

**PB SCOM s.r.o.**

Radniční 28

Hranice I - Město

753 01 Hranice

ČO: 25397087 DIČ: CZ25397087

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřeli

**Fakultní nemocnice Olomouc**

státní příspěvková organizace zřízená Ministerstvem zdravotnictví ČR rozhodnutím ministra zdravotnictví ze

dne 25. 11. 1990, č. j. OP-054-25.11.90

se sídlem I. P. Pavlova 185/6, 779 00 Olomouc

IČO: 00098892

DIČ: CZ 00098892

Zastoupená: prof. MUDr. Romanem Havlíkem, Ph.D.

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 36334811/0710

na straně jedné jako „objednatel“

a

**PB SCOM s.r.o.**

se sídlem: Radniční 28, 753 01 Hranice

IČ: 25397087

DIČ: CZ25397087

zastoupená: Jiřím Pavlišťkem, jednatel

Ing. Lukáš Soviar, zmocněnec

bankovní spojení: MONETA MONEY Bank, a.s.

ČSOB a.s.

číslo účtu: 155204315/0600

204716342/0300

na straně druhé jako „zhotovitel“

tuto

**smlouvu o dílo**

dle ust. 2586 a násl. Občanského zákoníku

## Preambule

1. Zúčastněné smluvní strany si navzájem prohlašují, že jsou oprávněny tuto smlouvu uzavřít a řádně plnit závazky v ní obsažené, a že splňují veškeré podmínky a požadavky stanovené zákonem a touto smlouvou.
2. Tato smlouva je uzavírána na základě výsledků veřejné zakázky malého rozsahu s názvem „**DEMOLICE BUDOVY „G“ V AREÁLU FAKULTNÍ NEMOCNICE**“, interní evidenční číslo **VZ-2019-000093**. V případě, že je v této smlouvě odkazováno na zadávací dokumentaci, má se na mysli zadávací dokumentace vztahující se k uvedené veřejné zakázce. Smluvní strany se zavazují plnit podmínky obsažené v této smlouvě, přičemž za závazné se pro obě smluvní strany považuje rovněž zadávací dokumentace a nabídka, kterou zhotovitel předložil do zadávacího řízení.
3. Oprávnění zástupci k jednání:  
Ve věcech smluvních:  
Objednatel: prof. MUDr. Roman Havlík, PhD., ředitel  
Zhotovitel: Jiří Pavliščík

Ve věcech odborných:

Tento zástupce je oprávněn ke všem úkonům týkajícím se plnění dodávky, vyjma změny či doplnění této smlouvy o dílo. Zástupci objednatele kontrolují kvalitu prováděných prací, jsou povinni a oprávněni ověřit, zda zhotovitelem vyúčtované práce odpovídají skutečně provedeným dohodnutým dodávkám a výkonům. Jsou dále oprávněni řešit technické problémy a předběžně projednávat změny a doplňky díla, jsou oprávněni provádět rozhodnutí, týkající se projekčních změn díla, provedení dodatečných zkoušek nebo ověření, odstranění nebo náhrady prací, které nejsou v souladu s podmínkami smlouvy.

Zástupcem zhotovitele na stavbě je: [REDAKCE], který je pověřen řízením stavebních prací, koordinací poddodavatelů a řešením všech problémů, souvisejících s realizací díla. Před zahájením bouracích prací zhotovitel předloží doklad o odborné kvalifikaci a pověření osoby, která bude řídit provádění prací.

## II. PŘEDMĚT DÍLA

1. Předmětem díla je provedení akce: „**DEMOLICE BUDOVY „G“ V AREÁLU FAKULTNÍ NEMOCNICE**“ to v rozsahu specifikovaném dokumentací bouracích prací a souvisejících stavebních úprav dle projektové dokumentace, kterou zpracovala Fakultní Nemocnice Olomouc, I.P. Pavlova 185/6, Ing. Ivo Vzatek, ČKAIT 1201593 v listopadu 2018 a která tvoří přílohu č. 2 Zadávací dokumentace veřejné zakázky na výběr zhotovitele tohoto díla (vše dále jen jako „dokumentace bouracích prací“) a dále v rozsahu, daném položkovým rozpočtem, který je obsažen v nabídce zhotovitele podané v rámci zadávacího řízení na výběr zhotovitele tohoto díla.  
Smluvní strany prohlašují, že zhotovitel měl možnost před podáním nabídky a uzavřením této smlouvy seznámit se jak s projektovou dokumentací, tak s místem plnění díla a posoudit technické údaje o rozsahu, kvalitě a požadovaném způsobu provedení díla pro potřeby realizace díla a kalkulace ceny díla. Projektová dokumentace byla zhotoviteli předána před podpisem této smlouvy.  
Smluvní strany se shodují, že vymezení předmětu díla dle této smlouvy zahrnuje veškerá plnění a dodávky nutné k jeho řádnému dokončení tak, aby jej bylo možno užívat v souladu s účelem, pro který je dílo zhotovováno. Součástí předmětu díla je i zpracování projektové dokumentace skutečného provedení díla.

2. Bližší popis:

Sjednané dílo bude zhotovitelem provedeno v souladu s obecně závaznými předpisy, dokumentací bouracích prací, podmínkami uvedenými v povolení odstranění stavby a stanovisky dotčených orgánů státní správy a správců stavbou dotčených inženýrských sítí. Z hlediska technického a technologického sjednávají se jako závazné technické a technologické předpisy a normy týkající se provádění prací a použitých materiálů a aktuální pokyny výrobců dodaných materiálů a zařízení pro instalaci či aplikaci takových materiálů a zařízení.

3. Veškerá ujednání, technické podmínky a jiná ustanovení uvedená v nabídce zhotovitele, podané v rámci zadávacího řízení na výběr zhotovitele díla dle této smlouvy, jsou nedílnou součástí této smlouvy, pokud tato smlouva nestanoví jinak.

4. Dojde-li při realizaci díla k podstatným změnám, doplňkům nebo rozšíření předmětu díla vyplývající z podmínek při provádění díla, nebo z odborných znalostí zhotovitele, oproti projektové dokumentaci díla, je zhotovitel povinen provést soupis těchto změn, doplňků nebo rozšíření ve formě zadávacích listů, ocenit je podle jednotkových cen použitých pro návrh ceny díla nebo sazbami uvedenými v ceníkách ÚRS v aktuální cenové úrovni (pokud práce nejsou obsaženy v nabídkovém rozpočtu) a předložit objednateli k odsouhlasení s tím, že bude uzavřen "Dodatek ke smlouvě" (shrnující jednotlivé zadávací listy s oceněním), v němž bude řešena změna ceny, případně i termínu dokončení. Zástupcem objednatele odsouhlasené zadávací listy nedávají samy o sobě právo zhotoviteli k realizaci těchto změn a na jejich úhradu. Pokud tak zhotovitel neučiní, má se za to, že práce a dodávky jím realizované byly v předmětu díla a v jeho ceně zahrnuty.

5. Zhotovitel prohlašuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že mu jsou známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla, a že k provedení má potřebné oprávnění k podnikání a provedení díla zajistí osobami odborně způsobilými.

### III. ČAS PLNĚNÍ

1. Zhotovitel se zavazuje zahájit, provést a předat předmět díla dle čl. II v době:

- předání staveniště a zahájení provádění díla do 5 dní

počítáno ode dne obdržení písemné výzvy od objednatele na emailovou adresu zhotovitele [soviar@pbscom.cz](mailto:soviar@pbscom.cz) zahájení provádění díla. V případě, že objednatel nevyzve zhotovitele k zahájení provádění díla nejpozději do 90 dnů od podpisu smlouvy oběma smluvními stranami, budou jak objednatel, tak zhotovitel oprávněni od této smlouvy odstoupit. Tato smlouva nezakládá nárok zhotovitele na zahájení provádění díla a případné odstoupení dle tohoto článku nezakládá zhotoviteli jakékoliv nároky vůči objednateli.

- dokončení a předání díla do 90 dní od předání staveniště

V případě, že zhotovitel zahájí provádění díla nebo provede část díla bez písemné výzvy dle tohoto odstavce, nebude mít vůči objednateli nárok na úhradu takové části ceny díla ani nákladů, vynaložených na realizaci dané části díla, případně na náhradu toho, o co se v důsledku takových prací zvýší hodnota majetku objednatele. Bude však oprávněn odmontovat a odvézt ze staveniště vše, co v této souvislosti do té doby na staveništi umístil nebo namontoval, a to v případě, že s tím nesníží hodnota majetku objednatele oproti stavu v době uzavření této smlouvy.

2. Nezahájí-li zhotovitel práce na realizaci díla ani do jednoho týdne po sjednaném termínu, je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.

3. Povětrnostní vlivy, s nimiž se v době realizace díla nemohlo uvažovat, jsou důvodem k prodloužení termínu dokončení díla, jen pokud dojde v tomto směru k písemné dohodě mezi oběma smluvními stranami.

