy Zhotovitelem a Objednatelem.

6.2.3 Zhotovitel nemá povinnost zjišťovat trasy a druhy inženýrských sítí vedoucích přes staveniště.

6.2.4 Zhotovitel má povinnost zabezpečit vytýčení inženýrských sítí vedoucích přes staveniště a má odpovědnost za jejich neporušení v případech, kdy objednatel předal zhotoviteli dokumentaci o inženýrských sítích vedoucích staveništěm.

6.3 Zahájení stavebních prací

6.3.1 Dílo bude částečně financováno z prostředků IROP-Zkvalitnění veřejných služeb a podmínek života pro obyvatele regionů.

6.3.2 Předpokládaný termín zahájení stavebních prací: únor 2019

6.3.3 Zhotovitel je povinen zahájit práce na díle a řádně v nich pokračovat nejpozději do 14 kalendářních dnů ode dne protokolárního předání staveniště.

6.3.4 Pokud zhotovitel práce na díle nezahájí ve lhůtě 30 dnů ode dne, kdy měl práce na díle zahájit, je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit. Termín zahájení prací bude uveden v zápisu o předání staveniště.

6.4 Dokončení stavebních prací

6.4.1 Zhotovitel je povinen dokončit práce na díle v termínu sjednaném dle této smlouvy.

6.4.2 Termín dokončení je závislý na řádném a včasném splnění součinností objednatele dohodnutých ve smlouvě. Po dobu prodlení objednatele s poskytnutím dohodnutých součinností není zhotovitel v prodlení s plněním závazku. Nedojde-li mezi stranami k jiné dohodě a prokáže-li zhotovitel, že ani při vynaložení veškerého úsilí nemohl dílo díky prodlení objednatele dokončit, prodlužuje se termín dokončení díla o dobu shodnou s prodlením objednatele v plnění jeho součinností.

6.4.3 Termín dokončení stavebních prací: **prosinec 2019**. Prodlení zhotovitele s dokončením díla či jeho jednotlivých částí delší jak 30 dnů se považuje za podstatné porušení smlouvy a může být důvodem k odstoupení od smlouvy.

6.4.4 Lhůta výstavby se prodlužuje o dobu nutného přerušování prací při působení vyšší moci a odstraňování následků jejího působení, které znemožňují provádění díla. Přerušování prací pro působení vyšší moci se zaznamenává do stavebního deníku.

6.4.5 Vyšší moc je definována jako výjimečná událost nebo okolnost, která se vymyká kontrole smluvní strany, před níž se tato strana nemohla přiměřeně chránit před uzavřením smlouvy o dílo, které se strana nemůže účelně vyhnout nebo ji překonat a kterou nelze přičíst druhé straně.

Vyšší moc může zahrnovat, avšak neomezuje se pouze na ně, následující události nebo okolnosti, zejména:

- a) válka, konflikty (ať byla válka vyhlášena nebo ne), invaze, akty nepřátelství ze zahraničí,
- b) rebelie, terorismus, revoluce, povstání, vojenský převrat nebo uchopení moci, nebo občanská válka,
- c) výtržnost, vzpoura, nepokoje, stávková akce nebo výluka vyvolaná jinými osobami než je personál zhotovitele a jiní zaměstnanci zhotovitele a podzhotovitelů,
- d) válečná munice, výbušniny, ionizující záření nebo kontaminace radioaktivitou, pokud nebyla způsobena tím, že tuto munici, výbušniny, ionizující záření nebo radioaktivitu použil zhotovitel,
- e) přírodní katastrofy jako je zemětřesení, vichřice, blesk, tajfun nebo vulkanická aktivita,
- f) nově přijatá opatření státních orgánů, způsobující nemožnost plnění smlouvy o dílo.

6.5 Předání a převzetí stavby

6.5.1 Zhotovitel je povinen předat dílo objednateli v termínu dle této smlouvy.

6.5.2 Závazek zhotovitele definovaný touto smlouvou zaniká jeho řádným a včasným splněním, tedy řádným a včasným splněním všech závazků zhotovitele definovaných v článku 26 níže.

