

# SMLOUVA

kterou se vydává souhlas pronajímatele se změnou pronajatého majetku a o podmínkách tohoto souhlasu podle § 2220 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů na akci:

**“Kroměřížská nemocnice a.s. – výměna dorozumivacího zařízení v budově A (odd. chirurgie I., urologie)”**

## 1. SMLUVNÍ STRANY

### 1 smluvní strana

Sídlo

Statutární orgán

Osoby oprávněné jednat

a) ve věcech smluvních

b) ve věcech technických

: **Zlínský kraj**

: Zlín, tř. T. Bati č.p.21, PSČ 761 90

: Jiří Čunek - hejtman

: Jiří Čunek - hejtman

: XXXXXXXXXXXX- vedoucí odboru investic

XXXXXXXXXXXX - vedoucí oddělení evidence a správy majetku

IČ

: 70891320

DIČ

: CZ70891320

Bankovní ústav

: PPF banka

Číslo účtu

: 730090001/6000

Tel. / Fax

: XXXXXXXXXXXX/ XXXXXXXXXXXX

E-mail

: XXXXXXXXXXXX

Dále jen „pronajímatel“

### 2. smluvní strana

Sídlo

Statutární orgán

Zapsán v obchodním rejstříku

Osoby oprávněné jednat

a) ve věcech smluvních

b) ve věcech technických

: **Kroměřížská nemocnice a. s.**

: Havlíčkova 660/69

767 01 Kroměříž

: Ing. Petr Liškář, MBA. místopředseda představenstva

: u Krajského soudu v Brně, oddíl B, vložka 4416

: Ing. Petr Liškář, MBA. místopředseda představenstva

tel.: XXXXXXXXXXXX

: XXXXXXXXXXXX – provozní náměstek

tel.: XXXXXXXXXXXX

: 27660532

: CZ27660532

Bankovní spojení

: GE MONEY BANK

Číslo účtu

: XXXXXXXXXXXX

Tel. / Fax

: tel.: XXXXXXXXXXXX fax: XXXXXXXXXXXX

E-mail

: post@nem-km.cz

Dále jen „nájemce“

## 2. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

- 2.1. Pronajímatel a nájemce uzavřeli dne 22. 5. 2012 smlouvu o nájmu nemovitostí č. O/0153/2012/ZD (dále jen „smlouva o nájmu“). Pronajímatel touto smlouvou pronajímá nájemci nemovitosti v areálu Kroměřížské nemocnice a.s. (k. ú. č. 674834 Kroměříž), jichž je vlastníkem, včetně všech jejich součástí a příslušenství. Nemovitostmi pronajatými touto smlouvou je i budova bez č.p. označovaná jako „budova A“ na p.č. st. 2608 v k.ú. Kroměříž. Nájemce v souladu s ustanovením článku VII. odst. b) smlouvy o nájmu předložil pronajímateli Investiční záměr Kroměřížská nemocnice a.s. – výměna dorozumívacího zařízení v budově A (odd. chirurgie I., urologie)
- 2.2. Investiční záměr č. 1511/170/02/19 - Kroměřížská nemocnice – výměna dorozumívacího zařízení v budově A (odd. chirurgie I., urologie) byl schválen Radou Zlínského kraje dne 04.03.2019 usnesením č. 0138/R06/19 . (Příloha č. 1 smlouvy)
- 2.3. Nájemce tímto prohlašuje, že má veškerá práva a způsobilost k tomu, aby plnil závazky vyplývající z této smlouvy.

## 3. SOUHLAS PRONAJÍMATELE

- 3.1. Pronajímatel touto smlouvou dává souhlas s tím, aby nájemce realizoval změnu pronajatého majetku spočívající ve stavebních úpravách s názvem:

**“Kroměřížská nemocnice a.s. – výměna dorozumívacího zařízení v budově A (odd. chirurgie I., urologie)“**

- 3.2. Rozsah a technický popis akce je uveden v příloze č. 1 této smlouvy.
- 3.3. V rámci realizace akce nájemce **na svůj náklad** zajistí následující činnosti:
- 3.3.1. Zajistí zpracování projektové dokumentace pro provádění stavby.
  - 3.3.2. Zajistí **výběr dodavatele akce** včetně uzavření příslušné smlouvy na realizaci.
  - 3.3.3. Zajistí výkon technického dozoru investora (dále jen „TDI“) stavby a koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi (dále jen „koordinátor“), pokud jsou splněny podmínky § 14 zákona č. 309/2006 Sb. a koordinátor stavby musí být určen.
  - 3.3.4. Organizačně zajistí a **řídí realizaci stavby**.
  - 3.3.5. Sestavuje, průběžně aktualizuje a odpovídá za dodržení harmonogramu, rozpočtu a finančního plánu akce, který musí být součástí smlouvy o dílo na dodávku stavebních prací.
  - 3.3.6. Zajistí dokumentaci skutečného provedení stavby, došlo-li v průběhu realizace ke změnám oproti projektové dokumentaci pro provádění stavby.
  - 3.3.7. Zpracuje, projedná a předá pronajímateli Protokol k zařazení majetku do užívání (včetně potřebných příloh) dle směrnice SM/76 do 5 dnů od okamžiku (den) uskutečnění účetního případu – okamžiku (den) uvedení do stavu způsobilého k užívání.
  - 3.3.8. Zpracuje, projedná a předá pronajímateli závěrečné vyhodnocení akce – zpracuje závěrečnou zprávu akce, včetně příloh, dle přílohy č. 6 směrnice SM/41 do 1 měsíce po uvedení akce do užívání.
- 3.4. Místem provedení akce je budova bez č.p. označovaná jako „budova A“ na pozemku p. č. st. 2608, v k. Kroměříž. Vlastníkem pozemku i budovy je dle LV 12190 Zlínský kraj.

