

KUPNÍ SMLOUVA

kterou uzavřeli

na straně jedné: **Město Svitavy**
IČO: 002 77 444
se sídlem T.G.Masaryka 5/35, Předměstí, 568 02 Svitavy
zastoupené Mgr. Davidem Šimkem, starostou
- dále jen prodávající -

a

na straně druhé: **Zdeněk Šplíchal**
r.č.
bytem xxxxxxxx, 568 02 Javorník
- dále jen kupující -

I.

Prodávající je vlastníkem pozemkové parcely p.č. 586/18 v obci Svitavy a katastrálním území Svitavy-předměstí.

Vlastnictví ke shora uvedenému pozemku je zapsáno u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrálního pracoviště Svitavy v katastru nemovitostí pro katastrální území Svitavy-předměstí na listu vlastnictví číslo 10001.

II.

Geometrickým plánem č. 3062-071/2019 zpracovaným GEODÉZIÍ SVITAVY, Ing. Dědourkem Martinem, CSc., byl v katastrálním území Svitavy-předměstí z pozemkové parcely p.č. 586/18 oddělen díl o výměře 144 m², který byl nově označen jako pozemková parcela p.č. 586/34.

III.

Prodávající p r o d á v á nově vzniklou pozemkovou parcelu p.č. 586/34 v k.ú. Svitavy-předměstí, se všemi součástmi, právy a povinnostmi kupujícímu za vzájemně dohodnutou kupní cenu ve výši 93 600,- Kč (slovy: Devasátitisíce šestset korun českých), k níž bude připočtena DPH v zákonné výši, a kupující předmětný pozemek do svého vlastnictví za dohodnutou kupní cenu k u p u j e .

IV.

Kupní cenu ve výši 93 600,- Kč + 21% DPH, tj. celkem 113 256,- Kč, se kupující zavazuje uhradit prodávajícímu do 60 dnů ode dne účinnosti této kupní smlouvy, a to na účet prodávajícího č.ú. xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx vedený u xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, VS xxxxxxxxxxxx.

V případě prodlení s úhradou kupní ceny se kupující zavazuje uhradit prodávajícímu smluvní úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.

Pokud bude kupující v prodlení s úhradou kupní ceny po dobu delší než 30 dnů, má prodávající právo od této smlouvy odstoupit.

Prodávající se zavazuje, že v zákonné lhůtě vystaví a doručí kupujícímu daňový doklad.

V.

Kupující se dále zavazuje uhradit prodávajícímu náklady na zpracování geometrického plánu ve výši 7 260,- Kč, a to do 30 dnů ode dne účinnosti této smlouvy na účet prodávajícího č.ú. xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx vedený u xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, VS xxxxxxxx.

V případě prodlení s úhradou částky 7 260,- Kč se kupující zavazuje uhradit prodávajícímu smluvní úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.

Pokud bude kupující v prodlení s úhradou částky uvedené v tomto článku po dobu delší než 30 dnů, má prodávající právo od této smlouvy odstoupit.

VI.

Prodávající seznámil kupujícího se stavem předmětné nemovitosti a prohlašuje, že na převáděném pozemku neváznou žádné dluhy, zástavní práva, věcná břemena (s výjimkou níže uvedenou), ani jiné právní závady.

Na převáděném pozemku vázne věcné břemeno užívání části pozemku za účelem umístění a vedení přípojky kanalizace v rozsahu geometrického plánu č. 2397-10/2013 dle článku VI. smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 6.11.2013 (V-5064/2013-609). Dané věcné břemeno je zřízeno ve prospěch vlastníka stavební parcely p.č.st. 2717 v k.ú. Svitavy-předměstí, kterým je kupující.

Kupující prohlašuje, že je mu stav převáděného pozemku znám.

VII.

Vlastnictví k převáděnému pozemku nabude kupující zápisem vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrálního pracoviště Svitavy.

Strany se dohodly, že náklady na řízení o provedení vkladu do katastru nemovitostí uhradí kupující.

