Kupní smlouva

**Karlovarský kraj**

se sídlem: Závodní 353/88, 360 06 Karlovy Vary

IČO: 70891168

DIČ: CZ70891168

zastoupený příspěvkovou organizací

**Integrovaná střední škola technická a ekonomická Sokolov, příspěvková organizace**

zastoupená: Mgr. Pavlem Janusem, ředitelem příspěvkové organizace

IČO: 49766929

DIČ: CZ49766929

Sídlo: Jednoty 1620, 356 01 Sokolov

Bankovní spojení: XXXXXXXXXXXXXX

Číslo účtu: XXXXXXXXXXXXXX

(dále jen „prodávající“)

a

**Rauschert, k.s.**

zastoupená: Mgr. Evou Vnučkovou, jednatelkou komplementáře Paul Rauschert, s.r.o.

IČO: 25057600

DIČ: CZ25057600

Sídlo: Kounice 603, 357 31 Horní Slavkov

Bankovní spojení: XXXXXXXXXXXXXX

Číslo účtu: XXXXXXXXXXXXXX

(dále jen „kupující“)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku ve smyslu ustanovení § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, tuto

**k u p n í s m l o u v u**

(dále jen „smlouva“)

**I.**

1. Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem těchto nemovitých věcí:

- pozemku st. parc. č. 851 o výměře 465 m2, druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba občanského vybavení s č. p. 605

- pozemku st. parc. č. 1139 o výměře 187 m2, druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba bez č.p./č.e.

- pozemku parc. č. 1052/9 o výměře 1.149 m2, druh pozemku: ostatní plocha

- pozemku parc. č. 1052/15 o výměře 1.131 m2, druh pozemku: ostatní plocha;

vše v k.ú. a obci Horní Slavkov, evidované na listu vlastnictví č. 1292 u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Sokolov.

**II.**

Prodávající prodává níže uvedené nemovité věci specifikované v čl. I odst. (1):

**- pozemek st. parc. č. 851 o výměře 465 m2**, druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je **stavba** občanského vybavení s **č. p. 605**

**- pozemek st. parc. č. 1139 o výměře 187 m2**, druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je **stavba** **bez č.p./č.e.**

- **pozemek parc. č. 1052/9 o výměře 1.149 m2**, druh pozemku: ostatní plocha

**- pozemek parc. č. 1052/15 o výměře 1.131 m2**, druh pozemku: ostatní plocha;

vše v k.ú. a obci Horní Slavkov, evidované na listu vlastnictví č. 1292 u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Sokolov;

spolu se všemi právy a povinnostmi, součástmi a příslušenstvím, jak stojí a leží, kupujícímu, který je přijímá do svého vlastnictví a zavazuje se za ně zaplatit smluvenou kupní cenu.

**III.**

1. Kupní cena ve výši **5.200.000,00 Kč** (slovy: pět milionů dvě stě tisíc korun českých) (dále jen „kupní cena“) byla mezi účastníky smlouvy sjednána dohodou na základě podané nabídky ze dne 29.11.2018 s č. j. Krajského úřadu Karlovarského kraje KK-83176/2018.

2. Prodávající nechal zpracovat Ing. Milanem Machovcem, soudním znalcem, znalecký posudek č. 2171-54/18 ze dne 19.09.2018 k výpočtu ceny zjištěné a ke stanovení ceny v místě a čase obvyklé, kterým byla cena v místě a čase obvyklá stanovena ve výši 3.600.000,00 Kč.

3. Kupující se zavazuje, že současně s kupní cenou uhradí ostatní náklady vzniklé se zpracováním znaleckého posudku č. 2171-54/18 zpracovaný soudním znalcem Ing. Milanem Machovcem, ke stanovení ceny v místě a čase obvyklé, ve výši 9.900,00 Kč + DPH v platné zákonné výši.

4. Kupující se zavazuje zaplatit současně s kupní cenou ostatní náklady uvedené v čl. III odst. 3 smlouvy, **tj. celkem 5.211.979,00 Kč** (slovy: pět miliónů dvě stě jedenáct tisíc devět set sedmdesát devět korun českých), na bankovní účet prodávajícího uvedený v záhlaví smlouvy, a to do 10 dnů ode dne podpisu smlouvy s uvedením variabilního symbolu: **49766929.**

5. Prodávající prohlašuje, že předmětný prodej sjednaný na základě této kupní smlouvy je dle ustanovení § 56 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, osvobozen od uplatnění daně z přidané hodnoty.

6. Daň z nabytí nemovitých věcí bude uhrazena dle platného znění zákonného opatření Senátu č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí, účinného ke dni provedení vkladu vlastnického práva příslušným katastrálním úřadem. Přiznání k dani z nabytí nemovitých věcí bude podáno místně příslušnému správci daně nejpozději do konce třetího měsíce následujícího po měsíci, v němž byl zapsán vklad práva do katastru nemovitostí.

**IV.**

Prodávající prohlašuje, že na předmětné nemovitosti neváznou žádná zástavní práva, dluhy ani jiné právní povinnosti či vady, na které by měli povinnost kupujícího zvláště upozornit.

**V.**

Karlovarský kraj dle ust. § 18 odst. 1 zákona č. 129/2000 Sb. o krajích (dále jen „zákon o krajích“) záměr prodávajícího prodat předmětné nemovité věci zveřejnil po stanovenou dobu na úřední desce kraje a na elektronické úřední desce a v souladu s ust. § 36 odst. 1 písm. a) zákona o krajích Zastupitelstvo Karlovarského kraje usnesením č. ZK 36/02/19 ze dne 28.02.2019 rozhodlo o prodeji nemovitých věcí kupujícímu.

**VI.**

Účastníci smlouvy se dohodli, že návrh na vklad vlastnického práva podá prodávající k příslušnému katastrálnímu úřadu do 10 dnů od připsání kupní ceny na bankovní účet prodávajícího. Kupující se zavazuje zaplatit správní poplatek za zápis návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

**VII.**

1. Smlouva se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech, z nichž dva obdrží prodávající, jeden obdrží kupující a jeden stejnopis bude tvořit přílohu návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

2. Tato smlouva se stává platnou dnem jejího podpisu a účinnou dnem uveřejnění v registru smluv dle čl. VII. odst. 3 této smlouvy.

3. Smlouva v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, bude uveřejněna Karlovarským krajem nejdéle do 30 dní od uzavření smlouvy v registru smluv. Prodávající zašle prostřednictvím e-mailové zprávy kupujícímu informaci o zveřejnění smlouvy v registru smluv na adresu: [evnuckova@rauschert.cz](mailto:evnuckova@rauschert.cz).

4. Účastníci smlouvy prohlašují, že smlouvu uzavřeli svobodně a vážně a neučinili tak v tísni za nápadně nevýhodných podmínek. Před podpisem si smlouvu řádně přečetli, shledali ji ve shodě se svoji projevenou vůli a jako správnou ji podepsali.

V Karlových Varech, dne …………   V Karlových Varech, dne .…………

|  |  |
| --- | --- |
| Prodávající : | Kupující: |
| …..……………....…………………….. | …..……………....…………………….. |
| Integrovaná střední škola technická  a ekonomická Sokolov,  příspěvková organizace  Mgr. Pavel Janus  ředitel | Mgr. Eva Vnučková  jednatelka komplementáře  Paul Rauschert, s.r.o. |

Přílohy: výpis z listu vlastnictví č. 1292

Za věcnou správnost: