

Město Bučovice	1/II/18	dodatek č. 2
Autoškola		

B - Kalkulace provozních nákladů

m2

48,44

Pol. nákladu	Zápočet m2	Poměr	Náklady Kč	Úhrada Kč	Měs. Kč	DPH Kč	Měs. vč. Kč	Pozn.:
1. El. energie	3 537	0,0137						
2. Vodné, stočné	4 086	0,0119						
Srážkové vody	4 086	0,0119						
3. Výtahy	2 237	0,0217						
4. Kom. odpad	3 537	0,0137						
Zálohy celkem :								
7. Čistící pr. a úklid nebyt. prostory	33,17	0,0000						
Čistící pr. a úklid spol. prostory	13,34	0,0000						
8. Telefon	0	0,0000						
9. Převoz prádla								
Paušál celkem :								

Celkem ročně	24 947	2 078	428	2 506
---------------------	---------------	--------------	------------	--------------

Rekapitulace :		ročně	měs.	DPH	měs. vč. DPH
Nájemné	nebyty HIM				
Služby	zálohy paušál				
Vytápění a dodávka TUV					
z toho	vytápění 60%				
	TUV 40%				
Celkem :		69 204	5 766	589	6 355

Město Bučovice

**Proc. sazba k úhradě nákladů
za vytápění**

Vyhl. č. 269/2015 Sb.

A- Pasport nebytových prostor

Provozní místnosti						příl. 1, část A	
Autoškola						Koef.	Přep. plocha
Ozn.	Místnost				m2	Pozn.:	m2
234.1	Kancelář						
234.2	Kancelář						
mezisoučet :						33,17	39,81

Společné prostory				m2	proc.		m2
Užitná plocha							
Provozní prostory							
Užitná plocha /sp.							
Spol.prostory							

podíl nájemce : 1,93 pp 0,52 1,00
13,34 sp 1,15 15,34

Nebytové prostory celkem :	48,44 m2		56,15
Roční sazba za m2 (Kč)	648		
NÁJEMNÉ ročně	31 389 Kč	Sazba(%)	1,35