



KUPNÍ SMLOUVA

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavírají smluvní strany

Městská část Praha 5

se sídlem: nám. 14 října 1381/4, 150 22 Praha 5 – Smíchov
zastoupená: RNDr. Danielem Mazurem, Ph.D., starostou
IČO: 00063631
DIČ: CZ00063631
bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s.
číslo účtu: 69024-2000857329/0800

(jako „**prodávající**“ na straně jedné)

a

MEREEN s.r.o.

se sídlem: Na dlouhém lánu 408/27, Vokovice, 160 00 Praha 6
zastoupená: JUDr. Martinem Soukupem, jednatelem společnosti
IČO: 03442276
DIČ: CZ03442276
zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 231713

(jako „**kupující**“ na straně druhé)

(dále také společně jako „**smluvní strany**“)

v souladu s ustanovením § 2079 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“), tuto

KUPNÍ SMLOUVU (dále jen „smlouva“)

čl. 1.

Úvodní ustanovení

1. Prodávající prohlašuje, že v souladu s ust. § 19 odst. 1 a § 34 odst. 3 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), vykonává práva a povinnosti vlastníka v rozsahu vymezeném v zákoně a za podmínek stanovených v zákoně a Statutu hlavního města Prahy k:
 - a) spoluvlastnickému podílu o velikosti id. 1/3 na pozemku parc. č. 99, druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, o celkové výměře 245 m², jehož součástí je stavba č. p. 83, způsob využití: bytový dům,
 - b) spoluvlastnickému podílu o velikosti id. 1/3 na pozemku parc. č. 100/1, druh pozemku: zahrada, o celkové výměře 381 m²,
 - c) spoluvlastnickému podílu o velikosti id. 1/3 na pozemku parc. č. 100/2, druh pozemku: ostatní plocha, o celkové výměře 22 m²,

- d) spoluvlastnickému podílu o velikosti id. 1/3 na pozemku parc. č. 100/3, druh pozemku: ostatní plocha, o celkové výměře 22 m²,
- e) spoluvlastnickému podílu o velikosti id. 1/3 na pozemku parc. č. 100/4, druh pozemku: ostatní plocha, o celkové výměře 22 m²,

vše v katastrálním území Motol, obec Praha, zapsaných na listu vlastnictví č. 127 pro katastrální území Motol, obec Praha, u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha (dále jen „nemovitosti“).

- 2. Kupující prohlašuje, že je v rozsahu id. 2/3 spoluvlastníkem nemovitostí popsaných v odst. 1 písm. a) až e) tohoto článku.
- 3. Prodej nemovitostí dle této smlouvy byl schválen na 26. zasedání Zastupitelstva městské části Praha 5 dne 11. 09. 2018, usnesením č. ZMČ/26/25/2018, když záměr prodeje výše uvedených nemovitostí byl v souladu s ustanovením § 36 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v platném znění, zveřejněn na úřední desce Městské části Praha 5 od 24. 08. 2018 do 10. 09. 2018.
- 4. Nemovitosti jsou taktéž bližší popsány a specifikovány ve znaleckém posudku č. 5292-122/18 ze dne 23. 03. 2018, vypracovaném znalcem Ing. Janem Benešem, na základě kterého byla stanovena kupní cena nemovitostí dle čl. 2 odst. 1 této smlouvy, a který tvoří nedílnou součást této smlouvy jako její příloha č. 1.

čl. 2.

Předmět smlouvy, kupní cena a její úhrada

- 1. Prodávající za podmínek stanovených touto smlouvou převádí vlastnické právo k nemovitostem podrobně specifikovaným výše v článku 1. odst. 1 písm. a) až e) této smlouvy, se všemi součástmi, příslušenstvím, právy a povinnostmi na kupujícího, a to v právním i faktickém stavu, v jakém se tyto ke dni podpisu této smlouvy nachází, za dohodnutou kupní cenu v celkové výši **4 500 000 Kč** (slovy: čtyři miliony pět set tisíc korun českých). Kupující uvedené nemovitosti se všemi součástmi, příslušenstvím, právy a povinnostmi do svého vlastnictví přijímá, a to v právním i faktickém stavu, v jakém se tyto ke dni podpisu této smlouvy nachází a zavazuje se zaplatit za ně kupní cenu dle této smlouvy.
- 2. Kupní cena dle odst. 1 tohoto článku bude kupujícím uhrazena na účet prodávajícího č. 69024-2000857329/0800, vedený u České spořitelny, a.s., pobočka v Praze 5, Štefánikova 17, VS: 3117000083 KS: 558, a to do 30 dnů od účinnosti této smlouvy. Lhůta splatnosti je považována za dodrženu, pokud bude kupní cena připsána na účet prodávajícího nejpozději v poslední den stanovené lhůty.
- 3. Kupující prohlašuje, že před podpisem této smlouvy společně se všemi žalobci vzal zpět žalobu v řízení vedeném u Obvodního soudu pro Prahu 5 pod sp. zn. 28 C 96/2015. Prodávající prohlašuje, že mu ze strany kupujícího byl před podpisem smlouvy předán doklad prokazující zpětvzetí žaloby dle věty první. Smluvní strany se s ohledem na uzavření této smlouvy dohodly, že se jako účastníci soudního řízení zmíněného ve větě první vzdávají práva na náhradu nákladů řízení.
- 4. Nedojde-li k uhrazení celé kupní ceny dle čl. 2. odst. 2. této smlouvy, je prodávající oprávněn požadovat po straně kupujícího úhradu smluvní pokuty ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení. Účastníci smlouvy shodně prohlašují, že výše sjednanou smluvní pokutu považují s ohledem na hodnotu předmětu plnění dle této smlouvy za přiměřenou. Právo prodávajícího na náhradu škody není uhrazením smluvní pokuty nikterak dotčeno.
- 5. Nesplnění povinnosti uložené kupujícímu v čl. 2. odst. 2. této smlouvy opravňuje prodávajícího bez dalšího od této smlouvy s okamžitou platností odstoupit. Účinky odstoupení nastávají okamžikem doručení oznámení o odstoupení od této smlouvy

druhé smluvní straně. Nárok prodávajícího na zaplacení smluvní pokuty dle čl. 2. odst. 4. této smlouvy tímto není dotčen.

čl. 3. Prohlášení smluvních stran

1. Prodávající prohlašuje, že na převáděných nemovitostech neváznou ke dni podpisu této smlouvy věcná břemena, služebnosti, zástavní práva, dluhy ani jiné právní závazky, které se zapisují do katastru nemovitostí, z výjimkou těch již zapsaných v katastru nemovitostí.
2. Prodávající prohlašuje, že seznámil kupujícího se stavem převáděných nemovitostí.
3. Prodávající prohlašuje, že před uzavřením této smlouvy neuzavřel se třetí osobou žádnou kupní smlouvu či jinou smlouvu, jejímž předmětem je převod vlastnického práva nebo zatížení nemovitostí např. zástavním právem, věcným břemenem apod.
4. Prodávající prohlašuje, že po uzavření této smlouvy nemovitosti nijak nepřevéde ani nezatíží závazky ve prospěch třetích osob, zejména právem zástavním nebo věcným břemenem.
5. Prodávající také prohlašuje, že je oprávněn tuto smlouvu uzavřít a řádně plnit závazky v ní obsažené.
6. Kupující podpisem této smlouvy potvrzuje, že je mu stav nemovitostí dobře znám a že se seznámil se znaleckým posudkem uvedeným v článku 1. odst. 4. této smlouvy a nemovitosti v tomto stavu do svého vlastnictví přijímá.
7. Kupující má právo od této smlouvy odstoupit, pokud se prohlášení prodávajícího dle odst. 1 až odst. 5 tohoto článku ukáží být nepravdivá či prodávající poruší povinnosti vyplývající mu z těchto prohlášení a prodávající v obou uvedených případech na základě výzvy kupujícího nezjedná nápravu nejpozději do patnácti (15) dnů od doručení této výzvy. Účinky odstoupení nastávají okamžikem doručení oznámení o odstoupení od této smlouvy druhé smluvní straně.

čl. 4. Návrh na vklad a nabytí vlastnictví

1. Vlastnictví k nemovitostem převáděným touto smlouvou přejde na kupujícího na základě rozhodnutí Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, o povolení vkladu vlastnického práva k nemovitostem uvedeným v čl. 1. odst. 1. písm. a) až e) této smlouvy ve prospěch kupujícího do katastru nemovitostí s tím, že právní účinky vkladu nastávají ke dni doručení návrhu na vklad dle této smlouvy příslušnému katastrálnímu úřadu. Do této doby jsou smluvní strany svými projevy vůle dle této smlouvy vázány.
2. Smluvní strany berou na vědomí a souhlasí s tím, že v případě zamítavého stanoviska ke správnosti této smlouvy od Magistrátu hlavního města Prahy upraví text této smlouvy podle pokynů Magistrátu hlavního města Prahy.
3. Smluvní strany se dohodly, že správní poplatek za vklad vlastnického práva k nemovitostem do katastru nemovitostí dle této smlouvy uhradí kupující.
4. Návrh na vklad vlastnického práva k převáděným nemovitostem do katastru nemovitostí se zavazuje podat prodávající ve lhůtě do deseti (10) pracovních dnů poté, co bude uhrazena kupní cena kupujícím způsobem stanoveným v čl. 2. odst. 2 této smlouvy a po doručení doložky o potvrzení správnosti předkládaného návrhu na vklad vlastnického práva převáděného dle této smlouvy do katastru nemovitostí Magistrátem hlavního města Prahy v souladu s ust. § 21 odst. 1 obecně závazné vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl.

m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, a uhrazení správního poplatku za vklad vlastnického práva k nemovitostem do katastru nemovitostí.

