

Smlouva o dílo (dále jen smlouva)

na stavební práce vedené pod názvem „**Obnova vchodových dveří č.p. 515/3 3 ul. U Tiskárny Ostrava Přívoz**“ uzavřená dle ust. § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále také jen „OZ“) mezi smluvními stranami:

Objednatel: **SPOLEČNĚ-JEKHETANE, o. p. s.**
Adresa: U Tiskárny 515/3, 702 00 Ostrava
Zapsána u: Krajského soudu v Ostravě, oddíl O, vložka 1228
Zastoupený ve věcech smluvních: Mgr. Helenou Balabánovou, ředitelkou
Bankovní spojení: Česká spořitelna a. s.
Číslo účtu: 1662520309/0800
IČ: 68145209
DIČ: CZ68145209

dále jen „objednatel“

a

Zhotovitel: **Mgr. Vít Štech, DiS.**
Sídlo společnosti:
Zastoupený ve věcech smluvních: Mgr. Vít Štech, DiS.
Zastoupený ve věcech technických: Mgr. Vít Štech, DiS.
Bankovní spojení:
Číslo účtu:
IČ: 04622308
DIČ: -

Fyzická osoba podnikající dle živnostenského zákona nezapsaná v obchodním rejstříku.

dále jen „zhotovitel“

Článek 1

Předmět smlouvy

- 1.1. Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele stavební práce pod názvem „**Obnova vchodových dveří č.p. 515/3 ul. U Tiskárny Ostrava Přívoz**“ tak, jak jsou specifikovány touto smlouvou a jejími přílohami (dále jen „**dílo**“ nebo „**akce**“).
- 1.2. Předmětem zakázky je repase vchodových dřevěných dveří do budovy z ulice U Tiskárny.
- 1.3. Objednatel se zavazuje k převzetí vytvořeného předmětu díla bez podstatných vad a nedodělků a zaplacení ceny za dílo uvedené v čl. 3.1. smlouvy.
- 1.4. Zhotovitel se zavazuje provést dílo dle požadavků zadavatele, které vymezuje přiložená dokumentace a cenová nabídka – varianta B.
- 1.5. Dílo bude provedeno v nejvyšší kvalitě.
- 1.6. Zhotovitel je povinen při provádění díla postupovat v souladu s podklady předanými mu objednatelem do uzavření smlouvy a dle platných právních předpisů, rovněž v souladu s českými technickými normami, které se vztahují k plnění zhotovitele, byť nejsou obecně závazné. Plnění povinností vyplývajících z právních předpisů donucující povahy a ze závazných rozhodnutí, stanovisek nebo jiných opatření orgánů veřejné moci, má

- v případě rozporu s ostatními povinnostmi zhotovitele podle předchozí věty vždy přednost. Plnění ostatních povinností zhotovitele má vždy přednost v případě rozporu s povinnostmi vyplývajícími z českých technických norem, které nejsou obecně závazné.
- 1.7. Součástí závazku zhotovitele provést dílo je předat nejpozději při předání předmětu díla rovněž veškeré povinné doklady k výrobkům a prohlášení o shodě či jiné doklady potřebné podle právních předpisů a provedení zaškolení provozovatele. Všechny písemné dokumenty budou předány v českém jazyce. To vše v souladu s pokyny objednatele.
 - 1.8. Vlastníkem objednatelem předaných podkladů zůstává objednatel. Zhotovitel je oprávněn je použít jen za účelem provádění díla a je povinen je objednateli vrátit nejpozději při předání a převzetí předmětu díla nebo po zániku závazku dílo provést, zanikne-li jinak než splněním.
 - 1.9. Nedílnou součástí závazku zhotovitele jsou veškeré práce, služby, dodávky, poplatky, úhrada spotřebované elektrické energie, vody a jiné náklady nezbytné pro řádnou a úplnou realizaci prací sjednaných touto smlouvou.
 - 1.10. Součástí díla jsou i práce v této smlouvě nspecifikované, které však jsou k řádnému provedení díla nezbytné a o kterých zhotovitel vzhledem ke své kvalifikaci a zkušenostem má, nebo by měl vědět. Provedení těchto prací však v žádném případě nezvyšuje touto smlouvou sjednanou cenu díla.

Článek 2

Vlastnické právo k zhotovované věci a nebezpečí škody

- 2.1. Vlastníkem zhotovované věci je objednatel.
- 2.2. Zhotovitel nese nebezpečí škody na zhotovované věci od předání a převzetí místa provádění díla do ukončení díla a vyklizení místa provádění díla.
- 2.3. Vlastnické právo k věcem určeným pro dílo nabývá objednatel okamžikem jejich zabudování do místa provádění prací resp. i okamžikem jejich montáže zde, použitím pro účel údržby, opravy nebo úpravy. Zhotovitel sjednává v případném subdodavatelském systému vlastnický režim, který není v kolizi s vlastnickým režimem podle této smlouvy.
- 2.4. Zhotovitel vykonává po dobu od přechodu vlastnického práva podle předcházejícího odstavce do předání a převzetí plnění nad takto vzniklým vlastnictvím objednatele správu. Výkon správy končí okamžikem předání a převzetí plnění podle této smlouvy objednatelem.

