

Smlouva o dílo

uzavřená dle § 2586 a násl. ustanovení zákona č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku
(dále jen *smlouva*)

č. sml. 2019/3344/OB/1074/VZMR

I. SMLUVNÍ STRANY

Objednatel:

Statutární město Brno, Městská část Brno-sever
se sídlem Bratislavská 70, 601 47 Brno
IČ: 44992785
DIČ: CZ44992785
Zastoupená: Mgr. Martinem Malečkem, starostou
K podpisu pověřen: David Aleš, místostarosta
Bankovní spojení: [REDAKCE]

dále jen objednatel

Zhotovitel:

STAVOS Brno, a.s.
se sídlem U Svitavy 1077/2, 618 00 Brno
IČ: 65277911
DIČ: CZ65277911
Jednající: Ing. Lukášem Kouřilem, místopředsedou představenstva
Ing. Vojtěchem Fučíkem, místopředsedou představenstva
Bankovní spojení: [REDAKCE]
Vedený u KS v Brně, oddíl B, vložka 1966

dále jen zhotovitel

II. PŘEDMĚT DÍLA

1) Předmět smlouvy:

„Oprava fasády BD Cejl 103 v Brně“

- 2) Zhotovitel se zavazuje provést na bytovém domě Cejl č. or. 103 č. pop. 270 v k. ú. Zábrdovice v Brně opravu fasády vč. souvisejících stavebních prací aj. Podrobnější popis a rozsah požadovaných prací je uveden v položkovém rozpočtu z nabídky zhotovitele s ohledem na provedenou veřejnou zakázku malého rozsahu, který je nedílnou součástí této smlouvy (příloha č. 1). Objednatel se zavazuje zaplatit za to zhotoviteli dohodnutou cenu.
- 3) Tato zakázka je realizována na základě provedeného poptávkového řízení s tím, že v rámci tohoto byla nabídka od společnosti STAVOS Brno, a.s. s ohledem na hodnotící kritérium, vybrána jako nejvýhodnější. Výsledek poptávkového řízení byl projednán na 8/9. schůzi RMČ Brno-sever konané dne 20.03.2019.

III. TERMÍNY PLNĚNÍ

- 1) Zahájení prací k provedení díla se stanoví od data podpisu této smlouvy.
- 2) Práce dle čl. II. této smlouvy budou dokončeny nejpozději v termínu **do 30.09.2019**.
- 3) Zhotovitel se zavazuje dokončit Dílo podle požadavku objednatele, a to v termínu uvedeném v odst. 2 tohoto článku.

- 4) Termínem dokončení se rozumí den, kdy dojde k písemnému protokolárnímu předání odsouhlaseného a projednaného Díla (nebo jeho části) Objednatelem bez vad a nedodělků.
- 5) V případě nedodržení termínu je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % za každý i započatý den prodlení z odměny za dílčí činnost, s níž je zhotovitel v prodlení. Nárok objednatele na náhradu případné škody zůstává zaplacením smluvní pokuty nedotčen.
- 6) Bude-li způsobeno prodlení plnění z důvodů neposkytnutí součinnosti Objednatele či v důsledku jiných skutečností Zhotovitelem prokazatelně nezaviněných (tzv. vyšší mocí - okolnosti, které vznikly po uzavření této smlouvy v důsledku stranami nepředvídatelných, neodvratitelných událostí mimořádné povahy, které mají bezprostřední vliv na plnění této smlouvy), prodlužuje se o dobu prodlení i termín dokončení Díla.

IV. CENA PLNĚNÍ, PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 1) Cena za řádně zhotovené a předané Dílo dle čl. II. této smlouvy byla stanovena dohodou smluvních stran ve výši
3.986.324,00 Kč bez DPH
(slovy: třímilionydevětsetosmdesátšesttisíctřístadvacetčtyřikorunčeských)
(DPH – režim přenesení daňové povinnosti)
- 2) Na tyto práce bude uplatněna přenesená daňová povinnost podle § 92a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty v platném znění, kód CZ-CPA 41-43.
- 3) Objednatel prohlašuje, že má zabezpečeno finanční krytí předmětu díla dle čl. II. Zhotovitel přebírá nebezpečí změny okolností.
- 4) Dohodnutá cena je cenou konečnou.
- 5) Objednatel neposkytuje zálohy.
- 6) Dílčí fakturace za částečné splnění předmětu smlouvy je možná.
- 7) Zhotovitel je oprávněn fakturovat dílčí měsíční plnění, a to na základě zápisu o provedení prací (zjišťovacího protokolu). První dílčí daňový doklad (fakturu) je zhotovitel oprávněn vystavit nejdříve poslední pracovní den měsíce, ve kterém započal s prováděním díla. Konečný daňový doklad bude zhotovitelem vystaven do 14 dnů po řádném a bezvadném předání a převzetí díla.
- 8) Součástí faktury (daňového dokladu) musí být výkaz o provedení práce, který bude potvrzen odpovědným pracovníkem objednatele ještě před vlastní fakturací. Jeho originál bude přiložen k vystavené faktuře. Objednatel si vyhrazuje právo výkaz o provedení práce neschválit a nepotvrdit v případě, že tento neodpovídá rozsahu provedených prací. Účastníci výslovně vylučují uplatnění ustanovení § 2611 zákona č. 89/2012 Sb. (dále o.z.), pro vztahy založené touto smlouvou.
- 9) Objednatel se zavazuje zaplatit cenu za provedení dílčích prací na základě faktury vystavené zhotovitelem.
- 10) Splatnost faktury činí 21 dní od data doručení objednateli. Faktura musí obsahovat náležitosti daňového dokladu dle zákona číslo 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty ve znění pozdějších změn a doplňků. Fakturu, která neobsahuje tyto náležitosti nebo jsou-li uvedeny nesprávně a neúplně, je objednatel oprávněn do data splatnosti vrátit. Při nezaplacení takto vystaveného dokladu není objednatel v prodlení se zaplacením. Po doručení řádně vystaveného daňového dokladu běží nová lhůta splatnosti.
- 11) Zhotovitel bere na vědomí, že v případě oprávněného vrácení daňového dokladu nemá nárok na úrok z prodlení. Vrátí-li objednatel daňový doklad neoprávněně, zašle zhotovitel do 3 dnů daňový doklad zpět s příslušným vysvětlením a původními termíny splatnosti.
- 12) Faktura je uhrazena dnem odepsání fakturované částky z účtu Objednatele u peněžního ústavu uvedeného v záhlaví této smlouvy.

- 13) V případě zjištěných nedostatků při předání díla bude objednatel v účtu zhotoviteli uplatněna pozastávka ve výši 10% z fakturované ceny díla. Pozastavenou částku uhradí objednatel zhotoviteli po odstranění všech případných vad a nedodělků uvedených v protokolu o předání a převzetí díla.
- 14) Příslušná platná sazba DPH bude účtována Zhotovitelem dle předpisů platných v době zdanitelného plnění. Za správnost stanovení sazby DPH nese odpovědnost Zhotovitel.
- 15) Dohodnutá cena zahrnuje veškeré náklady Zhotovitele spojené s pořízením, přípravou a provedením Díla dle této smlouvy včetně veškerých rizik a vlivů vč. inflačních během provádění Díla, dále pak náklady na autorská práva, pojištění, daně, bankovní záruky. Cena taktéž zahrnuje zisk Zhotovitele a očekávaný vývoj cen k datu předání Díla.
- 16) Změna dohodnuté ceny je možná pouze v případě, že dojde ke změně věcného rozsahu Díla vymezeného touto smlouvou z důvodů ležících na straně Objednatele. Úprava se provede písemným dodatkem k této smlouvě. V případě rozšíření rozsahu prací musí být dodatek uzavřen před zahájením prací Zhotovitelem. V případě omezení rozsahu prací požadovaných Objednatel, se sníží cena Díla.
- 17) V případě zjištění objednatel, jako příjemce zdanitelného plnění, že dodavatel je v okamžiku jeho uskutečnění nespolehlivým plátcem DPH, bude postupováno následovně: Objednatel uhradí hodnotu plnění odpovídající dani z přidané hodnoty přímo na účet správce daně v režimu podle § 109a zákona o dani z přidané hodnoty a dodavateli uhradí sjednanou částku bez DPH. Zaplacení takové daně na účet správce daně dodavatele a zaplacení ceny snížené o DPH dodavateli bude považováno za splnění závazku objednatel uhradit cenu dodávky či služby.

V. ZPŮSOB A PODMÍNKY PROVEDENÍ DÍLA

- 1) Objednatel se zavazuje být v průběhu prací na Díle ve stálém styku se Zhotovitelem a projednat s ním na jeho vyzvání koncepci řešení. Dále se Objednatel zavazuje poskytnout Zhotoviteli pro vytvoření Díla další nezbytnou součinnost, kterou lze po něm spravedlivě požadovat, a to na základě důvodného požadavku Zhotovitele doručeného v přiměřeném předstihu Objednateli.
- 2) Objednatel neodpovídá za to, že podklady a doklady, které Zhotoviteli předal nebo předá, jsou správné a úplné, bez právních vad a neporušují zejména práva třetích osob. Toto ověření je povinen provést Zhotovitel, a to na své náklady a na tuto skutečnost neprodleně Objednatel upozornit.
- 3) Objednatel se zavazuje, že zhotoviteli zpřístupní objekt k provedení Díla a předá zhotoviteli související projektovou dokumentaci.
- 4) Objednatel se prostřednictvím svého pracovníka zavazuje Dílo po jeho řádném a bezvadném splnění převzít, a to podpisem na „Výkazu o provedení práce“ zhotovitele. Není-li Dílo splněno řádně, neocitá se objednatel v prodlení s převzetím díla ani s placením Ceny dle předcházejícího článku této smlouvy.
- 5) **Odpovědnou osobou objednatel** je vedoucí odboru bydlení Ing. Pavla Kudláčková [redacted] nebo vedoucí oddělení správy budov Jan [redacted]
- 6) **Odpovědnou osobou zhotovitel** je Ing. Jiří Veselý [redacted]
- 7) Objednatel je oprávněn průběžně kontrolovat provádění díla. Zjistí-li, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady a dílo prováděl řádným způsobem.
- 8) Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky, týkající se věci, na níž má být provedena oprava nebo úprava, nebo místa, kde má být dílo provedeno, a tyto překážky znemožňují provedení díla, oznámí to bez zbytečného odkladu objednateli a navrhne změnu díla.
- 9) Zhotovitel je povinen vést stavební deník, ve kterém budou uvedeny okolnosti provádění díla. Zástupce objednatel je oprávněn do záznamu stavebních prací nahlížet a provádět do něj zápisy.

Veškeré změny a odlišné postupy oproti schválené dokumentaci či nabídce je povinen zhotovitel projednat s objednatelem, zapsat to do záznamu stavebních prací a vyžádat si podpis objednatele.

- 10) Veškeré škody vzniklé při provádění prací dle této smlouvy zhotovitelem nahradí zhotovitel uvedením do původního stavu nebo uhradí náklady vzniklé při likvidaci škody, a to do jednoho měsíce ode dne doručení jejího vyčíslení. Zhotovitel zajistí po celou dobu provádění prací havarijní službu.
- 11) Zhotovitel se zavazuje, že nebude provádět při realizaci díla žádné práce v době mezi 22:00 hod a 6:00 hod. V průběhu realizace díla se zhotovitel zavazuje udržovat v místě provádění prací pořádek a čistotu.
- 12) O průběhu prací bude informovat nájemníky písemným oznámením umístěným v domě, tato oznámení je zhotovitel povinen předem projednat s objednatelem. Na tomto oznámení v domě bude uvedena i kontaktní osoba a její telefonní číslo pro případ havárie.
- 13) Zhotovitel se zavazuje dokončit Dílo a předat je objednateli ve stanoveném termínu dle čl. III. této smlouvy, a to v požadované kvalitě řádně a bez vad. Účastníci se dohodli, že ustanovení § 2605 odst. 2 o.z. se pro vztahy založené touto smlouvou neuplatňují.
- 14) Zhotovitel se zavazuje vykonávat veškeré činnosti na pozemcích a v objektech objednatele v souladu s platnou legislativou.
- 15) Zhotovitel souhlasí s kontrolami odpovědnou osobou objednatele během provádění Díla zaměřenými na dodržování platných předpisů a norem a zavazuje se jí poskytnout náležitou součinnost.
- 16) Zhotovitel je povinen neprodleně informovat objednatele o okolnostech, které by mohly negativně ovlivnit plnění smluvního závazku.
- 17) Zhotovitel bude při vypracování Díla postupovat podle obecně závazných předpisů, závazných a doporučených českých, resp. evropských technických norem, Standardů výkonů, dokumentace a oceňování architektů, inženýrů a techniků činných ve výstavbě (www.stavebnistandardy.cz), výchozích podkladů předaných Objednatelem ke dni uzavření této smlouvy, dalších podkladů předaných na základě této smlouvy, podle ujednání obsažených v této smlouvě, vyjádření veřejnoprávních orgánů a organizací a podle zápisů z projednání s Objednatelem tak, aby Dílo mělo vlastnosti v této smlouvě dohodnuté pro uvedený účel v této smlouvě, případně obvyklé. Zhotovitel provede Dílo v požadované jakosti dle stanovené technologie při respektování platných českých technologických norem dle ČSN a norem EU, včetně dokladů nutných pro provoz díla, revizní zprávu je-li vyžadována.
- 18) Pokud se jedná o další pokyny Objednatele učiněné po uzavření smlouvy, bude je Zhotovitel respektovat v případě, že budou směřovat k upřesnění investorského zadání a věcného rozsahu stavby, nebudou však na újmu kvality a odborné úrovně Díla.
- 19) Zhotovitel prohlašuje, že je osobou odborně způsobilou, která je oprávněna provádět Dílo dle čl. II. této smlouvy.
- 20) Pokud nebude Zhotovitel schopen (nebo ochoten) provést některé dílčí práce na Díle dle čl. II této smlouvy požadované Objednatelem, zajistí Objednatel provedení těchto prací na svoje náklady.
- 21) Zhotovitel se zavazuje uchovat doklady související s plněním zakázky a účetních/daňových záznamů po dobu 5 let od skončení realizace akce, nejméně však do konce roku 2023.
- 22) Subdodavatele vybírá s konečnou platností a právem rozhodnutí Zhotovitel s přihlédnutím k připomínkám Objednatele a s podmínkou, že Zhotovitel zůstává plně přímo odpovědný Objednateli za celé Dílo, jako by Dílo prováděl sám.

VI. DALŠÍ UJEDNÁNÍ

- 1) Zhotovitel zajistí likvidaci demontovaného původního materiálu nejpozději do přejímky Díla. Likvidaci doloží při předání Díla potřebnými doklady – o ekologické likvidaci demontovaného materiálu.

- 2) Zhotovitel se zavazuje, že zajistí vlastní měření odběru vody a energie a uhradí takto vzniklé náklady. Údaje o spotřebovaných mediích předá Objednateli nejpozději při předání Díla.
- 3) Zhotovitel se zavazuje při převzetí Díla předat Objednateli dokumentaci změn oproti původnímu stavu.
- 4) Zhotovitel se zavazuje, že k převozu břemen a materiálu nebude používat domovní výtah (pokud je v domě instalován).
- 5) Zhotovitel odpovídá za to, že při provádění díla budou dodržovány veškeré bezpečnostní a ostatní obecně závazné právní předpisy, při odchodu z pracoviště bude dům uklizen a bude co nejméně snižovat komfort bydlení.
- 6) Ukáže-li se jako nezbytné omezení v užívání nájemních jednotek (např. odstávka TUV, vody atd.) v souvislosti s prováděním prací, pak je nutné je omezit na minimální dobu. Omezení v užívání nájemních jednotek vždy bude předem projednáno s objednatel a nájemníky. O každém omezení bude proveden záznam ve stavebním deníku.

VII. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

- 1) Zhotovitel splní svou povinnost zhotovit Dílo dle čl. II této smlouvy, nebo jeho dílčí část jeho řádným dokončením a předáním Objednateli, a to bez vad a nedodělků.
- 2) Objednatel je oprávněn převzít řádně zhotovené Dílo (nebo jeho části) i před termínem plnění.
- 3) K převzetí Díla (nebo jeho části) vyzve Zhotovitel Objednatele alespoň 3 dny předem.
- 4) Objednatel není povinen převzít Dílo (nebo jeho části) vykazující vady a nedodělky.
- 5) Protokol o předání a převzetí Díla podepíší zástupci obou smluvních stran, kteří jsou uvedeni v záhlaví této smlouvy. Jedno vyhotovení Protokolu o předání a převzetí Díla (nebo jeho části) obdrží každá ze stran. V závěru protokolu Objednatel prohlásí, zda Dílo (nebo jeho část) přijímá nebo nepřijímá a pokud ne, z jakých důvodů.
- 6) Bez protokolu o předání a převzetí Díla (nebo jeho části), podepsaného zástupcem Objednatele, není Dílo (nebo jeho část) řádně předáno.
- 7) Protokol o předání a převzetí Díla (nebo jeho části) vyhotoví Zhotovitel.
- 8) Za den předání a převzetí Díla (nebo jeho části) bez vad a nedodělků se považuje den podpisu protokolu zástupci obou smluvních stran. V případě vad a nedodělků bude vyhotoven protokol o odstranění vad a nedodělků prokazující, že Dílo bylo předáno bez vad a nedodělků.
- 9) Objednatel nabývá vlastnické právo k Dílu (nebo jeho části) jeho protokolárním převzetím a uhrazením. Nebezpečí škody na Díle (nebo jeho části) přechází ze Zhotovitele na Objednatele dnem jeho předání zástupci Objednatele na základě Protokolu o předání a převzetí Díla (nebo jeho části).
- 10) Jestliže Dílo (nebo jeho část) má ojedinělé drobné vady nebo ojedinělé drobné nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání, je Objednatel takové Dílo (nebo jeho část) povinen převzít a Zhotovitel je povinen tyto vady odstranit v termínu dohodnutém s Objednatel.
- 11) Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání. Zhotovitel odpovídá za vady díla vzniklé až po jeho předání, jestliže byly způsobeny porušením povinností zhotovitele.

VIII. ODPOVĚDNOST ZA VADY A ZÁRUKA

- 1) Zhotovitel odpovídá za to, že předmět Díla dle čl. II. této smlouvy má v době jeho předání Objednateli a po dobu běhu záruční doby bude mít, vlastnosti stanovené obecně závaznými předpisy, závaznými ustanoveními technických norem ČN, EN, popřípadě vlastnosti obvyklé.
- 2) Řádným předáním a převzetím díla začíná běžet záruční doba týkající se díla.

- 3) **Záruční doba** díla je stanovena na **60 měsíců**.
- 4) Objednatel se zavazuje oznámit (reklamovat) vady Díla Zhotoviteli bez zbytečného odkladu poté kdy je zjistí, nejpozději do uplynutí záruční lhůty. Oznámení vady musí být Zhotoviteli zasláno písemně doporučeným dopisem. V oznámení vad musí být vada popsána a navržena lhůta pro její odstranění. Zhotovitel je povinen zahájit odstraňování vad nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne doručení reklamace.
- 5) Smluvní strany sjednávají právo Objednatele požadovat v době záruky bezplatné odstranění vady. Zhotovitel se zavazuje případné vady odstranit bez zbytečného odkladu, nejpozději ve lhůtě, kterou určí Objednatel dle objektivních hledisek.
- 6) Reklamuje-li Objednatel vadu, má se za to, že nemůže před uplynutím lhůty, kterou je povinen poskytnout k tomu účelu Zhotoviteli, uplatnit jiné nároky z vad Díla, ledaže Zhotovitel oznámí Objednateli, že nesplní své povinnosti v této lhůtě.
- 7) Zhotovitel prohlašuje, že má uzavřenou pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je „Pojištění odpovědnosti za škodu“. Uvedená pojistná smlouva je sjednána s dostatečným limitem pojistného plnění v souvislosti s touto smlouvou a bude udržována po celou dobu plnění Díla dle čl. II této smlouvy a po celou dobu trvání záruky.
- 8) Zhotovitel na vyzvání Objednatele předloží k nahlédnutí originál pojistné smlouvy.
- 9) Případná náhrada škody, za kterou odpovídá Zhotovitel, bude Objednateli hrazena z tohoto pojištění.

IX. SMLUVNÍ POKUTY

- 1) Smluvní strany se dohodly na tom, že v případě nedodržení termínu díla dle čl. III. této smlouvy, které nebylo způsobeno neplněním povinností objednatel, ani událostmi „vis major“ (vyšší mocí), zaplatí zhotovitel objednateli za každý den prodlení smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč (slovy: pět tisíc korun českých).
- 2) Zhotovitel zaplatí Objednateli smluvní pokutu za prodlení s odstraňováním reklamovaných vad Díla (nebo jeho části) ve výši 1.000,- Kč za každou vadu a kalendářní den prodlení s odstraněním vady.
- 3) Za každý zjištěný a prokázaný případ porušení ustanovení bodů čl. V., VI. a VII. může Objednatel uložit Zhotoviteli smluvní pokutu do výše 10.000,- Kč (slovy: deset tisíc korun českých).
- 4) Splatnost smluvních pokut se sjednává na 30 kalendářních dnů ode dne doručení jejich vyúčtování.
- 5) Smluvní strana, které vznikne právo uplatnit smluvní pokutu, může od jejího vymáhání na základě své vůle upustit.
- 6) Zaplacení smluvní pokuty nesnižuje rozsah náhrady škody.
- 7) Objednatel zaplatí Zhotoviteli za prodlení s úhradou ceny Díla (nebo jeho části) dle faktury, oprávněně vystavené po splnění podmínek stanovených touto smlouvou a doručené Objednateli, zákonný úrok z prodlení dle o.z.

X. TRVÁNÍ SMLOUVY

- 1) Smlouva se uzavírá na dobu určitou a zanikne splněním závazku dle čl. II této smlouvy nebo před uplynutím lhůty plnění z důvodu porušení povinností smluvních stran odstoupením od smlouvy.
- 2) Kterákoliv smluvní strana je povinna oznámit druhé straně skutečnosti, které by mohly mít i jednotlivě negativní vliv na plnění její povinnosti plynoucích z předmětné smlouvy. Je tedy povinna druhé straně oznámit povahu překážky vč. důvodů, které jí brání nebo budou bránit v plnění povinností a o jejich důsledcích. Zpráva musí být podána písemně bez zbytečného odkladu poté, kdy se oznamující strana o překážce dozvěděla, nebo při náležitě péči mohla dozvědět. Lhůtou

bez zbytečného odkladu se rozumí lhůta 14 dnů. Oznámením se oznamující strana nezavazuje svých závazků ze smlouvy nebo obecně závazných předpisů. Jestliže tuto povinnost oznamující strana nesplní, nebo není druhé straně zpráva doručena včas, má druhá strana nárok na úhradu škody, která jí tím vzniká i nárok na odstoupení od smlouvy.

- 3) Za podstatné porušení této smlouvy se považuje prodlení Zhotovitele s dokončením Díla delší jak 30 kalendářních dnů.
- 4) Odstoupení od smlouvy musí odstupující strana oznámit druhé straně písemně bez zbytečného odkladu poté, co se dozvěděla o podstatném porušení smlouvy. Lhůta pro oznámení o odstoupení od smlouvy se stanovuje pro obě strany 15 dnů ode dne, kdy jedna ze smluvních stran zjistila podstatné porušení smlouvy. V odstoupení musí být dále uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstupuje a přesná citace toho bodu smlouvy, který jí k takovému kroku opravňuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení neplatné.
- 5) Stanoví-li strana oprávněná pro dodatečné plnění lhůtu, vzniká jí právo odstoupit od smlouvy až po jejím uplynutí. Jestliže však strana, která je v prodlení, prohlásí, že svůj závazek nesplní, může strana oprávněná odstoupit od smlouvy před uplynutím lhůty dodatečného plnění, kterou stanovila, a to i v případě, že budoucí porušení smlouvy by nebylo podstatné.
- 6) Odstoupením od smlouvy, tj. doručením projevu vůle o odstoupení druhému účastníkovi, smlouva zaniká. Odstoupení od smlouvy se však nedotýká nároku na náhradu škody a zaplacení smluvních pokut, řešení sporů mezi smluvními stranami a jiných ustanovení, která podle projevené vůle stran nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení smlouvy.
- 7) Zhotovitelovy závazky za jakost prací, odstraňování vad a nedodělků jím provedených, platí i po jakémkoli odstoupení od smlouvy, pro část Díla, kterou Zhotovitel do takového odstoupení realizoval.
- 8) Odstoupí-li některá ze stran od této smlouvy na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, smluvní strany vypořádají své závazky z předmětné smlouvy do 30 dnů od odstoupení od smlouvy.

