

# Průvodní list Smlouvy Slatinné lázně číslo 10SM190140 / 2019

<b>Firma:</b> Slatinné lázně Třeboň s.r.o. Lázeňská 1001 37901 Třeboň IČO: 25179896 IČZ 344 16 000 DIČ: CZ25179896 ID datové schránky: 7940	<b>Identifikace partnera:</b> Stavební firma HUKO s.r.o. náměstí 14. října 1307/2 15000 Praha, Smíchov IČO: 25174533 DIČ: CZ25174533
---	---

Název

Datum podpisu:

28.03.2019

Smlouva na opravu asfaltů P1

Smlouva o dílo na opravu poškozené části asf. povrchu parkoviště P1 pro klienty se uzavírá na základě oslovení 3 firem a následného výběru nejvýhodnější nabídky z následujícího důvodu:

Asfalt a obrubníky jsou porušeny kořenovým systémem vedle rostoucích borovic. Jsou na něm kaluže a voda neodtéká, asfalt je zviněný a popraskaný, při chůzi hrozí úraz.

V rámci opravy a vyrovnání povrchu parkoviště bude pod podkladní konstrukce uložen do chrániček nový rozvod veřejného osvětlení. Předěje se tak problémům s výkopem, který by z důvodu probíhající výměny veřejného osvětlení bylo nutné dělat v kořenovém systému stromů. Eliminuje se tak nebezpečí vzniku následných škod na majetku SLT a klientů.

Cena za dílo je

Termín realizace od 27.3. do 18.4.2019

Záruka na celé dílo je 36 měsíců, na kvalitu asf. povrchu 48 měsíců.

Penále za nesplnění termínu předání je /den, za pozdní nástup na opravu v záruční době /den.

<b>SMLOUVA</b>	
G. RP4	SK. JLO
DATAJ: 24 3 2019	PODPIS: [Podpis]

Vystavil:

Tel.: +42

Email: mi



**SMLOUVA O DÍLO**  
vedená u objednatele pod č. 10SM190140 / 2019

**uzavřena podle § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)**

mezi smluvními stranami:

**Objednatel:** Slatinné lázně Třeboň s.r.o.  
se sídlem: Lázeňská 1001, 379 01 Třeboň  
IČ: 25179896  
DIČ: CZ25179896  
Zastoupený: prof. JUDr. Vilémem Kahounem Ph.D., jednatelem  
společnosti  
telefon:  
e.mail: \_\_\_\_\_ CZ

Zastoupený ve věcech technických:

\_\_\_\_\_, technickým ředitelem mobil:  
e.mail: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_, investičním technikem mobil:  
e.mail: \_\_\_\_\_

**dále jen „Objednatel“**

**Zhotovitel:** stavební firma HUKO s.r.o.  
se sídlem: nám. 14.října1307/2  
150 00 Praha 5

zápis v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze ze dne 20.3.1998 v odd. C,  
vložce 116084

IČ: 251 74 533. DIČ: CZ 251 74 533

Bankovní spojení:

Č. účtu:

Zastoupený: Vlastimilem Kokešem ( \_\_\_\_\_ – jednatelem  
Mobil: \_\_\_\_\_  
E mail: [hukopti@seznam.cz](mailto:hukopti@seznam.cz)

Zastoupený ve věcech technických:

Vlastimilem Kokešem - společníkem mobil

**dále jen „Zhotovitel“**

takto:

1) **PŘEDMĚT DÍLA:**

Touto smlouvou o dílo se zavazuje zhotovitel provést pro objednatele:

**Opravu asfaltového povrchu parkoviště P1 lázeňského domu Aurora Slatinných lázní v Třeboni.**

Rozsah a specifikace je dána přílohami č.1 a 2 této smlouvy o dílo, a to oceněným soupisem prací ze závazné nabídky zhotovitele a nákresem zadavatele pro CN. Uvedené přílohy tvoří nedílnou součást této smlouvy o dílo.

Zhotovením stavby se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních, instalačních a kompletačních prací, konstrukcí a dodávek potřebných materiálů a zařízení, nezbytných pro řádné dokončení díla, dále provedení všech revizí, funkčních zkoušek a činností, jejichž provedení je pro řádné dokončení a následné bezproblémové užívání díla nezbytné. Součástí předmětu díla je i dokumentace skutečného provedení díla, návod na užívání a zaškolení obsluhy. Rozsah předmětu díla je v úplnosti vymezen smluvními dokumenty.

