

Město Benešov
Masarykovo náměstí 100
25601 Benešov
zastoupená:

IČ: 00231401

na straně jedné (dále jen „pronajímatel“)

a

Ředitelství silnic a dálnic ČR
státní příspěvková organizace
se sídlem: Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4
zastoupená

IČ: 65993390, DIČ: CZ 65993390

na straně druhé (dále jen „nájemce“)

uzavírají na základě ustanovení § 2201 a násl. zák.č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, tuto:

NÁJEMNÍ SMLOUVU

I.

Pronajímatel jako výlučný vlastník pozemků, zapsaných v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 10001 pro obec Benešova, katastrální území Benešov u Prahy u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Benešov, pronajímá nájemci a nájemce najímá části pozemků pro účely zajištění stavby: „I/3 Benešov křižovatka u Topolu“, na kterou bylo dne 18. 7.2016 Stavebním úřadem v Benešově vydáno Územní rozhodnutí č.j. MUBN/49998/2016/VÝST, které nabylo právní moci dne 23.8.2016.

pozemek parc. č.	kultura	plocha dočasného záboru do jednoho roku v m ²	stavební objekt (SO č.)
2319/24	ostatní plocha	118	111 – křižovatka silnice II/110 a III/1103 761 – protihluková stěna
3400/1	ostatní plocha	519	101 – úprava silnice I/3
4126/3	orná půda	6.192	101 – úprava silnice I/3 110 – okruž. křižovatka U Topolu na silnici I/3 120 – propojení silnice I/3 a stávající III/1103
4126/5	orná půda	107	120 - propojení silnice I/3 a stávající III/1103

4126/24	orná půda	426	101 – úprava silnice I/3
4126/63	orná půda	36	120 - propojení silnice I/3 a stávající III/1103
4180/6	ostatní plocha	429	101 – úprava silnice I/3
			111 - křižovatka silnice II/110 a III/1103
			120 - propojení silnice I/3 a stávající III/1103

(dále jen „předmět nájmu“). Části pozemků, které jsou předmětem nájmu a na kterých bude probíhat stavba „I/3 Benešov křižovatka u Topolu“, vyplývají z projektu zpracovaného Pragoprojektem a.s, IČO 45272387, č. ČKAIT 0008131, který je přílohou této Smlouvy (dále jen "Projekt").

II.

Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou v délce trvání nejdéle do jednoho roku ode dne zahájení prací na příslušném stavebním objektu do předání pozemku zpět pronajímateli. Stavební práce budou zahájeny po nabytí právní moci stavebního povolení pro příslušný stavební objekt. Nájemce se zavazuje zaslat pronajímateli písemnou informaci o dni zahájení prací na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy.

III.

Výše nájemného činí celkem 156.540,-Kč ročně. Nájemné činí 20,-Kč/m²/rok a bylo sjednáno v souladu s platnými cenovými předpisy.

IV.

Nájemce zaplatí nájemné jednorázově do 2 měsíců po uplynutí doby dle čl.II. této smlouvy. Nájemné zaplatí nájemce pronajímateli bezhotovostním převodem na bankovní

účet:

Nebude-li bankovní účet vyplněn, bude nájemce platit nájemné formou poštovní peněžní poukázky, vystavené na jméno a adresu pronajímatele, uvedené v záhlaví této smlouvy. Zaplacením se rozumí odepsání částky nájemného z účtu nájemce.

V.

Nájemce se zavazuje užívat předmět nájmu pouze k účelu uvedenému v čl.I. této smlouvy, pokud mu pronajímatel neudělí písemný souhlas k použití pro účel odlišný.

VI.

Nájemce výslovně prohlašuje, že si je vědom věcných břemen – služebností – které vážnou na předmětu nájmu, které jsou ke dni podpisu této smlouvy zapsány v katastru nemovitostí. Pronajímatel prohlašuje, že na předmětu nájmu neváznou věcná břemena - služebnosti ani jiné právní povinnosti, které by bránily naplnění účelu této smlouvy.

VII.

Nájemce se zavazuje zajistit provedení technické rekultivace předmětu nájmu.

VIII.

Rada města Benešov schválila pronájem nemovitostí uvedených v článku I. této nájemní smlouvy dne **30.11.2017**, usnesením č. 1089-28/2017/RM. Záměr pronájmu vyvěšen dle ust. § 39 zákona č. 128/2000 o obcích ve znění pozdějších předpisů na úřední desce od 03.11.2017 do 21.11.2017.