4. V případě, že dojde k přerušení prací vinou objednatele, posunuje se termín dokončení díla o dobu prokazatelného prodloužení způsobeného objednatelem.
5. Dodržení času plnění zhotovitelem je závislé na řádné a včasné součinnosti objednatele dohodnuté v této smlouvě. Zahájení provádění prací je podmíněno nabytím právní moci demoličního výměru a všech dalších případných správních rozhodnutí vydaných pro tuto demolici, pokud je k zahájení provádění stavebních prací zapotřebí. Po dobu prodloužení objednatele s poskytnutím součinnosti není zhotovitel v prodloužení s plněním závazku provést dílo a konečný termín provedení díla se o tuto dobu prodlužuje.
6. Objednatel je oprávněn provádění díla kdykoliv přerušit, omezit nebo ukončit písemným oznámením zhotoviteli, které může být učiněno i formou zápisu ve stavebním deníku. O dobu takového přerušení se pak prodlouží termín dokončení díla. V případě, že přerušení provádění díla bylo vyvoláno faktem, že zhotovitel neprovádí dílo v souladu s podmínkami této smlouvy nebo sdělenými požadavky objednatele, termín dokončení díla se o dobu přerušení provádění prací do doby zjednání nápravy ze strany zhotovitele neprodlouží.

#### IV. CENA ZA DÍLO

1. Cena díla je stanovena v souladu se zákonem o cenách 526/1990 Sb. Cena díla je stanovena na základě cenové nabídky zhotovitele. Jednotkové ceny uvedené v nabídce jsou pevné a obsahují veškeré náklady a zisk zhotovitele, nezbytné pro dokončení díla v rozsahu, který je dán touto smlouvou o dílo (tedy i včetně případných prací a dodávek, které v nabídce zhotovitele výslovně uvedeny nejsou ve smyslu čl. II této smlouvy) a v termínu dle této smlouvy o dílo. Způsob stanovení ceny a její výše byl odsouhlasen oběma smluvními stranami.
2. Smluvní strany se ve smyslu zákona o cenách 526/1990 Sb., ve znění pozdějších předpisů, dohodly, že cena za zhotovení díla činí: **3 780 547,28 Kč** bez DPH.
3. **STANOVENÁ A ODSOUHLASENÁ CENA JE CENOU NEJVÝŠE PŘÍPUSTNOU**, tj. pokud jde o horní limit ceny za dílo, zhotovitel nemá právo požadovat bez dalšího její zvýšení.  
V případě, že rozsah díla bude ze strany objednatele omezen, případně, pokud v průběhu provádění díla dojde ke zjištění, že některé práce a dodávky při zachování podoby a funkčnosti díla byly dodány v menším rozsahu, množství nebo ceně, pak se celková cena díla adekvátním způsobem sníží (tzv. méněpráce) formou očíslovaného dodatku ke smlouvě. V ostatních případech může být cena uvedená v čl. IV. 1. a 2. změněna pouze písemnou dohodou smluvních stran formou očíslovaného dodatku ke smlouvě. Součástí ceny díla je i odměna zhotovitele za splnění všech ostatních jemu stanovených povinností dle této smlouvy.
4. Zhotovitel a objednatel se dohodli, že zhotovitel nese nebezpečí škody na zhotovovaném díle až do doby jeho protokolárního převzetí objednatelem po řádném dokončení díla.
5. Na výše uvedený předmět plnění bude aplikován režim přenesení daňové povinnosti dle § 92e zákona o DPH. Dodavatel je povinen vystavit daňový doklad s náležitostmi dle § 92a odst. 2 zákona o DPH.
6. Daňový doklad vztahující se k určitému období (datum zdanitelného plnění) lze vystavit a doručit objednateli nejpozději do 5. dne měsíce následujícího po tomto období. Pokud nebude objednateli doručen v této lhůtě, hledí se na něj, jako by nebyl vystaven.

**V.**  
**ZPŮSOB PLACENÍ DÍLA (FAKTURACE, ZÁLOHY)**

1. Provedené práce až do 90% celkové ceny díla budou zhotovitelem účtovány postupně, a to na základě objednatelem písemně potvrzeného a odsouhlaseného soupisu řádně provedených prací a dodávek. Zbýlých 10 % celkové ceny díla bude zhotovitel oprávněn objednateli vyúčtovat po řádném dokončení a předání díla objednateli a odstranění případných vad a nedodělků díla.
2. Faktura bude pořízena ve dvou výtiscích a bude obsahovat všechny náležitosti odpovídající daňovému dokladu podle **§ 29 zákona Č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty**, ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel je dále povinen, na každé jednotlivé faktuře vystavené v rámci smluvního vztahu založeného touto smlouvou uvést interní evidenční číslo **VZ-2019-000093**. V případě, že faktura nebude splňovat veškeré náležitosti, je objednatel oprávněn fakturu zhotoviteli ve lhůtě splatnosti vrátit, přičemž lhůta splatnosti ceny začíná běžet znovu ode dne doručení řádně vystavené faktury objednateli.
3. Součástí faktury bude soupis provedených prací (položkově) včetně cen za jednotlivé položky, v členění a cenách dle nabídkového rozpočtu. Soupisy provedených prací, které mají být podkladem pro fakturaci, musí být odsouhlaseny a potvrzeny stavebním dozorem objednatele nebo přímo objednatelem.
4. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze práce, u kterých nedošlo k rozporu. Pokud bude faktura zhotovitele obsahovat i neodsouhlasené práce, je objednatel oprávněn uhradit pouze tu část faktury, se kterou souhlasí. Na zbývající část faktury nemůže zhotovitel uplatňovat žádné majetkové sankce, vyplývající z peněžitého dluhu objednatele.
5. Zhotovitel předloží konečnou fakturu do 15 ti dnů po předání řádně dokončeného díla a jeho převzetí objednatelem a odstranění všech vad a nedodělků díla.
6. Splatnost každé faktury je 60 dní od data prokazatelného doručení faktury objednateli. V případě nedodržení termínu splatnosti faktury vzniká zhotoviteli právo na úrok z prodlení dle čl. X odst. 1. této smlouvy.
7. Práce, které provedl zhotovitel bez souhlasu objednatele o své újmě nad rámec předmětu díla tak, jak je popsáno v článku čl. II této smlouvy, se do soupisu prací nesmějí zařazovat a považují se za součást celkové ceny díla, vyjma případů, kdy se strany písemně dohodnou jinak.
8. Smluvní strany se dále dohodly, že v případě, že se zhotovitel stane ve smyslu ust. § 106a zákona o dani z přidané hodnoty nespolehlivým plátcem daně a po dobu, kdy za něj ve smyslu uvedeného zákonného ustanovení bude považován (tedy až do doby, kdy bude rozhodnuto, že není nespolehlivým plátcem daně), bude objednatel oprávněn hradit účtované části ceny díla co do částky, odpovídající dani z přidané hodnoty, přímo na účet správce daně. Poukázáním příslušné částky na účet správce daně se v dané části bude považovat účtovaná částka za uhrazenou.

**VI.**  
**ZPŮSOB PROVÁDĚNÍ DÍLA**

1. Bourací práce a demolice budou probíhat:
  - provádění prací bude probíhat postupným rozebíráním konstrukcí, aby se předešlo ujmě na majetku sousedních budov a zdraví třetích osob.
  - zhotovitel nesmí nadměrně zatěžovat okolí zejména hlukem, prachem, vibracemi
  - po příjezdu do areálu bude ihned uvolněna hlavní komunikace vedoucí k oddělení urgentního příjmu pro parkování a odstavení vozidel stavby a stavební techniky bude sloužit oplocené staveniště
  - komunikace k urgentnímu příjmu musí zůstat po celou dobu provádění díla, ve své celé šířce průjezdná

- v areálu Fakultní nemocnice nebude skládka sutí, ani provozována drtící linka nebo jiné obdobné zařízení, které by narušovalo okolí např. prašností a nadměrným hlukem
- časový průběh zejména hlučnějších prací musí být koordinován se zástupcem objednatele, vhodným způsobem musí být zajištěna minimalizace úniku prachu
- vývoz sutí bude probíhat vrátnicí na ulici Hněvotínská, mimo nejvíce exponované časy v ranních a odpoledních hodinách po dohodě s objednatelem

2. Zhotovitel je povinen provést dílo v souladu s dokumentací bouracích prací, podmínkami uvedenými v povolení odstranění stavby a stanovisky dotčených orgánů státní správy a správců stavbou dotčených inženýrských sítí, touto smlouvou, veškerými platnými ČSN, zákony a jejich prováděcími vyhláškami, bezpečnostními předpisy, které se týkají jeho činnosti spojené s realizací díla a dále s pokyny výrobců materiálů či dodaných zařízení pro instalaci či aplikaci takových materiálů či zařízení (vše dále jen "předpisy"). Pokud porušením uvedených předpisů vznikne jakákoliv škoda, nese veškeré vzniklé náklady zhotovitel.

3. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla na všech jeho stupních. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi či s předpisy shora uvedenými nebo nedodrжуje jiné podmínky této smlouvy, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé takovou jeho činností a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže tak zhotovitel neučiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomu poskytnuté a postup zhotovitele by vedl nepochybně k dalšímu porušení smlouvy, je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy. V tomto případě je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli řádně provedené a objednatelům písemně odsouhlasené práce a zároveň je objednatel oprávněn uplatnit smluvní pokutu dle čl. X. odst. 4 této smlouvy.

4. Práce, které vykazují již v průběhu provádění díla nedostatky nebo odporují smlouvě, musí zhotovitel nahradit bezvadnými pracemi. Vznikla-li by nahrazováním škoda objednateli, hradí zhotovitel i ji.

5. Materiály či výrobky, které neodpovídají projektové dokumentaci, zadávacím podkladům nebo nevyhovují zkouškám, musí být z nařízení objednatele odstraněny ze staveniště ihned. Nestane-li se tak, může jejich odstranění na náklady zhotovitele zajistit objednatel.

6. Zhotovitel přebírá v plném rozsahu odpovědnost za vlastní řízení postupu prací pracovníky, majícími odpovídající odbornou způsobilost a kvalifikaci.

7. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění prací podle návrhu technického provedení – dokumentaci bouracích prací – „**DEMOLICE BUDOVY „G“ V AREÁLU FAKULTNÍ NEMOCNICE**“, k.ú. NOVÁ ULICE, p.č. 153/2, a má přístup na všechna pracoviště zhotovitele.

8. Zhotovitel dále odpovídá za sledování a dodržování předpisů bezpečnosti práce a ochrany *zdraví* při práci, *vybavení* pracovníků ochrannými pomůckami, zachování pořádku a dodržování hygienických předpisů na staveništi. Před prováděním jakýchkoliv prací je zhotovitel povinen pracovníky seznámit s riziky BOZP na pracovišti a provozně bezpečnostními předpisy. Zpracovává technologický postup bourání a zajišťuje stálou kontrolu přítomností odpovědného pracovníka po celou dobu provádění bouracích prací na pracovišti.

9. Zhotovitel je povinen zajistit a financovat veškeré případné poddodavatelské práce a nese za ně záruku v plném rozsahu dle článků VIII., IX., X.

10. Za všechny škody, které vzniknou v důsledku provádění díla třetím, osobám, případně objednateli, odpovídá zhotovitel, který je povinen uhradit vzniklou škodu (to se týká i škod vzniklých např. nedostatečným obnovením původního stavu pozemku nebo na přilehlých komunikacích). Zhotovitel se zavazuje, že po dobu provádění díla dle této smlouvy bude pojištěn pro případ, že svou činností způsobí škodu třetím osobám nebo objednateli, a to s garancí pojistného plnění v jednom pojistném případě minimálně ve výši 10.000.000,- Kč. Doklad o takovém pojištění je zhotovitel povinen předložit objednateli na vyžádání do pěti dnů ode dne učiněné výzvy.

11. Zhotovitel je povinen vést na stavbě ode dne převzetí staveniště do předání díla stavební deník (SD) o pracích, které provádí. Do deníku se zapisují všechny skutečnosti, rozhodné pro plnění smlouvy včetně víceprací.

12. Zápisy ve SD musí být prováděny denně odpovědným pracovníkem zhotovitele a podepsány stavbyvedoucím tak, aby z nich byl zřejmý postup a množství provedených prací, jejich jakost, zdůvodnění odchylek prací od PD. Podle zápisů ve SD bude objednatel posuzovat měsíční soupisy provedených prací.

13. Mimo odpovědného pracovníka zhotovitele a stavbyvedoucího může do SD provádět zápisy pouze určený zástupce objednatele a zhotovitele, TDI, koordinátor BOZP na staveništi, zástupce správců inženýrských sítí, zpracovatel PD, a příslušné oprávněné orgány státní správy.

14. Objednatel je povinen sledovat obsah SD a k zápisu připojovat svoje stanovisko. Nebude-li objednatel souhlasit se zápisem, je povinen zapsat svoje stanovisko se zdůvodněním nejpozději do 5 pracovních dnů po provedení zápisu, jinak se má za to, že s obsahem souhlasí.

15. Ve SD musí být mimo jiné uvedeno: název, sídlo, IČ, DIČ zhotovitele, objednatele a zpracovatele PD, přehled všech provedených zkoušek jakosti, seznam dokumentace stavby včetně veškerých změn a doplňků seznam dokladů a úředních opatření, týkajících se stavby

16. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla na všech stupních jeho provádění, a to kdykoliv, zejména však formou pravidelných kontrolních dnů, které je každá smluvní strana oprávněna svolat, zpravidla nejméně jednou týdně.

17. Zhotovitel je povinen písemně upozornit objednatele na zřejmou nevhodnost jeho pokynů nebo na nevhodnou povahu věcí převzatých k provedení díla od objednatele (nevhodné řešení v projektové dokumentaci apod.). Bude-li přes toto upozornění objednatel písemně trvat na provedení prací podle svých podkladů, neodpovídá zhotovitel za vady díla z tohoto titulu vzniklé. Nesplní-li zhotovitel svoji upozorňovací povinnost, za tyto vady díla v plném rozsahu odpovídá.

18. Zhotovitel je povinen při odevzdávání díla uspořádat stroje a zařízení tak, aby bylo možno dílo řádně převzít a používat. Nejpozději do 5 dnů po odevzdání a převzetí díla objednatel je zhotovitel povinen staveniště zcela vyklidit a následně upravit tak, jak mu to ukládá PD. Pokud tak neučiní, je mu objednatel oprávněn fakturovat smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč za každý den, po který bude zhotovitel užívat staveniště neoprávněně, a to až do úplného vyklizení staveniště.

19. Bez písemného souhlasu objednatele nesmí být použity jiné materiály, technologie nebo změny proti projektové dokumentaci či jiným předpisům (viz čl. VI. 1.). Současně se zhotovitel zavazuje a ručí za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době použití známo, že je škodlivý z hlediska platných hygienických norem. Pokud tak zhotovitel učiní, je povinen na písemné vyzvání objednatele provést okamžitou nápravu ve formě výměny takto použitého materiálu za materiál vhodný s tím, že veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.

20. Objednatel je oprávněn v průběhu realizace požadovat záměny materiálů oproti původně navrženým a sjednaným materiálům. Požadavek na záměnu však musí být písemný a zhotovitel má právo na úhradu veškerých zbytečně vynaložených nákladů, pokud již původní materiál zajistil.

21. Zhotovitel je povinen zajistit staveniště, takovým způsobem aby nedošlo během demolice ke zvýšení prašnosti nad stanovené hygienické limity na okolních pozemcích. Zhotovitel je povinen zajistit dílo proti krádežím.

22. Odvoz a uložení sutí, zeminy a vybouraných hmot jsou obsaženy v pevné smluvní ceně díla. Na základě výzvy příslušného orgánu státní správy k doložení likvidace či uložení uvedených materiálů zhotovitel

předá doklady o uložení sutí, výkopku a vybouraných hmot korespondujících s výzvou takového úřadu, a to buď přímo takovému úřadu, nebo objednateli.

23. Objednatel předá staveniště, tj. prostor určený pro stavbu a zařízení staveniště, prostor práv třetí osoby, které by bránily provádění díla, nejpozději do termínu stanoveného touto smlouvou pro zahájení prací, pokud se strany nedohodnou jinak. Zhotovitel se zavazuje vyklidit staveniště a předat je objednateli prosté zařízení staveniště, zbytků materiálu, nečistot, odpadů a dalších pozůstatků stavební činnosti nejpozději do 5 dnů po řádném dokončení a předání díla objednateli.

24. Veškerá potřebná povolení k užívání veřejných ploch zajišťuje zhotovitel a nese veškeré případné poplatky.

25. Jestliže v souvislosti se zahájením prací na staveništi bude třeba umístit nebo přemístit dopravní značky podle předpisů o pozemních komunikacích, obstará tyto záležitosti na své náklady zhotovitel.

26. Zhotovitel je povinen při realizaci díla udržovat na staveništi pořádek a čistotu a je povinen průběžně odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi v souladu s platnými zákony o odpadovém hospodářství. Pokud tyto povinnosti zhotovitel plnit nebude, nese riziko vzniku případných škod (a to i ve formě sankcí uložených objednateli ze strany orgánů státní správy nebo jiným způsobem). Nebude-li v době přejímacího řízení na staveništi pořádek a nebude-li uspořádán zbývající materiál, vymíňuje si objednatel právo nezahájit přejímací řízení či nepřevzít dílo do doby nápravy.

27. Zhotovitel je povinen, pokud to bude zapotřebí, vybudovat zařízení staveniště a deponie materiálu tak, aby nevznikly žádné škody na sousedních pozemcích a po ukončení prací uvést staveniště do původního stavu. Náklady na vybudování, udržování a odklizení zařízení staveniště a deponie materiálu jsou zahrnuty v ceně díla.

28. Zhotovitel je povinen využívat veřejné komunikace jen v souladu s platnými předpisy. Pokud vzniknou jejich užíváním škody, odpovídá za ně přímo zhotovitel.

29. Zhotovitel je povinen v případě rušení veřejného provozu či jiných obecně závazných právních předpisů (předpisy k ochraně lidského zdraví nebo životního prostředí) zabezpečit si příslušná povolení k takovému postupu a provést všechna opatření, která příslušné úřady nařídí. Náklady na tato opatření nese zhotovitel.

30. Zhotovitel bude postupovat ve stavebních pracích tak, aby nedošlo k poškození veškerých sítí. Pokud je to potřebné k provedení, dokončení nebo uvedení díla do užívání, zajistí si zhotovitel na své náklady vytýčení všech inženýrských sítí v komunikacích a v terénu na svoje náklady. V případě jejich poškození po dobu provádění díla (tedy v době od převzetí staveniště do řádného dokončení a předání díla objednateli) opraví zhotovitel takové inženýrské sítě na vlastní náklady nebo na své náklady zajistí jejich opravu třetí osobou. O případném vytýčení inženýrských sítí bude proveden zápis do SD příslušným zástupcem dotčené inženýrské sítě. Při realizaci přeložky inženýrských sítí odbornou firmou poskytne zhotovitel součinnost.

31. Zhotovitel je povinen zabezpečit staveniště proti vstupu nepovolaných osob a učinit veškerá opatření, aby vlivem provádění stavby nedocházelo k zatěžování okolí prašností, nadměrným hlukem či znečišťováním a aby nedocházelo k ohrožování bezpečnosti postupem provádění prací nebo *provozem* stavebních mechanismů. Dále je povinen zajistit přechody přes výkopy, pokud budou hloubeny, pro zabezpečení provozu a přístupu do existujících objektů (pro pěší i techniku).

32. Zhotovitel se před podpisem této smlouvy seznámil s dokumentací bouracích prací a ostatními zadávacími podklady, které jsou potřeba k provedení díla dle této smlouvy, a prohlašuje, že tyto mu byly poskytnuty, a má zcela jasný přehled o způsobu a objemu prací.



33. Objednatel má právo změnit rozsah díla, případně vypustit provedení některých prací aniž by zhotovitel mohl uplatňovat jakékoliv sankce vůči objednateli. V těchto případech je však povinen projednat změnu sjednané ceny, případně i termín dokončení díla.

34. Zhotovitel nese nebezpečí škody na zhotovovaném díle, a to až do doby jeho předání objednateli po řádném dokončení díla.

35. Změnu poddodavatelů oproti obsahu nabídky podané zhotovitelem v zadávacím řízení na zhotovitele tohoto díla je možná pouze na základě písemného souhlasu objednatele. Objednatel se zavazuje, že takový souhlas nebude odpírat v případě, že nový poddodavatel bude splňovat veškeré kvalifikační požadavky, které splňoval původní poddodavatel a z informací, kterými bude objednatel v dané situaci disponovat, nebude vyplývat obava, že nový poddodavatel by mohl provést jemu svěřenou část díla vadně nebo jiným způsobem narušit realizaci díla dle této smlouvy. Zhotovitel se zavazuje pro případ porušení povinností dle tohoto ustanovení uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 100.000,-Kč.

36. Zhotovitel je povinen pořizovat fotodokumentaci před započítáním díla, v jeho průběhu a po dokončení díla v potřebném rozsahu dle předmětu díla, dle požadavků Objednatele, s digitálním vyznačením data pořízení. Tato fotodokumentace bude součástí předmětu díla a jeho ceny. Při vyúčtování každé části ceny díla zhotovitel přiloží k příslušné faktuře jen přiměřený počet fotografií postihujících průběh zhotovení dané části díla. V případě dílčích faktur tedy bude přiložena zhotovitelem jen fotodokumentace, která postihuje fakturované položky. V případě těch částí a dodávek díla, které budou v dalším postupu zakryté, nebo se stanou nepřístupnými, je zhotovitel povinen vést podrobnou fotodokumentaci (popř. videozáznam, nebo digitální záznam) postihující detailně všechny tyto části. Fotodokumentaci je povinen zhotovitel poříditi rovněž při případném odstranění vad a nedodělků díla. V případě, že zhotovitel takovou dokumentaci nepovede nebo ji povede v nedostatečné podrobnosti, budou strany v případě sporu o kvalitu díla nebo jeho konkrétní části vycházet z dokumentace, kterou si pořídí objednatel a její obsah bude pro takový případ stranami považován za nesporný.

## VII. PŘEVZETÍ DÍLA

1. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným a úplným dokončením a předáním předmětu díla dle článku II. této smlouvy o dílo objednateli v dohodnutém termínu a místě bez vad a nedodělků a po prokázání bezchybné funkce dodaných a zhotovených zařízení či systémů. Podmínkou řádného dokončení díla a jeho předání objednateli je ze strany zhotovitele i předání všech listin, které se k dílu vztahují, jako jsou atesty, protokoly o provedených zkouškách, návody k použití, geodetická zaměření, dokumentace skutečného provedení díla a další dokumenty, z jejichž povahy vyplývá, že se vztahují k dílu nebo některé jeho části, případně dokumenty, kterých je potřeba k tomu, aby bylo dílo nebo jeho část možno řádně užívat v souladu s právními předpisy (případně jsou podmínkou vydání kolaudačního souhlasu nebo rozhodnutí, uvedení díla do provozu a podobně).
2. V případě provádění dodávek vyžadující provedení zkoušek považuje se provedení díla za dokončené teprve tehdy, když požadované zkoušky byly úspěšně provedeny a doloženy příslušnými doklady.
3. K převzetí dokončeného díla vyzve zhotovitel objednatele písemnou formou nejméně 7 dní před termínem zahájení předání díla. Objednatel zahájí převzetí díla do 7 dnů od termínu navrženého zhotovitelem. Objednatel má však právo odmítnout zahájení přejímacího řízení, je-li termín navržený zhotovitelem o více než 30 dnů dříve, než sjednaný termín předání díla.
4. O předání a převzetí díla bude sepsán zápis a podepsán oběma smluvními stranami. V případě, že objednatel převezme dílo s vadami a nedodělků, bude obsahem protokolu i soupis takových vad a nedodělků s uvedením termínu jejich odstranění. Nebude-li takový termín dohodnut, bude zhotovitel povinen odstranit je do 30 dnů ode dne sepsání předávacího protokolu. Ve stejném termínu (počínaje oznámením vady) bude povinen odstranit i případné další vady, které se na díle vyskytnou po dobu

odstraňování vad a nedodělků, zjištěných při předání díla - o takových vadách se má za to, že jde o vady, zjištěné při předání díla.

5. Objednatel není povinen převzít dílo, vykazující vady a nedodělky. Může tak učinit v případě, že se bude jednat o drobné vady a nedodělky. Toto rozhodnutí je na vůli objednatele.

### VIII. VADY DÍLA

1. Dílo má vady, jestliže jeho provedení neodpovídá předpisům dle čl. VI. odst. 1 této smlouvy, tedy zejména kvalitativním podmínkám stanoveným v předaných podkladech, platným ČSN, příslušným stavebně-technickým předpisům, případně pokynům výrobců dodaných zařízení a materiálů pro jejich instalaci či aplikaci, pokud není způsobilé k účelu, pro který bylo zhotoveno, nebo pokud nemá vlastnosti, které vyplývají z této smlouvy případně předpisů nebo důvodných očekávání objednatele. Za vady díla je považováno i nedoložení všech dokladů požadovaných ve stanoviscích DOSS a správců dotčených sítí /zejména doklady o likvidaci odpadů, geodetická zaměření podzemního vedení všech stavbou dotčených IS, doklady k provedeným přeložkám IS – revize, tlakové zkoušky apod. a zaměření skutečného provedení stavby/.

### IX. ZÁRUKA

1. Záruční doba pro uplatnění nároků ze závad vzniklých při demolici díla je mezi smluvními stranami dohodnuta na **60 měsíců** od data řádného dokončení díla (tedy od data převzetí díla, případně odstranění poslední vady a posledního nedostatku zjištěných při předání díla). Po tuto dobu odpovídá zhotovitel za vady, které objednatel zjistil a které oznámil zhotoviteli a zhotovitel je podle volby objednatele buď odstraní bezplatně na vlastní náklady, nebo za ně uhradí objednateli náhradu v níže popsané výši. Zhotovitel nepřebírá zodpovědnost za vady vzniklé v záruční době následnou stavební činností objednatele nebo jím pověřené osoby (vyjma plnění práv objednatele dle této smlouvy) a poruchami inženýrských sítí nesouvisejících s předmětem plnění dle smlouvy o dílo.
2. Záruka se nevztahuje na přirozené opotřebení součástí a na závady vzniklé mechanickým poškozením či neodbornou manipulací a péčí a dále na poškození živelnou událostí.
3. Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci musí být vady popsány a musí být uvedeno, jak se projevují. Dále v reklamaci objednatel může uvést své požadavky, jakým způsobem vadu odstranit nebo zda požaduje finanční náhradu. Volba plnění je v tomto směru sjednána ve prospěch objednatele s tím, že případná finanční náhrada bude stanovena ve výši nákladů, které bude objednatel nucen účelně vynaložit na odstranění takové vady, včetně případných souvisejících nákladů.
4. Zhotovitel je povinen odstranit jím uznané reklamované vady v případě, že ze strany objednatele není požadována finanční náhrada neprodleně po jejich oznámení, případně v termínu, který bude objednatel požadovat v oznámení reklamace. Náklady na odstranění reklamované vady nese zhotovitel i ve sporných případech až do případného rozhodnutí soudu.
5. Reklamaci lze uplatnit do posledního dne záruční doba, přičemž i reklamace odeslaná objednatelem v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.
6. Neodstraní-li zhotovitel uplatněnou vadu v termínu popsaném v čl. IX. 8 této smlouvy, je objednatel oprávněn odstranit takovou vadu a nedodělek na náklady zhotovitele sám nebo prostřednictvím třetí osoby. Veškeré takto vynaložené nebo s odstraněním vady související náklady uhradí objednateli

zhotovitel. V případě, že objednatel bude vadu odstraňovat sám, má právo na náhradu ve výši stanovené dle aktuálního ceníku stavebních prací ÚRS.

7. Objednatel má právo v záruční době reklamovat i vady díla, které mělo dílo v době jeho předání a které nebyly uvedeny v protokolu o předání díla.
8. Zhotovitel je povinen nastoupit k odstranění reklamované vady nejpozději do pěti /5/ kalendářních dnů od jejího písemného oznámení objednatelem. Veškeré uplatněné vady je zhotovitel povinen odstranit nejpozději do deseti /10/ kalendářních dnů, nedohodnou-li se smluvní strany písemně jinak. V případě, že se jedná o vadu havarijní, je zhotovitel povinen nastoupit k odstranění vady do 48 hodin od jejího písemného oznámení objednatelem. O odstranění vad bude smluvními stranami sepsán protokol.

