

Smlouva o odepisování technického zhodnocení pronajatého majetku

uzavřená podle § 28 odstavce 3 zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů, v platném znění
(dále jen „Smlouva“)

Vlastník nemovité věci:

První česká oceňovací společnost, a.s.
Pokratická 1853/71, 412 01 Litoměřice
IČO: 25018361
DIČ: CZ25018361
jednající: Mgr. Miroslavem Pleškem, členem představenstva
zapsaná v OR u KS v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 976 ze dne 3.4.1997

(dále jen „Pronajímatel“)

a

Nájemce: Česká pošta, s.p.
Sídlo: Praha 1, Politických vězňů 909/4, PSČ 225 99
Zastoupen: Mgr. Patrikem Čihákem, vedoucím odboru PČSV
IČO: 47114983
zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíle A, vložce 7565

(dále jen „Nájemce“)

Výše uvedené smluvní strany se vzájemně dohodly na uzavření této smlouvy:

I. Úvodní ustanovení

- 1.1. Pronajímatel prohlašuje, že je vlastníkem budovy č. p. 1853, na pozemku p. č. 2354/12, v obci a k. ú. Litoměřice, jak je zapsáno v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrálního pracoviště Litoměřice na listu vlastnictví č. 7783 (dále jen jako „Nemovitost“), se všemi právy a povinnostmi, jež s vlastnictvím této Nemovitosti souvisí.
- 1.2. Nájemce užívá v souladu s Nájemní smlouvou ze dne 01.05.2005 (dále jen „nájemní smlouva“) nebytové prostory ve výše uvedené Nemovitosti za účelem provozování pošty.

II. Předmět smlouvy

- 2.1. Smluvní strany shodně prohlašují, že Nájemce provedl se souhlasem Pronajímatele stavební úpravy předmětných nebytových prostor spočívající v instalaci sítě LAN. Celková hodnota nájemcem vynaložených prostředků činila 95.150,- Kč a byla Nájemcem pronajímateli prokazatelně doložena.

66

- 2.2. Tyto stavební úpravy jsou podle § 33 odstavce 1 zákona č. 586/1992 Sb., v platném znění, technickým zhodnocením pronajatého hmotného majetku Pronajímatele. Celkové náklady vynaložené Nájemcem na předmětné technické zhodnocení činily 95.150,- Kč. **Technické zhodnocení** bylo dokončeno a uvedeno do užívání Nájemcem ke dni 30.06.2012 (dále jen „Rozhodný den“).
- 2.3. Pronajímatel souhlasí s odepisováním provedeného technického zhodnocení Nemovitosti Nájemcem v souladu s § 28 odst. 3 zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů v platném znění, po dobu jejího užívání Nájemcem.
- 2.4. Pronajímatel, jakožto vlastník Nemovitosti, se zavazuje nenavýšit vstupní cenu Nemovitosti o tyto výdaje.
- 2.5. Pronajímatel současně prohlašuje, že Nemovitost je zaříděna v souladu s § 30 zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů, do odpisové skupiny č. 5.
- 2.6. Způsob vypořádání hodnoty technického zhodnocení mezi Pronajímatelem a Nájemcem v případě ukončení nájemní smlouvy před úplným odepsáním hodnoty technického zhodnocení Nájemcem:
- Pronajímatel neuhradí nájemci daňovou zůstatkovou hodnotu technického zhodnocení a bude trvat na uvedení do původního stavu, pokud se smluvní strany nedohodnou písemně jinak.

III. Závěrečná ujednání

- 3.1. Podpisem této Smlouvy Pronajímatel bere na vědomí, že Nájemce bude podle platných předpisů vztahujících se k ochraně osobních údajů zpracovávat osobní údaje Pronajímatele uvedené v této Smlouvě, případně veškeré další údaje poskytnuté Pronajímatelem v souvislosti se smluvním vztahem založeným touto Smlouvou a nájemní smlouvou (dále jen „osobní údaje“), a to za účelem plnění předmětu této Smlouvy nebo plnění předmětu nájemní smlouvy. Osobní údaje budou zpracovávány na základě právního titulu, kterým je plnění Smlouvy a plnění nájemní smlouvy a pro který je jejich zpracování nezbytné. Nájemce bude osobní údaje Pronajímatele zpracovávat po dobu trvání účinnosti této Smlouvy, případně po skončení její účinnosti až do vypořádání veškerých vzájemných práv a povinností Smluvních stran vyplývajících z této Smlouvy, případně po dobu delší, je-li odůvodněna dle platných právních předpisů. Pronajímatel je povinen informovat obdobně fyzické osoby, jejichž osobní údaje pro účely související s plněním této Smlouvy Nájemci předává.