IX.

Smluvní strany se dohodly, že změny v obsahu této smlouvy lze činit pouze písemnou formou. Smluvní strany prohlašují, že smlouvu řádně přečetly a s jejím obsahem souhlasí, na důkaz čehož připojují své vlastnoruční podpisy.

Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu a účinnosti dnem jejího zveřejnění dle zák. č. 340 /2015 Sb., o registru smluv.

Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva bude zveřejněna v rozsahu a způsobem dle zákona č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Zveřejnění zajistí vlastník.

Tato smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž 2 obdrží pronajímatel a 2 nájemce.

Pronajímatel:

Nájemce:

18 -01- 2018

V Benešově dne 05.01.2018

V Praze dne

Město Benešov

Ředitelství silnic a dálnic ČR

Město Benešov
 Masarykovo náměstí 100
 25601 Benešov
 zastoupené:
 Ing.
 IČ: 00231401

na straně jedné (dále jen „vlastník“)

a

Ředitelství silnic a dálnic ČR
 státní příspěvková organizace
 se sídlem: Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4
 jejímž jménem jedná

IČ: 65993390, DIČ: CZ 65993390
 na straně druhé (dále jen „stavebník“)

uzavírají na základě ustanovení § 110 odst.2 písm.a zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, tuto:

Dodatek č.1

k „Nájemní smlouvě“ č.j. 21344/21/2016-21400-HOM

1. V článku I se mění výměra pronajímaných pozemkových parcel takto:
 4126/5 se zvětšuje na 183 m²
 4180/6 se zmenšuje na 407 m²

Výše nájemného činí za 7 881 m² (navýšená výměra o 54 m²) částku 157.620 Kč ročně.

2. Ustanovení, která nejsou dotčena tímto dodatkem, zůstávají v platnosti.
3. Tento dodatek se vyhotovuje ve 3 stejnopisech, z nichž 1 obdrží vlastník a 2 stavebník.
4. Rada města Benešov schválila uzavření dodatku č. 1 usnesením č. 299-12/2018 ze dne 25.4.2018.

Vlastník:

Stavebník:

V Benešově dne 11.5.2018

V Praze dne - 1 -06- 2018

Město Benešov.

Ředitelství silnic a dálnic ČR

č. 1950029

219/31/2018-31120-HOM

Město Benešov
Masarykovo náměstí 100
25601 Benešov
zastoupené:
Ing.
IČ: 00231401

na straně jedné (dále jen „nájemce“)

a

Ředitelství silnic a dálnic ČR
státní příspěvková organizace
se sídlem: Brankovická 337, 280 02 Kolín V.
jejímž jménem jedná

IČ: 65993390, DIČ: CZ 65993390
na straně druhé (dále jen „pronajímatel“)

uzavírají na základě ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákona, ve znění pozdějších předpisů, tento:

Dodatek č. 2

k „Nájemní smlouvě“ č.j. 21344/21/2016-21400-HOM

1. V článku I u pozemkových parcel 4126/3, 4126/5 a 4126/63 se změnil soupis stavebních objektů takto:

pozemek parc. č.	kultura	plocha dočasného záboru do jednoho roku v m ²	stavební objekt (SO č.)
4126/3	orná půda	6.192	101 – úprava silnice I/3 110 – okruž. křižovatka U Topolu na silnici I/3 120 – propojení silnice I/3 a stávající III/1103 430 – veřejné osvětlení křižovatky
4126/5	orná půda	183	120 - propojení silnice I/3 a stávající III/1103 430 – veřejné osvětlení křižovatky
4126/63	orná půda	36	120 - propojení silnice I/3 a stávající III/1103 430 – veřejné osvětlení křižovatky

2. Ustanovení, která nejsou dotčena tímto dodatkem, zůstávají v platnosti.
3. Tento dodatek se vyhotovuje ve 3 stejnopisech, z nichž 1 obdrží pronajímatel a 2 nájemce.
4. Rada města Benešov schválila uzavření dodatku č. 2 usnesením č. 24-2/2019/RM ze dne **23.01.2019**.

Vlastník:

Stavebník:

v *Benešově*

dne *25.02.2019*

V Praze dne

19-02-2019

Město Benešov.

Ředitelství silnic a dálnic ČR