#### 4. ZPŮSOB REALIZACE AKCE

- 4.1. Nájemce dodrží veškeré závazné podmínky stanovené touto smlouvou.
- 4.2. Nájemce se zavazuje při realizaci veřejných zakázek postupovat v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.
- 4.3. Nájemce se zavazuje při realizaci veřejných zakázek písemně oslovit:
  - a) pro zajištění **TDS a koordinátora** minimálně **1 účastníka** – nebo zabezpečí TDS a koordinátora vlastními pracovníky
  - b) pro výběr zhotovitele na **realizaci stavby** minimálně **4 účastníky**
- 4.4. Lhůta pro podání nabídek je minimálně **7 pracovních dní** pro veřejnou zakázku, ve výjimečně odůvodněných případech lze lhůtu zkrátit.
- 4.5. Nájemce je povinen pro posouzení nabídek ustanovit minimálně **tříčlennou hodnotící komisi**, ve které bude členem **vždy zástupce pronajímatele** (Odbor investic KUZK).
- 4.6. Nájemce uzavře smlouvu související s realizací akce svým jménem a zajistí plnění peněžních závazků z této smlouvy vyplývajících na svůj náklad.
- 4.7. Před zahájením výběrového řízení na realizaci akce předá nájemce pronajímateli zadávací dokumentaci. Pronajímatel má právo **do 3 pracovních dnů** od předání uplatnit připomínky k dokumentaci. Pokud tak neučiní, má se za to, že pronajímatel s dokumentací souhlasí.
- 4.8. Při přípravě a realizaci akce bude nájemce postupovat v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu a zákonem č. 309/2006 Sb. o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci.
- 4.9. Před zahájením realizace předloží nájemce pronajímateli **časový harmonogram postupu prací**. Každá změna, nebo aktualizace těchto dokumentů musí být rovněž neprodleně předložena pronajímateli.
- 4.10. Nájemce odpovídá za dodržování **bezpečnostních předpisů** při výstavbě.
- 4.11. Nájemce bude písemně informovat pronajímatele o **konání kontrolních dnů** a to alespoň **3 pracovní dny** předem a po jejich konání bez zbytečného odkladu doručí pověřenému zaměstnanci odboru investic krajského úřadu zápisy z kontrolních dnů. V případě potřeby vyzve nájemce pronajímatele k účasti na kontrolním dnu přípravy nebo realizace akce, a to vždy nejméně **3 pracovní dny předem**.
- 4.12. V termínu nejpozději **do 5 pracovních dnů** po dokončení akce je nájemce povinen předat pronajímateli veškeré související doklady (zejména technickou dokumentaci), v souladu se Smlouvou o nájmu.
- 4.13. Akce bude realizována do **30.11.2019**.
- 4.14. V případě změny technických parametrů akce předloží nájemce pronajímateli **návrh dodatku této smlouvy a dodatku investičního záměru** včetně jasného a prokazatelného zdůvodnění změny v podobě a obsahu akceptovatelném pro pronajímatele. Tyto změny **může nájemce realizovat pouze na základě pronajímatelem schváleného dodatku** této smlouvy a schváleného dodatku investičního záměru.
- 4.15. Pronajímatel provede **zavedení akce do evidence majetku** Zlínského kraje po jejím dokončení v termínech a způsobem stanoveným vnitřními předpisy pronajímatele.

## 5. PODMÍNKY ÚHRADY NÁKLADŮ A NAKLÁDÁNÍ S MAJETKEM

- 5.1. Po dokončení vyúčtuje nájemce pronajímateli **formou přefakturace** skutečně vynaložené náklady nutné pro přípravu a realizaci akce, maximálně však do výše nákladů podle schváleného plánu investičních akcí, případně jeho schváleného dodatku. Současně nájemce doloží kopie **všech dokladů** prokazujících oprávněnost a skutečnou výši vynaložených finančních prostředků (nákladů). Tyto doklady je nájemce povinen na případnou žádost pronajímatele doplnit v rozsahu akceptovatelném pro pronajímatele.
- 5.2. Nájemce má nárok na úhradu nákladů pronajímatelem v rozsahu uvedeném v předchozím odstavci avšak pouze za podmínky, že bude platit pronajímateli řádně a včas nájemné dle platné nájemní smlouvy. Pokud se nájemce dopustí **jakéhokoliv porušení závazků a povinností** z této smlouvy vyplývajících nebo nedodržení platných právních předpisů při přípravě a realizaci akce, má pronajímatel právo náklady nájemce neuhradit, případně náhradu nákladů zkrátit.
- 5.3. Splatnost daňových dokladů (faktury) je **30 dní** od jejich prokazatelného doručení do sídla pronajímatele včetně všech souvisejících dokladů.
- 5.4. Faktura musí mít náležitosti daňového dokladu podle zákona o DPH a dále faktura za práce spadající do režimu přenesené daňové povinnosti musí být vystavena v souladu s ustanoveními §92a - §92e zákona o DPH. Faktura musí zároveň obsahovat sdělení, že daň odvede zákazník, tedy že je faktura vystavena v režimu přenesené daňové povinnosti.
- 5.5. Shledá-li pronajímatel **chyby v daňovém dokladu** nebo nedostatky dokladové části, písemně oznámí tuto skutečnost nájemci **do 20 dnů** od doručení faktury a dokladů s uvedením důvodu vrácení. Nájemce je v tomto případě povinen vystavit nový daňový doklad (fakturu), případně doplnit doklady, přičemž po odstranění nedostatků běží nová třicetidenní lhůta splatnosti.
- 5.6. Doklady pro přefakturaci (dále jen doklady) budou předány do 10. 12. 2019. V případě nepředání dokladů, nebo předání neúplných dokladů do uvedených termínů nebudou práce proplaceny a nájemce nemá právo domáhat se úhrady po tomto datu.
- 5.7. Jelikož se jedná o majetek Zlínského kraje v současnosti pronajatý akciové společnosti na základě smlouvy o nájmu, stavební a montážní práce dle zákona č. 235/2004 Sb., o DPH budou používány pro ekonomickou činnost Zlínského kraje.

## 6. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 6.1. Smluvní strany se dohodly, že Zlínský kraj v zákonné lhůtě odešle smlouvu k řádnému uveřejnění do registru smluv vedeného Ministerstvem vnitra ČR.
- 6.2. Tato smlouva nabývá platnosti dnem uzavření smlouvy, tj. dnem podpisu obou smluvních stran, popř. osobami jimi zmocněnými. Účinnosti nabývá smlouva dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle § 6 zákona č. 340/2015 Sb.
- 6.3. Nájemce potvrzuje pravdivost svých údajů, které jsou uvedeny v článku 1. a jejich shodu s platným výpisem z obchodního rejstříku nebo s živnostenským oprávněním. V případě, že dojde v průběhu smluvního vztahu ke změnám uvedených údajů, zavazuje se nájemce předat pronajímateli bez zbytečného odkladu platnou kopii výše uvedených dokladů.
- 6.4. Nájemce souhlasí s případným uveřejněním podmínek, za jakých byla smlouva uzavřena v rozsahu dle zákona č. 134/2016 Sb., zákona č. 340/2015 Sb. a zákona č. 106/1999 Sb.
- 6.5. Smluvní strany prohlašují, že žádná část smlouvy nenaplňuje znaky obchodního tajemství dle § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
- 6.6. V souladu s § 1801 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, se ve smluvním vztahu založeném touto smlouvou vylučuje použití § 1799 a § 1800 zákona č. 89/2012 Sb.
- 6.7. Smlouvu je možné měnit, doplnit nebo zrušit pouze písemnými průběžně číslovanými smluvními **dodatky**, jež musí být jako takové označeny a potvrzeny oběma účastníky smlouvy. Tyto dodatky podléhají témuž smluvnímu režimu jako tato smlouva.
- 6.8. Smluvní strany uzavírají smlouvu na základě vlastní, dobrovolné vůle a považují její obsah za ujednání v souladu s dobrými mravy.



- 6.9. Styk mezi stranami bude **písemný** (faxem, e-mailem, případně datovou schránkou) nebo ústní. Důležitá sdělení budou buď osobně doručena, nebo zaslána doporučeným dopisem. Adresy pronajímatele a nájemce jsou uvedeny v článku 1 smlouvy a mohou být změněny písemným oznámením, které bude včas zasláno druhé straně. Jako doklad o doručení bude považován podpis na kopii průvodního dopisu při osobním doručení nebo potvrzení pošty o doručení.
- 6.10. Pokud není v této smlouvě uvedeno jinak, řídí se tento smluvní vztah zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
- 6.11. Tato smlouva se vystavuje ve **4 vyhotoveních**, přičemž pronajímatel a nájemce obdrží po dvou stejnopisech.

Příloha č. 1: investiční záměr č.1511/170/02/19

<p><b>Doložka dle § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, ve znění pozdějších předpisů</b> Rozhodnuto orgánem kraje: Rada Zlínského kraje Datum a číslo jednací: 03.04.2019 usnesení č. 0138/R06/19</p>
-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Ve Zlíně dne

V Kroměříži

Pronajímatel:

Nájemce:

.....  
Jiří Čunek  
hejtman Zlínského kraje

.....  
Ing. Petr Liškář, MBA.  
místopředseda představenstva

**INVESTOR**

*Zlínský kraj*

*Tř. T. Bati 21, 761 90 Zlín*



---

## **INVESTIČNÍ ZÁMĚR**

Únor 2019

**Číslo IZ**

1511/170/02/19

NÁZEV AKCE

**Kroměřížská nemocnice a.s. - výměna dorozumivacího  
zařízení v budově A (odd. chirurgie I., urologie)**

## 1. NÁZEV AKCE

Kroměřížská nemocnice a.s. - výměna dorozumivacího zařízení v budově A (odd. chirurgie I., urologie)

## 2. INVESTOR

Zlínský kraj, tř. T. Bati 21, 761 90, IČ: 70 89 13 20  
zastoupený Odborem investic Krajského úřadu

## 3. ZDŮVODNĚNÍ AKCE

Z důvodu morálně zastaralého dorozumivacího zařízení (zařízení je 40 let v provozu) na oddělení chirurgie I., urologie a nedostatku náhradních dílů je pro bezpečnost pacientů nutno vyměnit dorozumivací zařízení.

## 4. TECHNICKÝ POPIS

Stávající slaboproudé rozvody budou demontovány a nahrazeny novými rozvody vč. montáže nových zakončovacích prvků dorozumivacího zařízení pro zajištění spolehlivé komunikace sestra-pacient. Jedná se o samostatné komunikační jednotky sloužící vždy pro jedno zdravotnické oddělení (chirurgie I., urologie).

