



4648/HNA/2018-HNAM

Čj.: UZSVM/HNA/4115/2018-HNAM

Město Náchod

se sídlem Masarykovo náměstí 40, 547 01 Náchod,
zastoupené Janem Birke, starostou
IČO: 00272868
(dále jen „převádějí“))

a

Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových

se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2,
za kterou právně jedná JUDr. Michal Votřel, MPA, ředitel Územního pracoviště Hradec Králové,
na základě pověření generální ředitelky ze dne 21. 1. 2019
IČO: 697971111
(dále jen „nabyvatel“)

uzavírají podle ustanovení § 12 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „zákon č. 219/2000 Sb.“) a § 1746 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“) tuto

SMLOUVU

o bezúplatném převodu majetku a o zrušení věcného břemene č.j. UZSVM/HNA/4115/2018-HNAM

Čl. I.

1. Převádějí je vlastníkem majetku:

pozemek:

- **stavební parcela č. 1409, druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří**, způsob ochrany vnitř. lázeň. území, ložis. slatin a rašeliny, ochr. pásmo 1. st., vedená v účetní hodnotě 831 750,- Kč, součástí je stavba: Náchod, **č.p. 1303**, obč. vyb., vedená v účetní hodnotě 16 066 011,82 Kč

zapsaný na listu vlastnictví č. 10001 pro katastrální území a obec Náchod v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Královéhradecký kraj, Katastrálním pracovištěm Náchod.

2. Převádějí vlastní výše uvedený majetek na základě Smlouvy o bezúplatném převodu majetku a o zřízení věcného břemene (dle usnesení vlády ze dne 17. srpna 2005 č. 1010) uzavřené dne 28. 7. 2006.

Čl. II.

1. Převádějí touto smlouvou převádí bezúplatně majetek uvedený v Čl. I. odst. 1 této smlouvy se všemi součástmi, příslušenstvím a se všemi právy a povinnostmi s tímto převáděným majetkem spojenými do vlastnictví nabyvatele a ten tento převáděný majetek do svého vlastnictví přijímá.
2. Převáděný majetek uvedený v odst. 1 tohoto článku je převáděn bezúplatně na základě usnesení vlády ze dne 6. 11. 2017 č. 776.
3. Součástmi a příslušenstvím podle odst. 1 tohoto článku je kromě stavby č.p. 1303 tento majetek vedený v účetnictví převádějího:

Název majetku	Inventární číslo	Datum zařazení	Účetní hodnota v Kč
Telefonní ústředna	MUNAH0002SEC	25.10.2006	1 388 505,00
Zabezpečovací systém	MUNAH0002SDH	25.10.2006	502 930,00
Síť počítačová	MUNAH0002SCM	25.10.2006	457 782,00
Zabezpečovací systém	MUNAH0002TCF	25.10.2006	10 861,00
Elektrická požární signalizace	MUNAH0007EJK	25.10.2006	309 703,00
Rozhlasová ústředna	MUNAH0007EIP	25.10.2006	93 435,00
Stojan na kola	MUNAH00030CP	25.10.2006	2 749,90
Stojan na kola	MUNAH00030DK	25.10.2006	2 749,90
Skříň vestavěná	MUNAH0002SBR	25.10.2006	14 166,00
Parapet – vrchní deska	MUNAH00025AW	25.10.2006	7 625,00
Regál D	MUNAH0002S91	25.10.2006	6 349,00
Regál vestavěný C	MUNAH0002S86	25.10.2006	6 893,00
Regál E	MUNAH0002S7B	25.10.2006	3 743,00
Skříňka pro mikrovlnku	MUNAH00088S4	25.10.2006	4 300,00
Stojan pro jízdní kola	MUNAH00030KL	25.10.2006	660,00
Stojan na kola	MUNAH00030JQ	25.10.2006	2 229,00
Popelník na budově	MUNAH0003QAZ	25.10.2006	2 000,00
Popelník na budově	MUNAH00030BU	25.10.2006	2 000,00
Popelník na budově	MUNAH00030IV	25.10.2006	2 000,00
Obložení vestavěné skříně	MUNAH0002S5L	25.10.2006	854,00
Garnyž tmavá	507-4053	25.10.2006	178,00
Garnyž dřevěná 240 cm	507-7439	25.10.2006	567,00
Garnyž dřevěná 240 cm	507-7442	25.10.2006	567,00
Garnyž dřevěná	507-7453	25.10.2006	567,00
Garnyž	507-7450	25.10.2006	567,00