Kupující bere na vědomí, že v souvislosti s koupí pozemku je poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí v souladu se zákonným opatřením Senátu ČR č. 340/2013 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Kupující je povinen podat přiznání k dani z nabytí nemovitých věcí a tuto daň zaplatit, a to do konce 3. měsíce následujícího po měsíci, kdy bude vklad práva dle této smlouvy zapsán do katastru nemovitostí.

VIII.

Dle této smlouvy lze u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrálního pracoviště Svitavy v katastru nemovitostí pro katastrální území Svitavy-předměstí na příslušném listu vlastnictví zapsat vklad tak, že kupující je vlastníkem nově vzniklé pozemkové parcely p.č. 586/34.

IX.

Tato smlouva může být měněna nebo doplňována pouze písemnými dodatky podepsanými oběma jejími účastníky. Tuto smlouvu lze zrušit pouze písemně.

Nedílnou součástí této smlouvy je geometrický plán č. 3062-071/2019.

Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti nabývá dnem uveřejnění v registru smluv.

Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva ve svém úplném znění byla uveřejněna v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti prostřednictvím dálkového přístupu. Smluvní

strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb. a udělují svolení k jejich užití a uveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění této smlouvy podle zákona o registru smluv zajistí prodávající.

X.

Doložka dle § 41 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., ve znění pozd. předpisů:

Záměr převodu nemovitosti byl zveřejněn na úřední desce Městského úřadu ve Svitavách od 21.2.2019 do 11.3.2019 pod č. 74/19.

Prodej pozemku byl schválen usnesením Zastupitelstva města Svitavy č. 5/B/1 ze dne 20.3.2019.

Ve Svitavách dne 28. 3. 2019

Za prodávajícího:

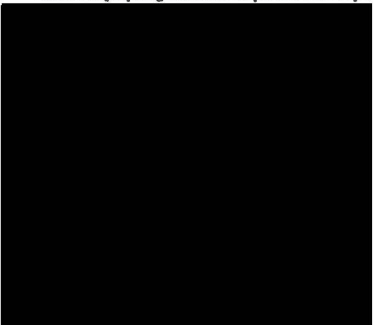
Kupující:

.....
Mgr. David Šimek
starosta města Svitavy

.....
Zdeněk Šplíchal

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav									
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způs. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů			
	ha	m ²			ha	m ²				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu ha m ²
586/18	9	22	ostat. pl. jiná plocha	586/18	7	78	ostat. pl. jiná plocha		0	586/18	10001	7	78
				586/34	1	44	ostat. pl. jiná plocha	2	586/18	10001	1	44	
	9	22			9	22							

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		
	Jméno, příjmení: Ing. Martin Dědourek CSc.		Jméno, příjmení: Ing. Martin Dědourek, Csc.		
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 874/95		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 874/1995		
	Dne: 12. února 2019 Číslo: 42/2019		Dne: 18.2. 2019 Číslo: 82/2019		
Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.	
Vyhovitel: GEODÉZIE SVITAVY Ing. Dědourek Martin, CSc. Wolkerova alej 14a, Svitavy www.geodezie-svitavy.cz		Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.			
Číslo plánu: 3062-071/2019		KÚ pro Pardubický kraj KP Svitavy Ing. Jaroslava Svatošová PGP-241/2019-609 2019.02.18 12:25:05 CET			
Okres: Svitavy					
Obec: Svitavy					
Kat. území: Svitavy-předměstí					
Mapový list: DKM; Litomyšl 0-8/34					
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: viz. seznam souřadnic					

Seznam souřadnic (S-JTSK)
Číslo bodu Souřadnice pro zápis do KN

	Y	X	Kód kv.	Poznámka
404-277	601697.41	1097838.50	3	kout stavby
404-278	601709.40	1097838.96	3	roh stavby
2397-5	601695.98	1097809.82	3	obrubník
2397-6	601695.75	1097813.48	3	zed, schody
1	601703.90	1097838.75	3	barva, zed
2	601704.37	1097826.58	3	pl. mezník
3	601703.37	1097826.55	3	pl. mezník
4	601703.76	1097816.06	3	pl. mezník
5	601699.42	1097815.89	3	pl. mezník
6	601699.55	1097812.46	3	pl. mezník
7	601695.82	1097812.32	3	barva, schody

