



Dodatek č. 3
ke smlouvě o dílo na revizi projektové dokumentace pro provedení stavby a výkonu
autorského dozoru pro stavbu „Nejvyšší soud Brno – Přístavba objektu“
č. MSP-87/2016-MSP-CES

(dále jen „**Dodatek**“)

I.
Smluvní strany

1. Česká republika – Ministerstvo spravedlnosti

se sídlem: Vyšehradská 16, 128 00 Praha 2
zastoupená: Ing. Zbyňkem Spoustou, náměstkem pro řízení sekce provozní a právní
IČO: 00025429
DIČ: není plátce DPH
bankovní spojení: [REDACTED]
číslo účtu: [REDACTED]

(dále jen „**objednatel**“), na straně jedné

a

2. Arch.Design, s.r.o.

se sídlem: Sochorova 3178/23, 616 00 Brno – Žabovřesky
zápis v OR: zápis v OR vedeném Krajským soudem v Brně, sp. zn. C 43305
zastoupená: Akad. arch. Janou Háyekovou, jednatelkou
IČO: 25764314
DIČ: CZ25764314
bankovní spojení: [REDACTED]

(dále jen „**zhotovitel**“), na straně druhé

(objednatel a zhotovitel dále společně jen „**smluvní strany**“);

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tento Dodatek ke smlouvě o dílo na revizi projektové dokumentace pro provedení stavby a výkonu autorského dozoru pro stavbu „*Nejvyšší soud Brno – Přístavba objektu*“ ze dne 13. 4. 2016 č. MSP-87/2016-MSP-CES, ve znění jejích dodatků č. 1 a 2 (dále jen „**Smlouva**“).

II. Preamble

VZHLEDEM K TOMU, ŽE:

1. Předmětem Smlouvy je v souladu s jejím článkem III. odst. 1 písm. d) mimo jiné i provádění autorského dozoru (dále jen „**Autorský dozor**“);
2. Článek IV. odst. 1 písm. b) ve spojení s článkem VIII. odst. 2 písm. d) Smlouvy předpokládal, že Autorský dozor bude vykonáván po celou dobu realizace stavby, resp. po dobu 18 měsíců, a že Autorský dozor bude ukončen dnem nabytí právní moci kolaudačního souhlasu v souladu § 122 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů;
3. Na základě předpokládané doby výstavby v délce 18 měsíců byla za výkon Autorského dozoru stanovena i cena. Podle článku V. odst. 1 položky d) Smlouvy zhotoviteli náleží za provádění Autorského dozoru odměna ve výši 900.000,- Kč bez DPH;
4. Odměna za provádění Autorského dozoru je proplácena na základě faktur, přičemž článkem VI. odst. 4 písm. d) Smlouvy bylo dohodnuto, že provedení Autorského dozoru bude fakturováno s frekvencí čtyřikrát ročně a v poměrné výši podle doby výstavby. Při předpokládané délce výstavby 18 měsíců byla první splátka splatná po 3 měsících od zahájení stavby, druhá splátka po 6 měsících od zahájení stavby, dále třetí splátka po 9 měsících, čtvrtá splátka po 12 měsících. Poslední dvě splátky (tedy pátá a šestá) budou splatné až po získání kolaudačního souhlasu, nejdéle však 365 dní po dokončení stavby;
5. Článek V. odst. 2 Smlouvy stanoví, že cena je platná po celou dobu realizace díla, a to i po případném prodloužení termínu dokončení realizace díla z důvodů ležících na straně objednatele dle článku V. odst. 3 Smlouvy – tzv. sistaci díla (vydá-li objednatel příkaz k dočasnému zastavení prací na díle, je zhotovitel povinen tento příkaz uposlechnout a bez zbytečného odkladu přerušit provádění díla);
6. V průběhu plnění Smlouvy skutečně došlo k prodloužení termínu dokončení realizace díla z jiných důvodů ležících na straně objednatele, resp. třetí strany (zhotovitele stavby). Objednatel však pokyn k dočasnému zastavení výkonu Autorského dozoru nevydal, k sistaci díla nedošlo a nebyla tak naplněna podmínka uvedená v článku V. odst. 3 Smlouvy (viz předchozí odstavec);
7. Smluvní strany považují za nezbytné vyřešit otázku, zda je cena za Autorský dozor nejvýše přípustná a nepřekročitelná i v případě prodloužení termínu dokončení realizace díla z jiných důvodů než z důvodu sistace díla. Zhotovitel totiž, aniž by došlo k zastavení prací na díle, vykonává Autorský dozor po dobu delší, než se původně předpokládalo. V době uzavření tohoto Dodatku je zřejmé, že Autorský dozor bude vykonáván namísto původně předpokládaných 18 měsíců minimálně 26 měsíců. Zhotovitel považuje výkon nad rámec původních 18 měsíců za činnost, která by mu měla být řádně uhrazena, neboť současný stav nezavinil a ani jej nemohl při podání nabídky rozumně předvídat;

