

## Dodatek č. 2

### Smlouvy o dílo ke zhotovení parkovacího objektu

kteřou podle § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „NOZ“), uzavřely dne 21.10.2014 tyto Smluvní strany a k níž dne 30.11.2017 tyto Smluvní strany uzavřely dodatek č. 1,

(dále jen „Dodatek č. 2“)

#### **Brněnské komunikace a.s.**

se sídlem Renneská třída 787/1a, 639 00 Brno – Štýřice

zapsaná u Krajského soudu v Brně, pod sp. zn. B 1479

Zastoupené: Ing. Petrem Kratochvílem, předsedou představenstva

Mgr. Filipem Lederem, místopředsedou představenstva

Ve věcech běžného plnění smlouvy jednájí: Ing. Luděk Borový, generální ředitel,

IČO: 607 33 098

DIČ: CZ 607 33 098

Číslo bankovního účtu vedeného v KČ: [REDACTED]

ID datové schránky: tk7c8xt

(dále jen „Objednatel“)

a

#### **Společnost „Janáčkovo centrum Brno“**

se sídlem Burešova 938/17, Veveří, 602 00 Brno

vedoucí společník:

OHL ŽS, a.s.

Zastoupený: Ing. Romanem Kocůrkem, 1. místopředsedou představenstva a Jiřím Procházkou, MBA, členem představenstva

Sídlo: Burešova 938/17, Veveří, 602 00 Brno

IČ: 463 42 796

DIČ: CZ46342796

Právnícká osoba zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, odd. B, vložka 695

Číslo bankovního účtu vedeného v KČ: [REDACTED]

č.ú.: [REDACTED]

ID datové schránky: xbcigdt

a

společník I:

UNISTAV CONSTRUCTION a.s.

Zastoupený Martinem Řehůrkem, MBA, místopředsedou představenstva

Sídlo: Brno, Zábrdovice, Příkop 838/5, PSČ 602 00

IČ: 039 02 447

DIČ: CZ03902447

Právnícká osoba zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, odd. B, vložka 7272

ID datové schránky: 2zxy53j

jako právní nástupce původního společníka I

UNISTAV a.s.

Zastoupený: Martinem Řehůrkem, místopředsedou představenstva

Sídlo: Brno, Zábrdovice, Příkop 838/6, PSČ 602 00

IČ: 005 31 766

DIČ: CZ00531766

Právník osoba zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, odd. B, vložka 40

ID datové schránky: jbjs4rv,

kdy v důsledku rozdělení odštěpením sloučením společnosti UNISTAV a.s., se sídlem Příkop 838/6, Zábrdovice, 602 00 Brno, IČ: 005 31 766, zapsané v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, odd. B, vložka 40, jakožto rozdělované společnosti, přešla na společnost UNISTAV CONSTRUCTION a.s., se sídlem Příkop 838/6, Zábrdovice, 602 00 Brno, IČ: 039 02 447, zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 7272, část jmění společnosti UNISTAV a.s., specifikovaná v projektu rozdělení formou odštěpení sloučením vypracovaného dne 4.5.2015, a v tom mimo jiné i tato Smlouva o dílo, včetně veškerých práv a povinností s ní spojených,

a

společník II:

STRABAG a.s.

Zastoupený: Ing. Alexeyem Korotkovem, prokuristou a Ing. Jiřím Horálkem, prokuristou

Sídlo: Praha 5, Na Bělidle 198/21, PSČ 150 00

IČ: 608 38 744

DIČ: CZ60838744

Právník osoba zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. B, vložka 7634