2) **CENA:**

Obě strany se dohodly, že cena za provedené dílo v rozsahu čl. 1. se stanoví částkou

Cena díla je oběma smluvními stranami sjednána v souladu s ustanovením § 2 zákona č. 526/1990 Sb., o cenách a je dohodnuta bez daně z přidané hodnoty (DPH). DPH bude účtována podle sazeb platných v době vzniku zdanitelného plnění.

Tato cena zahrnuje veškeré náklady spojené s provedením smluvních prací včetně dodávek a montáže všech materiálů, které jsou k provedení smluvních prací zapotřebí a včetně nákladů na všechna nezbytná dočasná opatření.

Zhotovitel potvrzuje, že si podklady zadání co nejpřesněji dle dostupných informací prověřil. Následně pak nemůže kvůli chybějícím údajům uplatňovat finanční nároky ani jiná práva.

Objednatel je oprávněn písemným oznámením zhotoviteli o svém požadavku rozšířit nebo omezit rozsah plnění zhotovitele dle této smlouvy a zhotovitel je povinen toto rozšíření nebo omezení rozsahu svého plnění respektovat. Rozšíření nebo omezení rozsahu plnění zhotovitele bude prováděno formou číslovaných dodatků k této smlouvě, které bude zpracovávat objednatel. Dodatek ke smlouvě rozšiřující či omezující rozsah díla či měnící termíny realizace nebo některá ze smluvních ustanovení je zhotovitel povinen podepsat do 7 dnů od jeho obdržení. V případě zvýšení objemu prací cca o více než 10 % má zhotovitel nárok na adekvátní prodloužení doby realizace díla.

Veškeré práce či výkony, které zhotovitel provede mimo dohodnutý rozsah díla bez písemného souhlasu oprávněného zástupce objednatele, jsou účtovány k tíži zhotovitele a nemají vliv na sjednanou cenu díla ani termín realizace.

3) **ZPŮSOB FINANCOVÁNÍ:**

Dílo bude financováno formou konečné faktury se splatností 30 dnů od doručení objednateli po dokončení a předání díla bez vad a nedodělků na základě soupisu skutečně provedených prací.

Faktura, kterou bude účtována cena za dílo, musí obsahovat veškeré náležitosti daňového dokladu dle platných právních předpisů. V opačném případě je objednatel oprávněn pozastavit platbu, aniž by se tím dostal do prodlení, a zaslat ji zpět zhotoviteli s tím, aby ji opravil. Lhůta splatnosti pak běží ode dne vystavení opravené faktury.

#### 4) **TERMÍN REALIZACE:**

Zhotovitel se zavazuje dokončit a předat (resp. provést) dílo ve sjednané době.

Smluvní termín zahájení prací je nejpozději **27.3.2019**

Termín provedení díla bez nedodělků je **18.4.2019**

Provedení díla – termínem provedení díla se rozumí termín protokolárního převzetí dokončeného díla objednatelem.

#### 5) **PROVÁDĚNÍ DÍLA:**

Zhotovitel navštívil a prohlédl si budoucí staveniště, seznámil se situací přímo v lokalitě a je informován o všech podmínkách, které se vztahují na provádění objednávaných prací a potvrzuje tímto, že objednávané práce mohou být provedeny v souladu se všemi převzatými informacemi a projektovou dokumentací, a že je schopen dílo za dohodnutou cenu v předepsané kvalitě a čase realizovat.

Zhotovitel zajistí provádění prací s maximální ohleduplností k okolním objektům a veřejným prostranstvím a zajistí minimalizaci negativních dopadů stavební činnosti na okolní zástavbu a vozidla zaparkovaná na parkovišti v prostoru vymezeném ve vzdálenosti min. 3m mimo vlastní stavbu na vyhrazených parkovacích místech.

Zhotovitel se zavazuje dodržovat všechny platné předpisy v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (dále jen BOZP), hygieny práce, požární a ekologické předpisy na pracovištích objednatele. Zhotovitel je povinen provádět v průběhu provádění díla vlastní dozor a soustavnou kontrolu nad bezpečností práce a požární ochranou na staveništi.

Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla. Pokud toto provádí zhotovitel v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel oprávněn dožadovat se deníku stavby, který je povinen vést zhotovitel a do kterého zapisuje všechny důležité okolnosti týkající se stavby, odstranění vad vzniklých vadným prováděním a dále aby zhotovitel dílo prováděl řádným způsobem.

Zjistí-li zhotovitel skryté překážky při provádění díla, týkající se věci, na níž má být provedena oprava nebo úprava, nebo místa, kde má být dílo provedeno a tyto znemožní provedení díla dohodnutým způsobem, je zhotovitel povinen to oznámit bez zbytečného odkladu objednateli a navrhnout změnu díla.