## 5. SUBJEKT POVĚŘENÝ VÝKONEM FUNKCE INVESTORA

<i>název:</i>	Kroměřížská nemocnice a.s. IČ: 276 60 532
<i>adresa:</i>	Havlíčková 660/69, 767 01 Kroměříž
<i>zastoupen:</i>	Ing. Petr Liškář, MBA místopředseda představenstva tel.: XXXXXXXXXXXX, e-mail: XXXXXXXXXXXX
<i>kontaktní osoba:</i>	Ing. XXXXXXXXXXXX, provozní náměstek tel.: XXXXXXXXXXXX, e-mail: XXXXXXXXXXXX

## 6. SPRÁVCE MAJETKU

<i>název:</i>	Krajský úřad Zlínského kraje, Odbor investic, tř. T. Bati 21, 761 90 Zlín
<i>zastoupen</i>	: XXXXXXXXXXXX, vedoucí Odboru investic

## 7. ZPRACOVATEL IZ

*název:* Kroměřížská nemocnice a.s., Havlíčkova 660/69, 767 01  
Kroměříž  
*odpovědná osoba:* XXXXXXXXXXXX, tel.: XXXXXXXXXXXX, XXXXXXXXXXXX

## 8. MÍSTO PLNĚNÍ AKCE

Kroměřížská nemocnice a.s., budova A (p.č.st.2608) k.ú. Kroměříž

## 9. TERMÍNY AKCE

*Zahájení akce:* 03/2019

*Ukončení akce:* 07/2019

## 10. DRUH AKCE

Stavební práce

## 11. CHARAKTER AKCE

Technické zhodnocení

## 12. TECHNICKÉ PARAMETRY AKCE

*členění akce:* SO 01 Výměna dorozumivacího zařízení

- komunikační systém sestra-pacient typu IP (Internet Protocol)
- ovládání funkcí na hlavním terminálu prostřednictvím intuitivního dotykového rozhraní (minimálně 10" LCD color touch-screen monitor)
- centrální hlášení do všech místností osazených prvky s reproduktory
- služební hovorové spojení mezi terminály personálu a hlavním terminálem
- zápis a zobrazení jména pacienta na hlavním terminálu pro jednoznačnou identifikaci volajícího
- příjem a zobrazení všech druhů volání na přenosném analogovém DECT telefonu
- nouzové volání z pokoje – standardní nouzové volání s vyšší prioritou aktivované z WC nebo koupelny pomocí tlačítek a táhel, zrušení nouzového volání pouze v místě vzniku volání
- obousměrný hlasitý a diskretní hovor u každého lůžka pacienta (reproduktor u lůžka pro hlasitý hovor umožňující hovorové spojení bez držení sluchátka)
- hlasové navigační hlášení na všech prvcích s možností registrace přítomnosti personálu (hlasová informace o volajícím: číslo pokoje a číslo lůžka), včetně tónového a světelného návěstí.
- IP kamera, která umožňuje přenos obrazu na hlavní terminál, v době hovorového spojení s konkrétním koncovým prvkem



etapizace akce: akce není dělena na etapy

kapacitní údaje: výměnou nedojde ke změnám kapacitních údajů zařízení (to znamená, že bude vždy jedna centrála na sesterně a počet stanic se neliší.)

### **13. POČET PRACOVNÍCH MÍST**

Realizací akce nedojde ke změně pracovních míst.

### **14. MAJETKOPRÁVNÍ VZTAHY, MAJETKOVÁ EVIDENCE**

- a) Budova A (p.č.st.2608, k.ú. Kroměříž) je ve vlastnictví Zlínského kraje. Budova je pronajata Kroměřížské nemocnici a.s. na základě Smlouvy o nájmu nemovitostí O/0153/2012/ZD uzavřené dne 22. 5. 2012 ve znění pozdějších dodatků
- b) Po dokončení akce bude technické zhodnocení předána a vyfakturována Zlínskému kraj. Pracovník Zlínského kraje zavede technické zhodnocení do majetku Zlínského kraje.
- c) Realizace akce nepovede ke změně smlouvy o nájmu nemovitostí

### **15. DOPADY AKCE NA ROZPOČET BUDOUCÍHO SPRÁVCE**

Realizace akce nebude mít dopady do rozpočtu, dojde k výměně dorozumívacího zařízení.

### **16. FINANCOVÁNÍ AKCE**

#### **Způsob stanovení finančních nákladů akce:**

Finanční náklady stanoveny na základě položkového rozpočtu.

**Odpovědný zpracovatel nákladů:** XXXXXXXXXXXX

vedoucí oddělení správy budov

telefon: XXXXXXXXXXXX e-mail: XXXXXXXXXXXX

**Celkové náklady akce: 1 036 tis. Kč vč. DPH**

#### **Režim přenesené daňové povinnosti:**

Stavební práce jsou v souladu s § 92a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon o DPH). Stavební a montážní práce, které jsou předmětem IZ, budou používány pro ekonomickou činnost (Jedná se o majetek Zlínského kraje, v současnosti pronajatý akciové společnosti, na základě Smlouvy o nájmu nemovitostí č. O/0153/2012/ZD).

Technické zhodnocení bude vyfakturováno Zlínskému kraji v režimu přenesené daňové povinnosti podle zákona o DPH.

**Rozpis nákladů:**

<b>CELKOVÉ NÁKLADY AKCE</b>					
Náklady akce					
(údaje v tis. Kč)	2017	2018	2019	2020	celkem
Náklady přípravy a zabezpečení akce					
Náklady realizace akce			1 036		1 036
<b>Celkové investiční náklady</b>	0	0	1 036	0	<b>1 036</b>
Náklady přípravy a zabezpečení akce					
Náklady realizace akce					
<b>Celkové neinvestiční náklady</b>	0	0	0	0	<b>0</b>
<b>CELKOVÉ NÁKLADY AKCE</b>			1 036		<b>1 036</b>

<b>ZDROJE FINANCOVÁNÍ</b>					
Zdroje financování					
(údaje v tis. Kč)	2017	2018	2019	2020	celkem
Rozpočet PO ( <i>Vlastní zdroje a. s.</i> )					
Rozpočet Zlínského kraje (ORJ 140)			1 036		1 036
Ostatní zdroje					
<b>SOUHRN ZDROJŮ</b>			1 036		<b>1 036</b>

**17. ZÁVAZNÉ PARAMETRY IZ****a) Vybrané technické parametry.**

- 2 hlavní okruhy a 240 ks podružných dorozumívacích komponentů a příslušenství

**b) Finanční parametry**

- celkové náklady akce max.: 1 036 tis. Kč (vč. DPH)

**c) Časové parametry.**

Zahájení akce: 03/2019  
Ukončení akce: 07/2019

## 18. STANOVISKA DOTČENÝCH SUBJEKTŮ K IZ

### STANOVISKO VPO

vyjádření k budoucímu efektivnímu využití pořizovaného majetku a budoucích provozních nákladů.