## X.

### ZAJIŠTĚNÍ ZÁVAZKU (SMLUVNÍ POKUTY)

1. Dojde-li ze strany objednatele k prodlení při úhradě faktury, je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení v zákonné výši z dlužné částky za každý den prodlení.
2. Za prodlení se splněním termínu pro řádné dokončení díla a jeho předání objednateli se zhotovitel objednateli zavazuje uhradit smluvní pokutu ve výši 0,5 % z celkové ceny díla za každý započatý den prodlení.
3. Pokud prodlení zhotovitele přesáhne tři měsíce, je povinen zaplatit objednateli navíc smluvní pokutu ve výši 10% ze sjednané ceny díla za čtvrtý a každý další započatý měsíc prodlení.
4. Jestliže zhotovitel oznámí objednateli, že dílo je připraveno k odevzdání a při přejímacím řízení se zjistí, že dílo není podle podmínek smlouvy ukončeno nebo připraveno k odevzdání (tzn., že dílo vykazuje vadu nebo vady dle této smlouvy), je zhotovitel povinen uhradit objednateli veškeré náklady s tím vzniklé a smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč.
5. Pokud zhotovitel neodstraní všechny vady a nedodělky díla zjištěné při přejímacím řízení nebo jinak uplatněné vady v termínech dle této smlouvy, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,-Kč za každý nedodělek či vadu a započatý den prodlení.
6. V případě prodlení zhotovitele s plněním jeho povinností, uvedených v čl. VI této smlouvy, zejména pak jeho bodech čl. VI. odst. 7, 11, 12, 15, 21, 24, 25, 26, 27, 30, 32 nebo v případě porušení některé z tam uvedených povinností, bude objednatel oprávněn jednat na náklady zhotovitele sjednat nápravu ve formě zajištění splnění tam popsané povinnosti prostřednictvím vlastních pracovníků nebo pověřené třetí osoby na náklady zhotovitele, jednak bude objednatel oprávněn uplatnit vůči zhotoviteli za každé takové porušení (i prodlení) smluvní pokutu až do výš 10% z celkové ceny díla dle této smlouvy, kterou se zhotovitel zavazuje uhradit do 10 dnů poté, kdy vůči němu bude objednatelem uplatněna.
7. Vyplacením částky rovnající se smluvní pokutě není dotčen nárok na náhradu škody a náhradu ušlého zisku objednatele.
8. Jestliže objednateli vznikne právo na smluvní pokutu vůči zhotoviteli, je objednatel bez dalšího oprávněn o tuto částku snížit proplacení faktury (dílčí faktury) zhotoviteli. Pokud tak objednatel učiní, oznámí tuto skutečnost zhotoviteli.

## **XI. PODSTATNÉ PORUŠENÍ SMLOUVY**

1. Smluvní strany se dohodly, že podstatnými podmínkami této smlouvy, jejichž neplnění opravňuje druhou stranu k odstoupení od smlouvy, jsou zejména:  
Provedení díla v rozsahu a kvalitě dle této smlouvy.  
Provedení díla v kvalitě odpovídající předpisům dle této smlouvy (čl. VI. odst. 1).  
Provedení díla v dohodnutém termínu.  
Provedení díla za cenu dle dohody o ceně nejvýše přípustné.  
Placení ceny díla objednatelem ve výši a termínech stanovených touto smlouvou.
2. Odstoupení od smlouvy se řídí občanským zákoníkem. Zhotovitel má nárok na úhradu nákladů za řádné provedení díla ke dni odstoupení od smlouvy a to v cenách stanovených touto smlouvou nebo na základě ní. Tento článek smlouvy nebude případným odstoupením od smlouvy dotčen. Odstoupení se nedotýká nároků objednatele vůči zhotoviteli, které vzniknou před odstoupením, jakož ani nároků objednatele, majícími původ v jednání a činnostech uskutečněných zhotovitelem před odstoupením.
3. Objednatel si vyhrazuje právo jednostranně odstoupit od smlouvy v případě, že rozhodne o nepřidělení finančních prostředků na realizaci díla. V tomto případě se objednatel zavazuje uhradit zhotoviteli jednoznačně prokázané náklady související s přípravou a realizací díla ke dni odstoupení od smlouvy. Takovými náklady nejsou náklady na účast v případném zadávacím nebo výběrovém řízení či náklady na zhotovení nabídky ceny díla pro potřeby výběru vhodného zhotovitele objednatelem.

## **XII. ROZHODNÉ PRÁVO A JURISDIKCE**

1. Smluvní strany se zavazují řešit jakékoli a veškeré spory a nesrovnalosti vzniklé z této smlouvy či v souvislosti s ní smírem. Pokud během přiměřené doby, jež však v žádném případě nebude delší než 30 dnů, smluvní strany nevyřeší jakékoli a veškeré spory či nesrovnalosti smírem, jsou smluvní strany oprávněny takový spor či nesrovnalost s konečnou platností řešit prostřednictvím soudu místně příslušného podle sídla objednatele.
2. Veškeré záležitosti, jež nejsou upraveny v této smlouvě, se budou řídit platnými právními předpisy České republiky, zejména zákonem č.89/2012 Sb., občanským zákoníkem.

## **XIII. KOMUNIKACE**

1. Není-li v této smlouvě stanoveno jinak, jsou smluvní strany povinny vzájemně komunikovat písemně prostřednictvím provozovatelů poštovních služeb a veškerou komunikaci směřovat k rukám statutárních zástupců na adresu sídel uvedených v záhlaví smlouvy. V případě pochybností se má za to, že písemnost zaslaná doporučenou poštovní přepravou byla doručena třetí den po odeslání písemnosti. Bude-li komunikace činěna jinou osobou, než statutárním zástupcem, je tato osoba povinna přiložit k písemné komunikaci zplnomocnění statutárního zástupce, jinak k ní nebude přihlíženo a nebude mít žádné právní důsledky. Strany jsou povinny neprodleně si sdělovat změnu adres sídel pro účely komunikace. Neučiní-li tak, nesou důsledky z toho vzniklé (např. marné uplynutí lhůt, nemožnost dovolat se neúčinnosti doručení písemnosti apod.)

#### **XIV. DALŠÍ UJEDNÁNÍ**

1. Zhotovitel je povinen poskytovat objednateli na jeho vyžádání jakékoliv dokumenty potřebné pro monitoring realizace díla, a to do 5 dnů od požádání objednatele. V případě, že některý poddodavatel neposkytne objednateli potřebnou součinnost při plnění uvedených povinností, bude za případné porušení povinností stanovených výše popsányými předpisy a pravidly odpovídat objednateli sám zhotovitel.
2. Práva a závazky, které pro smluvní strany ze smlouvy vyplývají, přecházejí na jejich případné právní nástupce.
3. Vstup na staveniště mají povolen jen přímí účastníci výstavby, tj. zaměstnanci zhotovitele a jeho poddodavatelů, pracovníci objednatele zajišťující výstavbu, pracovníci státního dohledu, kontrolních orgánů, pozvaní účastníci jednání a určení pracovníci objednatele. Projektant v rámci autorského dozoru jen s vědomím objednatele.
4. Zhotovitel upozorní objednatele na všechny okolnosti, které by mohly vést při jeho činnosti na pracovištích objednatele k ohrožení života a zdraví pracovníků objednatele nebo dalších osob a které při jeho činnosti na pracovištích objednatele by mohly vést k ohrožení provozu nebo ohrožení bezpečného stavu a provozu technických zařízení a objektů. Definuje a předá rizika BOZP na pracovišti.
5. Zhotovitel odpovídá i za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze přístroje nebo jiné věci, jichž bylo při plnění závazků použito a této odpovědnosti se nemůže zbavit.
6. Zhotovitel se zavazuje, že pro plnění závazků vyplývajících z této smlouvy použije jen zařízení a výrobky certifikované v ČR, schválené autorizovanou zkušebnou s doklady v českém jazyce.

#### **XV. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**

1. Tuto smlouvu lze měnit pouze dohodou obou smluvních stran obsaženou v písemném chronologicky očíslovaném dodatku k této smlouvě, podepsaném statutárními zástupci obou smluvních stran. Změna musí být výslovně označena jako „Dodatek ke smlouvě“. Jiné zápisy, protokoly apod. se za změnu nepovažují.
2. Zhotovitel prohlašuje, že vůči němu není vedena exekuce a ani nemá žádné dluhy po splatnosti, jejichž splnění by mohlo být vymáháno v exekuci podle zákona č. 120/2001Sb., o soudních exekutorech a exekuční činnosti (exekuční řád) a o změně dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů, ani vůči němu není veden výkon rozhodnutí a ani nemá žádné dluhy po splatnosti, jejichž splnění by mohlo být vymáhání ve výkonu rozhodnutí podle zákona č. 99/1963 Sb. občanského soudního řádu, ve znění pozdějších předpisů, či podle zákona č. 280/2009 Sb., daňového řádu, ve znění pozdějších předpisů.
3. Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti, bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu smlouvy. Neučiní-li tak zhotovitel, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 25.000 Kč. Tímto není dotčen nárok objednatele na náhradu škody.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž jeden obdrží objednatel a jeden zhotovitel.
5. Veškeré dohody, učiněné před podpisem smlouvy a v jejím obsahu nezahrnuté, pozbývají dnem podpisu smlouvy platnosti, a to bez ohledu na funkční postavení osob, které předjednání učinily.