6.5.3 Dílo se považuje za dokončené jeho předáním a převzetím bez vad a nedodělků nebránících užívání díla objednateli, o kterém se pořídí písemný protokol. Tento protokol, ve kterém objednatel výslovně prohlásí, že dílo přijímá, je součástí předání a převzetí díla.

6.6 Způsob předání a převzetí díla

6.6.1 Zhotovitel je povinen písemně oznámit objednateli nejpozději 5 kalendářních dnů předem, kdy bude dílo připraveno k předání a převzetí. Objednatel je pak povinen nejpozději do tří dnů od termínu stanoveného zhotovitelem zahájit přijímací řízení a řádně v něm pokračovat.

6.6.2 Místem předání a převzetí díla je místo, kde se dílo provádělo.

6.6.3 Objednatel je povinen k předání a převzetí díla přizvat osoby vykonávající funkci technického, popř. autorského dozoru.

6.6.4 Zhotovitel je povinen k předání a převzetí díla přizvat své poddodavatele.

6.6.5 O předání a převzetí díla bude sepsán písemný protokol

Povinným obsahem protokolu jsou:

- údaje o Zhotoviteli, poddodavatelích a Objednateli
- název díla a číslo projektu
- popis díla, které je předmětem předání a převzetí
- dohoda o způsobu a termínu vyklizení staveniště
- termín, od kterého počíná běžet záruční lhůta
- prohlášení Objednatele, zda dílo přijímá nebo nepřijímá
- specifikace předaných dokladů.

6.6.6 Obsahuje-li dílo, které je předmětem předání a převzetí vady nebo nedodělky, musí protokol obsahovat rovněž:

- soupis zjištěných vad a nedodělků
- dohodu o způsobu a termínech jejich odstranění, popřípadě o jiném způsobu narovnání
- dohodu o zpřístupnění díla nebo jeho částí Zhotoviteli za účelem odstranění vad nebo nedodělků
- v případě, že Objednatel odmítá dílo převzít, uvede v protokolu o předání a převzetí díla i důvody, pro které odmítá dílo převzít.

6.7 Počátek běhu záruční lhůty

6.7.1 Záruční lhůta se sjednává v délce **60 měsíců** a začíná běžet od doby předání a převzetí díla.

6.7.2 Záruční lhůta neběží po dobu, po kterou objednatel nemohl předmět díla užívat pro vady díla, za které zhotovitel odpovídá.

6.7.3 Pro ty části díla, které byly v důsledku oprávněné reklamace objednatele zhotovitelem opraveny, běží záruční lhůta opětovně od počátku ode dne provedení reklamační opravy.

7. Povinnosti objednatele

7.1 Objednatel předá a zhotovitel převezme příslušnou dokumentaci dle vyhlášky č. 169/2016 Sb.

7.2 Objednatel je povinen nejpozději ke dni předání staveniště předat zhotoviteli dokumentaci pro realizaci stavby včetně dokladové části v 1 pare. Převzetí dokumentace bude potvrzeno v protokolu o předání a převzetí staveniště.

7.3 Objednatel nese plnou zodpovědnost za správnost a úplnost předané příslušné dokumentace.

8. Povinnosti zhotovitele

8.1 Zhotovitele má povinnost umožnit výkon technického dozoru stavebníka, popřípadě autorského dozoru projektanta, případně výkon činnosti koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, pokud to stanoví jiný právní předpis.

8.2 Změnit poddodavatele, pomocí kterého zhotovitel prokazoval v zadávacím řízení splnění kvalifikace, je možné jen ve výjimečných případech se souhlasem objednatele. Nový poddodavatel musí splňovat kvalifikaci minimálně v rozsahu, v jakém byla prokázána v zadávacím řízení.

8.3 Změna dalších poddodavatelů, které zhotovitel uvedl ve své nabídce, je podmíněna souhlasem objednatele. Objednatel však nesmí tento souhlas bez závažného důvodu odepřít.

8.4 Zhotovitel neodpovídá za správnost a úplnost objednatelům předané příslušné dokumentace a zahrnutí případných vad dokumentace do ceny díla.