Zhotovitel je povinen v průběhu a po zhotovení díla provádět řádný úklid převzatého staveniště.

Zhotovitel je povinen zajistit, aby místo stavby a jeho okolí nebylo rušeno nadměrným hlukem, prachem nebo nečistotou a veškeré stížnosti a podněty je povinen na místě řešit.

Zhotovitel bude dodržovat veškerá bezpečnostní opatření související s prováděným dílem, jež jsou nezbytná pro náležitou ochranu všech osob v blízkosti staveniště vůči nebezpečí zranění či ohrožení života nebo majetku. V případě porušení těchto povinností může objednatel nařídít zhotoviteli, aby přijal taková opatření, která objednatel považuje za

potřebná. Zhotovitel provede takováto opatření nařízená objednatelem a pokud tak neučiní, může je provést objednatel na náklady a riziko zhotovitele.

Objednatel tímto dává souhlas s provedením předmětu díla subdodávkou. Zhotovitel zajistí, aby všichni subdodavatelé splňovali všechny podmínky této smlouvy o dílo, pokud jde o zhotovení díla. Zhotovitel přitom zůstane vůči objednateli bezprostředně a plně odpovědný za provedení části díla, jež svěří subdodavatelům a bude plně zodpovědný za veškerá jednání, opomenutí či chyby kteréhokoliv subdodavatele stejně jako kdyby šlo o jednání, opomenutí či chyby jeho vlastní.

Objednatel zajistí veškerá správní povolení či rozhodnutí potřebná k vykonání stavebních činností.

Objednateli budou předány atesty, certifikáty, jakož i ostatní doklady potřebné k prokázání kvality produktů a nutné k předání díla.

6) **STAVEBNÍ DENÍK:**

Zhotovitel provede pro stavbu stavební, týkající se předmětu této smlouvy, a to přinejmenším v rozsahu a kvalitě stanovené stavebním zákonem a souvisejícími právními předpisy.

7) **PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ:**

Dílo je provedeno jeho řádným dokončením a předáním objednateli bez vad a nedodělků. Bude-li dílo vykazovat jakékoliv nedostatky – zejména nebude-li svým provedením odpovídat této smlouvě (nevyjímaje drobné vady, které nebrání užívání díla), je objednatel oprávněn odmítnout převzetí díla. Smluvní strany v takovém případě sepiší záznam o odmítnutí převzetí a zhotovitel neprodleně odstraní vytčené nedostatky, pro které dílo nebylo převzato, a následně znovu vyzve objednatele k převzetí. Termín realizace díla dle čl. 4 tím však není dotčen.

Podmínkou převzetí je taktéž předání veškeré dokumentace včetně atestů, certifikátů apod. dle požadavků objednatele.

Smluvní strany se dohodly, že o předání předmětu díla bude sepsán předávací protokol, který podepíší obě smluvní strany. Pokud se objednatel rozhodne dílo převzít vadami a nedodělků, bude součástí protokolu i záznam o těchto vadách. Záznam o vadách díla bude obsahovat zejména popis vady a termín pro zjednání nápravy, který však v žádném případě nepřesáhne dobu 30 kalendářních dnů.

Zhotovitel je povinen vyklidit staveniště nejpozději v den předání a převzetí díla, pokud se strany nedohodnou jinak. Nevyklidí-li zhotovitel staveniště ve sjednaném termínu, je objednatel oprávněn zabezpečit vyklizení staveniště třetí osobou a náklady s tím spojené uhradí objednateli zhotovitel.

8) **ZÁRUKA:**

Zhotovitel poskytuje za jakost díla objednateli záruku. Záruční lhůta na celé dílo se sjednává v délce 36 měsíců a začíná běžet od doby předání a převzetí díla. Na kvalitu provedení nových asfaltových povrchů se poskytuje záruka 48 měsíců proti poruchám stmelení a zatékání do asf. vrstev. Záruka se nevztahuje na poruchy způsobené kořenovým systémem vedle rostoucích stromů.

9) **VADY DÍLA:**

Dílo má vady, jestliže provedení díla neodpovídá výsledku určenému v této smlouvě.

Zhotovitel odpovídá za vadu díla, kterou má dílo v době předání. Za vady díla, na něž se vztahuje záruka, odpovídá zhotovitel v rozsahu této záruky. Zhotovitel je povinen na vlastní náklady neprodleně odstranit vytčené vady díla.

