

Aleš Kachlík - zubní laboratoř 2/1/18 **dodatek č. 2**

B - Kalkulace provozních nákladů

m2

102,65

Pol. nákladu	Zápočet m2	Poměr	Náklady Kč	Úhrada Kč	Měs. Kč	DPH Kč	Měs. vč. Kč	Pozn.:
1. El. energie	3 537	0,0290						
2. Vodné, stočné Srážkové vody	4 086 4 086	0,0251 0,0251						
3. Výtahy	2 237	0,0459						
4. Kom. odpad	3 537	0,0290						
Zálohy celkem :								
7. Čistící pr. a úklid nebyt. prostory	70,29	0,0000						
Čistící pr. a úklid spol. prostory	28,27	0,0000						
8. Telefon	0	0,0000						
9. Převoz prádla								
Paušál celkem :								

Celkem ročně	52 868	4 406	906	5 312
---------------------	---------------	--------------	------------	--------------

Rekapitulace :		ročně	měs.	DPH	měs. vč. DPH
Nájemné	nebyty HIM				
Služby	zálohy paušál				
Vytápění a dodávka TUV					
z toho	vytápění 60% TUV 40%				
Celkem :		146 651	12 221	1247	13 468

Aleš Kachlík - zubní laboratoř**Proc. sazba k úhradě nákladů
za vytápění**A- Pasport nebytových prostor

Vyhl. č. 269/2015 Sb.

Provozní místnosti						příl.1, část A		
Ozn.	Místnost				m2	Pozn.:	Koef.	Přep. plocha m2
14.	Kancelář							
6.	Laboratoř							
12.	Brusárna							
mezisoučet :						70,29		84,34

Společné prostory				m2	proc.		m2
Užitná plocha							
Provozní prostory							
Užitná plocha /sp.							
Spol.prostory							

podíl nájemce :	4,09 pp		0,52	2,13
	28,27 sp		1,15	32,51

Nebytové prostory celkem :	102,65 m2		118,98
Roční sazba za m2 (Kč)	648		
NÁJEMNÉ ročně	66 517 Kč	Sazba(%)	2,87