ID datové schránky: 8yuchp8

Dle smlouvy o společnosti ze dne 11. 7. 2014, ve smyslu které shora uvedení prohlašují, že jsou vůči Objednateli a třetím osobám z jakýchkoliv právních vztahů vzniklých v souvislosti s předmětem tohoto Dodatku č. 2 Smlouvy o dílo ke zhotovení parkovacího objektu ze dne 21.10.2014 ve znění dodatku č. 1 ze dne 30.11.2017 (smlouva o dílo ke zhotovení parkovacího objektu ze dne 21.10.2014 ve znění dodatku č. 1 ze dne 30.11.2017 dále v textu též jen jako „**Smlouva o dílo**“ či pouze „**Smlouva**“) a s předmětem samotné Smlouvy o dílo společně a nerozdílně a to po celou dobu plnění dle tohoto Dodatku č. 2 a této Smlouvy o dílo i po dobu trvání jiných závazků vyplývajících z tohoto Dodatku č. 2 či této Smlouvy o dílo.

(dále jen „**Zhotovitel**“)

*Objednatel a Zhotovitel společně v dalším textu rovněž jen „**Smluvní strany**“.*

## PREAMBULE A ÚČEL

Smluvní strany shodně prohlašují, že za účelem úpravy vzájemných práv a povinností mezi Smluvními stranami v souvislosti s požadavkem Objednatele na změnu rozsahu a termínů realizace prací souvisejících se zhotovením Díla v souvislosti s tím vyvolaným nárokům na průběh zhotovování Díla uzavřely Smluvní strany dne 30.11.2017 dodatek č. 1 Smlouvy o dílo (dále též jen jako „**Dodatek č. 1**“).

Smluvní strany shodně dále prohlašují, že za účelem sjednání prací spojených s provedením Desky, včetně doby pro provedení těchto prací a jejich ceny, v souvislosti s pokynem Objednatele ze dne 20.8.2018 k provedení Desky, doplněným dne 28.8.2018 o vymezení konkrétních částí požadovaného plnění formou změnového listu č. 66, a dále za účelem nezbytné úpravy rozsahu realizace prací v Základní části díla v důsledku skutečností zastižených v průběhu provádění uzavřely Smluvní strany tento Dodatek č. 2 Smlouvy o dílo, kterým mění a doplňují Smlouvu o dílo, jak následuje.

Veškeré definice, které jsou obsaženy v Dodatku č. 1, se užijí i v tomto Dodatku č. 2 a z hlediska definic se odkazuje na Dodatek č. 1.

## ZMĚNY A DOPLNĚNÍ SMLOUVY

### I. Změna Aktualizovaného rozsahu předmětu díla

1. Změnové listy, jak jsou definovány v čl. I., odst. 1., písm. a) Dodatku č. 1, se doplňují o ZL č. 34, 42, 46, 47, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 59, 60, 62 a 65, které tvoří přílohu č. 1 tohoto Dodatku č. 2 a které Smluvní strany tímto schvalují (dále též jen „ZL“). U ZL č. 34 se poznamenává, že v textu čl. I., odst. 1, písm. a) Dodatku č. 1 je sice uveden, ale v přílohách Dodatku č. 1 a ve výpočtech částek zohledněn nebyl, proto je doplňován nyní.
2. Smluvní strany proto upravují předmět Díla tak, že předmětem Díla jsou rovněž práce uvedené v ZL č. 34, 42, 46, 47, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 59, 60, 62 a 65, které jsou uvedené v příloze č. 1 tohoto Dodatku č. 2. Okamžikem uzavření tohoto dodatku představuje příloha č. 2 tohoto Dodatku č. 2 nový výkaz výměr ve smyslu článku 3.2. Smlouvy o dílo přílohy č. 6 Smlouvy o dílo a tedy nahrazuje přílohu č. 2 Smlouvy o dílo.  
Změny obsažené v ZL uvedených v čl. I., odst. 1 tohoto Dodatku č. 2 jsou zobrazeny v příloze č. 3 tohoto Dodatku č. 2 v kontextu celkových objemů změn hodnot prováděných prací z hlediska vyjádření v Ceně Díla (s ohledem na ust. 222 ZZVZ).
3. Z důvodů úprav předmětu Díla dle odst. 2. a 3. tohoto článku I. tohoto Dodatku č. 2 Smluvní strany okamžikem uzavření tohoto Dodatku č. 2 nahrazují přílohu č. 2 Dodatku č. 1 novým výkazem výměr, který zohledňuje výše uvedené úpravy předmětu Díla a který tvoří přílohou č. 2 tohoto Dodatku č. 2 a který současně představuje nový výkaz výměr ve smyslu článku 3.2. přílohy č. 6 Smlouvy o dílo (dále též jen „Organizační řád“) a tedy nahrazuje přílohu č. 2 Smlouvy o dílo (dále též jen „Aktualizovaný rozsah předmětu díla“). Tam, kde Dodatek č. 1 odkazuje na svoji přílohu č. 2, má se tím nově zato, že odkazuje na přílohu č. 2 Dodatku č. 2. Smluvní strany potvrzují, že celková cena Základní části díla (Cena A) dle Dodatku č. 1 se výše uvedenými úpravami v Dodatku č. 2 předmětu Díla mění na částku ve výši 181 365 478,63 Kč bez DPH.
4. Objednatel tímto potvrzuje dokončení Základní části díla a její převzetí od Zhotovitele dne 31.1.2018 ve smyslu čl. I., odst. 5., písm. a) Dodatku č. 1.

