

SMLOUVA O SMLOUVĚ BUDOUCÍ KUPNÍ č. 953/03/2019

uzavřená dle ust. § 1785 a násl. z. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a ve smyslu z. č. 254/2001 Sb.,
vodní zákon

Smluvní strany:

Lesy České republiky, s.p.,

se sídlem Hradec Králové, Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové PSČ 500 08,
zapsán v Obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl AXII, vložka 540,
IČO: 42196451, DIČ: CZ42196451,
zastoupený Ing. Josefem Vojáčkem, generálním ředitelem
zastoupený Ing. Tomášem Sajdlem, vedoucím Správy toků - oblast povodí Labe, Hradec Králové,
na základě Pověření ze dne 16. 1. 2019
bankovní spojení: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
číslo účtu: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

jako **budoucí prodávající** na straně jedné

a

Město Dvůr Králové nad Labem, je plátcem DPH

IČO: 00277819, DIČ: CZ00277819,
se sídlem: náměstí T. G. Masaryka 38, PSČ 544 17 Dvůr Králové nad Labem
zastoupené starostou města Ing. Janem Jarolímem

jako **budoucí kupující** na straně druhé

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

SMLOUVU O BUDOUCÍ SMLOUVĚ KUPNÍ

I.

Úvodní ustanovení

1. Budoucí prodávající prohlašuje, že je oprávněn hospodařit s následujícím pozemkem, který je ve vlastnictví České republiky:

Číslo parcely	Druh pozemku	Výměra v m ²	Výměra k prodeji dle GP v m ²	Katastrální území	LV	Obec
2157	vodní plocha	5222	cca 25	Choustníkovo Hradiště	309	Choustníkovo Hradiště
Celkem			cca 25			

vše zapsáno v Katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrálního pracoviště Trutnov, (dále jen „**předmětný pozemek**“)

2. Budoucí kupující prohlašuje, že má v úmyslu na části předmětného pozemku, tj. pozemku uvedeného v předchozím odstavci tohoto článku, vybudovat stavbu „**Labská stezka (Cyklotrasa č. 2) v úseku STANOVICE - ŽIREČ**“ (dále též „stavba“), a to na základě projektové dokumentace,

jež je vypracována společností HIGHWAY DESING, s.r.o., Okružní 948/7, PSČ 500 03 Hradec Králové (dále jen „zpracovatel dokumentace“). Stavbou bude dotčena část předmětného pozemku v rozsahu vymezeném zpracovatelem dokumentace v geometrickém plánu, jímž bude oddělena část předmětného pozemku určeného k zastavění stavbou, od zbylé části předmětného pozemku po dokončení stavby (dále jen „geometrický plán“).

II.

Uzavření kupní smlouvy, podmínky

1. Budoucí kupující se zavazuje uzavřít s budoucím prodávajícím za podmínek dále uvedených kupní smlouvu k části předmětného pozemku, vymezeného geometrickým plánem, v předpokládaném rozsahu 25 m² plochy předmětného pozemku dle přiložené situace (dále také „předmět koupě“).
2. Budoucí kupující uzavře s budoucím prodávajícím kupní smlouvu touto smlouvou předvídanou do 60 dnů od výzvy k jejímu uzavření, nejpozději do 31. 12. 2024, v případě, že budou splněny následující podmínky:
 - budoucí kupující ve zmíněné lhůtě získá pravomocné stavební povolení potřebné k realizaci stavby,
 - pozemek bude oddělen nebo zaměřen geometrickým plánem a oceněn soudním znalcem.
3. Budoucí prodávající se zavazuje uzavřít s budoucím kupujícím za podmínek dle této smlouvy ujednaných kupní smlouvu k předmětu koupě uvedenému v odstavci I. tohoto článku, a to do 60 dnů od výzvy k jejímu uzavření, nejpozději do 31. 12. 2024 za podmínky, že nejpozději v téže lhůtě získá budoucí kupující pravomocné stavební povolení potřebné k realizaci stavby a předmět koupě má být dle geometrického plánu realizací stavby dotčen. Pozemek bude oddělen nebo zaměřen geometrickým plánem a oceněn soudním znalcem.
4. Výzvou ve smyslu tohoto článku se rozumí rovněž návrh na uzavření kupní smlouvy touto smlouvou předvídané.