Záruční doba neběží, pokud zhotovené dílo nebo jeho část není v provozu z důvodu reklamované vady, a to až do doby jejího odstranění (reklamační doba). Za začátek reklamační doby se považuje den, kdy byla písemně uplatněna reklamáce. Koncem této doby je den sepsání zápisu o odstranění reklamované vady.

Zhotovitel je povinen nastoupit neprodleně k posouzení reklamované vady, nejpozději však do 10 pracovních dnů po obdržení reklamáce. V téže době se zhotovitel zavazuje s objednatelem dohodnout termín odstranění závad, a to dle povahy reklamované vady. Nedohodnou-li se smluvní strany výslovně jinak, je zhotovitel povinen odstranit vytčenou vadu do 30 dnů od obdržení reklamáce. Postup a termíny týkající se samotného odstraňování vad je stanoven v souladu s občanským zákoníkem.

## **10) SMLUVNÍ POKUTY**

Smluvní pokuta za prodlení zhotovitele při provedení (resp. dokončení a předání) díla činí Kč za každý započatý den prodlení.

Smluvní pokuta za prodlení zhotovitele při odstraňování vad díla dle čl. 7 a 9 této smlouvy činí Kč za každý započatý den prodlení.

Zhotovitel se zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokuty, když tyto jsou splatné ihned po jejich vzniku. Smluvní strany prohlašují že výše smluvních pokut považují za nesporné a přiměřené, a to s ohledem na charakter plnění, která zajišťují. Zaplacením výše uvedených smluvních pokut není dotčen nárok objednatele na náhradu škody, která mu vznikne v souvislosti s vadným plněním včetně prodlení zhotovitele při provádění díla. Zhotovitel se dále zavazuje v případě vadného plnění či prodlení dále uhradit objednateli i další ztráty, které tomuto prokazatelně vzniknou.

Nedodržení termínu splatnosti oprávněných plateb za dílo dle vystavených faktur, pozdní úhrada konečné faktury, zakládá nárok zhotovitele na úhradu smluvní pokuty ve výši 0,2 % z dlužné částky za každý den prodlení.

## **11) ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**

Tato smlouva je vyhotovena ve 3 vyhotoveních, z nichž ve dvou výtiscích pro objednatele a jeden výtisk pro zhotovitele.

Soudem příslušným pro všechny spory vzniklé z této smlouvy mezi zhotoviteli a objednatelem je obecný soud podle místa sídla objednatele, v případě právního nástupce objednatele nebo osoby, na níž byla převedena práva a povinnosti objednatele ze smlouvy obecný soud této osoby.

Smluvní strany na sebe přebírají nebezpečí změny okolností ve smyslu § 1764 a násl. občanského zákoníku, když ve vztahu k zhotoviteli jde zejména o neočekávané navýšení nákladů vynaložených na zhotovení díla.

V souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv, objednatel uveřejní tuto smlouvu v registru smluv nejpozději do 30 dnů od jejího uzavření. Dnem uveřejnění v registru smluv nabude tato smlouva účinnosti.

Obě smluvní strany si před podpisem této smlouvy navzájem sdělí, považují-li některé údaje uvedené v této smlouvě za obchodní tajemství podle § 504 zákona č. 89/2012, občanského zákoníku. Takové údaje, s výjimkou vymezení předmětu smlouvy a data

uzavření smlouvy, nebudou v registru smluv uveřejněny. Za obchodní tajemství považují obě dvě strany cenu díla a s tím spojené kalkulace obsažené v nabídce.

Možnost postoupení pohledávek ze závazkového vztahu na třetí stranu je vyloučena, pokud se smluvní strany písemně nedohodnou jinak.

Smluvní strany mohou tuto smlouvu měnit a doplňovat pouze oboustranně odsouhlasenými, písemnými a vzestupně číslovanými dodatky.

Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

Nedílnou součástí této smlouvy jsou přílohy, a to:

Příloha č. 1: Oceněný soupis prací ze závazné nabídky Zhotovitele

Příloha č. 2: Náskres zadavatele pro CN

Na důkaz bezvýhradného souhlasu se všemi ustanoveními této smlouvy připojují smluvní strany, po jejím důkladném přečtení, své vlastnoruční podpisy.