9. Předmět díla

9.1 Předmětem díla je vybudování komunitního centra sounáležitosti pro ORP Týn nad Vltavou za účelem snížení chudoby a počtu osob ohrožených sociálním vyloučením. Komunitní centrum bude vybudováno přestavbou stávajícího obytného objektu na objekt občanské vybavenosti. V objektu budou umístěny kanceláře, informační centrum a prostory sloužící jako víceúčelové prostory. Součástí stavby jsou úpravy komunikací před objektem, přípojka kanalizace a využití dvora. Součástí stavby budou pilíře pro zajištění stability objektu na st. p. č. 203.

9.2 Součástí předmětu díla je rovněž geodetické zaměření před započítáním stavby, s vytvořením mapy měřeného území, zaměření stavby po jejím dokončení a vypracování dokumentace skutečného provedení, revizní zprávy a zkoušky: zatěžovací zkoušky zhutnění zemin při zásypu propustků v silnici, kontrolní zkoušky použitých materiálů, zejména betonu a asfaltových směsí – tyto doklady budou součástí předávacího protokolu při předání stavby.

10. Cena díla

10.1 Cena díla je oběma smluvními stranami sjednána v souladu s ustanovením § 2 zákona č.526/1990 Sb., o cenách a je dohodnuta bez daně z přidané hodnoty (DPH). DPH bude účtována podle sazeb platných v době vzniku zdanitelného plnění.

10.2 Cena je stanovena podle dokumentace předané objednatelům zhotoviteli. Pro obsah sjednané ceny je rozhodující soupis prací, který je součástí předané projektové dokumentace a je závazný.

10.3 Sjednaná cena je cenou pevnou a nejvýše přípustnou za sjednaný rozsah díla, obsahuje veškeré náklady nezbytné k řádnému, kvalitnímu a včasnému provedení díla a zisk Zhotovitele.

10.4 Obě smluvní strany sjednaly za provedení díla nejvýše přípustnou cenu ve výši:

Cena bez DPH	12.998.856,- Kč
DPH 21 %	2.729.760,- Kč
Cena včetně DPH	15.728.616,- Kč

10.5 Ceny uvedené zhotovitelem v položkovém rozpočtu obsahují všechny náklady související se zhotovením díla, vedlejší náklady související s umístěním stavby, zařízením staveniště a také ostatní náklady souvisejícími s plněním podmínek zadávací dokumentace.

11. Změna ceny díla

11.1 Změna ceny díla je možná jestliže:

- a) objednatel požaduje práce, které nejsou v předmětu díla
- b) objednatel požaduje vypustit některé práce předmětu díla
- c) při realizaci se zjistí skutečnosti, které nebyly v době podpisu smlouvy známy a zhotovitel je nezavinil ani nemohl předvídat a mají vliv na cenu díla
- d) při realizaci se zjistí skutečnosti odlišné od dokumentace předané objednatelem (neodpovídající geologické údaje, apod.).

12. Způsob sjednání změny ceny díla

12.1 V případě změn u prací, které jsou obsaženy v položkovém rozpočtu, bude změna ceny stanovena na základě jednotkové ceny dané práce v položkovém rozpočtu.

12.2 V případě změn u prací, které nejsou v položkovém rozpočtu uvedeny, bude cena za tyto práce stanovena dle jednotkových cen v obecně dostupné cenové soustavě.

12.3 Dojde-li při realizaci díla ke změnám na základě požadavku objednatele, předá objednatel zhotoviteli soupis těchto požadovaných změn, které zhotovitel ocení. Dojde-li při realizaci díla ke změnám z podnětu zhotovitele je zhotovitel povinen provést soupis těchto navrhovaných změn vč. ceny a předložit soupis objednateli k odsouhlasení. Jakékoli změny díla požadované objednatelem či navrhované zhotovitelem, budou realizovány až po uzavření písemného dodatku k této smlouvě, který bude obsahovat soupis změn a jejich ocenění, popřípadě změnu termínu dokončení díla.

12.4 Za vícepráce se mimo jiné považují činnosti, které nebyly na základě objednatel předem poskytnutých odborných podkladů a informací předvídatelné v okamžiku uzavírání této smlouvy (např. zapříčiněné stavem geologického podloží, nutné přeložky sítí atd.), dále též změny díla vyžádané ze strany orgánů státní správy.

12.5 Postup či způsob sjednání ceny však nesmí být v rozporu s příslušnými ustanoveními zákona o zadávání veřejných zakázek, či kterými by mohlo dojít k podstatné změně práv a povinností vyplývajících ze smlouvy.