Pronajímatel bere na vědomí, že další informace související se zpracováním jeho osobních údajů, včetně práv subjektu údajů, nalezne v aktuální verzi dokumentu *Informace o zpracování osobních údajů* dostupném na webových stránkách Nájemce www.ceskaposta.cz.

- 3.2. Pronajímatel prohlašuje, že žádnou část obsahu této Smlouvy či nájemní smlouvy, včetně jejich příloh či jiných součástí, nepovažuje za své obchodní tajemství či důvěrné informace. Pronajímatel bere na vědomí, že v souladu s právními předpisy může být vyžadováno zveřejnění této Smlouvy, nájemní smlouvy či budoucích dohod, které je případně budou měnit, nahrazovat či rušit (dále jen „budoucí dohody“), ve veřejně přístupném registru. Zveřejnění provede Nájemce. Nájemce je oprávněn před zveřejněním Smlouvy, nájemní smlouvy či budoucích dohod ve Smlouvě či budoucích dohodách znečitelnit informace, na něž se nevztahuje uveřejňovací povinnost podle příslušného právního předpisu. Pronajímatel dále bere na vědomí, že v rámci hospodaření Nájemce s majetkem České republiky může být obsah této Smlouvy, nájemní smlouvy či budoucích dohod v odůvodněných případech zpřístupněn třetím stranám.

- 3.3. Tato Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá strana obdrží po jednom.
- 3.4. Jakékoliv změny, či dodatky smlouvy mohou být provedeny pouze po dohodě smluvních stran, ve formě písemných číslovaných dodatků.
- 3.5. Zástupci obou stran smlouvy prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetli a souhlasí s celým jejím obsahem, což potvrzují svými vlastnoručními podpisy.
- 3.6. Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu. Podléhá-li tato Smlouva povinnosti uveřejnění v registru smluv, nenabude účinnosti před tímto uveřejněním.

25 -03- 2019

V Litoměřicích, dne:

V Ústí n.L., dne:

za Pronajímatele:

za Nájemce:

První česká oceňovací společnost, a.s.
Pokratická 1853/71, 412 01 Litoměřice
IČ: 25018361, DIČ: CZ25018361



První česká oceňovací společnost, a.s.
Mgr. Miroslav Pleško
člen představenstva



Česká pošta s.p.
Mgr. Patrik Čihák
vedoucí odboru PČSV

Česká pošta, s.p.
Politických vězňů 909/4
225 99 Praha 1 163
IČ: 47114983 DIČ: CZ47114983

5

19100008693

Faktura - daňový doklad č. FV10-1479/12 Stránka č.: 1		VARIABILNÍ SYMBOL: 10121479 Uvádějte, prosím, tento symbol při platbě!	
Dodavatel:  TECHNISERV, spol. s r.o. Baarova 231/36 140 00 Praha 4 IČ: 44264020 DIČ: CZ44264020		1341 1210000114 	
Zapsána v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, v oddíle C, vložka 5239. Provozovna: Moskevská 86, 101 00 Praha 10 Bank. spojení: KB Praha: 435742011/0100 IBAN: CZ650100000000435742011		Odběratel: Česká pošta s.p. Politických vězňů 909/4 225 99 Praha 1 IČ: 47114983 DIČ: CZ47114983	
Korespondenční adresa odběratele: skenovací centrum Poštovní 1368/20 701 06 Ostrava 1 - Česká republika		Datum vystavení dokladu: 12.07.2012 Datum zdanitelného plnění: 30.06.2012 Datum splatnosti: 10.09.2012 na bankovní účet	

Předmět zdanitelného plnění:	Množství / j.	Cena za jedn. v CZK bez DPH	Cena celkem bez DPH	Sazba DPH
------------------------------	---------------	--------------------------------	------------------------	--------------

V souladu s objednávkou č. 4804000444/16.5.2012 a Předávacím protokolem Vám za realizaci a rekonstrukci sítě LAN fakturujeme:				
Instalace 17ks portů sítě LAN a Rack 42U v objektu Pošta Bečov u Mostu, Čp.E21	1 kpl	87 050,00	87 050,00	20%
Instalace 19ks portů sítě LAN a Rack 42U v objektu Pošta Litoměřice 3, Čp.1853/71	1 kpl	95 150,00	95 150,00	20%
Instalace 17ks portů sítě LAN a Rack 42U v objektu Pošta Velké Březno, Čp.136	1 kpl	87 450,00	87 450,00	20%
Instalace 17ks portů sítě LAN a Rack 42U v objektu Pošta Lubenec, Čp.1	1 kpl	87 450,00	87 450,00	20%
Instalace 45ks portů sítě LAN a Rack 42U v objektu Pošta Liberec 15, Čp.618/37	1 kpl	154 350,00	154 350,00	20%

Upozornění: Plátce pro kterého je toto plnění uskutečněno, má povinnost doplnit a přiznat výši daně podle § 92a odst. 3 zák. č. 235/2004 sb.