XI. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 1) Smlouva nabývá platnosti podpisem smluvních stran a účinnosti jeho uveřejněním v Registru smluv objednatelem dle ustanovení § 6 zákona o registru smluv č. 340/2015 Sb. v platném znění.
- 2) Subjektem povinným zajistit zveřejnění této smlouvy v Registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv v platném znění je objednatel.
- 3) Veškeré změny a doplňky této smlouvy mohou být provedeny pouze na základě písemných, oboustranně odsouhlasených dodatků. Jiné formy změn a doplňků účastníci výslovně vylučují.
- 4) Žádná ze smluvních stran není oprávněna postoupit práva či pohledávky nebo převést závazky z této smlouvy vyplývající na třetí osobu bez předchozího souhlasu druhé smluvní strany.
- 5) Zhotovitel bere na vědomí, že tato smlouva vč. všech jejích změn a dodatků podléhá zveřejnění na profilu zadavatele dle zákona o zadávání veřejných zakázek č. 134/2016 Sb. v platném znění.
- 6) Zhotovitel prohlašuje, že má splněny podmínky dané zákonem č. 101/2000 Sb., v oblasti zajištění ochrany osobních údajů v platném znění, které mu objednatel předá v rozsahu nezbytně nutném pro splnění předmětu této smlouvy, a že je pro činnost, při níž přichází do styku s osobními údaji dostatečně organizačně i technicky vybaven a jeho pracovníci, resp. osoby, které pro něho vykonávají činnost související s předmětem této smlouvy o dílo, byli/y poučeni/y o povinnosti zachovávat mlčenlivost (§15 zákon č.101/2000 Sb., v platném znění).
- 7) Dle § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě je vybraný Zhotovitel osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly
- 8) Tato smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu, jedno vyhotovení této smlouvy obdrží objednatel a jednu zhotovitel.

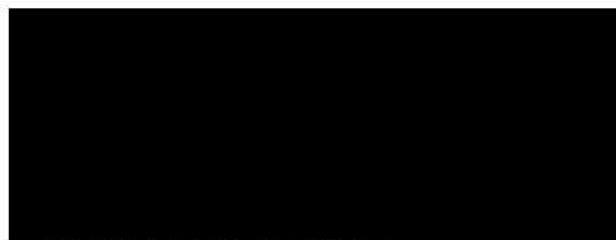
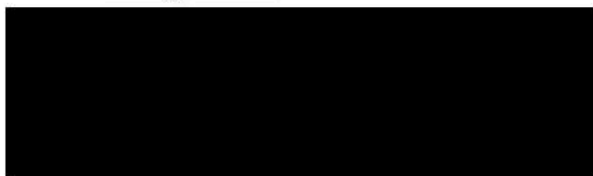
- 9) Tato smlouva byla schválena usnesením 8/8. schůze Rady městské části Brno-sever dne 06.03.2019.
- 10) Obě smluvní strany prohlašují, že si smlouvu pečlivě přečetly, jejímu obsahu plně porozuměly a na důkaz souhlasu s výše uvedenými ustanoveními připojují své podpisy:

V Brně dne..... 28 -03- 2019

V Brně dne..... 26.3.2019

Za objednatele:

Za zhotovitele:



.....
David Aleš
místostarosta MČ Brno-sever



.....
Ing. Vojtěch Fučík
místopředseda představenstva

Přílohy:

- Položkový rozpočet z cenové nabídky zhotovitele

Položkový rozpočet stavby

Stavba: 19/03 BD Cejl 103
Objekt: 1 Oprava fasády
Rozpočet: 1 Oprava fasády

Objednatel:

Zhotovitel: STAVOS Brno, a.s.
 U Svitavy 2
 618 00 Brno

IČ:65277911
DIČ:CZ65277911

Vypracoval:

Rozpis ceny	Celkem
HSV	3 745 420,50
PSV	231 654,02
MON	9 250,00
Vedlejší náklady	0,00
Ostatní náklady	0,00
Celkem	3 986 324,52

Rekapitulace daní

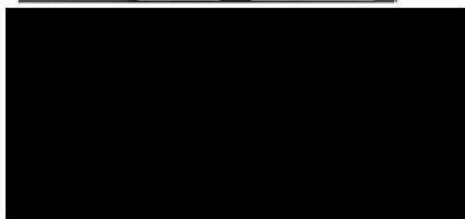
Základ pro sníženou DPH	15 %	3 986 324,52 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	0,00 CZK
Zaokrouhlení		0,00 CZK

Cena celkem bez DPH **3 986 324,52 CZK**

v

Brno

dne



Za objednatele

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
1	Zemní práce	HSV			403 092,80	10
3	Svislé a kompletní konstrukce	HSV			193 334,01	5
4	Vodorovné konstrukce	HSV			4 085,16	0
5	Komunikace	HSV			61 957,67	2
6	Úpravy povrchu, podlahy	HSV			1 577 707,34	40
62	Úpravy povrchů vnější	HSV			654 661,88	16
91	Doplňující práce na komunikaci	HSV			19 386,34	0
94	Lešení a stavební výtahy	HSV			265 997,68	7
95	Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách	HSV			2 867,47	0
96	Bourání konstrukcí	HSV			148 691,89	4
99	Staveništní přesun hmot	HSV			148 160,66	4
711	Izolace proti vodě	PSV			48 574,12	1
764	Konstrukce klempířské	PSV			172 839,49	4
767	Konstrukce zámečnické	PSV			6 993,62	0
783	Nátěry	PSV			3 246,80	0
M21	Elektromontáže	MON			9 250,00	0
D96	Přesuny sutí a vybouraných hmot	PSU			265 477,59	7
Cena celkem					3 986 324,52	100