Souhlasím / nesouhlasím s návrhem IZ.

**Datum:**

**Vedoucí odboru ZD:** .....

### STANOVISKO INV

Souhlasím / nesouhlasím s návrhem IZ.

**Datum:**

**kontroloval:** .....  
*jméno, podpis*

**Vedoucí odboru INV:** .....

### STANOVISKO EKO

Souhlasím / nesouhlasím s návrhem IZ.

**Datum:**

**Vedoucí odboru EKO:** .....

## **STANOVISKO NÁJEMCE MAJETKU**

### **Název organizace:**

Kroměřížská nemocnice a.s.

Havlíčková 660/69

767 01 Kroměříž

IČ: 27660532

Datum: 08.02.2019

Souhlasí /~~nesouhlasí~~

statutární zástupce: Ing. Petr Liškář, MBA, místopředseda představenstva  
titul, jméno, příjmení, podpis

## **PŘÍLOHY**

Příloha IZ č. 1 - **STRUKTURA NÁKLADŮ A ZDROJŮ FINANCOVÁNÍ**

Příloha IZ č. 2 - **DOKLADY O VLASTNICTVÍ**

Příloha IZ č. 3 - **AKTUALIZACE SDP**

Příloha IZ č. 4 - **FOTODOKUMENTACE**

Příloha IZ č. 5 - **PROPOČET NÁKLADŮ**



**Struktura nákladů a zdrojů financování akce reprodukce majetku Zlínského kraje**

Název akce : Kroměřížská nemocnice a.s. – Výměna dorozumivacího zařízení v budově A (odd. chirurgi I, urologie)

č. ř.	Název rozpočtového ukazatele	Skutečnost do konce r. 2016	Plánované plnění				Celkem
			2017	2018	2019	2020	
údaje v tis. Kč (vč. DPH)							
<b>ROZPIS NÁKLADŮ AKCE</b>							
1	Náklady inženýrské činnosti						
2	Náklady projektové dokumentace						
3	Jiné náklady přípravy a zabezpečení akce						
1-3	<b>Náklady přípravy a zabezpečení akce - investiční</b>	0	0	0	0	0	0
4	Náklady stavební části						
5	Náklady technologické části				1 036		1 036
6	Náklady na stroje a zařízení						
7	Náklady na nehmotný majetek						
8	Náklady na výkup pozemků a budov						
9	Náklady na věcná břemena a právo stavby						
4-9	<b>Náklady realizace akce - investiční</b>	0	0	0	1 036	0	1 036
1-9	<b>Celkové investiční náklady</b>	0	0	0	1 036	0	1 036
10	Náklady inženýrské činnosti						
11	Náklady projektové dokumentace						
12	Jiné náklady přípravy a zabezpečení akce						
10-12	<b>Náklady přípravy a zabezpečení akce - neinvestiční</b>	0	0	0	0	0	0
13	Náklady stavební části						
14	Náklady technologické části						
15	Náklady na stroje a zařízení						
16	Náklady na nehmotný majetek						
17	Náklady na věcná břemena						
13-17	<b>Náklady realizace akce - neinvestiční</b>	0	0	0	0	0	0
10-17	<b>Celkové neinvestiční náklady</b>	0	0	0	0	0	0
1-17	<b>CELKOVÉ NÁKLADY AKCE</b>	0	0	0	1 036	0	1 036

<b>NÁVRH ZDROJŮ FINANCOVÁNÍ</b>		do konce r. 2016	2017	2018	2019	2020	
<b>Rozpočet příspěvkové organizace (Vlastní zdroje a. s.)</b>							
1	Fond investic						
2	Provozní prostředky organizace						
3	Ostatní (specifikovat)						
1-3	<b>Rozpočet příspěvkové organizace celkem</b>	0	0	0	0	0	0
<b>Rozpočet Zlínského kraje</b>							
4	Rozpočet ZK - investiční (ORJ 140)				1 036		1 036
	z toho odvod PO						
5	Rozpočet ZK - neinvestiční (ORJ 140)						
	z toho odvod PO						
6	Rozpočet ZK - NFV - výdaj (ORJ .....)						
7	Rozpočet ZK - vratka NFV (ORJ .....)						
8	Rozpočet ZK - příjem (ORJ .....)						
9	Investiční příspěvek z rozpočtu zřizovatele - (ORJ .....)						
10	Příspěvek na provoz - (ORJ .....)						
11	Ostatní (specifikovat)						
4-11	<b>Rozpočet Zlínského kraje celkem</b>	0	0	0	1 036	0	1 036
<b>Ostatní zdroje</b>							
12	Dotace z fondů EU - rozpočet ZK - INV* (ORJ .....)						
13	Dotace z fondů EU - rozpočet ZK - NIV* (ORJ .....)						
14	Fondy (SFDI, SFŽP....) - rozpočet ZK - INV* (ORJ .....)						
15	Fondy (SFDI, SFŽP....) - rozpočet ZK - NIV* (ORJ .....)						
16	SR (specifikovat) - rozpočet ZK - INV* (ORJ .....)						
17	SR (specifikovat) - rozpočet ZK - NIV* (ORJ .....)						
18	Vlastní zdroje akciové společnosti						
19	Ostatní (specifikovat) - rozpočet ZK - INV* (ORJ .....)						
20	Ostatní (specifikovat) - rozpočet ZK - NIV* (ORJ .....)						
12-20	<b>Ostatní zdroje celkem</b>	0	0	0	0	0	0
1-20	<b>SOUHRN ZDROJŮ FINANCOVÁNÍ</b>	0	0	0	1 036	0	1 036