Článek 3

Cena za dílo a platební podmínky

- 3.1. Cena za dílo je dohodnuta ve výši

<u>Cena za dílo bez DPH</u>	<u>88 100,- Kč</u>
-----------------------------	--------------------

Zhotovitel není plátcem DPH.

- 3.2. Položkové ceny uvedené v nabídce zhotovitele v rámci souvisejícího zadávacího řízení zůstanou zachovány. Pro kalkulaci víceprací a méně prací se zhotovitel zavazuje použít jednotkové ceny ze své cenové nabídky na předmět plnění. Pouze v případech, kdy jednotkové ceny nejsou pro dané práce v cenové nabídce uvedeny ani jinak dohodnuty, ocení požadované práce podle tohoto vzorce: požadované práce = (položky víceprací dle platného ceníku cenové soustavy v době realizace díla) x ((celková cena dle čl. 3.1 bez DPH) / (cena díla dle rozpočtu projektanta bez DPH)).
- 3.3. Záloha nebude poskytnuta.

- 3.4. Změnit dílo (tj. změnit formu, kvalitu či rozsah díla jinými podklady předloženými po uzavření této smlouvy) či jinak změnit či zrušit smlouvu mohou strany výhradně prostřednictvím osob oprávněných k uzavření této smlouvy. Drobné změny a upřesnění díla, které nemají vliv na cenu, lhůtu plnění ani vlastnosti díla, však mohou být rozhodnuty a potvrzeny zástupcem objednatele při provádění díla.
- 3.5. Při požadavku na sjednání změny smlouvy se dotýčný navrhovatel zavazuje předložit druhé straně příslušný písemný změnový požadavek. Zhotovitel se zavazuje do 10 pracovních dnů poté písemně předložit:
- pevnou cenu dodatečných nákladů, které představují plnění dle tohoto požadavku;
 - lhůtu, ve které je zhotovitel schopen plnění provést;
 - případné požadavky na doplňující informace ohledně rozsahu plnění.
- 3.6. Do doby uzavření příslušné změny smlouvy není ani jedna strana povinna plnit smlouvu ve změněném rozsahu ani oprávněna po druhé smluvní straně takovéto plnění vyžadovat. Jestliže strany nedojednávají změnu smlouvy a neuzavřou písemný dodatek ke smlouvě do 90 pracovních dnů od předložení nabídky zhotovitelem, obě strany pokračují v plnění smlouvy v původním, nezměněném rozsahu, nedohodnou-li se strany jinak.
- 3.7. Veškeré změny této smlouvy budou provedeny formou vzestupně číslovaných dodatků podepsaných oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 3.8. Zhotovitel bere na vědomí, že podmínkou pro uzavření dodatku týkajícího se víceprací, je předchozí postup objednatele v souladu se zákonem č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, v platném znění.
- 3.9. Po předání a převzetí předmětu díla je zhotovitel oprávněn vystavit konečnou fakturu s vyúčtováním plateb na cenu za dílo. Objednatel nemá vůči zhotoviteli žádné další závazky v souvislosti s provedením díla, pokud je zhotovitel neuplatní v konečné faktuře.
- 3.10. Faktura je splatná ve lhůtě 30 dnů od doručení do sídla objednatele.
- 3.11. Jestliže faktura nebude obsahovat náležitosti stanovené pro daňové doklady definované zejména v § 28 odst. 2 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, a zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, v platném znění nebo bude mít jiné vady, včetně vad týkajících se příloh a objednatel pro takové vady nebude moci fakturu prověřit, je objednatel oprávněn ji ve lhůtě splatnosti vrátit zhotoviteli s uvedením vad. V takovém případě se přerušuje lhůta splatnosti a počne běžet znovu ve stejné délce doručením opravené faktury do sídla objednatele.
- 3.12. Objednatel je oprávněn započítávat své splatné nebo nesplatné pohledávky vůči zhotoviteli, a to i před její splatností.