Položkový soupis prací a dodávek

S:	19/03	BD Cejl 103
O:	1	Oprava fasády
R:	1	Oprava fasády

P.č.	Císlo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 1 Zemní práce						403 092,80
1	113108415R00	Odstranění podkladů nebo krytů živičných, v ploše jednotlivě nad 50 m2, tloušťka vrstvy 150 mm	m2	40,06200	115,30	4 619,15
2	113111212R00	Odstranění podkladů nebo krytů z kameniva zpevněného cementem, v ploše jednotlivě nad 50 m2, tloušťka vrstvy 120 mm	m2	37,36200	52,60	1 965,24
3	113107630R00	Odstranění podkladů nebo krytů z kameniva hrubého drceného, v ploše jednotlivě nad 50 m2, tloušťka vrstvy 300 mm	m2	40,06200	109,20	4 374,77
4	139601102R00	Ruční výkop jam, rýh a šachet v hornině 3 s přehozením na vzdálenost do 5 m nebo s naložením na ruční dopravní prostředek	m3	84,84300	1 892,70	160 582,35
5	162201203R00	Vodorovné přemístění výkopku nošením z horniny 1 až 4, kolečkem, na vzdálenost do 10 m bez naložení, avšak s vyprázdněním nádoby na hromadu nebo do dopravního prostředku,	m3	42,42150	372,20	15 789,28
6	162201210R00	Vodorovné přemístění výkopku nošením příplatek za každých dalších 10 m z horniny 1 až 4, kolečkem bez naložení, avšak s vyprázdněním nádoby na hromadu nebo do dopravního prostředku,	m3	127,26450	329,00	41 870,02
7	162701105R00	Vodorovné přemístění výkopku z horniny 1 až 4, na vzdálenost přes 9 000 do 10 000 m po suchu, bez naložení výkopku, avšak se složením bez rozhrnutí, zpáteční cesta vozidla	m3	42,42150	430,00	18 241,25
8	162701109R00	Vodorovné přemístění výkopku příplatek k ceně za každých dalších i započatých 1 000 m přes 10 000 m z horniny 1 až 4 po suchu, bez naložení výkopku, avšak se složením bez rozhrnutí, zpáteční cesta vozidla.	m3	424,15000	33,90	14 378,69
9	174101102R00	Zásyp sypaninou se zhuštěním v uzavřených prostorech s urovnáním povrchu zásypu s ručním zhuštěním z jakékoliv horniny s uložením výkopku po vrstvách,	m3	42,42150	732,20	31 061,02
10	175101201R00	Obsyp objektů bez prohození sypaniny sypaninou z vhodných hornin tř. 1 - 4 nebo materiálem, uloženým ve vzdálenosti do 30 m od vnějšího kraje objektu, pro jakoukoliv míru zhuštění,	m3	42,42150	1 301,50	55 211,58
11	58344197R	šterkodrt' frakce 0,0 až 63,0 mm, třída A	t	78,48000	684,10	53 688,17
12	113106231R00	Rozebrání vozovek a ploch s jakoukoliv výplní spár v jakékoliv ploše, ze zámkové dlažby, kladených do lože z kameniva s přemístěním hmot na skládku na vzdálenost do 3 m nebo s naložením na dopravní prostředek	m2	16,05000	81,70	1 311,29
Díl: 3 Svislé a kompletní konstrukce						193 334,01
13	319201311R00	Vyrovnaní nerovného povrchu jakoukoliv maltou do 30 mm vnitřního i vnějšího zdíva, bez odsekání vadných cihel, bez pomocného lešení,	m2	130,46211	306,90	39 960,54
14	349234831R00	Doplnění zdíva (s dodáním hmot) okenních obrub	m	145,60000	540,80	78 740,48
15	349234841R00	Doplnění zdíva (s dodáním hmot) říms pod i nadokenních	m	103,07000	724,10	74 632,99
Díl: 4 Vodorovné konstrukce						4 085,16
16	451577877R00	Podklad nebo lože pod dlažbu (přídlažbu) ze šterkopisku tloušťky do 10 cm v ploše vodorovné nebo ve sklonu do 1:5	m2	35,40000	115,40	4 085,16
Díl: 5 Komunikace						61 957,67
17	596215021R00	Kladení zámkové dlažby do drté tloušťka dlažby 60 mm, tloušťka lože 40 mm s provedením lože z kameniva drceného, s vyplněním spár, s dvojitým zhuštěním a se smetením přebytečného materiálu na krajnici. S dodáním hmot	m2	35,40000	354,40	12 545,76
18	59245030R	dlažba betonová zámková, dvouvrstvá, kost, šedá; l = 200 mm; š = 165 mm; tl. 80,0 mm	m2	37,17000	422,70	15 711,76
19	564751111R00	Podklad nebo kryt z kameniva hrubého drceného tloušťka po zhuštění 150 mm velikost 32 - 63 mm s rozprostřením a zhuštěním	m2	40,06200	215,00	8 613,33
20	573211111R00	Postřik živičný spojovací bez posypu kamenivem z asfaltu silničního, v množství od 0,5 do 0,7 kg/m2	m2	40,06200	19,40	777,20
21	577141312RT3	Beton asfaltový s rozprostřením a zhuštěním v pruhu šířky do 3 m, ACO 8 nebo ACO 11 nebo ACO 16, tloušťky 50 mm, plochy do 200 m2	m2	40,06200	606,80	24 309,62
Díl: 6 Úpravy povrchu, podlahy						1 577 707,34
22	610991111R00	Zakrývání výplní vnitřních otvorů, předmětů apod. fólií Pe 0,05-0,2 mm které se zřizují před úpravami povrchu, a obalení osazených dveřních zárubní před znečištěním při úpravách povrchu nástřikem plastických maltovin	m2	37,01350	66,00	2 442,89
23	602011191R00	Omitka stěn z hotových směsí Doplnkové práce pro omítky stěn z hotových směsí podkladní nátěr pod tenkovrstvé omítky po jednotlivých vrstvách	m2	869,74740	69,60	60 534,42
24	602011188RT7	Omítka stěn z hotových směsí vrchní tenkovrstvá, silikonová, zatřená, tloušťka vrstvy 2 mm, probarvená po jednotlivých vrstvách	m2	869,74740	463,20	402 867,00
25	602011102R00	Omítka stěn z hotových směsí postřik, báze, cementová, , , po jednotlivých vrstvách	m2	275,38850	89,20	24 564,66
26	602011112RT3	Omítka stěn z hotových směsí vrstva jádrová, vápenocementová, , , tloušťka vrstvy 15 mm, po jednotlivých vrstvách	m2	275,38850	403,40	111 091,72
27	602011174RT1	Omítka stěn z hotových směsí vrstva štuková, polymerem modifikovaná vápenocementová, vnější i vnitřní, tloušťka vrstvy 3 mm, přírodní bílá po jednotlivých vrstvách	m2	275,38850	226,30	62 320,42
28	622472115R00	Omítka vnější stěn z hotových maltových směsí štuková ze suché maltové směsi stupeň složitosti 5, ručně, kompletní omítkové souvrství	m2	594,35890	1 537,60	913 886,24
Díl: 62 Úpravy povrchů vnější						654 661,88
29	620991121R00	Zakrývání výplní vnějších otvorů z postaveného lešení s rámy a zárubněmi, zábradlí, předmětů oplechování apod., které se zřizují ještě před úpravami povrchu, před jejich znečištěním při úpravách povrchu	m2	108,15700	66,00	7 138,36