6. Tuto smlouvu nelze dále postupovat, jakož ani pohledávky z ní vyplývající. Kvittance za částečné plnění a vracení dlužných úpisů a s účinky kvittance se vylučují.
7. Použití ustanovení § 557, § 1726, §1728, § 1729, §1740 odst. 3, § 1757 odst. 2, 3, § 1950, zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku se vylučuje.
8. Dle § 1756 zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, na sebe zhotovitel převzal nebezpečí změny okolností. Před uzavřením smlouvy strany zvážily plně hospodářskou, ekonomickou i faktickou situaci a jsou si plně vědomy okolností smlouvy, jakož i okolností, které mohou po uzavření této smlouvy nastat.
9. Pokud jakékoli ustanovení této smlouvy nebo závazek vyplývající z této smlouvy je nebo se kdykoliv stane zcela či částečně neplatným nebo nevymahatelným, taková neplatnost nebo nevymahatelnost nebude mít žádný vliv na platnost a vymahatelnost jakýchkoliv ostatních ustanovení či závazků z této smlouvy vyplývajících a smluvní strany se zavazují nahradit toto neplatné nebo nevymahatelné ustanovení či závazek takovým novým platným a vymahatelným ustanovením či závazkem, jehož předmět bude v nejvyšší možné míře odpovídat předmětu původního ustanovení či závazku.
10. Zhotovitel souhlasí se zveřejněním všech náležitostí smluvního vztahu (např. podmínky smlouvy).
11. Smlouva nabývá platnosti podpisem obou smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.
12. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly a na důkaz souhlasu s jejím písemným zněním připojují na její závěr dle své svobodné, vážné a pravé vůle své vlastnoruční podpisy.
13. Nedílnou součástí této smlouvy tvoří přílohy  
- Příloha č. 1 – Položkový rozpočet

26 -03- 2019  
v Olomouci dne .....

v Hranicích dne 12.3.2019

# REKAPITULACE STAVBY

Kód: 2019\_01\_25DG  
Stavba: Demolice budovy G v areálu Fakultní nemocnice

KSO:		CC-CZ:	
Místo:		Datum:	15.2.2019
Zadavatel:		IČ:	00098892
Fakultní nemocnice Olomouc		DIČ:	CZ00098892
Uchazeč:		IČ:	25397087
PB SCOM s.r.o.		DIČ:	CZ25397087
Projektant:		IČ:	
		DIČ:	
Zpracovatel:		IČ:	
		DIČ:	

## Poznámka:

Soupis prací je sestaven s využitím Cenové soustavy ÚRS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve sloupci 'Cenová soustava' označeny popisem 'CS ÚRS' a úrovní příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymezující popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dálkově k dispozici na [www.cs-urs.cz](http://www.cs-urs.cz), sekce Cenové a technické podmínky.

**Cena bez DPH** **3 780 547,28**

	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
DPH základní	21,00%	3 780 547,28	793 914,93
DPH snížená	15,00%	0,00	0,00

**Cena s DPH** **4 574 462,21**



Příloha č. 1

# REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: 2019\_01\_25DG

**Stavba:** Demolice budovy G v areálu Fakultní nemocnice

Místo: Datum: 15.02.2019

Zadavatel: Fakultní nemocnice Olomouc Projektant:  
Uchazeč: PB SCOM s.r.o. Zpracovatel:

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]	Typ
<b>Náklady stavby celkem</b>		<b>3 780 547,28</b>	<b>4 574 462,21</b>	
2019_01_2 5DG	Demolice budovy G v areálu Fakultní nemocnice	3 780 547,28	4 574 462,21	STA



# KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

## Demolice budovy G v areálu Fakultní nemocnice

KSO:

Místo:

Zadavatel:

Fakultní nemocnice Olomouc

Uchazeč:

PB SCOM s.r.o.

Projektant:

Zpracovatel:

Poznámka:

Soupis prací je sestaven s využitím Cenové soustavy ÚRS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve sloupci 'Cenová soustava' označeny popisem 'CS ÚRS' a úrovní příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymezující popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dále k dispozici na [www.cs-urs.cz](http://www.cs-urs.cz), sekce Cenové a technické podmínky.

CC-CZ:

Datum:

15.02.2019

IČ:

00098892

DIČ:

CZ00098892

IČ:

25397087

DIČ:

CZ25397087

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

**Cena bez DPH**

**3 780 547,28**

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	3 780 547,28	21,00%	793 914,93
DPH snížená	0,00	15,00%	0,00

**Cena s DPH**

**v CZK**

**4 574 462,21**

# REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

**Demolice budovy G v areálu Fakultní nemocnice**

Místo:

Datum: 15.02.2019

Zadavatel: Fakultní nemocnice Olomouc

Projektant:

Uchazeč: PB SCOM s.r.o.

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

## Náklady stavby celkem

<b>HSV - Práce a dodávky HSV</b>	<b>3 780 547,28</b>
1 - Zemní práce	285 229,11
5 - Komunikace pozemní	128 875,85
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	1 143 225,08
997 - Přesun sutě	1 871 949,25
998 - Přesun hmot	8 885,82
<b>PSV - Práce a dodávky PSV</b>	<b>242 332,84</b>
713 - Izolace tepelné	16 541,37
741 - Elektroinstalace - silnoproud	26 450,00
762 - Konstrukce tesařské	78 163,09
766 - Konstrukce truhlářské	18 477,05
767 - Konstrukce zámečnické	36 749,65
771 - Podlahy z dlaždic	9 116,56
776 - Podlahy povlakové	38 470,46
781 - Dokončovací práce - obklady	18 364,66
<b>M - Práce a dodávky M</b>	<b>32 200,00</b>
21-M - Elektromontáže	17 250,00
33-M - Montáže dopr.zařiz.,sklad. zař. a váh	14 950,00
<b>VRN - Vedlejší rozpočtové náklady</b>	<b>366 750,00</b>
VRN1 - Průzkumné, geodetické a projektové práce	46 000,00
VRN3 - Zařízení staveniště	120 750,00
VRN5 - Finanční náklady	200 000,00

# SOUPIS PRACÍ

Stavba:

**Demolice budovy G v areálu Fakultní nemocnice**

Místo:

Datum: 15.02.2019

Zadavatel: Fakultní nemocnice Olomouc

Projektant:

Uchazeč: PB SCOM s.r.o.

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
<b>Náklady soupisu celkem</b>							<b>3 780 547,28</b>	
D	HSV		Práce a dodávky HSV				3 139 264,44	
D	1		Zemní práce				265 229,11	
1	K	113106122	Rozebrání dlažeb komunikací pro pěší s přemístěním hmot na skládku na vzdálenost do 3 m nebo s naložením na dopravní prostředek s ložem z kameniva nebo živice a s jakoukoliv výplní spár ručně z kamenných dlaždic nebo desek	m2	195,500	40,25	7 868,88	CS ÚRS 2018 02
2	K	113106141	Rozebrání dlažeb komunikací pro pěší s přemístěním hmot na skládku na vzdálenost do 3 m nebo s naložením na dopravní prostředek s ložem z kameniva nebo živice a s jakoukoliv výplní spár strojně plochy jednotlivě přes 50 m2 z mozaiky	m2	26,000	57,50	1 495,00	CS ÚRS 2018 02
	VV		13*2			26,000		
3	K	113107012	Odstranění podkladů nebo krytů při překozech inženýrských sítí s přemístěním hmot na skládku na vzdálenosti do 3 m nebo s naložením na dopravní prostředek ručně z kameniva těženého, o tl. vrstvy přes 100 do 200 mm	m2	195,500	74,75	14 513,63	CS ÚRS 2018 02
4	K	113202111	Vytrhání obrub s vybouráním lože, s přemístěním hmot na skládku na vzdálenost do 3 m nebo s naložením na dopravní prostředek z krajiníků nebo obrubníků stojatých	m	71,000	92,00	6 532,00	CS ÚRS 2018 02
5	K	174101101	Zásyp sypaninou z jakékoliv horniny s uložením výkopku ve vrstvách se zhutněním jam, šachet, rýh nebo kolem objektů v těchto vykopávkách	m3	2 232,000	55,20	123 206,40	CS ÚRS 2018 02
	VV		1240*1,8			2 232,000		
6	M	10364100	zemina pro terénní úpravy - tříděná	t	3 794,400	23,00	87 271,20	CS ÚRS 2018 02
	VV		2232*1,7			3 794,400		
7	K	181451131	Založení trávníku na půdě předem připravené plochy přes 1000 m2 výsevem včetně utažení parkového v rovině nebo na svahu do 1:5	m2	1 240,000	16,10	19 964,00	CS ÚRS 2018 02
8	M	00572410	osivo směs travní parková	kg	37,200	115,00	4 278,00	CS ÚRS 2018 02
	VV		1240*0,03 *Přepočtené koeficientem množství			37,200		
D	5		Komunikace pozemní				109 975,65	
9	K	564851111	Podklad ze šterkodrti ŠD s rozprostřením a zhutněním, po zhutnění tl. 150 mm	m2	172,500	149,50	25 788,75	CS ÚRS 2018 02
	VV		75*2,3			172,500		
10	K	596211112	Kladení dlažby z betonových zámkových dlaždic komunikací pro pěší s ložem z kameniva těženého nebo drceného tl. do 40 mm, s vyplněním spár s dvojitým hutněním, vibrováním a se smetením přebytečného materiálu na krajnici tl. 60 mm skupiny A, pro plochy přes 100 do 300 m2	m2	157,500	241,50	38 036,25	CS ÚRS 2018 02
	VV		75*2,1			157,500		
11	M	59245018	dlažba skladebná betonová 20x10x6 cm přírodní	m2	163,800	281,75	46 150,65	CS ÚRS 2018 02
	VV		75*2,1*1,04			163,800		
D	9		Ostatní konstrukce a práce, bourání				1 143 225,01	
12	K	916231113	Osazení chodníkového obrubníku betonového se zřízením lože, s vyplněním a zatřením spár cementovou maltou ležatého s boční opěrou z betonu prostého, do lože z betonu prostého	m	150,000	253,00	37 950,00	CS ÚRS 2018 02
	VV		75*2			150,000		
13	M	59217017	obrubník betonový chodníkový 100x10x25 cm	m	153,000	138,00	21 114,00	CS ÚRS 2018 02
	VV		75*2*1,02			153,000		
14	K	9529011111R	Vyčištění budov nebo objektů před předáním do užívání budov bytové nebo občanské výstavby, světlé výšky podlaží do 4 m	m2	4 225,680	5,75	24 297,66	
	VV		1-3NP					