Zpracovatel investičního záměru :

Ing. Petr Liškař, MBA  
místopředseda představenstva

Datum: 08.02.2019

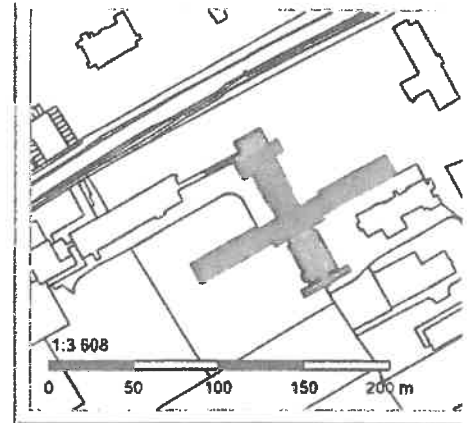
Razítko a podpis ředitele / vedoucího odboru :

Kroměřížská nemocnice a.s.  
Havlíčková 660/69, 767 01 Kroměříž  
IČ 27660532 DIČ CZ27660532  
Tel.: 573 322 111 www.nem-km.cz  
Datová schránka: 2k3eut8

\* V případě zapojení dotačního příjmu do rozpočtu Zlínského kraje se uvede text, který je zde uveden kurzivou, v opačném případě se tento text vymaže (neřeš se u nevyplněných řádků).

## Informace o pozemku

Parcelní číslo:	<a href="#">st. 2608</a>
Obec:	<a href="#">Kroměříž [588296]</a>
Katastrální území:	<a href="#">Kroměříž [674834]</a>
Číslo LV:	<a href="#">12190</a>
Výměra [m <sup>2</sup> ]:	3379
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Druh pozemku:	zastavěná plocha a nádvoří



## Součástí je stavba

Budova bez čísla popisného nebo evidenčního:	objekt občanské vybavenosti
Stavba stojí na pozemku:	<a href="#">p. č. st. 2608</a>

## Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Zlínský kraj, třída Tomáše Bati 21, 76001 Zlín	

## Způsob ochrany nemovitosti

Název
památkově chráněné území

## Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

## Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

## Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Kroměříž](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 23.01.2019 14:00:00.

© 2004 - 2019 [Český úřad zeměměřický a katastrální](#), Pod sídlištěm 1800/9, Kobylisy, 18211 Praha 8  
Podání určená katastrálním úřadům a pracovištím zasílejte přímo na jejich e-mail adresu.

Verze aplikace: 5.5.3 build 0



ZÁKLADNÍ ÚDAJE O AKCI		PŘIPRAVENOST AKCE											
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
Řádek	Název a místo akce	Organizace	Celkový náklad akce	Plánovaný zdroj financování	Náklady před rokem 2018	Náklady roku 2018	Náklady roku 2019	Náklady roku 2020	Náklady roku 2021	Náklady roku 2022	Náklady roku 2023	Evidenční číslo investičního záměru, ostatní poznámky.	
27	Vybudování ostatních ploch u budovy H	Veselínská nemocnice a. s.	1 449	ROZPOČET ZK			1 449					1506/17/002/19	






*Handwritten signature*




















Objekt: Kroměřížská nemocnice a.s., oddělení Urologie a Urologická JIP, 3.NP, budova A



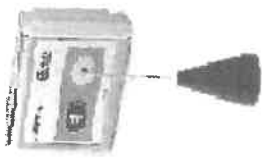



Název	Označení	MJ	Množství	materiál		montáž	
				cena/ks	celkem	cena/ks	celkem

**Dodávka a montáž technologie HCC-07 IP**

Hlavní terminál	MT - 07 IP	ks	2	39 785,00	79 570,00	2 784,95	5 569,90	
Datový rozvaděč nástěnný 19"/9U	RA-07/9U	ks	1	5 154,00	5 154,00	360,78	360,78	
Napájecí zdroj + lokální server	PS-07 IP	ks	1	27 580,00	27 580,00	1 930,60	1 930,60	
Rozvodný panel 8x 230V 19"/1U	PDP 19"/1U	ks	1	1 565,00	1 565,00	109,55	109,55	
SW - licence provozu účastníka	SW - L1	ks	21	392,00	8 232,00	27,44	576,24	
SW - aktivace sdruženého provozu	SW - AW	ks	2	8 746,00	17 492,00	612,22	1 224,44	
SW - databáze historie volání	SW - HC	ks	2	6 264,00	12 528,00	438,48	876,96	
SW - prohlížeč historie	SW - SQLHV	ks	2	1 250,00	2 500,00	87,50	175,00	
SW - licence pro IP kameru	SW-CAM	ks	1	5 200,00	5 200,00	364,00	364,00	
Kabel k terminálu (2m)	CT-07 IP	ks	2	285,00	570,00	19,95	39,90	

Adaptér k terminálu	AT-12V	ks	2	621,00	1 242,00	43,47	86,94	
Kabel telefonní přípojky	CTC	ks	1	171,00	171,00	11,97	11,97	
Univerzální police 19"/1U	US 19"/1U	ks	1	1 636,00	1 636,00	114,52	114,52	
Analog/VoIP brána	AG-07 IP	ks	1	9 320,00	9 320,00	652,40	652,40	
Zásuvka terminálu	CMT-07 IP	ks	2	549,00	1 098,00	38,43	76,86	
Telefonní zásuvka IN-OUT	TC	ks	1	822,00	822,00	57,54	57,54	
Telefonní interface (pro analog. přístr.)	TI - 07 IP	ks	1	7 855,00	7 855,00	549,85	549,85	
Datový switch 8 portů - 5V	SWI-8/5	ks	7	1 183,00	8 281,00	82,81	579,67	
Datový switch 24 portů/19"	SWI-24	ks	1	3 166,00	3 166,00	221,62	221,62	
Napájecí injektor 7 portů	POE-7	ks	7	2 096,00	14 672,00	146,72	1 027,04	
Modul DC 5V	DC-5V	ks	7	436,00	3 052,00	30,52	213,64	