III.

Kupní cena

1. Smluvní strany ujednaly, že kupní cena předmětu koupě (dále také „kupní cena“) bude stanovena na základě znaleckého posudku, a to cena nejvyšší dle znaleckého posudku.
2. Znalecký posudek zadá budoucí prodávající a náklady na znalecký posudek jdou k tíži budoucího kupujícího.
3. Kupující se zavazuje zaplatit prodávajícímu úplatu na základě daňového dokladu (faktury) vystaveného prodávajícím, a to ve prospěch účtu prodávajícího. Dnem uhrazení se rozumí den připsání úplaty v plné výši ve prospěch účtu prodávajícího. Proávající je oprávněn daňový doklad (fakturu) vystavit po podpisu této smlouvy.
4. Kupující se současně zavazuje uhradit úplatu dle tohoto článku nejpozději do 21 (slovy: dvacet jedna) dnů ode dne vystavení řádně vyplněného daňového dokladu (faktury), když dnem uskutečnění zdanitelného plnění se rozumí den vystavení faktury a předmětná faktura musí být vystavena a zaslána na adresu oprávněného uvedenou v záhlaví této smlouvy.
5. Návrh na vklad vlastnického práva k předmětu koupě do příslušného katastru nemovitostí podá budoucí kupující po uhrazení kupní ceny. Správní poplatek za podání návrhu na vklad vlastnického práva ve prospěch budoucího kupujícího jde k tíži budoucího kupujícího.

IV.

Další ujednání

1. Budoucí prodávající tímto výslovně dává souhlas s vydáním stavebního povolení ke stavbě na předmětu koupě dle čl. I. této smlouvy. Budoucí prodávající rovněž výslovně souhlasí se zápisem geometrického plánu do příslušného katastru nemovitostí a s dělením a následným prodejem geometricky oddělené části předmětného pozemku za účelem realizace této smlouvy dle ujednání v této smlouvě obsažených.
2. Budoucí prodávající tímto výslovně souhlasí se změnou druhu pozemku. K vlastní změně druhu pozemku však nedojde dříve, než po uzavření touto smlouvou předvídané kupní smlouvy).

3. Budoucí kupující se zavazuje při přípravě stavby maximálně šetřit předmětný pozemek (jeho částí), které zůstanou nadále ve vlastnictví budoucího prodávajícího a omezit jakékoli zásahy do vlastnického práva budoucího prodávajícího na nejnížší možnou míru.

V.

Prohlášení smluvních stran

1. Budoucí prodávající prohlašuje, že na předmětném pozemku nevážnou žádná věcná břemena, dluhy, zástavní práva, práva stavby, jiné povinnosti či jiná právní omezení.
2. Budoucí prodávající se zavazuje, že ode dne podpisu této smlouvy nezatíží předmětný pozemek zástavním právem, právem stavby, ani věcným břemenem, popř. jiným omezením ve prospěch třetí osoby či svůj vlastní, způsobem nebo v rozsahu, který by byl v rozporu s účelem této smlouvy či ztěžoval její realizaci v souladu s jejím účelem.
3. Budoucí prodávající se zavazuje, že ke dni uzavření kupní smlouvy touto smlouvou předvídané nebude předmět koupě zatížen věcným břemenem, zástavním právem, právem stavby, nájmem či pachtem či jiným omezením.

VI.

