

Město Bučovice	1/II/18	dodatek č. 2
Odbor sociální (Sociální projekt)		

B - Kalkulace provozních nákladů

m2

60,22

Pol. nákladu	Zápočet m2	Poměr	Náklady Kč	Úhrada Kč	Měs. Kč	DPH Kč	Měs. vč. Kč	Pozn.:
1. El. energie	3 537	0,0170						
2. Vodné, stočné Srážkové vody	4 086 4 086	0,0147 0,0147						
3. Výtahy	2 237	0,0269						
4. Kom. odpad	3 537	0,0170						
Zálohy celkem :								
7. Čistící pr. a úklid nebyt. prostory	41,24	0,0000						
Čistící pr. a úklid spol. prostory	16,58	0,0000						
8. Telefon	0	0,0000						
9. Převoz prádla								
Paušál celkem :								

Celkem ročně	31 015	2 585	532	3 116
---------------------	---------------	--------------	------------	--------------

Rekapitulace :		ročně	měs.	DPH	měs. vč. DPH
Nájemné	nebyty HIM				
Služby	zálohy paušál				
Vytápění a dodávka TUV					
z toho	vytápění 60% TUV 40%				
Celkem :		86 034	7 170	731	7 901

Město Bučovice

**Proc. sazba k úhradě nákladů
za vytápění**

A- Pasport nebytových prostor

Vyhl. č. 269/2015 Sb.

Provozní místnosti						příl. 1, část A	
Odbor sociální (Sociální projekt)						Koef.	Přep. plocha
Ozn.	Místnost				m2	Pozn.:	m2
234.1	Kancelář	nová					
234.2	Kancelář	nová					
mezisoučet :						41,24	49,49

Společné prostory				m2	proc.		m2
Užitná plocha							
Provozní prostory							
Užitná plocha /sp.							
Spol.prostory							

podíl nájemce :	2,40 pp	0,52	1,25
	16,58 sp	1,15	19,07

Nebytové prostory celkem :	60,22 m2	69,81
Roční sazba za m2 (Kč)	648	
NÁJEMNÉ ročně	39 023 Kč	Sazba(%) 1,68