### II. Změna ceny za dílo dle Aktualizovaného rozsahu předmětu díla

1. Vzhledem k úpravám předmětu Díla dle čl. I. tohoto Dodatku č. 2 se smluvní strany dohodly na změně ceny za dílo dle Aktualizovaného rozsahu předmětu díla, jež je uvedena v čl. VII. Dodatku č. 1, a potvrzují, že ke dni uzavření tohoto Dodatku č. 2:
  - a) celková cena Základní části díla, jak je tato cena podrobně vymezena v příloze č. 2 tohoto Dodatku č. 2, činí **181 365 478,63 Kč bez DPH** (slovy: jedno sto osmdesát jedna milionů tři sta šedesát pět tisíc čtyři sta sedmdesát osm korun českých šedesát tři haléřů bez daně z přidané hodnoty) (dále též jen „Cena A“);
  - b) celková cena Zbývající části díla, jak je tato cena podrobně vymezena v příloze č. 2 tohoto Dodatku č. 2, činí **70 478 294,54 Kč bez DPH** (slovy: sedmdesát milionů čtyřicet osm tisíc dvěstě devadesát čtyřicet korun a padesát čtyři haléřů bez daně z přidané hodnoty) (dále též jen „Cena B“).

### III. Deska

1. Smluvní strany shodně prohlašují, že před uzavřením tohoto Dodatku č. 2 ve smyslu čl. II. odst. 4. Dodatku č. 1 obdržel Zhotovitel dne 23.8.2018 písemný pokyn Objednatele ze dne 20.8.2018 k provedení Desky, doplněný dne 28.8.2018 o vymezení konkrétních částí požadovaného plnění formou změnového listu č. 66
2. Smluvní strany se proto dohodly, že nad rámec Aktualizovaného rozsahu předmětu díla Zhotovitel provede Desku, a to dle projektové dokumentace pro provedení Desky, zpracované společností „Konior & spol.“ sdružující KONIOR STUDIO TOMASZ KONIOR, Architekti Hrůša & spol., Ateliér Brno, s.r.o. a Nagata Acoustics, ze dne 16.3.2018.
3. Smluvní strany se dále dohodly, že pro účely provedení Desky předal Objednatel staveniště zpět Zhotoviteli dne 15.9.2018. Pro předání a převzetí staveniště pro provedení Desky v ostatním platí přiměřeně ustanovení