Criminal compliance doložka

1. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že v průběhu vyjednávání o této Smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně a transparentně, a současně se zavazují, že takto budou jednat i při plnění této Smlouvy a veškerých činností s ní souvisejících.
2. Smluvní strany se dále zavazují vždy jednat tak a přijmout taková opatření, aby nedošlo ke vzniku důvodného podezření na spáchání trestného činu či k samotnému jeho spáchání (včetně formy účastenství), tj. jednat tak, aby kterékoli ze smluvních stran nemohla být přičtena odpovědnost podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim nebo nevznikla trestní odpovědnost fyzických osob (včetně zaměstnanců) podle trestního zákoníku, případně aby nebylo zahájeno trestní stíhání proti kterékoli ze smluvních stran, včetně jejich zaměstnanců podle platných právních předpisů.
3. Budoucí prodávající za tímto účelem vytvořily tzv. Criminal compliance program Lesů České republiky, s. p. (viz www.lesy.cz), (dále jen „CCP LČR“), a v jeho rámci přijaly závazek dodržovat zejména Kodex CCP LČR, Protikorupční program LČR a Etický kodex zaměstnanců LČR, a to včetně všech příloh, čímž se LČR vymezují proti jakémukoli protiprávnímu a neetickému jednání a nastavují postupy k prevenci a odhalování takového jednání. Za účelem naplnění tohoto článku, tj. za účelem nastavení funkčních a efektivních prevenčních procesů při plnění této smlouvy nebo v souvislosti s ním, lze obsah těchto dokumentů poskytnout na žádost druhé smluvní straně, která je rovněž může přijmout za své, a to v plném jejich znění.

VII.

Závěrečná ustanovení

1. Budoucí kupující prohlašuje, že jsou splněny veškeré podmínky stanovené v § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, zejména že záměr uzavřít tuto smlouvu byl schválen Zastupitelstvem města Dvůr Králové nad Labem na 3. zasedání zastupitelstva města konaného dne 14.03.2019 pod číslem usnesení Z/19/2019.
2. Pro platnost této Smlouvy je v souladu se Statutem LČR, zákonem o státním podniku, zákonem o lesích, nutný písemný souhlas Ministerstva zemědělství ČR, které rovněž vykonává jménem státu funkci zakladatele prodávajícího (dále jen „Zakladatel“) ve smyslu: ustanovení § 17 odst. 2 zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů. Zakladatel udělil přechodí souhlas s nakládáním s určeným majetkem ve smyslu ustanovení § 17 odst. 2 zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů, byl udělen Statutem státního podniku Lesy České republiky, s.p. v čl. 6 Zásady nakládání s určeným majetkem, odstavci 6.5.7. – prodeje a směny pozemků, které nejsou určeny k plnění funkcí lesa a prodeje a směny staveb se zůstatkovou účetní hodnotou nižší než 2 mil.
3. Obě smluvní strany jsou oprávněny a v případech stanovených zákonem i povinny uveřejnit Smlouvu a její dodatky včetně metadat v rozsahu a způsobem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv

(zákon o registru smluv), v účinném znění. Obě smluvní strany jsou s uveřejněním Smlouvy a jejích dodatků včetně metadat srozuměny.

4. Pokud není v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se vztahy mezi smluvními stranami příslušnými obecně závaznými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem ve znění pozdějších předpisů.

5. V případě změny identifikačních údajů smluvních stran se tyto zavazují vzájemně se o této skutečnosti bez zbytečného odkladu písemně informovat.

6. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.

7. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

8. Tato smlouva je vyhotovena v počtu 4 stejnopisů, z nichž po 2 vyhotoveních obdrží každá ze smluvních stran.

9. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly a na důkaz správnosti a souhlasu připojují prosty omylu své vlastnoruční podpisy.

Přílohy: Vyjádření správce drobného vodního toku Kocbeřský potok č. jednací LCR953/004798/2018 ze dne 17.1.2019 s podmínkami stavby a situační výkres.

Budoucí kupující

Budoucí prodávající

Ve Dvoře Králové nad Labem, dne 21.03.2019

V Hradci Králové dne 25.03.2019

Město Dvůr Králové nad Labem
Ing. Jan Jarolím
starosta města

Lesy České republiky, s. p.
Ing. Tomáš Sajdl
vedoucí Správy toků - oblast povodí Labe