13. Platební podmínky

13.1 Cena díla bude hrazena průběžně na základě daňových dokladů (faktur) vystavených zhotovitelem zpravidla jedenkrát měsíčně, přičemž datem zdanitelného plnění je poslední den příslušného měsíce.

13.2 Objednatelem odsouhlasený soupis provedených prací bude součástí faktury. Bez tohoto soupisu je faktura neúplná.

13.3 Daňové doklady (faktury) budou obsahovat náležitosti stanovené platnými daňovými a účetními předpisy a dále budou splňovat veškeré náležitosti požadované podmínkami IROP, včetně čísla a názvu projektu:

název: **Komunitní centrum sounáležitosti**

registrační číslo projektu: **CZ.06.2.56/0.0/0.0/16_051/0002404**

14. Lhůty splatnosti

14.1 Splatnost daňových dokladů (faktur) za provedené práce, dodávky a služby je stanovena na 30 dnů od data doručení faktury objednateli. Závazek se považuje za splněný dnem připsání příslušné částky na účet zhotovitele.

14.2 Všechny uskutečněné platby se do výše ceny díla vyúčtují v konečném daňovém dokladu vystaveném zhotovitelem do 10-ti dnů od konečného předání a převzetí provedeného díla, nebo na základě dílčích předání jednotlivých technologických celků.

15. Pojištění

15.1 Pojištění zhotovitele

15.1.1 Zhotovitel je povinen být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činností včetně možných škod způsobených pracovníky zhotovitele, a to až do výše ceny díla. Doklady o pojištění je Zhotovitel povinen na požádání předložit Objednateli ve formě ověřené kopie pojistné smlouvy, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou Zhotovitelem třetí osobě v souvislosti s výkonem jeho činnosti, ve výši nejméně vysoutěžené ceny díla včetně DPH. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu trvání této smlouvy a po dobu záruční doby bude pojištěn ve smyslu tohoto ustanovení a že nedojde ke snížení pojistného plnění pod částku uvedenou v předchozí větě.

15.2 Pojištění díla a jiná pojištění

Pojištění díla ani jiné pojištění není touto smlouvou sjednáno.

16. Povinnosti obou stran při vzniku pojistné události.

16.1 Při vzniku pojistné události zabezpečuje veškeré úkony vůči pojistiteli Zhotovitel.

16.2 Objednatel je povinen poskytnout v souvislosti s pojistnou událostí Zhotoviteli veškerou součinnost, která je v jeho možnostech.

16.3 Náklady na pojištění nese Zhotovitel a má je zahrnutý ve sjednané ceně.

17. Zajištění závazku za řádné provádění díla

17.1 Bankovní záruka k zajištění závazku za řádné provádění díla není v této smlouvě sjednána.

18. Zajištění závazků za řádné dokončení díla

18.1 Obchodní podmínky stanovují povinnost zhotovitele poskytnout objednateli zajištění závazku za řádné dokončení díla ve sjednaném termínu formou zádržného.

18.2 Částka rovnající se 5 % z celkové sjednané ceny za dílo slouží jako zádržné a objednatel je povinen uhradit zadržanou část v termínu bezodkladně do 15 kalendářních dnů po předání a převzetí díla, případně prodlouženém do doby odstranění vad a nedodělků uvedených v protokolu o předání a převzetí díla.

18.3 Pokud Objednatel převezme dílo, na němž se vyskytují vady či nedodělky, bude zádržné uhrazeno až po odstranění posledního z nich.

18.4 Objednatel je povinen uhradit fakturu Zhotovitele nejpozději do 30 dnů ode dne následujícího po dni doručení řádně vystavené faktury.

18.5 Za doručení faktury se považuje den předání faktury do poštovní evidence Objednatele, nebo třetí den po jejím doporučeném odeslání Zhotovitelem. Zhotovitel je povinen vystavit a předat fakturu tak, aby byla Objednateli doručena nejpozději patnáctý den následujícího měsíce.