- Organizačního řádu a Smlouvy o dílo týkající se předání a převzetí staveniště pro provedení Díla.
4. Smluvní strany potvrzují a činí nesporným, že práce na provádění Desky byly zahájeny Zhotovitelem dne 15.9.2018, a to v reakci na pokyn Objednatele ze dne 20.8.2018 k provedení Desky a dále se dohodly na době pro provedení Desky takto:
    - dokončení provádění Desky a předání Objednateli: do 30.4.2019.
    - komunikace mezi ulicemi Besední a Veselá specifikována ve změnovém listu č. 66 zahájená na výzvu Objednatele a dokončena a předána nejpozději do 60 dnů od výzvy Objednatele.
  5. Smluvní strany se dohodly, že Cena za provedení Desky činí **20 859 645,07 Kč bez DPH** (slovy: dvacetmilionůosmsetpadesátdevěttisícšestsetčtyřicetpět korun českých sedm haléřů bez daně z přidané hodnoty). Cena Desky je sjednána dohodou Smluvních stran v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů a v souladu s položkovým rozpočtem – oceněným výkazem výměr, jež tvoří součást změnového listu č. 66 cena byla stanovena v souladu s postupem uvedeným ve Smlouvě o dílo specifikovaném v organizačním řádu stavby.
  6. Záruka za jakost sjednaná v čl. XV. Smlouvy o dílo a odpovědnost Zhotovitele za vady v rozsahu poskytnuté záruky za jakost, stejně jako všechny lhůty spojené obvykle s převzetím Díla svědčící Objednateli počínají ve vztahu k Desce běžet okamžikem dokončení a předání Desky Objednateli. Smluvní strany výslovně sjednávají, že na oplocení, které je dle změnového listu č. 66 součástí prací na Desce, se poskytuje záruka za jakost v délce 24 měsíců od předání a převzetí. Tímto není dotčena povinnost Zhotovitele zabezpečit staveniště na své náklady po dobu provádění prací na Desce.
  7. Po dobu od řádného předání dokončené Desky Objednateli do Okamžiku zahájení dalšího plnění nebude Zhotovitel na staveništi provádět žádné práce, pokud to není výslovně uvedeno ve Změnových listech (provádění Kontrolní činnosti a Konzultační činnosti). Po stejnou dobu ve vztahu k Základní části díla a Desce nenese Zhotovitel nebezpečí škody a zničení Základní části díla a Desky, ani nemá povinnost Základní část díla a Desku opatřovat, udržovat, provádět jejich ostrahu a ochranu. Tím není dotčena odpovědnost Zhotovitele za škody mající původ ve vadném plnění Zhotovitele v podobě vad při Kontrolní činnosti či Konzultační činnosti. Náplň činností Zhotovitele, které bude Zhotovitel provádět mezi řádným předáním Desky a Okamžikem zahájení dalšího plnění, a to zejména Kontrolní činnosti a Konzultační činnosti, je podrobněji popsána ve Změnových listech, a to ZL 51 a dále pak v článku IV. a V. Dodatku č. 1.

#### IV. Bankovní záruka ve vztahu k Desce

1. Vzhledem k tomu, že realizace Desky byla na základě pokynu Objednatele Zhotovitelem zahájena před uzavřením tohoto Dodatku č. 2 a je ke dni uzavření tohoto Dodatku č. 2 v podstatné části již dokončena, se smluvní strany dohodly, že předložení bankovní záruky za řádné provedení Desky ve výši 5 % z ceny Desky bez DPH dle čl. IX., odst. 2. Dodatku č. 1 nebude po Zhotoviteli požadováno a ust. čl. IX., odst. 2. Dodatku č. 1 se tak ve vztahu k Desce neuplatní.