30	622434113R00	Omitkový sanační systém pro vnější zdvo sanační podhoz tl. 4 mm, jednovrstvá sanační omítka tl. 20 mm, štuková sanační omítka tl. 2,5 mm,	m2	272,23500	990,50	269 648,77
31	622901110R00	Očištění po opravách vnějších omítek spárovaných ploch	m2	847,14240	137,00	116 058,51
32	622902110R00	Očištění po opravách vnějších omítek kamenných říms a šambrán	m2	80,04300	169,60	13 575,29
33	624401111R00	Vyspravení poškozených hran spáry maltou vápenocementovou s disperzí z lešnéové kiese (s dodáním hmot),	m	22,30000	164,30	3 663,89
34	622904112R00	Očištění fasád tlakovou vodou, složitost fasády 1 - 2	m2	623,18400	82,00	51 101,09
35	622904115R00	Očištění fasád tlakovou vodou, složitost fasády 3 - 5	m2	1 459,09480	132,80	193 475,97
Díl: 91 Doplnující práce na komunikaci						19 386,34
36	919731122R00	Zarovnání stýčné plochy podkladu nebo krytu živičné, tloušťky přes 50 do 100 mm podél vybourané části komunikace nebo zpevněné plochy	m	68,07000	87,50	5 956,13
37	919735113R00	Rezáni stávajících krytů nebo podkladů živičných, hloubky přes 100 do 150 mm včetně spotřeby vody	m	68,07000	197,30	13 430,21
Díl: 94 Lešení a stavební výtahy						265 997,68
38	941941031R00	Montáž lešení lehkého pracovního řadového s podlahami šířky od 0,80 do 1,00 m, výšky do 10 m včetně kotvení	m2	729,54740	85,30	62 959,94
39	941941191R00	Montáž lešení lehkého pracovního řadového s podlahami příplatek za každý další 1 započatý měsíc použití lešení šířky šířky od 0,80 do 1,00 m a výšky do 10 m včetně kotvení	m2	2 188,64220	40,20	87 983,42
40	944944011R00	Montáž ochranné sítě z umělých vláken	m2	729,54740	19,00	13 861,40
41	944944031R00	Montáž ochranné sítě příplatek k ceně za každý další 1 započatý měsíc použití ochranných sítí z umělých vláken	m2	2 188,64220	11,30	24 731,66
42	944945012R00	Montáž záchytné stříšky šířky do 2 m	m	4,75000	206,80	982,30
43	944945192R00	Montáž záchytné stříšky příplatek k ceně za každý další 1 započatý měsíc použití záchytné stříšky šířky do 2 m	m	14,25000	45,90	654,08
44	944945013R00	Montáž záchytné stříšky šířky přes 2 m	m	3,50000	251,60	880,60
45	944945193R00	Montáž záchytné stříšky příplatek k ceně za každý další 1 započatý měsíc použití záchytné stříšky šířky přes 2 m	m	10,50000	58,90	618,45
46	941941831R00	Demontáž lešení lehkého řadového s podlahami šířky od 0,8 do 1 m, výšky do 10 m	m2	729,54740	57,40	41 876,02
47	944944081R00	Demontáž ochranné sítě z umělých vláken	m2	729,54740	11,20	8 170,93
48	941955003R00	Lešení lehké pracovní pomocné pomocné, o výšce lešnéové podlahy přes 1,9 do 2,5 m	m2	87,63000	258,20	22 626,07
49	944945812R00	Demontáž záchytné stříšky šířky do 2 m zřízované současně s lehkým nebo těžkým lešením,	m	4,75000	73,70	350,08
50	944945813R00	Demontáž záchytné stříšky šířky přes 2 m zřízované současně s lehkým nebo těžkým lešením,	m	3,50000	86,50	302,75
Díl: 95 Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách						2 867,47
51	952902110R00	Čištění budov zametáním v místnostech, chodbách, na schodišti a na půdě	m2	171,70500	16,70	2 867,47
Díl: 96 Bourání konstrukcí						148 691,89
52	979071121R00	Očištění vybouraných dlažebních kostek drobných, s původním vyplněním spár kamenivem těženým od spojovacího materiálu, s uložením očištěných kostek na skládku, s odklizením odpadových hmot na hromady a s odklizením vybouraných kostek na	m2	16,50000	57,80	953,70
53	978015391R00	Otlučení omítek vápenných nebo vápenocementových vnějších s vyškrabním spár, s očištěním zdiva 5. až 7. stupni složitosti, v rozsahu do 100 %	m2	594,35890	131,20	77 979,89
54	978015291R00	Otlučení omítek vápenných nebo vápenocementových vnějších s vyškrabním spár, s očištěním zdiva 1. až 4. stupni složitosti, v rozsahu do 100 %	m2	275,38850	101,00	27 814,24
55	965081813RT2	Bourání podlah z dlaždic teracových, tloušťky do 30 mm, plochy přes 1 m2 bez podkladního lože, s jakoukoliv výplní spár	m2	35,40000	118,40	4 191,36
56	965042141RT2	Bourání podkladů pod dlažby nebo litých celistvých dlažeb a mazanin betonových nebo z litého asfaltu, tloušťky do 100 mm, plochy přes 4 m2	m3	3,54000	5 387,60	19 072,10
57	978059631R00	Odebrání a odebrání obkladů stěn z obkladaček vnějších z jakýchkoliv materiálů, plochy přes 2 m2 včetně otlučení podkladní omítky až na zdivo,	m2	85,33850	218,90	18 680,60
Díl: 99 Staveništní přesun hmot						148 160,66
58	999281108R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu objektů pro opravy a údržbu osavadních objektů včetně vnějších pláštíků výšky do 12 m, oborů 801, 803, 811 a 812	t	199,40870	743,00	148 160,66
Díl: 711 Izolace proti vodě						48 574,12
59	711823121RT5	Ochrana konstrukcí novou fólií svise, výška novu 8 mm, včetně dodávky fólie	m2	151,57500	204,40	30 981,93
60	711823129RT4	Ochrana konstrukcí novou fólií ukončovací lišta, včetně dodávky listy	m	101,05000	172,70	17 451,34
61	998711101R00	Přesun hmot pro izolace proti vodě svise do 6 m 50 m vodorovně měřeno od těžiště půdorysné plochy skládky do těžiště půdorysné plochy objektu	t	0,14905	945,00	140,85
Díl: 764 Konstrukce klempířské						172 839,49
62	764321820R00	Demontáž oplechování říms pod nadřímsovým žlabem, rš 500 mm, sklonu do 30°	m	172,54000	55,40	9 558,72
63	764410850R00	Demontáž oplechování parapetů rš od 100 do 330 mm	m	42,00000	81,10	3 406,20
64	764454802R00	Demontáž odpadních trub nebo součástí trub kruhových, o průměru 120 mm	m	46,70000	60,80	2 839,36
65	764410250R00	Oplechování parapetů z pozinkovaného plechu výroba a montáž rš 330 mm včetně rohů	m	42,00000	748,10	31 336,20
66	764321220R00	Oplechování z pozinkovaného plechu výroba a montáž oplechování, včetně zhotovení rohů, spojů a dilatací říms pod nadřímsovým žlabem s podkladním plechem, rš 500 mm	m	172,54000	648,20	111 840,43
67	764454291R00	Odpadní trouby z pozinkovaného plechu montáž vč. spojovacích prostředků trub Pz odpadních kruhových	m	46,70000	258,20	11 964,54
68	998764102R00	Přesun hmot pro konstrukce klempířské v objektech výšky do 12 m 50 m vodorovně	t	0,97934	1 934,00	1 894,04
Díl: 767 Konstrukce zámečnické						6 993,62
69	767001	Demontáž ocelových prvků na fasádě	kpl	1,00000	6 927,00	6 527,00
70	767311810R00	Demontáž světlíků všech typů včetně zasklení	m2	1,40000	333,30	466,62
Díl: 783 Nátěry						3 246,80
71	783101811R00	Odstanění starých nátěrů z ocelových konstrukcí konstrukcí těžkých "A", oškrabním	m2	14,36000	23,00	330,28