Za Objednatele:

v Třeboni, dne 27.3..... 2019

-----  
prof. JUDr. Viléme Kahoun Ph.D  
jednatel společnosti

**Slatinné lázně Třeboň s.r.o.**

Lázeňská 1001, 379 01 Třeboň (1)  
IČ: 25179896, DIČ: CZ25179896  
tel.: 384 750 840

Za Zhotovitele:

v TREBONI 27.3..... 2019

-----  
Vlastimil Kokeš  
jednatel společnosti

  
SOUHLASÍ

**Položkový rozpočet**

Zakázka: **TŘEBOŇ OPRAVA ASF. POVRCHU PARKOVIŠTĚ**

Misto **LÁZNĚ**

Objednatel: IČ:  
DIČ:

Zhotovitel: **Stavební firma HUKO s.r.o.** IČ: 25174533  
**náměstí 14. října 1307/2** DIČ:  
**15000 Praha**

Vypracoval: **Vlastimil Kokeš**

Rozpis ceny Celkem

HSV			
PSV			0,00
MON			
Vedlejší náklady			0,00
Ostatní náklady			0,00
<b>Celkem</b>			

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	15 %	0,00 CZK
Snížená DPH	15 %	0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	0,00 CZK
Základní DPH	21 %	0,00 CZK
Zaokrouhlení		0,27 CZK

**Cena celkem bez DPH** **0,27 CZK**

v TŘEBOŇ

dne 19. 3. 2019

\_\_\_\_\_  
Za zhotovitele

**Slatinné lázně Třeboň s.r.o.**  
 IČ: 25179896, DIČ: CZ25179896 (4)  
 provozovna Lázně Aurora  
 Lázněská 1001, 379 01 Třeboň  
 tel: 384 750 111, fax: 384 750 752  
 \_\_\_\_\_  
 Za objednatele



## Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem
1	Zemní práce	HSV			
5	Komunikace	HSV			
8	Trubní vedení	HSV			
91	Doplňující práce na komunikaci	HSV			
97	Prorážení otvorů	HSV			
99	Staveništní přesun hmot	HSV			
M46	Zemní práce při montážích	MON			
Cena celkem					

## Položkový rozpočet

<b>S:</b>	<b>TŘEBOŇ OPRAVA ASF. POVRCHU PARKOVIŠTĚ</b>
<b>O:</b>	<b>LÁZNĚ</b>

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
<b>Díl:</b>	<b>1</b>	<b>Zemní práce</b>				
	1	113108315R00 Odstranění asfaltové vrstvy pl. do 50 m2, tl.15 cm	m2			
	2	113107305R00 Odstranění podkladu pl. 50 m2,kam.těžené tl.5 cm	m2			
	3	181101111R00 Úprava pláně v zájezech se zhutněním - ručně	m2			
	4	113201014RAC Vytrhání obrubníků zahradních, s přemístěním hmot do 3 m nebo naložením	m2			
<b>Díl:</b>	<b>5</b>	<b>Komunikace</b>				
	5	564851111RT4 Podklad ze štěrkodrti po zhutnění tloušťky 15 cm, štěrkodrt' frakce 0-63 mm	m2			
	6	564801111R00 Podklad ze štěrkodrti po zhutnění tloušťky 3 cm	m2			
	7	577152123RT2 Beton asfalt. ACL 16+ ložný, š. nad 3 m, tl. 6 cm, plochy 201-1000 m2	m2			
	8	577142112RT2 Beton asfaltový ACO 11+, ACO 16+, nad 3 m, tl.5 cm, plochy 201-1000 m2	m2			
<b>Díl:</b>	<b>8</b>	<b>Trubní vedení</b>				
	9	899231111R00 Výšková úprava vstupu do 20 cm, zvýšení mříže	kus			
<b>Díl:</b>	<b>91</b>	<b>Doplňující práce na komunikaci</b>				
	10	919735113R00 Řezání stávajícího živíčního krytu tl. 10 - 15 cm	m			
	11	917161111R00 Osazení obrub.kamen. s opěrou, lože z C 12/15	m			
<b>Díl:</b>	<b>97</b>	<b>Prorážení otvorů</b>				
	12	979024441R00 Očištění vybour. obrubníků všech loží a vyplní	m			
<b>Díl:</b>	<b>99</b>	<b>Staveništní přesun hmot</b>				
	13	998225111R00 Přesun hmot, pozemni komunikace, kryt živíčný	t			
<b>Díl:</b>	<b>M46</b>	<b>Zemní práce při montážích</b>				
	14	460200233RT1 Výkop kabelové rýhy 50/50 cm hor.3, strojní výkop rýhy	m			



**Slatinné lázně Třeboň s.r.o.**

IČ: 25179896, DIČ: CZ25179896  
**provozovna Lázně Aurora** <sup>(4)</sup>  
Lázeňská 1001, 379 01 Třeboň  
tel.: 384 750 111, fax: 384 750 752