18.6 Obchodní podmínky umožňují Zhotoviteli nahradit zádržné bankovní zárukou.

19. Zajištění závazků za řádné plnění záručních podmínek

19.1 Zádržné na zajištění plnění závazku za řádné plnění záručních podmínek není v této smlouvě sjednáno.

20. Zařízení staveniště

20.1 Zařízení staveniště zabezpečuje zhotovitel v souladu se svými potřebami, dokumentací předanou objednatelům a s požadavky objednatelů.

20.2 Zhotovitel má povinnost zajistit v rámci zařízení staveniště podmínky pro výkon funkce autorského dozoru projektanta a technického dozoru stavebníka, případně činnost koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, a to v přiměřeném rozsahu.

20.3 Lhůta pro odstranění zařízení staveniště a vyklizení staveniště po předání a převzetí díla je stanovena do 14 dnů od předání a převzetí díla. Je-li dílo předáno a převzato s vadami a nedodělky, počíná lhůta dle tohoto bodu běžet až ode dne odstranění všech těchto vad a nedodělků.

20.4 Zhotovitel je povinen vést stavební deník, a to od zahájení prací na díle až do odstranění případných vad a nedodělků uvedených v protokole o předání díla. O předání a převzetí staveniště bude vždy sepsán písemný protokol.

21. Kontrola projektové dokumentace

21.1 Obchodní podmínky stanovují povinnost zhotovitele jako odborně způsobilé osoby zkontrolovat technickou část předané dokumentace nejpozději před zahájením prací na příslušné části díla a upozornit objednatel bez zbytečného odkladu na zjištěné zjevné vady a nedostatky. Touto kontrolou není dotčena odpovědnost objednatel za správnost předané dokumentace.

21.2 Případný soupis zjištěných vad a nedostatků předané dokumentace včetně návrhů na jejich odstranění a dopadem na cenu díla zhotovitel předá objednateli.

22. Kontrola provádění prací

22.1 Zhotovitel je povinen zajistit kvalitní řízení a dohled nad provedením díla, nezbytnou kontrolu prováděných prací (nezávisle na kontrole prováděné objednatelem).

22.2 Smluvní strany se dohodly, že průběh realizace díla a dodržování ustanovení této smlouvy bude pravidelně kontrolován a koordinován po stránce věcné, časové a finanční zástupci smluvních stran na kontrolních dnech svolávaných objednatelem či zhotovitelem nejméně 2x měsíčně. Objednatel či zhotovitel o plánovaném kontrolním dnu druhou stranu včas vyrozumí. Zhotovitel je povinen o průběhu kontrolních dnů, o zjištěných a přijatých závěrech pořizovat zápisy ve stavebním deníku.

22.3 Objednatel musí být vždy přítomen kontrole konstrukcí, které mají být dalším postupem zakryty – o termínu bude vyrozuměn zápisem ve stavebním deníku či elektronickou poštou min. 2 pracovní dny předem. Nebude-li přítomen při kontrole, je zhotovitel oprávněn pokračovat v realizaci díla. Veškeré náklady na dodatečnou kontrolu hradí objednatel.

23. Stavební deník

23.1 Zhotovitel má povinnost vést stavební deník a to v rozsahu daném příslušným právním předpisem (vyhláška č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů). Stavební deník musí zhotovitel vést od zahájení prací na díle až do odstranění případných vad a nedodělků uvedených v protokole o předání díla. Stavební deník musí být přístupný osobám pověřeným objednatelem kontrolou prováděných prací, osobám pověřeným k provádění autorského dozoru, případně koordinátoru BOZP a dalším osobám oprávněným k nahlížení nebo zápisu do deníku ze smlouvy a to po celou dobu provádění díla.

23.2 Deník vede zhotovitel se dvěma oddělitelnými průpisy, jedním určeným pro osobu pověřenou zhotovitelem kontrolou provádění díla, druhým určeným pro zhotovitele za účelem archivace, na dobu nejméně deseti let od kolaudace stavby. Originál deníku předá zhotovitel objednateli spolu s dokumentací skutečného provedení stavby.

23.3 Obě smluvní strany prohlašují, že údaje zapsané v deníku jsou rozhodující pro posouzení okolností, jichž se zápis týká. Smluvní strany se k jednotlivým zápisům ve stavebním deníku vyjadřují ve lhůtě do 3 dnů od provedení zápisů druhou stranou. Nevyjádří-li se v této lhůtě má se za to, že s obsahem zápisu souhlasí.