72	783151212R00	Nátěry ocel konstrukcí epoxidové a epoxidehtové epoxidové, konstrukcí středních "B", jednonásobně s 1x emalováním	m2	14,36000	203,10	2 916,52
Díl: M21		Elektromontáže				9 250,00
73	210010107R00	Montáž lišty elektroinstalační, z PVC, šířky do 120 mm, uložená pevně šroubováním	kpl	1,00000	9 250,00	9 250,00
Díl: D96		Přesuny suti a vybouraných hmot				265 477,59
74	979011111R00	Svislá doprava suti a vybouraných hmot za prvé podlaží nad nebo pod základním podlažím	t	144,46974	338,50	48 903,01
75	979011121R00	Svislá doprava suti a vybouraných hmot příplatek za každé další podlaží	t	144,46974	211,50	30 555,35
76	979082318R00	Vodorovná doprava suti a vybouraných hmot vodorovná doprava suti a vybouraných hmot bez naložení, s vyložením a hrubým urovnáním po suchu, vzdálenost přes 5000 do 6000 m, bez naložení, s vyložením a hrubým urovnáním	t	144,46974	135,50	19 575,65
77	979082319R00	Vodorovná doprava suti a vybouraných hmot vodorovná doprava suti a vybouraných hmot bez naložení, s vyložením a hrubým urovnáním po suchu, příplatek za každých dalších i započatých 1000 m bez naložení, s vyložením a hrubým urovnáním	t	144,46974	92,20	13 320,11
78	979999999R00	Poplatek za skládku suti s 10 % příměsí - DUFONEV Brno	t	144,46974	601,00	86 826,31
79	979087212R00	Nakládání na dopravní prostředky suti pro vodorovnou dopravu	t	144,46974	129,00	18 636,60
80	979082212R00	Vodorovná doprava suti po suchu s naložením a se složením na vzdálenost do 50 m	t	144,46974	276,00	39 873,65
81	979082213R00	Vodorovná doprava suti po suchu bez naložení, ale se složením a hrubým urovnáním na vzdálenost do 1 km	t	144,46974	43,10	6 226,65
82	979082219R00	Vodorovná doprava suti po suchu příplatek k ceně za každý další i započatý 1 km přes 1 km	t	144,46974	10,80	1 560,27
Celkem						3 986 324,52