#### V. Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany činí nesporným, že jak před uzavřením Dodatku č. 2, tak po jeho uzavření je číslem účtu Zhotovitele, na který mají být a budou poukazována veškerá plnění ze strany Objednatele, bankovní účet uvedený u vedoucího společníka na straně Zhotovitele, tj. na bankovní účet vedený u [REDAKCE], číslo účtu: [REDAKCE] přičemž veškerá plnění na tento účet jsou řádným plněním peněžitého dluhu Objednatele vůči kterékoliv osobě na straně Zhotovitele.
2. Ostatní ustanovení Smlouvy o dílo, která nebyla výslovně dotčena tímto Dodatkem č. 2, zůstávají v platnosti a účinnosti v předchozím znění, a to včetně všech použitelných odkazů a obecných ustanovení. Na veškerá doplnění Smlouvy o dílo se v případě pochybností užije výklad jsoucí ve prospěch platnosti a účinnosti tohoto Dodatku č. 2. Pokud dojde k rozporu mezi obsahem tohoto Dodatku č. 2 a Smlouvou o dílo, má přednost ujednání obsažené v tomto Dodatku č. 2. Změna celkové ceny Základní části díla dle čl. II., písm. a) tohoto Dodatku č. 2 nemá vliv na výši bankovní záruky za jakost Základní části díla dle čl. IX., odst. 3. Dodatku č. 1, kterou Zhotovitel předal ve výši 3 % z Ceny A bez DPH platné k datu předání Základní části díla.
3. Smluvní strany se dohodly, že jejich vzájemná práva a povinnosti související s Dílem, jež nejsou v tomto Dodatku č. 2 ani ve Smlouvě o dílo upravené, se budou řídit Organizačním řádem a Obchodními podmínkami.

Jakékoliv výrazy použité v tomto Dodatku č. 2 je třeba vykládat dle jejich významu, který je pro ně sjednán ve Smlouvě o dílo, pokud nejde o výrazy nové a ve Smlouvě o dílo nepoužité, či z ujednání tohoto Dodatku č. 2 či smyslu a účelu použití takového výrazu nevyplývá něco jiného.

4. Zhotovitel výslovně prohlašuje, že souhlasí se zveřejněním tohoto Dodatku č. 2 v rozsahu a za podmínek vyplývajících z příslušných právních předpisů, zejména zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
5. Je-li nebo stane-li se některé oddělitelné ustanovení tohoto Dodatku č. 2 nebo jeho část neplatné, neúčinné či nevymahatelné, nedotýká se tato skutečnost ostatních ustanovení tohoto Dodatku č. 2. Smluvní strany se zavazují nahradit neplatné, příp. neúčinné či nevymahatelné ustanovení Dodatku č. 2 jiným ustanovením, které svým obsahem a smyslem bude nejvíce odpovídat obsahu a smyslu ustanovení nahrazovaného.
6. Tento Dodatek č. 2 je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech včetně příloh s platností originálu. Objednatel obdrží dva stejnopisy a Zhotovitel dva stejnopisy.
7. Tento Dodatek č. 2 nabývá platnosti dnem jeho uzavření a účinnosti dnem jeho zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Tento Dodatek č. 2 zašle k uveřejnění v registru smluv Objednatel.

Tento Dodatek č. 2 obsahuje následující přílohy:

Příloha č. 1 – Přehled Změnových listů (ZL) k Dodatku č. 2

Příloha č. 2 – Nový výkaz výměr - Aktualizovaný přehled rozsahu Díla

Příloha č. 3 – Přehled změn stavby s ohledem na §222 ZZVZ

Příloha č. 4 – ZL č. 34, 42, 46, 47, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 59, 60, 62 a 65

Příloha č. 5 – Změnový list č. 66 k provedení Desky

V Brně dne 10. 1. 2019

Za Objednatele  
Brněnské komunikace a.s.

Ing. Petr Kratochvíl  
předseda představenstva

Mgr. Filip Leder  
místopředseda představenstva

4. 3. 2019

za Zhotovitele  
všichni níže podepsaní  
Společnost „Janáč“

za OHL ŽS, a.s.  
Ing. Roman Kocůrek,  
1. místopředseda představenstva společnosti OHL ŽS, a.s.

za OHL ŽS, a.s.  
Jiří Procházka, MBA,  
člen představenstva společnosti OHL ŽS, a.s.

za UNISTAV CONSTRUCTION a.s.  
Martin Řehůřek, MBA  
místopředseda představenstva  
společnosti UNISTAV CONSTRUCTION a.s.