24. Předání a převzetí díla

24.1 Objednatel je povinen zorganizovat předání a převzetí díla, s pořízením zápisu (protokolu) o předání a převzetí, který musí obsahovat prohlášení o převzetí nebo nepřevzetí díla a soupis případných vad a nedodělků.

24.2 Dílo s drobnými vadami a nedodělky nebránícími užívání díla se pro účely splnění závazků považuje za dílo provedené řádně za předpokladu, že zhotovitel odstraní vždy nejpozději do 14 pracovních dnů objednatelem vytknuté vady a nedodělky, nedohodnou-li se smluvní strany v konkrétním případě jinak. V opačném případě se na dílo bude hledět, jakoby k předání/převzetí nedošlo.

24.3 Při převzetí je zhotovitel povinen předat objednateli atesty materiálů a výrobků, protokoly o zkouškách, revizní zprávy, dokumentaci skutečného provedení a ostatní dokumenty potřebné k závěrečné kontrolní prohlídce stavby. Bez předání těchto dokladů se dílo nepovažuje za řádně předané. Seznam předaných dokumentů smluvní strany sepíše do předávacího protokolu.

24.4 Objednatel má povinnost k předání a převzetí díla přizvat osoby vykonávající funkci technického dozoru stavebníka, případně také autorského dozoru projektanta.

25. Délka záruční lhůty

25.1 Záruční lhůta pro uplatnění nároků ze závad vzniklých při provozu díla je mezi smluvními stranami dohodnuta na 60 měsíců na stavební část díla od data řádného dokončení díla (tedy od data předání díla, případně odstranění poslední vady a posledního nedostatku zjištěných při předání díla).

25.2 Po tuto dobu odpovídá zhotovitel za vady, které objednatel zjistil a které oznámil zhotoviteli a zhotovitel je podle volby objednatele buď odstraní bezplatně na vlastní náklady a tak, aby dílo udržel v dobrém provozuschopném stavu. V případě prodloužení zhotovitele s odstraněním vad (dle ustanovení 27.této smlouvy), je objednatel oprávněn zajistit odstranění vad sám či prostřednictvím jiného zhotovitele, a to na náklady zhotovitele. Zhotovitel nepřebírá zodpovědnost za vady vzniklé v záruční době následnou stavební činností objednatele nebo jím pověřené osoby (vyjma plnění práv objednatele dle této smlouvy) a poruchami inženýrských sítí nesouvisejících s předmětem plnění dle smlouvy o dílo a dále pak nesprávným užíváním díla.

26. Smluvní pokuty při neplnění objednatele

26.1 Tato smlouva o dílo stanovuje objednateli úrok z prodlení s úhradou úplné faktury ve výši 0,015 % z dlužné částky za každý den prodlení.

27. Smluvní pokuty při neplnění zhotovitele

27.1 Tato smlouva o dílo stanovuje smluvní pokuty za neplnění smluvních povinností zhotovitele. Výše smluvní pokuty odpovídá druhu, složitosti a charakteru předmětu díla.

27.2 Smluvní pokuta za prodlení se splněním termínu dokončení díla je stanovena ve výši 0,2 % z ceny díla za každý i započatý den prodlení.

27.3 Tato smlouva o dílo stanovuje smluvní pokutu za neodstranění vad uvedených v zápise o předání a převzetí díla v dohodnutém termínu. Smluvní pokuta je stanovena do výše 1000,- Kč, případně v jiné výši stanovené ŘO, za každou neodstraněnou vadu, u níž je zhotovitel s odstraněním v prodlení, a za každý den prodlení.

27.4 V případě, že Zhotovitel poruší bezpečnostní předpisy při realizaci stavby nebo podmínky plánu BOZP, zaplatí Objednateli smluvní pokutu ve výši 10 000,- Kč za každý zjištěný případ porušení.

27.5 V případě, že Objednatel odstoupí od smlouvy z důvodů podstatných porušení této smlouvy, kterými jsou:

- Nezahájení (od předání staveniště), zastavení či přerušení prací Zhotovitelem na zhotovovaném díle na více než 30 kalendářních dnů.