Svítilno signalizační LED	CL	ks	18	766,00	13 788,00	53,62	965,16	
Pokojový terminál hovorový	RT-07V IP	ks	16	4 855,00	77 680,00	339,85	5 437,60	
Pokojový terminál hovorový s displejem	RT-07DV IP	ks	3	7 829,00	23 487,00	548,03	1 644,09	
Zásuvka pacienta s držákem a reproduktorem	BC-07HS IP	ks	21	3 274,00	68 754,00	229,18	4 812,78	
Terminál pacienta s tlačítkem volání ošetřovatelky	PT - 07DS IP	ks	21	3 088,00	64 848,00	216,16	4 539,36	
Zásuvka pacienta s držákem (bez hovoru)	BC-01H	ks	4	1 681,00	6 724,00	117,67	470,68	
Tlačítko pacienta (bez hovoru)	PU - 01 IP	ks	4	980,00	3 920,00	68,60	274,40	

Tlačítko nouzového volání	EB-07 IP	ks	18	585,00	10 530,00	40,95	737,10	
Táhlo nouzového volání	EC-07 IP	ks	10	685,00	6 850,00	47,95	479,50	
Táhlo a tlačítko nouzového volání	EBC-07 IP	ks	1	753,00	753,00	52,71	52,71	
Služební terminál Vchod	ST - 07V IP	ks	1	4 578,00	4 578,00	320,46	320,46	
Router	RB-07 IP	ks	1	3 271,00	3 271,00	228,97	228,97	
Audio zásuvka	AC	ks	1	1 186,00	1 186,00	83,02	83,02	



### Slaboproudé rozvody - dodávka a montáž vodičů

kabel do trubek, nebo do lišt LSOH	UTP Cat 5e	m	2 200	15,00	33 000,00	16,00	35 200,00
vodič do trubek, nebo do lišt	2x2,5	m	320	30,00	9 600,00	16,00	5 120,00
odvíčkování a zavíčkování krabice	na 4 šrouby	ks	20			60,00	1 200,00
<b>Součty:</b>					<b>42 600,00</b>		<b>41 520,00</b>

### Hrubá instalace - trubkování (lištování) a osazení instalačních krabic

instalační krabice pod omítku	KU 68/2	ks	4	14,00	56,00	80,00	320,00
lišta vkladací s krytem	18 x 13	m	120	30,00	3 600,00	80,00	9 600,00
hmoždinka osazená do zdi	ø 8	ks	260	3,00	780,00	8,00	2 080,00
vrut	3,5x40	ks	426	2,00	852,00	0,14	59,64
sádra štukatérská		kg	15	31,00	465,00	3,00	45,00
štukovací směs		kg	5	23,00	115,00	2,00	10,00
ostatní drobný instalační materiál (izolační pásy, stahovací plastové pásy, spojovací materiál, svorky, koncovky, štičky...)		kpl	1	1 000,00	1 000,00	1 000,00	1 000,00
prostory zdířem		ks	7			180,00	1 260,00
ostatní stavební práce		kpl	1			7 500,00	7 500,00
demontáž zastaralého zařízení		hod	4			650,00	2 600,00
demontáž a zpětná montáž podhledů		hod	4			640,00	2 560,00
<b>Součty:</b>					<b>6 868,00</b>		<b>27 034,64</b>

### Rekapitulace:

Dodávky a montáže celkem - cena bez DPH:							737 888,04
Sleva:						40,00%	295 155,22
<b>Celkem po slevě - cena bez DPH:</b>							<b>442 732,82</b>

Ceny jsou uvedeny v cenové relaci roku 2018 v Kč.










Zpracoval: Jaromír Fildán

Telefon: +420 773 779 393










Datum: 24.9.2018






CODACO ELECTRONIC s.r.o., Hemy 825, Valašské Meziříčí 757 01  
IČ: 25365312, DIČ: CZ25365312

Název	Označení	MJ	Množství	materiál		montáž	
				cena/ks	celkem	cena/ks	celkem
<b>Dodávka a montáž technologie HCC-07 IP</b>							
Hlavní terminál	MT - 07 IP	ks	1	39 785,00	39 785,00	2 784,95	2 784,95
Datový rozvaděč nástěnný 19"/9U	RA-07/9U	ks	1	5 154,00	5 154,00	360,78	360,78
Napájecí zdroj + lokální server	PS-07 IP	ks	1	27 580,00	27 580,00	1 930,60	1 930,60
Rozvodný panel 8x 230V 19"/1U	PDP 19"/1U	ks	1	1 565,00	1 565,00	109,55	109,55
SW - licence provozu účastníka	SW - L1	ks	26	392,00	10 192,00	27,44	713,44
SW - databáze historie volání	SW - HC	ks	1	6 264,00	6 264,00	438,48	438,48
SW - prohlížeč historie	SW - SQLHV	ks	1	1 250,00	1 250,00	87,50	87,50
SW - licence pro IP kameru	SW-CAM	ks	1	5 200,00	5 200,00	364,00	364,00
Kabel k terminálu (2m)	CT-07 IP	ks	1	285,00	285,00	19,95	19,95
Adaptér k terminálu	AT-12V	ks	1	621,00	621,00	43,47	43,47
Kabel telefonní přípojky	CTC	ks	1	171,00	171,00	11,97	11,97
Univerzální police 19"/1U	US 19"/1U	ks	1	1 636,00	1 636,00	114,52	114,52