VV		4,5*1,8*0,2+1,75*0,25+6*1*0,2+(14,5+12,5)*1*0,25					10,008	
VV		Součet					15 865,333	
<b>D</b>	<b>997</b>	<b>Přesun sutě</b>					<b>1 611 949,05</b>	
26	K	997006512	Vodorovná doprava sutí na skládku s naložením na dopravní prostředek a složením přes 100 m do 1 km	t	4 908,276	34,50	169 335,52	CS ÚRS 2018 02
VV			Oddíl 713,716,767,771776,781				61,561	
VV			1,573+6,196+8,411+11,595+6,433+27,353					
VV			ostatní práce a bourání+ výtahy					
VV			4842,715+4				4 846,715	
VV			Součet				4 908,276	
27	K	997006519	Vodorovná doprava sutí na skládku s naložením na dopravní prostředek a složením Příplatek k ceně za každý další i započatý 1 km	t	68 715,864	0,52	35 732,25	CS ÚRS 2018 02
VV			4908,276*14		68 715,864			
28	K	997006551	Hrubé urovnání sutí na skládce bez zhutnění	t	4 908,276	1,73	8 491,32	CS ÚRS 2018 02
29	K	997013801	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovně) z prostého betonu zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 170 101	t	1 908,051	97,75	186 511,99	CS ÚRS 2018 02
VV			4124,987*0,3+19,6+636,4+14,555		1 908,051			
30	K	997013803	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovně) cihelného zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 170 102	t	2 887,491	373,75	1 079 199,75	CS ÚRS 2018 02
VV			4124,987*0,7		2 887,491			
31	K	997013811	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovně) dřevěného zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 170 201	t	29,876	115,00	3 435,74	CS ÚRS 2018 02
32	K	997013814	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovně) z izolačních materiálů zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 170 604	t	1,573	2 875,00	4 522,38	CS ÚRS 2018 02
33	K	997013831	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovně) smíšeného stavebního a demoličního zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 170 904	t	80,335	1 552,50	124 720,09	CS ÚRS 2018 02
VV			26,9+0,396+3,051+3,374+0,43+26,478+1,099+8,411+4+6,196		80,335			
<b>D</b>	<b>998</b>	<b>Přesun hmot</b>					<b>8 885,62</b>	
34	K	998001123	Přesun hmot pro demoliče objektů výšky do 21 m	t	3 863,312	2,30	8 885,62	
<b>D</b>	<b>PSV</b>	<b>Práce a dodávky PSV</b>					<b>242 332,84</b>	
<b>D</b>	<b>713</b>	<b>Izolace tepelné</b>					<b>16 541,37</b>	
35	K	713110811	Odstranění tepelné izolace běžných stavebních konstrukcí z rohoží, pásů, dílců, desek, bloků stropů nebo podhledů volně kladených z vláknitých materiálů, tloušťka izolace do 100 mm	m2	1 123,780	11,50	12 923,47	CS ÚRS 2018 02
VV			1123,78		1 123,780			
36	K	998713102	Přesun hmot pro izolace tepelné stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 6 m do 12 m	t	1,573	1 150,00	1 808,95	CS ÚRS 2018 02
37	K	998713181	Přesun hmot pro izolace tepelné stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu Příplatek k cenám za přesun prováděný bez použití mechanizace pro jakoukoliv výšku objektu	t	1,573	1 150,00	1 808,95	CS ÚRS 2018 02
<b>D</b>	<b>741</b>	<b>Elektroinstalace - silnoproud</b>					<b>26 450,00</b>	
38	K	741210101	Montáž rozváděčů litinových, hliníkových nebo plastových bez zapojení vodičů sestavy hmotnosti do 50 kg	kus	1,000	9 200,00	9 200,00	CS ÚRS 2018 02
39	M	35711734	skříň přípojková plastová pro průběžné připojení 3 x 160 A	kus	1,000	17 250,00	17 250,00	CS ÚRS 2018 02
<b>D</b>	<b>762</b>	<b>Konstrukce tesařské</b>					<b>78 163,09</b>	
40	K	762331811	Demontáž vázaných konstrukcí krovů sklonu do 60° z hranolů, hranolků, fošen, průřezové plochy do 120 cm2	m	3 734,500	17,25	64 420,13	CS ÚRS 2018 02
VV			(16+17,5+7*1*2+16/2*1)*59		3 274,500			
VV			(13+14,5+6*1*2+13/2*1)*10		460,000			
VV			Součet		3 734,500			
41	K	998762102	Přesun hmot pro konstrukce tesařské stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 6 do 12 m	t	29,876	287,50	8 589,35	CS ÚRS 2018 02
42	K	998762181	Přesun hmot pro konstrukce tesařské stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu Příplatek k cenám za přesun prováděný bez použití mechanizace pro jakoukoliv výšku objektu	t	29,876	172,50	5 153,61	CS ÚRS 2018 02
<b>D</b>	<b>766</b>	<b>Konstrukce truhlářské</b>					<b>18 477,05</b>	

43	K	766691914	Ostatní práce vyvšení nebo zavěšení křidel s případným uložením a opětovným zavěšením po provedení stavebních změn dřevěných dveřních, plochy do 2 m <sup>2</sup>	kus	166,000	17,25	2 863,50	CS ÚRS 2018 02
44	K	766691915	Ostatní práce vyvšení nebo zavěšení křidel s případným uložením a opětovným zavěšením po provedení stavebních změn dřevěných dveřních, plochy přes 2 m <sup>2</sup>	kus	79,000	17,25	1 362,75	CS ÚRS 2018 02
45	K	998766102	Přesun hmot pro konstrukce truhlářské stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 6 do 12 m	t	6,196	1 150,00	7 125,40	CS ÚRS 2018 02
46	K	998766181	Přesun hmot pro konstrukce truhlářské stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu Příplatek k ceně za přesun prováděný bez použití mechanizace pro jakoukoliv výšku objektu	t	6,196	1 150,00	7 125,40	CS ÚRS 2018 02

**D 767 Konstrukce zámečnické 36 749,65**

47	K	767161813	Demontáž zábradlí rovného nerozebíratelný spoj hmotnosti 1 m zábradlí do 20 kg	m	34,225	115,00	3 914,03	CS ÚRS 2018 02
	WV		9,05*2+15,935		34,225			
48	K	767392802	Demontáž krytin střech z plechů šroubovaných	m <sup>2</sup>	1 123,78	17,25	19 385,21	CS ÚRS 2018 02
	WV		1123,78		1 123,78			
49	K	767691813	Vyvšení nebo zavěšení kovových křidel – ostatní práce s případným uložením a opětovným zavěšením po provedení stavebních změn oken, plochy přes 1,50 m <sup>2</sup>	kus	159,000	17,25	2 742,75	CS ÚRS 2018 02
50	K	767691812	Vyvšení nebo zavěšení kovových křidel – ostatní práce s případným uložením a opětovným zavěšením po provedení stavebních změn oken, plochy do 1,50 m <sup>2</sup>	kus	23,000	17,25	3 947,50	CS ÚRS 2018 02
51	K	767691823	Vyvšení nebo zavěšení kovových křidel – ostatní práce s případným uložením a opětovným zavěšením po provedení stavebních změn dveří, plochy přes 2 m <sup>2</sup>	kus	40,200	17,25	6 940,50	CS ÚRS 2018 02
52	K	998767102	Přesun hmot pro zámečnické konstrukce stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 6 do 12 m	t	8,411	575,00	4 836,23	CS ÚRS 2018 02
53	K	998767181	Přesun hmot pro zámečnické konstrukce stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu Příplatek k cenám za přesun prováděný bez použití mechanizace pro jakoukoliv výšku objektu	t	8,411	575,00	4 836,23	CS ÚRS 2018 02