Garnyž	507-1443	25.10.2006	504,00
Garnyž	507-3586	25.10.2006	277,00
Garnyž	507-3585	25.10.2006	277,00
Garnyž	507-7454	25.10.2006	567,00
Garnyž světlá	507-7451	25.10.2006	567,00
Garnyž světlá	507-7452	25.10.2006	567,00
Garnyž dřevěná 240 cm	507-7440	25.10.2006	567,00
Garnyž dřevěná 240 cm	507-7441	25.10.2006	567,00
Garnyž 240 cm	507-7443	25.10.2006	567,00
Garnyž	507-7444	25.10.2006	567,00
Garnyž	507-7445	25.10.2006	567,00
Garnyž	507-7446	25.10.2006	567,00
Garnyž	507-7447	25.10.2006	567,00
Garnyž	507-7448	25.10.2006	567,00
Garnyž	507-7449	25.10.2006	567,00
Garnyž dřevěná	507-7455	25.10.2006	567,00
Garnyž dřevěná	507-7456	25.10.2006	567,00
Garnyž dřevěná	507-7457	25.10.2006	567,00
Garnyž dřevěná	507-7458	25.10.2006	567,00
Garnyž dřevěná	507-7459	25.10.2006	567,00
Garnyž dřevěná	507-3779	25.10.2006	190,00
Garnyž dřevěná	507-3951	25.10.2006	190,00
Garnyž 240 cm	507-3925	25.10.2006	190,00
Garnyž dřevěná	507-3843	25.10.2006	200,00
Garnyž dřevěná	507-3838	25.10.2006	190,00
Garnyž dřevěná	507-974	25.10.2006	190,00

Garnyž dřevěná	507-975	25.10.2006	190,00
Garnyž dřevěná	507-976	25.10.2006	190,00
Garnyž dřevěná	507-1338	25.10.2006	100,00
Garnyž	507-6752	25.10.2006	399,00
Garnyž	507-6171	25.10.2006	447,00
Garnyž	507-6166	25.10.2006	446,00
Garnyž	507-6173	25.10.2006	447,00
Garnyž	507-6174	25.10.2006	447,00
Garnyž dřevěná	507-6077	25.10.2006	502,00
Garnyž	507-9903	25.10.2006	452,00
Garnyž	507-9904	25.10.2006	452,00
Garnyž dřevěná	507-884	25.10.2006	170,00
Garnyž dřevěná světlá	507-2007	25.10.2006	170,00
Garnyž dřevěná světlá	507-2005	25.10.2006	170,00
Garnyž dřevěná světlá	507-2006	25.10.2006	170,00
Garnyž tmavá dřevěná	507-2008	25.10.2006	145,00
Garnyž tmavá dřevěná	507-2009	25.10.2006	145,00
Garnyž tmavá	507-5795	25.10.2006	190,00
Garnyž 305 cm	507-2420	25.10.2006	936,00
Celkem			2 841 995,80

Čl. III.

1. Převádějí upozorňuje nabyvatele, že převáděný pozemek stavební parcela č. 1409 je zatížen věcným břemenem ve prospěch oprávněného společnosti GasNet, s.r.o. se sídlem Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem, IČO 27295567 spočívající
 - v právu zřídit a provozovat na služebných pozemcích plynárenské zařízení
 - v právu vstupovat a vjíždět na služebné pozemky v souvislosti se zřízením, stavebními úpravami, opravami, provozováním a odstraněním plynárenského zařízení, jak je vyznačeno v g.p. 3775-12471/2018.
2. Převádějí upozorňuje nabyvatele, že na části převáděného pozemku stavební parcela č. 1409 v ulici Janáčkova se nachází část stavby místní komunikace. Tato stavba je ve vlastnictví převádějího a není předmětem převodu podle této smlouvy.

3. Převádějíci prohlašuje, že mu nejsou známa žádná další omezení, závazky či právní vady, které by na převáděném majetku vážly a na které by měl nabyvatele upozornit.
4. Nabyvatel prohlašuje, že je mu znám stav převáděného majetku a že jej v tomto stavu přejímá.
5. Převádějíci se zavazuje předat a nabyvatel se zavazuje převzít převáděný majetek nejpozději v den, kdy nabyvatel podá návrh na vklad vlastnického práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí. O faktickém předání a převzetí převáděného majetku bude sepsán protokol.