Analog/VoIP brána	AG-07 IP	ks	1	9 320,00	9 320,00	652,40	652,40	
Zásuvka terminálu	CMT-07 IP	ks	1	549,00	549,00	38,43	38,43	
Telefonní zásuvka IN-OUT	TC	ks	1	822,00	822,00	57,54	57,54	
Telefonní interface (pro analog. přístr.)	TI - 07 IP	ks	1	7 855,00	7 855,00	549,85	549,85	
Datový switch 8 portů - 5V	SWI-8/5	ks	8	1 183,00	9 464,00	82,81	662,48	
Datový switch 24 portů/19"	SWI-24	ks	1	3 166,00	3 166,00	221,62	221,62	
Napájecí injektor 7 portů	POE-7	ks	8	2 096,00	16 768,00	146,72	1 173,76	
Modul DC 5V	DC-5V	ks	8	436,00	3 488,00	30,52	244,16	
Svítilno signalizační LED	CL	ks	18	766,00	13 788,00	53,62	965,16	
Pokojevý terminál hovorový	RT-07V IP	ks	18	4 855,00	87 390,00	339,85	6 117,30	



Pokojoiný terminál hovorový s displejem	RT-07DV IP	ks	1	7 829,00	7 829,00	548,03	548,03		548,03
Zásuvka pacienta s držákem a reproduktorem	BC-07HS IP	ks	26	3 274,00	85 124,00	229,18	229,18		5 958,68
Terminál pacienta s tlačítkem volání ošetřovatelky	PT - 07DS IP	ks	26	3 088,00	80 288,00	216,16	216,16		5 620,16
Tlačítko nouzového volání	EB-07 IP	ks	22	585,00	12 870,00	40,95	40,95		900,90
Táhlo nouzového volání	EC-07 IP	ks	10	685,00	6 850,00	47,95	47,95	 	479,50
Táhlo a tlačítko nouzového volání	EBC-07 IP	ks	1	753,00	753,00	52,71	52,71	 	52,71
Služební terminál Vchod	ST - 07V IP	ks	1	4 578,00	4 578,00	320,46	320,46		320,46

Router	RB-07 IP	ks	1	3 271,00	3 271,00	228,97		228,97
Audio zásuvka	AC	ks	1	1 186,00	1 186,00	83,02		83,02
Elektromagnetický zámek - není součástí dodávky ani montáže. El zámek do dveří dodává a montuje firma, která dodává dveře.	ELM	ks	1	0,00	0,00	0,00		0,00
IP Kamera s příslušenstvím	CAM IP	ks	1	7 050,00	7 050,00	493,50		493,50
Opakovač	Repeater	ks	1	6 500,00	6 500,00	455,00		455,00
redukcce plechová AZD/Codaco	KZM-04	ks	19	140,00	2 660,00	80,00		1 520,00
redukcce plechová AZD/Codaco	KZM-05	ks	26	160,00	4 160,00	80,00		2 080,00
Patch kabel	Patch 0,3m	ks	65	25,00	1 625,00	20,00		1 300,00
Konektor včetně ochrany a proměření RJ45	CAT5E	ks	130	16,00	2 080,00	160,00		20 800,00
<b>Součty:</b>				<b>479 137,00</b>				<b>58 502,84</b>

Oživení, konfigurace a ostatní rozpočtové náklady

Kontrola vedení				1			13 800,00	13 800,00
Instalace a konfigurace systému				1			19 000,00	19 000,00
Ekologická likvidace odpadu				1			3 000,00	3 000,00
Úklid staveniště				3			200,00	600,00
Doprava				348			9,00	3 132,00
<b>Součty:</b>								<b>39 532,00</b>

Slaboproudé rozvody - dodávka a montáž vodičů

kabel do trubek, nebo do lišt LSOH	UTP Cat 5e			2 300	15,00	34 500,00	16,00	36 800,00
vodič do trubek, nebo do lišt	2x2,5			340	30,00	10 200,00	16,00	5 440,00
odvíčkování a zavíčkování krabice	na 4 šrouby			21			60,00	1 260,00
<b>Součty:</b>						<b>44 700,00</b>		<b>43 500,00</b>

Hrubá instalace - trubkování (lišťování) a osazení instalačních krabic

instalační krabice pod omítku	KU 68/2			4	14,00	56,00	80,00	320,00
lišta vkladací s krytem	18 x 13			35	30,00	1 050,00	80,00	2 800,00
hmoždinka osazená do zdi	ø 8			80	3,00	240,00	8,00	640,00
vrut	3,5x40			460	2,00	920,00	0,14	64,40
sádra štukatérská				5	31,00	155,00	3,00	15,00
štukovací směs				2	23,00	46,00	2,00	4,00
ostatní drobný instalační materiál (izolační pásky, stahovací plastové pásky, spojovací materiál, svorky, koncovky, štítky...)				1	1 000,00	1 000,00	1 000,00	1 000,00
prostory zdivem				3			180,00	540,00
ostatní stavební práce				1			7 500,00	7 500,00
demontáž zastaralého zařízení				5			650,00	3 250,00
demontáž a zpětná montáž podhledů				5			640,00	3 200,00
<b>Součty:</b>						<b>3 467,00</b>		<b>19 333,40</b>

Rekapitulace:

<b>Dodávky a montáže celkem - cena bez DPH:</b>								<b>688 172,24</b>
<b>Sleva:</b>							<b>40,00%</b>	<b>275 268,90</b>
<b>Celkem po slevě - cena bez DPH:</b>								<b>412 903,34</b>

Ceny jsou uvedeny v cenové relaci roku 2019 v Kč.

Zpracoval: Jaromír Fildán

Telefon: +420 773 779 393

Datum:

22.2.2019

CODACO ELECTRONIC s.r.o., Hemy 825, Valašské Meziříčí 757 01  
IČ: 25365312, DIČ: CZ25365312