8. Objednatel souhlasí, že není v souladu se zásadou poctivého obchodního styku požadovat po zhotoviteli bezúplatně výkon dodatečných služeb, které nebyly zahrnuty v původním závazku ze Smlouvy, resp. jejich potřeba vznikla v důsledku okolností, které objednatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat. Autorský dozor v rozsahu vyšším, než původně sjednaném je možno podřadit pod tzv. nepodstatnou změnu závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku dle § 222 odst. 5 a 6 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“);

DOHODLY SE SMLUVNÍ STRANY NA NÁSLEDUJÍCÍM:

III. Změna Smlouvy

1. Článek IV. odst. 1 písm. b) Smlouvy se mění tak, že původní text je nahrazen textem novým, který zní:

„b) Autorský dozor bude vykonáván po celou dobu realizace stavby podle vypracované projektové dokumentace a jeho výkon bude ukončen dnem nabytí právní moci kolaudačního souhlasu,“

2. V článku VI. odst. 4 Smlouvy se doplňují nové odstavce písm. e) a f), které zní:

„e) v případě prodloužení termínu dokončení realizace Díla z důvodů jiných než uvedených v článku V. odst. 2 ve spojení s odst. 3 náleží zhotoviteli za provedení Autorského dozoru, v rozsahu delším než původně sjednaných 18 měsíců, odměna. Výše této dodatečné odměny bude odvozena z nabídkové ceny zhotovitele a odpovídá poměrné výši celkové ceny Autorského dozoru dle článku V. této Smlouvy. Za každý měsíc nad rámec původně předpokládaných 18 měsíců řádného výkonu Autorského dozoru tak zhotoviteli náleží odměna ve výši 50 000 Kč bez DPH. Jestliže bude poskytování Autorského dozoru v posledním měsíci ukončeno v průběhu měsíce, odměna za tento poslední měsíc bude vypočtena dle denní sazby 1 600 Kč bez DPH za každý kalendářní den, kdy byly předmětné činnosti řádně vykonávány. Při navýšení o 8 měsíců na předpokládaných 26 měsíců bude odměna navýšena o 400.000,- Kč bez DPH, tj. o 484.000,- Kč včetně DPH 21%,

f) v případě postupu dle předchozího odstavce je první splátka splatná po 3 měsících od zahájení stavby, druhá splátka po 6 měsících od zahájení stavby, třetí splátka po 9 měsících, čtvrtá splátka po 12 měsících, pátá splátka po 15 měsících, šestá splátka po 18 měsících a zbylé splátky budou splatné najednou, a to až po získání kolaudačního souhlasu, nejdéle však 365 dní po dokončení stavby.“

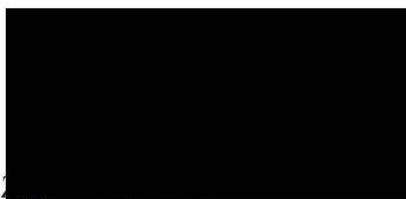
IV. Závěrečná ustanovení

1. Ostatní ustanovení Smlouvy zůstávají nezměněna.
2. Tento Dodatek je sjednán za podmínek stanovených v ZZVZ.
3. Jsou-li v tomto Dodatku uvedeny přílohy, tvoří jeho nedílnou součást.

4. Dodatek je vyhotoven ve čtyřech výtiscích s platností originálů, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po dvou vyhotoveních.
5. Tento Dodatek vstupuje v platnost dnem podpisu oběma smluvními stranami. Účinnost nastává okamžikem jeho uveřejnění v registru smluv.

Za objednatele:

V Praze dne 21. 03. 2019



Ing.
náměstek pro řízení sekce provozní
právní



Za zhotovitele:

V Brně dne 21. 03. 2019



Akad. arch. Jana Háyecková
jednatelka