čl. 5.

Předání předmětu koupě

1. Prodávající předá nemovitosti včetně souvisejících dokladů či dokumentů kupujícímu nejpozději do patnácti (15) dnů od doručení oznámení katastrálního úřadu o povolení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy. Kupující se zavazuje, že za účelem převzetí nemovitostí prodávajícímu poskytne nezbytnou součinnost.
2. O předání a převzetí nemovitostí bude vyhotoven Protokol o předání a převzetí s uvedením soupisu předávaných dokladů, který bude podepsán zástupci obou smluvních stran.
3. Nemovitosti jsou ve smyslu předchozích ustanovení tohoto článku kupujícímu předány ke dni podpisu Protokolu o předání a převzetí oběma smluvními stranami.
4. Prodávající má právo od této smlouvy odstoupit v případě, že kupující je v prodlení s protokolárním převzetím nemovitostí dle tohoto článku a tuto svou povinnost nesplní ani v dodatečné lhůtě patnácti (15) dnů od doručení dodatečné písemné výzvy prodávajícího k převzetí nemovitostí.
5. Kupující má právo od této smlouvy odstoupit v případě, že prodávající je v prodlení s protokolárním předáním nemovitostí kupujícímu dle tohoto článku a tuto svou povinnost nesplní ani v dodatečné lhůtě patnácti (15) dnů od doručení dodatečné písemné výzvy kupujícího k předání nemovitostí.
6. Účinky odstoupení nastávají okamžikem doručení oznámení o odstoupení od této smlouvy druhé smluvní straně.
7. Odmítne-li kupující podepsat Protokol o předání a převzetí, nebo nedostaví-li se kupující na řádně svolané přijímací řízení, má se za to, že nemovitosti jsou ve smyslu předchozích ustanovení tohoto článku kupujícímu předány ke dni vyhotovení Protokolu o předání a převzetí prodávajícím.

čl. 6.

Povinná ustanovení

1. Smluvní strany berou na vědomí, že k nabytí účinnosti této smlouvy je nezbytné její uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, do 30 dnů ode dne podpisu smlouvy poslední smluvní stranou, nejpozději do 3 měsíců ode dne podpisu smlouvy, které provede Městská část Praha 5. Smluvní strany berou na vědomí, že zveřejnění osobních údajů ve smlouvě uveřejněné v registru smluv podle věty první se děje v souladu s tímto zákonem a s čl. 6 odst. 1 písm. c) nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti obsažené ve smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a uveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
2. Tímto se ve smyslu ustanovení § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, potvrzuje, že byly splněny podmínky pro platnost právního jednání městské části Praha 5, a to usnesením Zastupitelstva městské části č. ZMČ/26/25/2018 ze dne 11. 09. 2018.

**čl. 7.
Závěrečná ustanovení**

1. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.
2. V případě neplatnosti nebo neúčinnosti některého z ustanovení této smlouvy nejsou dotčena ostatní smluvní ustanovení, jelikož smluvní strany mají zájem na trvání této smlouvy i pro tento případ. Smluvní strany se zavazují nahradit neplatné nebo neúčinné ustanovení této smlouvy ustanovením jiným, platným a účinným, které bude nejvíce odpovídat smyslu a účelu ustanovení původního, neplatného nebo neúčinného.
3. Smlouva je vyhotovena v sedmi (7) stejnopisech s platností originálu, z nichž pro potřeby prodávajícího bude použito pět (5) vyhotovení, pro potřeby kupujícího jedno (1) vyhotovení a jedno (1) vyhotovení bude použito pro potřeby katastrálního úřadu.
4. Případné změny a doplňky této smlouvy mohou být provedeny pouze formou písemných číslovaných dodatků.
5. Smluvní strany shodně prohlašují, že tato smlouva byla uzavřena svobodně a vážně, nikoli v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek, v dobré víře a na důkaz souhlasu s jejím obsahem připojují smluvní strany své podpisy.
6. Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:
Příloha č. 1: Znalecký posudek č. 5292-122/18 ze dne 23. 03. 2018

V Praze dne14.-02-2019.....

V Praze dne24. 1. 2019.....

.....
Městská část Praha 5
RNDr. Daniel Mazur, Ph.D., starosta

.....
MEREEN s.r.o.
JUDr. Martin Soukup, jednatel společnosti
kupující