ČI. IV.

Převádějíci se s nabyvatelem dohodli, že touto smlouvou ruší věcné břemeno užívání zatěžující převáděný pozemek stavební parcela č. 1409 ve prospěch České republiky a spočívající v užívání nemovitosti k umístování organizačních složek státu v prostorách Ministerstva vnitra – kancelář ve III. nadzemním podlaží č. 246 (16,80 m²), Ministerstva zemědělství – sklad L6 v I. podzemním podlaží (1,8 m²), sklad L7 v I. podzemním podlaží (2,9 m²), garáž č. 1 v I. nadzemním podlaží v dvorní části budovy (15,5 m²), kanceláře ve III. nadzemním podlaží č. 231 (38,44 m²), č. 230 (16,82 m²) č. 229 (35,96 m²), č. 226 (23,92 m²), č. 225 (13,20 m²), č. 224 (13,20 m²), č. 223 (13,20 m²), č. 222 (17,04 m²), č. 218 (12,60 m²) č. 217 (12,60 m²), č. 216 (13,20 m²), č. 215 (13,20 m²), č. 214 (13,20 m²), č. 212 (19,20 m²) a v prostorách Probační a mediální služby – kanceláře ve III. nadzemním podlaží č. 240 (16,80 m²), č. 241 (16,80 m²), č. 243 (16,80 m²) a č. 244 (16,80 m²).

ČI. V.

1. Smlouva je uzavřena okamžikem podpisu poslední smluvní stranou.
2. Tato smlouva vyžaduje schválení Ministerstvem financí podle ustanovení § 12 odst. 2 zákona č. 219/2000 Sb.
3. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem schválení Ministerstvem financí podle ustanovení § 12 odst. 2 zákona č. 219/2000 Sb. pouze za předpokladu, že smlouva byla uveřejněna v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 340/2015 Sb.“).
4. Nabyvatel zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy. Nabyvatel předá převádějícímu doklad o uveřejnění smlouvy v registru smluv podle § 5 odst. 4 zákona č. 340/2015 Sb.
5. Pro účely uveřejnění v registru smluv smluvní strany navzájem prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.
6. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou svými projevy vázány od okamžiku podpisu této smlouvy.
7. Smluvní strany se dohodly, že není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran občanským zákoníkem a zákonem č. 219/2000 Sb.
8. Smluvní strany se dohodly, že jakékoli změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou, v podobě oboustranně uzavřených vzestupně číslovaných dodatků smlouvy.
9. Vlastnické právo k převáděnému majetku podle této smlouvy nabude nabyvatel vkladem do katastru nemovitostí.
10. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva a výmaz věcného břemene podle této smlouvy do katastru nemovitostí podá nabyvatel.
11. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení, jedno vyhotovení bude určeno pro Ministerstvo financí a jedno vyhotovení bude použito k zápisu do katastru nemovitostí.
12. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva ve svém úplném znění byla zveřejněna v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti prostřednictvím dálkového přístupu.
13. Nedílnou součástí této smlouvy je doložka dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů.

14. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Náchodě dne 12. 2. 2019

město Náchod

V Hradci Králové dne 28. 1. 2019

**Česká republika - Úřad pro
zastupování státu ve věcech majetkových**

.....
Jan Birke
starosta
(převádějí)

.....
JUDr. Michal Votřel, MPA
ředitel Územního pracoviště Hradec Králové
(nabyvatel)

D O L O Ž K A

ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů
(dále jen „zákon č. 128/2000 Sb.“).

Město Náchod ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb. potvrzuje, že u právního jednání obsaženého ve Smlouvě o bezúplatném převodu majetku a o zrušení věcného břemene č.j. UZSVM/HNA/4115/2018-HNAM byly ze strany převádějícího splněny veškeré zákonem č. 128/2000 Sb. stanovené podmínky.

Záměr obce ve smyslu ustanovení § 39 odst. 1 cit. zák. byl zveřejněn na úřední desce obecního úřadu od 17.1.2019 do 1.2.2019.

Předmětná Smlouva o bezúplatném převodu majetku a o zrušení věcného břemene č.j. UZSVM/HNA/4115/2018-HNAM byla projednána a schválena usnesením Zastupitelstva města Náchod č. II.a dne 11. 2. 2019.

V Náchodě dne 12. 2. 2019

.....
Jan Birke
starosta města Náchod