



Dnešního dne, měsíce a roku uzavřeli tito účastníci:

Město Havlíčkův Brod, IČO: 00267449, DIČ: CZ00267449,
se sídlem Havlíčkovo náměstí 57, 580 01 Havlíčkův Brod,
zapsané v registru ekonomických subjektů,
za které jedná starosta Mgr. Jan Tecl, MBA,
bankovní spojení: Komerční banka Havlíčkův Brod, č. ú. 19-327521/0100

a

Chládek a Tintěra Havlíčkův Brod, a.s., IČO: 60932171, DIČ: CZ60932171
se sídlem Průmyslová 941, 580 01 Havlíčkův Brod,
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Hradci Králové, sp. zn.: 2487 B,
za kterou jedná předseda představenstva Petr Suchý,

tuto

SMLOUVU SMĚNNOU **č. EK 049/2019/Ber**

I.

A)

Město Havlíčkův Brod je vlastníkem nemovitosti zapsané v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrálního pracoviště Havlíčkův Brod na listu vlastnictví č. 10001 pro obec Havlíčkův Brod a katastrální území Havlíčkův Brod jako pozemek parcelní číslo 1905/10 o výměře 168 m².

B)

Chládek a Tintěra Havlíčkův Brod, a.s. je vlastníkem nemovitosti zapsané v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrálního pracoviště Havlíčkův Brod na listu vlastnictví č. 4853 pro obec Havlíčkův Brod a katastrální území Havlíčkův Brod jako pozemek parcelní číslo 1903/70 o výměře 4.238 m².

C)

Touto smlouvou a geometrickým plánem vyhotoveným firmou Chládek a Tintěra Havlíčkův Brod, a.s. č. plánu 7939-109/2018 byl

- z pozemku parcelní číslo 1903/70 oddělen
 - pozemek parcelní číslo 1903/115 o výměře 278 m²,

v katastrálním území Havlíčkův Brod.

II.

Smluvní strany touto smlouvou vzájemně směňují a také již směnily:

- pozemek parcelní číslo 1905/10 o výměře 168 m²,
- pozemek parcelní číslo 1903/115 o výměře 278 m²

vše v katastrálním území Havlíčkův Brod.



To znamená, že

Město Havlíčkův Brod nabývá do svého výlučného vlastnictví

- o pozemek parcelní číslo 1903/115 o výměře 278 m²,
v katastrálním území Havlíčkův Brod v hodnotě 54.766 Kč.

a

Chládek a Tintěra Havlíčkův Brod, a.s. nabývá do svého výlučného vlastnictví

- pozemek parcelní číslo 1905/10 o výměře 168 m²,
v katastrálním území Havlíčkův Brod v hodnotě 52.080 Kč.

Dodání vybrané nemovité věci je dle § 56 odst. 3) zákona o dani z přidané hodnoty od daně osvobozeno.

Strany se dohodly, že geometrický plán, znalecký posudek a náklady spojené s vkladem do katastru nemovitostí (správní poplatek) hradí Chládek a Tintěra Havlíčkův Brod, a.s..

Strany se dohodly, že jsou takto jejich vzájemné závazky a pohledávky vyrovnány a nečiní si žádné další nároky vůči straně druhé.

III.

Hodnota směřovaných nemovitostí byla stanovena znaleckými posudky č. 5494/180/2018, který vyhotovil znalec Jiří Pertl, takto:

Pozemek převáděný z vlastnictví Města Havlíčkův Brod:

• pozemek parcelní číslo 1905/10	310 Kč/m ²	52.080 Kč
----------------------------------	-----------------------	-----------

Pozemek převáděný z vlastnictví Chládek a Tintěra Havlíčkův Brod, a.s.:

• pozemek parcelní číslo 1903/115	197 Kč/m ²	54.766 Kč
-----------------------------------	-----------------------	-----------

IV.

Smluvní strany směřující věc za věc se považují ohledně věci, kterou směnou dávají za stranu prodávající (převodce) a ohledně věci, kterou směnou přijímají, za stranu kupující (§ 2188 občanského zákoníku). Poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí je nabyvatel vlastnického práva k nemovité věci. Tzn., že každá ze stran je povinna sama za sebe podat daňové přiznání a uhradit finančnímu úřadu příslušnou výši daně z nabytí nemovitých věcí.

V.

Účastníci smlouvy prohlašují, že na převáděných nemovitostech neváznou dluhy, věcná břemena ani jiné právní povinnosti, na něž by byli povinni druhou stranu upozornit. Prodávající seznámili kupující se stavem nemovitostí uvedených v článku II. ke dni sepsání směnné smlouvy.



VI.

Kupující nabudou vlastnictví k převáděným nemovitostem vkladem do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrálního pracoviště Havlíčkův Brod.
Skutečnosti ve smlouvě blíže neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

VII.

Strany této smlouvy berou na vědomí, že město Havlíčkův Brod je obcí podle zákona o obcích č. 128/2000 Sb. Může tak mít povinnost zveřejnit tuto smlouvu nebo její části či jakékoliv jiné dokumenty nebo informace vytvořené v rámci tohoto smluvního vztahu, a to např. na profilu zadavatele dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, postupy podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím nebo na své úřední desce dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích. Strany této smlouvy s tímto zveřejňováním informací souhlasí, a to i ve vztahu k osobním údajům. Strany této smlouvy prohlašují, že jsou oprávněny tento souhlas dát i za své pracovníky nebo další osoby uvedené ve smlouvě či v jiných dokumentech vytvořených v rámci tohoto smluvního vztahu.

VIII.


Směnná smlouva se vyhotovuje ve 3 výtiscích a nabývá platnosti dnem podpisu této smlouvy všemi stranami. Každá ze stran obdrží po podpisu jedno vyhotovení směnné smlouvy a jeden výtisk je určen jako příloha návrhu na vklad práva vlastnického do katastru nemovitostí. Právní účinky vkladu vznikají na základě pravomocného rozhodnutí o jeho povolení ke dni, kdy byl návrh na vklad doručen Katastrálnímu úřadu pro Vysočinu, Katastrálnímu pracovišti Havlíčkův Brod.


V Havlíčkově Brodě
Dne: 26.3.2019

V Havlíčkově Brodě
Dne: 28.2.2019


Mgr. Jan Tecl, MBA
starosta




Petr Suchý
předseda-představenstva

(16)  Chládek
a Tintěra
Havlíčkův Brod
a.s.
Průmyslová 941
P.O. box 10, 580 01
Havlíčkův Brod
tel/fax: 569 400 500
telefon: 569 425 220
telefon: 569 422 394
IČ: 609 32 171 DIČ: CZ60932171

K.



Doložka podle § 41 odst. 1 zákona o obcích

Záměr směny nemovitostí a směnu nemovitostí dle čl. II. této smlouvy schválilo Zastupitelstvo města Havlíčkův Brod na svém zasedání dne 17.9.2018 usnesením číslo 158/18, dne 11.2.2019 usnesením číslo 13/19.

Záměr obce směnit výše uvedený nemovitý majetek byl zveřejněn na úřední desce Městského úřadu Havlíčkův Brod dne 19.9.2018 a z úřední desky sejmuto dne 5.10.2018.

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Jan Tecl'.

.....
Mgr. Jan Tecl, MBA

