**Kupní smlouva**

**uzavřená dle § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku,**

**ve znění pozdějších předpisů**

**1.**

**GOLF INVEST AUSTERLITZ, a.s.**, IČ: 63495201,

zastoupená předsedou představenstva Bc. Radimem Válkou

a místopředsedou představenstva Ing. Michalem Hlaváčem,

se sídlem Na golfovém hřišti 1020, 684 01 Slavkov u Brna,

dále jen jako **„Kupující“**

**2.**

**Město Slavkov u Brna**,IČ: 00292311,

zastoupené starostou Bc. Michalem Boudným,

se sídlem Palackého náměstí 65, 684 01 Slavkov u Brna,

dále jen jako **„Prodávající“**

ve smlouvě společně i jen jako „Smluvní strany“

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku kupní smlouvu v tomto znění:

**I. Převáděná nemovitost**

Prodávající prohlašuje, že má vlastnické právo k níže uvedeným nemovitým věcem:

* pozemku parc. č. 1085/1 o výměře 131509 m2, trvalý travní porost,
* pozemku parc. č. 1085/6 o výměře 2419 m2, ostatní plocha, ostatní komunikace,

oba výše uvedené zapsány v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 10001 pro katastrální území Slavkov u Brna, obec Slavkov u Brna, vedeno u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Vyškov.

Geometrickým plánem č. 3533-16/2019 došlo k oddělení části shora uvedeného pozemku parc. č. 1085/1, trvalý travní porost, označené ve výše uvedeném geometrickém plánu jako nově vzniklý pozemek parc.č. 1085/30, trvalý travní porost, o výměře 1239 m2, oba výše uvedené ležící v k.ú. Slavkov u Brna.

Takto nově vzniklý pozemek parc.č. 1085/30, trvalý travní porost, o výměře 1239 m2, v k.ú. Slavkov u Brna, bude dále v této smlouvě označován jen jako „**Nemovitos**t **A**“.

Geometrickým plánem č. 3533-16/2019 došlo také a k oddělení části shora uvedeného pozemku parc. č. 1085/1, trvalý travní porost, označené ve výše uvedeném geometrickém plánu jako nově vzniklý pozemek parc.č. 1085/31, trvalý travní porost, o výměře 52 m2, oba výše uvedené ležící v k.ú. Slavkov u Brna.

Takto nově vzniklý pozemek parc.č. 1085/31, trvalý travní porost, o výměře 52 m2, v k.ú. Slavkov u Brna, bude dále v této smlouvě označován jen jako „**Nemovitos**t **B**“.

Geometrickým plánem č. 3533-16/2019 došlo také a k oddělení části shora uvedeného pozemku parc. č. 1085/6, ostatní plocha, ostatní komunikace, označené ve výše uvedeném geometrickém plánu jako nově vzniklý pozemek parc.č. 1085/32, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 47 m2, oba výše uvedené ležící v k.ú. Slavkov u Brna.

Takto nově vzniklý pozemek parc.č. 1085/32, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 47 m2, v k.ú. Slavkov u Brna, bude dále v této smlouvě označován jen jako „**Nemovitos**t **C**“.

Geometrický plán cit. shora je nedílnou součástí této smlouvy.

**II. Předmět smlouvy**

Prodávající převádí vlastnické právo k Nemovitosti A, Nemovitosti B a Nemovitosti C uvedeným v čl. I této smlouvy na Kupujícího a zároveň tímto Kupujícímu předmětnou Nemovitost A, Nemovitost B a Nemovitost C odevzdává a Kupující tuto Nemovitost A, Nemovitost B a Nemovitost C přebírá do svého vlastnictví a zaplatí za ně níže uvedenou kupní cenu.

**III. Kupní cena a ostatní náklady**

1. Smluvní strany se dohodly na kupní ceně za Nemovitost A a Nemovitost B ve výši 900,-Kč/1 m2 bez DPH, tj. celkem za převáděnou Nemovitost A a Nemovitost B činí kupní cena **1.161.900,-Kč bez DPH** **(slovy: jedenmilionstotisícšedesátjednatisícdevětset korun českých)**. Smluvní strany se dohodly na kupní ceně za Nemovitost C ve výši 300,-Kč/1 m2 bez DPH, tj. celkem za převáděnou Nemovitost C činí kupní cena **14.100,-Kč bez DPH** **(slovy: čtrnácttisícsto korun českých)**.

2. Smluvní strany se dohodly, že Kupující uhradí kupní cenu za převáděné nemovitosti na č.ú. 19-729731/0100, a to do 10 dnů ode dne, kdy Kupující obdrží vyrozumění o provedeném vkladu do katastru nemovitostí.