	Částky v CZK		
	Bez DPH	DPH	Celkem
základní sazba 20 %	511 450,00	0,00	511 450,00
Celkem	511 450,00	0,00	511 450,00
Zaokrouhlení			0,00
Na zálohách zapláceno			0,00
Částka k úhradě			511 450,00 CZK

Základem pro výpočet daně je částka "bez DPH".

DPH 102 290,- Kč

Vystavil(a): Kateřina Vaničková

Počet stran daňového dokladu: 1

Počet stran příloh: 16

Česká pošta, s.p.
skenovací pracoviště

Došlo dne: 18-07-2012

Schválil: Mgr. Jozef Pristač



TECHNISERV
spol. s r.o.
PRAHA

podpis, razítko



129900001386

Smluvní pokuty jsou stanoveny smlouvou a úroky z prodlení ustanoveními zákoníku v platném znění.

telefon: 283 023 111
fax: 283 023 222



Společnost je zapojena v systému EKO-KOM
pod klientským číslem: EK-P01020001

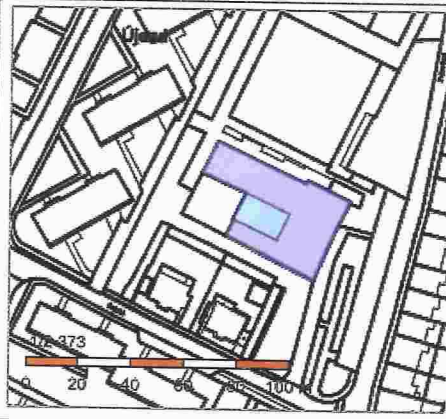
e-mail: info@techniserv.cz
web: www.techniserv.cz

241629769 PL 47

Dr. dokl. : KW (Dod. fa- stav. práce) Normální doklad
 Odložil: 6615 Zapsal (a) 6615 Fiskální rok 2012
 Č. dokladu 163000281 Účetní okruh CEPO Období 07
 Dat. dokl. 19.07.2012 Dat. účtování 01.07.2012
 Výpočet daně Datum daň.hláš. 01.07.2012
 Referen. 10121479
 Měna dokladu CZK
 Text hl. dokl. 30.6.2012 sítě LAN

Poř. příkazní	ÚK z účt	Krátký text: účet	Dě	Částka	Průs ZÚ	Text	Zakázka	Nákl. stř.	Nákl. doklad
1	10121479	31 48914 TECHNISERV, spol. s	8V	511.450,00-	9004	*0308**sítě LAN			
* Identif. úč. řádky									
2	70	421000 509100006335 0000	8V	87.050,00	9004	sítě LAN Bečov u Mostu	SV44C00001		4804000444
3	70	421000 509100006339 0000	8V	95.150,00	9004	sítě LAN Litoměřice	SV44C00001		4804000444
4	70	421000 509100006342 0000	8V	87.450,00	9004	sítě LAN Velké Březno	SV44C00001		4804000444
5	70	421000 509100006344 0000	8V	87.450,00	9004	sítě LAN Lubenec	SV44C00001		4804000444
6	70	421000 509100006346 0000	8V	154.350,00	9004	sítě LAN Liberec 15	SV44C00001		4804000444
* Identif. úč. řádky S									
7	16300002812012	50 3434000 DPH dodat.daň.výstup	8V	102.290,00-		30.6.2012			
8	16300002812012	40 3433000 DPH dodat.daň.vstup	8V	102.290,00		30.6.2012			
* Identif. úč. řádky T									
				0,00					
				0,00					
**									

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	2354/12	
Obec:	Litoměřice [5645671]	
Katastrální území:	Litoměřice [685429]	
Číslo LV:	7783	
Výměra [m ²]:	1443	
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí	
Mapový list:	DKM	
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK	
Druh pozemku:	zastavěná plocha a nádvoří	

Součástí je stavba

Budova s číslem popisným:	Předměstí [854561] ; č. p. 1853; objekt občanské vybavenosti
Stavba stojí na pozemku:	p. č. 2354/12
Stavební objekt:	č. p. 1853
Ulice:	Pokratická
Adresní místa:	Pokratická 1853/71

Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
První česká oceňovací společnost, a.s., Pokratická 1853/71, Předměstí, 41201 Litoměřice	

Způsob ochrany nemovitosti

Název	rozsáhlé chráněné území
-------	-------------------------

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Litoměřice](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 15.02.2019 12:00:00.

© 2004 - 2019 [Český úřad zeměměřický a katastrální](#), Pod sídlištěm 1800/9 Kobyličky 18211 Praha 8
Podání určená katastrálními úřady a pracovišti zasílejte přímo na [jejich e-mail adresu](#).

Verze aplikace: 5.5.3 build 0