

## **D o d a t e k č. 7**

**ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor ze dne 31. 3. 2006, ve znění dodatků č. 1 ze dne 24. 5. 2007, č. 2 ze dne 30. 10. 2008, č. 3 ze dne 17. 3. 2010, č. 4 ze dne 4. 7. 2011, č. 5 ze dne 26. 1. 2012 a č. 6 ze dne 28. 2. 2019**

uzavřený mezi těmito účastníky:

### **Město Beroun**

IČO: 00233129  
se sídlem: Husovo nám. 68, Beroun – Centrum, 266 01 Beroun  
zastoupený: RNDr. Soňou Chalupovou, starostkou města  
(dále jen „**pronajímatel**“)

a

### **Dobromysl, z.ú.**

IČO: 24198412  
se sídlem: Bezručova 928, Beroun-Město, 266 01 Beroun  
zastoupený: [REDACTED], ředitelkou  
(dále jen „**nájemce**“)

Účastníci této smlouvy uzavírají tento dodatek č. 7, který mění a doplňuje ustanovení původní smlouvy č. 14/2006/NAJ/MM ze dne 31. 3. 2006 ve znění pozdějších dodatků (dále jen „smlouva“) s tím, že v ostatních ustanoveních je smlouva neměnná a zůstává v platnosti.

## **Článek 1**

Následující články smlouvy o nájmu nově zní takto:

- 1. Článek I. - Předmět nájmu** – pronajímatel pronajímá nájemci část nebytových prostor v Komunitním centru Beroun o výměře 594,88 m<sup>2</sup> (místnost č. 0.04 o výměře 21,61 m<sup>2</sup>, není započítána do pronajaté plochy – jedná se o sklepní prostor pro uskladnění nábytku), podíl na společných prostorách pro výpočet nájemného a úhrad za služby spojené s užíváním prostor odpovídá podílu celkové plochy společných prostor a pronajaté plochy.
- 2. Článek IV. - Nájemné a jeho splatnost** - nájemné se sjednává ve výši 10,- Kč/m<sup>2</sup>/měsíčně. Nájemné činí celkem 5.949,-Kč/měsíčně tj. 71.388,-Kč ročně, (čtvrtletně 17.847,-Kč). Nájemné se hradí ve čtvrtletních splátkách vždy v prvním kalendářním měsíci daného čtvrtletí na základě vystavené faktury. Úhrada nájemného bude prováděna na účet pronajímatele č. 19 – 326 131/0100, vedený u KB a.s. Beroun, VS: uvedený na vystavené faktuře.

Město Beroun je podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, plátcem DPH. Nájemné podle této nájemní smlouvy je osvobozeným plněním podle § 56 odst. 3 zákona o DPH.

## **Článek 2** **Závěrečná ustanovení**

1. Tento dodatek je sepsán ve čtyřech vyhotoveních, z nichž dvě obdrží pronajímatel a dvě vyhotovení obdrží nájemce.
2. Smluvní strany berou na vědomí, že tento dodatek vyžaduje ke své účinnosti uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, a prohlašují, že s tímto uveřejněním souhlasí. Za účelem splnění povinnosti uveřejnění tohoto dodatku se smluvní strany dohodly, že ho do registru smluv zašle město Beroun neprodleně, nejdéle však do 15 dnů, po jeho podpisu všemi smluvními stranami.
3. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v tomto dodatku č. 7, nepovažují za obchodní tajemství podle § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
4. Doložka platnosti právního jednání podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů: Uzavření tohoto dodatku bylo odsouhlaseno usnesením Rady města Beroun č. 123/9/RM/2019 dne 6. 3. 2019. Město Beroun prohlašuje ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, že byly splněny všechny podmínky podmiňující platnost tohoto právního jednání.
5. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv, ne však dříve než 1. 7. 2019.
6. Účastníci tohoto dodatku po přečtení prohlašují, že souhlasí s jeho obsahem, že byl sepsán na základě pravdivých údajů, jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy.

V Berouně dne: 28. 3. 2019

V Berouně dne: 27. 3. 2019

pronajímatel:

nájemce:

.....  
RNDr. Soňa Chalupová, starostka

.....  
[redacted], ředitelka