- Prodlení Zhotovitele se splněním díla z důvodů na straně Zhotovitele delším než 30 kalendářních dnů.
- Prováděním díla v rozporu s touto smlouvou.
- Opakované nedodržení ČSN, EN, technologických předpisů a plánu BOZP i přes upozornění ze strany Objednatele.

zaplatí Zhotovitel Objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000.000,- Kč, kterou je Objednatel oprávněn započíst proti pohledávce Zhotovitele.

27.6 Obchodní podmínky stanovují smluvní pokutu za nevyklizení staveniště ve sjednaném termínu následovně: smluvní strany se dohodly, že zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za prodlení s vyklizením staveniště ve výši 0,05% ze sjednané ceny díla za každý i započatý den prodlení zhotovitele, nejvýše však 50 000 Kč za den.

27.7. Smluvní pokuty jsou splatné do 14 kalendářních dnů od vyúčtování.

28. Závěrečná ustanovení

28.1 Zhotovitel respektuje skutečnost, že projekt je spolufinancován Evropskou unií – Evropským fondem pro regionální rozvoj, v rámci Integrovaného regionálního operačního programu pro období 2014–2020 (IROP) a je povinen spolupracovat s objednatelům především v oblasti propagace projektu a zpracovávání podkladů nezbytných pro administraci projektu. Zhotovitel je dále povinen umožnit vstup na staveniště veškerým administračním a příslušným kontrolním orgánům.

28.2 Zhotovitel je povinen minimálně do konce roku 2028 poskytovat požadované informace a dokumentaci související s realizací projektu zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (CRR, MMR ČR, MF ČR, Evropské komise, Evropského účetního dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu, příslušného orgánu finanční správy a dalších oprávněných orgánů státní správy) a je povinen vytvořit výše uvedeným osobám podmínky k provedení kontroly vztahující se k realizaci projektu a poskytnout jim při provádění kontroly součinnost.

28.3 Zhotovitel bere na vědomí, že poskytovatel dotace je oprávněn provést u projektu nezávislý vnější audit. Zhotovitel je povinen při výkonu auditu spolupůsobit.

28.4 Zhotovitel se dále zavazuje písemně poskytnout na žádost objednatel jakékoliv doplňující informace související s realizací projektu a to ve lhůtě stanovené objednatel. Zhotovitel poskytne součinnost pro zpracování monitorovacích ukazatelů pro poskytovatele dotace.

28.5. Zhotovitel je povinen uchovávat veškerou dokumentaci související s realizací projektu včetně účetních dokladů minimálně do konce roku 2028.

28.6 Veškeré změny a doplnění této smlouvy je možno provádět pouze písemnými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami.

30.7 Tato smlouva bude podepsána smluvními stranami v systému Profilu zadavatele.

30.8 Účastníci prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, nikoli v tísní nebo za jinak jednostranně nevýhodných podmínek. Smlouvu si přečetli, souhlasí bez výhrad s jejím obsahem a na důkaz toho připojují své podpisy.

30.9 Smluvní strany sjednávají rozvazovací podmínku účinnosti smlouvy spočívající v tom, že v případě nepřidělení či zkrácení dotačních finančních prostředků určených pro účely úhrady ceny díla ve smyslu této smlouvy příslušnými orgány rozhodujícími o dotaci, tato smlouva bez dalšího pozbývá účinnosti a smluvní strany jí nejsou dále vázány, aniž by

si byly povinny navzájem cokoli kompenzovat, pokud se nedohodnou jinak. O této skutečnosti je objednatel povinen bez zbytečného odkladu informovat zhotovitele.

30.10 Tato smlouva byla schválena Valnou hromadou Sdružení měst a obcí Vltava ze dne 29. 1. 2019.

Přílohy smlouvy:

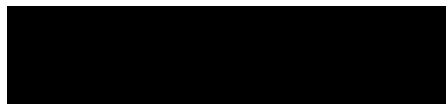
1. Položkový rozpočet
2. Časový a finanční harmonogram

V Českých Budějovicích dne __. __. 2019



Zhotovitel
Ing. Martin Stašek,
Oblastní ředitel pro Jihočeský kraj

V Chrášťanech dne __. __. 2019



Objednatel
Ing. Miroslav Jiříček
předseda