Článek 4

Lhůta k provádění díla

- 4.1. Zhotovitel se zavazuje zahájit provádění díla do pěti dnů od podpisu smlouvy o dílo. Zhotovitel se zavazuje i s ohledem na technologické postupy a spolupůsobení objednatele provést dílo nejpozději do **15.06.2019**.
V tomto termínu bude také kompletně vyklizeno a protokolárně předáno staveniště a bude vyúčtována celá akce zhotovitelem objednateli. Termín předání plnění bude stanoven na návrh zhotovitele schválený objednatel, nejméně však 3 pracovních dnů předem. V případě dokončení díla před termínem stanoveným v této smlouvě o dílo, je zhotovitel oprávněn vyzvat objednatele k předání dokončeného díla.
- 4.2. Zhotovitel se zavazuje při realizaci díla přizpůsobit práce režimu provozu v budově. Před vlastním zahájením prací zhotovitel průběh prací projedná s technickým dozorem

- objednatele.
- 4.3. V pracovních dnech bude zhotovitel vždy předem konzultovat s objednatelem zahájení a ukončení prací, při kterých je zvýšená hlučnost s ohledem na provoz.
 - 4.4. Bude-li zhotovitel provádět práce o sobotách, nedělích nebo svátcích, nebudou práce zahájeny dříve než v 8:00 hodin a budou ukončeny nejpozději do 20:00 hodin. Provádění práce o nedělích nebo svátcích je zhotovitel povinen dohodnout nejméně 3 dny předem s technickým dozorem investora.
 - 4.5. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel není v prodloužení o počet dnů, po které nemohl dílo prokazatelně provádět v důsledku:
 - překážek na straně objednatele,
 - důvodu uvedeného v § 2913 odst. 2 OZ (vyšší moc),
 - nevhodných klimatických podmínek pro provádění stavby

Článek 5

Povinnosti objednatele a zhotovitele

- 5.1. Místem provádění díla je budova v ulici U Tiskárny 515/3 katastrální území Přívoz v obci Ostrava
- 5.2. Objednatel předá zhotoviteli staveniště způsobilé k zahájení sjednaných prací na dobu plnění předmětu díla do bezplatného užívání.
- 5.3. Zhotovitel na své náklady zabezpečí dopravu, skladování a zabezpečení všech materiálů a dodávek a jejich přesun na místa plnění.
- 5.4. Zhotovitel zodpovídá za škodu způsobenou jeho činností na pozemcích a stavbách dotčených prováděním díla a na majetku třetích osob, umístěných na těchto pozemcích a stavbách. Zhotovitel je povinen nahradit škodu na pozemcích dotčených prováděním díla a na majetku třetích osob, umístěného na těchto pozemcích a stavbách, jejich uvedením do předešlého stavu.
- 5.5. Veškeré pozemky a stavby dotčené prováděním díla a majetek třetích osob umístěný na těchto pozemcích a stavbách je zhotovitel povinen uvést do původního stavu, pokud nejsou úpravy těchto pozemků a staveb předmětem díla.

Článek 6

Ukončení smlouvy

- 7.1. Smlouva může být ukončena:
 - Písemnou dohodou objednatele a zhotovitele.
 - Okamžitým odstoupením od smlouvy v případech, kdy jedna smluvní strana podstatně poruší některou povinnost uvedenou v této smlouvě, případně obecně závazné právní předpisy a je na tuto skutečnost stranou oprávněnou upozorněna prokazatelnou formou (zápis ve stavebním deníku, doporučená korespondence, datová zpráva). Smluvní strany výslovně ujednaly, že v případě odstoupení objednatele od smlouvy z důvodu podstatného porušení některých povinností zhotovitelem uvedených v této smlouvě, případně obecně závazných právních předpisů, má zhotovitel nárok pouze na úhradu účelně vynaložených nákladů prokazatelně spojených s dosud provedenými pracemi mimo nákladů spojených s odstoupením od smlouvy. Smluvní strany dále výslovně ujednaly, že v takovém případě objednateli vzniká nárok k zhotoviteli na úhradu vícenákladů vynaložených na dokončení díla a na náhradu ztrát vzniklých prodloužením termínu provedení díla.
- 7.2. K okamžitému odstoupení od smlouvy je objednatel oprávněn v případě, že se prokáže,