**D 771 Podlahy z dlaždic 9 116,56**

54	K	771573810	Demontáž podlah z dlaždic keramických lepených	m <sup>2</sup>	425,990	5,75	2 449,44	CS ÚRS 2018 02
	WV		1PP					
	WV		7,34+13,9+17,09+18,01+12,67+1,44+1,38+1,48+1,48+1,06+6,57+1,06+1,24+1,65+2,96		69,330			
	WV		1NP					
	WV		1,02+5,44+2,37+1,12+3,91+0,55+0,55+0,77+0,98+74,27+11,87+11,39+20,95+1,46+1,62+1,61+1,53+2,47+1,01+2,7		147,590			
	WV		2NP					
	WV		4,4+3,74+1,19+1,19+1,71+1,02+1,02+2,56+4,94+0,72+1,08+1,08+15,27+1,03+2,74+1,08+3,06+2,39+1,44+1,01+1,71+1,2+8,37+7,73+2,08+1,35+1,28		76,390			
	WV		3NP					
	WV		15,18+2,25+4,17+6,24+1,98+1,44+1,44+2,26+1,71+3,3+10,76+1+7,01+2,07+1,13+4,48+1,03+1,03+2,68+1,03+2,99+1,08+1,46+12,67		103,600			
	WV		4NP					
	WV		9,08		9,080			
	WV		Součet		425,990			
55	K	998771102	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 6 do 12 m	t	11,595	287,50	3 333,56	CS ÚRS 2018 02
56	K	998771181	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu Příplatek k ceně za přesun prováděný bez použití mechanizace pro jakoukoliv výšku objektu	t	11,595	287,50	3 333,56	CS ÚRS 2018 02

**D 776 Podlahy povlakové 38 470,46**

57	K	776201811	Demontáž povlakových podlahovin lepených ručně bez podložky	m <sup>2</sup>	2 573,322	9,20	23 674,56	CS ÚRS 2018 02
	WV		1PP					
	WV		5,04+9,56+17,64+20,4+5,81+19,74+16,98+18,78+0,81+27,05+14,93+36,37+2,34+2,25+3,18+1,28+5,32+8,81+6,03+2,97+1,8		316,970			
	WV		8+2+7,02+28,8+2,04+9,57+8,01+10,07+22,29		120,540			
	WV		14,59+29,12+50,74+26,09		437,510			
	WV		Mezisoučet					
	WV		1NP					
	WV		37,22+5,33+9,01+4,87+8,17+21,02+6,63+11,4+20,74+5,242+4,88+13,29+9,47+45,62+13,95+8,44+28,13+15,59+4,79+26,5		300,250			
	WV		35,16+41,52+5,17+12,67+9,98+8,69+20,77+11,4+11,59+10,44+12+13+14,96+16,8+29,51+8,41+8,55+14,75+14,75+15,5+13		329,520			
	WV		Mezisoučet		626,990			

VV	2NP								
VV	36,18+13,75+26,43+23,99+10,31+8,29+13,23+9,65+12,86+16,74+16,32+17,47+16,32+7,13+62,92+15,87+13+18,92+18,7+1								525,620
VV	7,78+0,12+66,12+23,49+20,94+18,21+20,88								
VV	28,1+23,72+16,06+25,03+16,01+14,66+12,98+3,74+79,71								220,010
VV	Mezisoučet								745,630
VV	3NP								
VV	36,24+95,3+5,9+12,56+10,14+34,21+14,68+18,99+18+18,3+9,04+9,04+15,19+15,19+15,95+14,31+18,92+19,04+14,73+23,8								556,850
VV	9+22,34+20,67+22,29+28,57+24,3+19,06								
VV	25,09+91,92+16,01+12,98+15,26+14,38								175,640
VV	Mezisoučet								732,490
VV	4NP								
VV	7,32+5,54+15,92								28,780
VV	Mezisoučet								28,780
VV	Součet								2 573,322

58	K	998776102	Přesun hmot pro podlahy povlakové stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 6 do 12 m	t	6,433	1 150,00		7 397,95	CS ÚRS 2018 02
59	K	998776181	Přesun hmot pro podlahy povlakové stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu Příplatek k cenám za přesun prováděný bez použití mechanizace pro jakoukoliv výšku objektu	t	6,433	1 150,00		7 397,95	CS ÚRS 2018 02

D 781 Dokončovací práce - obklady 18 364,66

60	K	781473810	Demontáž obkladů z dlaždic keramických lepených	m2	1 005,614	5,75		5 782,28	CS ÚRS 2018 02
VV			1PP - 100,110,120,140,150,160,200,320,330,470,400,410,420,430,440,450,470						
VV			(19,25+18,25+19,25+30,57+17,23+25,53+4,8+4,8+4,7+6,2+3,4+11,37+4,17+22,54)*2					384,120	
VV			-(0,6*5+0,6*1,1*4+0,9*2+0,6+0,9*4+0,9)*2					-25,080	
VV			-(1,35*1,2+1,8*1,2*4+1,15*1,2*4)					-15,780	
VV			1NP- M420-460,510-620, 230,250,260,270,280						
VV			(4,84+5,12+14+15,2+16,2)*2+(4,113+10,413+6,3+4,3+8,5+4+3,5+3)*2+(15,9+15,9+16,2+15,2)*1,8+(6,9+5,7+5,9+6,3+4,4)*2					371,132	
VV			-(1,2*0,8+1,35*1,1*2+1,2*2,4+1,35*0,9+2,4*1,2*4+1,35*1,1)					-21,030	
VV			-(3*0,6+1,1*4+1,2*2+0,98+0,68*4+0,98+0,68*6+1,1*4+0,68*6)*2					-51,680	
VV			2NP- M120,130,140,289,200,210,220,230,530-570,610,620,510						
VV			(4,56+5,8+4,68+7,113+4,92+4,03+5,28+4,39+4,36+4,36+5,6+4,06+4,06+4,2+4,2+8,4)*2					160,026	
VV			-(3*0,7+0,9+4*0,7+9*0,6+1)*2					-24,400	
VV			3NP - M170,180,50,60,70,80,90,100,110,120,260,270,280,290,300,310,530,560,390,420						
VV			(15,87+10,68+6,53+4,3+9,63+4,15+4,15+8,77+7,38+6,22+5+5+6,4+5,6+22,7+3,8+4,62+4,2)*2					270,000	
VV			-(1,18+0,8+9*0,6+1,1+0,7+8*0,6+0,6*2)*2					-30,360	
VV			-(1,345*1,2+1,35*1,2*6)					-11,334	
VV			Součet					1 005,614	

61	K	998781102	Přesun hmot pro obklady keramické stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 6 do 12 m	t	27,353	230,00		6 291,19	CS ÚRS 2018 02
62	K	998781181	Přesun hmot pro obklady keramické stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu Příplatek k cenám za přesun prováděný bez použití mechanizace pro jakoukoliv výšku objektu	t	27,353	230,00		6 291,19	CS ÚRS 2018 02

D M Práce a dodávky M 32 200,00

D 21-M Elektromontáže 17 250,00

63	K	R02101000156	Ukončení vodičů izolovaných s označením a zapojením v rozváděči nebo na přístroji průřezu žíly do 150 mm2	Soubor	1,000	17 250,00		17 250,00	
----	---	--------------	---	--------	-------	-----------	--	-----------	--

D 33-M Montáže dopr.zařiz.,sklad. zař. a váh 14 950,00

64	K	330530206	opravy výtahů Demontáž výtahového stroje do 1600 kg -výtah,typ A1,B1,D2,E,F,C,Z	kus	2,000	2 875,00		5 750,00	CS ÚRS 2018 02
65	K	330530294	opravy výtahů Demontáž vodítek klece od 60 mm/3 m - výtah, typ A1,A1L,A2,B1,D2	kus	20,000	115,00		2 300,00	CS ÚRS 2018 02
VV			2*2*5			20,000			
66	K	330530298	opravy výtahů Demontáž šachetních dveří 2-křídla - výtah, typ A1,A1L,A2,B1,D2	kus	2,000	575,00		1 150,00	CS ÚRS 2018 02
67	K	330530307	opravy výtahů Demontáž motorového pohonu bariéry - výtah, typ B1, D2, F, C	kus	2,000	2 875,00		5 750,00	CS ÚRS 2018 02

D VRN Vedlejší rozpočtové náklady 366 750,00

D		VRN1	Průzkumné, geodetické a projektové práce			46 000,00
68	K	012103000	Geodetické práce před výstavbou	soubor	1,000	11 500,00 CS ÚRS 2018 02
69	K	012203000	Geodetické práce při provádění stavby	soubor	1,000	5 750,00 CS ÚRS 2018 02
70	K	012303000	Geodetické práce po výstavbě	soubor	1,000	11 500,00 CS ÚRS 2018 02
71	K	013254000	Dokumentace skutečného provedení stavby	soubor	1,000	17 250,00 CS ÚRS 2018 02
						120 750,00
D		VRN3	Zařízení staveniště			
72	K	030001000	Zařízení staveniště	soubor	1,000	23 000,00 CS ÚRS 2018 02
73	K	032403000	Provizorní komunikace	soubor	1,000	34 500,00 CS ÚRS 2018 02
74	K	034002000	Zabezpečení staveniště	soubor	1,000	28 750,00 CS ÚRS 2018 02
75	K	034103000	Oplocení staveniště	soubor	1,000	34 500,00 CS ÚRS 2018 02
W			dle situace POV - celý obvod staveniště			
W			1			
D		VRN5	Finanční náklady			200 000,00
76	K	052103000	Rezerva investora	soubor	1,000	200 000,00 CS ÚRS 2018 02