3. Smluvní se dohodly, že náklady spojené s převodem nemovitostí, tj. náklady na pořízení geometrického plánu č. 3533-16/2019 ve výši 6.200,-Kč, náklady za vypracování znaleckého posudku č. 3941-888-2018 ve výši 1.850,-Kč a správní poplatek za návrh na vklad do katastru nemovitostí ve výši 1.000,-Kč uhradí Kupující.

**IV. Prohlášení smluvních stran**

1. Prodávající prohlašuje, že na převáděných nemovitostech neváznou žádné právní povinnosti, zejména věcná břemena, dluhy a zástavy, než která jsou ke dni podpisu této smlouvy zapsána v katastru nemovitostí, a dále že Kupujícího seznámil s jejich stavem.

2. Kupující prohlašuje, že si převáděné nemovitosti řádně prohlédl, seznámil se s jejich právním i faktickým stavem, s umístěním nemovitostí v terénu a s aktuálním výpisem z katastru nemovitostí, a tyto nemovitosti přejímá do svého vlastnictví ve stavu, v jakém se nacházejí ke dni podpisu této smlouvy.

3. Prodávající dále prohlašuje, že nemá nedoplatky na daních a jiných platbách, pro které by příslušný správce daně mohl na převáděných nemovitostech zřídit zástavní právo, a ani mu není známo, že by převáděné nemovitosti byly předmětem soudního nebo rozhodčího řízení, insolvenčního řízení, vyvlastňovacího řízení, exekučního řízení nebo řízení o výkon rozhodnutí, ani mu nejsou známy důvody, na základě kterých by k zahájení takových řízení mohlo dojít.

4. Prodávající se zavazuje do okamžiku, než bude povolen vklad vlastnického práva dle této smlouvy ve prospěch Kupujícího, nezatížit převáděné nemovitosti žádným věcným břemenem, žádnými závazky, zástavními právy, nájemními právy, či jinými právními povinnostmi, než které jsou k datu uzavření této smlouvy zaznamenány v katastru nemovitostí.

**V. Převod vlastnického práva**

1. Vlastnické právo k převáděným nemovitostem přechází na Kupujícího vkladem do katastru nemovitostí, a to ke dni, ke kterému bude podán návrh na vklad vlastnického práva příslušnému katastrálnímu úřadu. Společný návrh na vklad vlastnického práva podá u příslušného katastrálního úřadu Prodávající.

2. Pokud katastrální úřad nezapíše na základě této smlouvy vklad vlastnického práva k předmětu převodu dle této smlouvy, zavazují se Smluvní strany ve lhůtě do 30 dnů od doručení rozhodnutí katastrálního úřadu sepsat a uzavřít takovou smlouvu, podle které bude možno vklad vlastnického práva k zamyšlenému předmětu převodu vložit.

3. Daňové povinnosti s touto smlouvou spojené budou splněny podle zákona.

**VI. Závěrečná ustanovení**

1. Prodej nemovitostí uvedených v čl. I této smlouvy byl schváleno usnesením č. 56/2/ZM/2018 na 2. zasedání Zastupitelstva města Slavkov u Brna dne 10.12.2018 v souladu s ustanovením § 85, písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), po řádném zveřejnění záměru v době od 14.09.2018 do 01.10.2018, město proto podle § 41 z. č. 128/2000 Sb. potvrzuje, že jsou splněny podmínky vyžadované zákonem pro platnost tohoto právního jednání.

2. Tato smlouva je sepsána ve čtyřech vyhotoveních s platností originálu, z nichž dvě vyhotovení obdrží Prodávající, jedno vyhotovení obdrží Kupující a zbývající jedno vyhotovení je určeno pro řízení před příslušným katastrálním úřadem.

3. Smlouvu lze měnit a doplňovat jen písemnými číslovanými dodatky, podepsanými oběma Smluvními stranami.

4. Smlouva je platná dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami a účinná dnem jejího zveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Zveřejnění smlouvy v registru smluv zajistí Prodávající bez zbytečného odkladu po dni podpisu této smlouvy.

5. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla uzavřena na základě jejich pravé, svobodné vůle, prosté omylu, že byly s obsahem smlouvy seznámeny, souhlasí s ním a na důkaz toho připojují své podpisy.

ve Slavkově u Brna dne

za Kupujícího:

Bc. Radim Válka Ing. Michal Hlaváč

ve Slavkově u Brna dne 22.03.2019

za Prodávajícího:

Bc. Michal Boudný