- že údaje uvedené v nabídce na realizaci veřejné zakázky, která je předmětem činnosti této smlouvy, jsou nebo byly nepravdivé.
- 7.3. Ukončení smlouvy strana oprávněná oznámí straně povinné bez zbytečného odkladu poté, kdy strana povinná podstatně poruší své povinnosti.
 - 7.4. Stanoví-li oprávněná strana pro dodatečné plnění lhůtu, vzniká jí právo ukončit smlouvu po marném uplynutí této lhůty. Jestliže však strana, která je v prodlení, písemně prohlásí, že svůj závazek nesplní, může oprávněná strana ukončit smlouvu před uplynutím lhůty dodatečného plnění, kterou stanovila, tzn. ihned poté, co prohlášení povinné strany obdrží.
 - 7.5. Ukončením smlouvy zanikají všechna práva a povinnosti stran ze smlouvy. Ukončení smlouvy se však nedotýká nároku na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy, řešení sporů mezi smluvními stranami, nároků na smluvní pokuty, běhu záruční lhůty a jiných nároků, které podle této smlouvy nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení resp. zániku smlouvy nebo řádném dokončení díla.
 - 7.6. Smluvní strany se dohodly, že pokud v průběhu plnění díla dojde k navýšení ceny díla nad rámec finančních prostředků, kterými objednatel disponuje na předmět plnění této smlouvy, vyhrazuje si objednatel právo ukončit smlouvu s okamžitou platností bez nároku na jakékoliv sankce ze strany zhotovitele a uhradit zhotoviteli jen do té doby prokazatelně vynaložené náklady. Zhotovitel v tomto případě nebude vyžadovat po objednateli náhradu ušlého zisku. V případě, že bude smlouva ukončena před termínem zahájení díla, resp. předání staveniště, zhotovitel není oprávněn účtovat žádné prokazatelné náklady, a to ani v případě, že zhotoviteli vzniknou.

Článek 7 **Sankce**

- 8.1. Smluvní pokuta za prodlení zhotovitele s předáním řádného a bezvadného plnění dle sjednaného termínu činí 0,5% z ceny za každý kalendářní den prodlení.
- 8.2. V případě prodlení při placení za dílo, zaplatí objednatel smluvní pokutu ve výši 0,5% z dlužné částky za každý den prodlení.
- 8.3. V případě, že dodavatel pokutu ve výši 0,5 % z celkové ceny díla za každý den prodlení.
- 8.4. Smluvní strany mohou pro jednotlivá ustanovení dle tohoto článku dohodnout jiný režim.

Článek 8 **Záruka**

- 9.1. Zhotovitel poskytne objednateli na celý předmět plnění záruční dobu 24 měsíců od protokolárního předání kompletního dokončeného díla bez vad a nedodělků. Na materiály s kratší záruční lhůtou poskytne zhotovitel záruční dobu dle dodavatele příslušného materiálu. Zhotovitel je povinen kratší záruční dobu u každého jednotlivého případu objednateli prokázat.
- 9.2. Objednatel je povinen vady obratem po jejich zjištění písemně reklamovat u zhotovitele.
- 9.3. Zhotovitel je povinen nejpozději do pěti pracovních dnů po obdržení reklamace písemně oznámit, zda reklamaci uznává či neuznává. Neučiní-li tak, má se za to, že reklamaci zhotovitel uznává.
- 9.4. Oznámení o reklamaci bude obsahovat popis vady, kontakt na odpovědnou osobu objednatele a identifikaci této smlouvy.
- 9.5. Nároky z odpovědnosti za vady se nedotýkají nároků na náhradu škody nebo na smluvní pokutu.

Článek 9

Závěrečná ustanovení

- 11.1. Zhotovitel v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) souhlasí se zpracováním svých ve smlouvě uvedených osobních údajů.
- 11.2. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma stranami.
- 11.3. Zhotovitel na vlastní náklady zajistí likvidaci odpadu vzniklého při provádění díla dle obecně závazných předpisů.
- 11.4. Splněním díla je úplné dokončení díla bez vad a nedodělků, vyklizení staveniště a podepsání zápisu o předání a převzetí stavby. Dále předání dokladů v rozsahu zadávací dokumentace a další požadované předepsané dokumenty dle ust. odst. 1.5. této smlouvy.
- 11.5. Tato smlouva je vypracována ve dvou vyhotoveních, z nichž objednatel i zhotovitel obdrží po jejím podepsání jedno vyhotovení.
- 11.6. Písemnosti mezi stranami této smlouvy, s jejichž obsahem je spojen vznik, změna nebo zánik práv a povinností upravených touto smlouvou (zejména odstoupení od Smlouvy) se doručují do vlastních rukou.
- 11.7. V případech v této smlouvě výslovně neupravených platí pro obě smluvní strany ustanovení OZ a obchodní zvyklosti.
- 11.8. Smluvní strany se dohodly, že na sebe přebírají nebezpečí změny okolností dle § 1765 odst. 2) OZ, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.
- 11.9. Nedílnou součástí této smlouvy jsou Přílohy vyjmenované níže.
- 11.10. Jakákoliv ústní ujednání při provádění díla, která nejsou písemně potvrzena oprávněnými zástupci obou smluvních stran, jsou právně neúčinná.
- 11.11. Smlouvu lze měnit pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

Přílohy:

- Cenová nabídka ze dne 20. února 2019

V Ostravě dne 21. března 2019

Ve Slatiňanech dne 28. března 2019

za objednatele:
SPOLEČNĚ-JEKHETANE, o. p. s.
Mgr. Helena Balabánová

za zhotovitele:
Mgr. Vít Štech, DiS.