

Smlouva o dílo

OSSZ Česká Lípa – oprava podokenních topných a chladicích jednotek

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s ustanovením § 27 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“) a ve smyslu dle § 2586 Občanského zákoníku (zák. č. 89/2012 Sb.)

(dále jen „Smlouva“)

Objednatel:

Česká republika – Česká správa sociálního zabezpečení

Sídlo: Křížová 25, 225 08 Praha 5
Zastupující: Mgr. František Boháček, ústřední ředitel ČSSZ
Jednající: Ing. Zuzana Krupičková, ředitelka pracoviště ČSSZ Ústí nad Labem

ve věcech provozních

tel.:


Kontaktní adresa: Revoluční 3289/15, 400 01 Ústí nad Labem
IČO: 00006963
DIČ: Není plátce DPH
Bankovní spojení: Česká národní banka
Číslo účtu: 10006-77920411/0710
ID datové schránky: 8erd26w

(dále jen „Objednatel“)

a

Zhotovitel:

EKOREGULA, s.r.o.

Sídlo: Majakovského 169/6, 400 01 Ústí nad Labem
Jednající/Zastoupená: 
Zapsaná v obchodním rejstříku: vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 18554
IČO: 254 41 965
DIČ: CZ25441965
Bankovní spojení: KB Ústí nad Labem
Číslo účtu: 27-3410 880 227/0100
ID datové schránky: jo6jxq

(dále jen „Zhotovitel“)

(Objednatel a Zhotovitel jsou dále v této Smlouvě také společně označováni jako „Smluvní strany“ a jednotlivě jako „Smluvní strana“)

Preamble

1. Objednatel prohlašuje, že
 - je organizační složkou státu a správním orgánem, který zabezpečuje výběr pojistného na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti, dále provádí zejména důchodové pojištění a zajišťuje agendu nemocenského pojištění;
 - splňuje veškeré podmínky a požadavky v této Smlouvě stanovené a je oprávněn tuto Smlouvu uzavřít a řádně plnit závazky v ní obsažené;
2. Zhotovitel prohlašuje, že
 - je podnikatelem dle ustanovení § 420 a násl. Občanského zákoníku;
 - splňuje veškeré podmínky a požadavky v této Smlouvě stanovené a je oprávněn tuto Smlouvu uzavřít a řádně plnit závazky v ní obsažené.

I. Předmět Smlouvy

1. Předmětem této Smlouvy je závazek Zhotovitele provést svým jménem, na své náklady a nebezpečí pro Objednatele zhotovení díla podle bodu 2. I..
2. Podkladem pro uzavření smlouvy je nabídka dodavatele, která byla v rámci zakázky s názvem „**oprava podokenních topných a chladicích jednotek**“, zadávané jako veřejná zakázka malého rozsahu.
3. Bližší specifikace je uvedena v hlavě 5. „Technické parametry, požadavky“ **výzvy**.
4. Předmětem této Smlouvy je dále závazek Objednatele za řádně a včas zaplatit Zhotoviteli cenu dohodnutou v čl. III. této Smlouvy.

II. Místo a čas plnění

1. Zhotovitel se zavazuje dílo podle smlouvy zhotovit do 20. září 2019. Zahájení díla bude stanoveno ústně dle vzájemné dohody, nejdříve však po zaregistrování smlouvy v registru smluv.
2. Místem plnění je budova OSSZ Česká Lípa, Bezručova 3015, 470 30 Česká Lípa.

III. Cena a platební podmínky

1. Cena díla činí **1.385.000,- Kč** (slovy: jedenmiliontřistaosmdesátpěttisíc korun českých) bez DPH, včetně DPH činí **1.675.850,- Kč** (slovy: jedenmilionšestsetšedesátpěttisíc osmsetpadesát korun českých).
2. Celková cena uvedená v odst. 1. tohoto článku této Smlouvy obsahuje veškeré náklady Zhotovitele související s prováděním služby dle této Smlouvy.
3. Celková cena uvedená v odst. 1. tohoto článku této Smlouvy je cenou konečnou, maximální a nejvýše přípustnou. Celková cena může být překročena pouze v souvislosti se změnou sazby DPH mající vliv na cenu z jakýchkoliv jiných důvodů nesmí být tato cena překročena.
4. Cena za služby bude splatná vždy na základě faktur Zhotovitele. Zhotovitel vystaví fakturu s náležitostmi daňového dokladu. Zhotovitel je povinen doručit Objednateli příslušnou fakturu pro platbu tak, aby byla umožněna její včasná a řádná úhrada Objednatelem.
5. Splatnost daňového dokladu (faktury) činí 15 (slovy: patnáct) kalendářních dnů.

6. Daňový doklad (faktura) musí obsahovat náležitosti daňového dokladu podle platných a účinných právních předpisů, zejména zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a dle této Smlouvy. V případě, že daňový doklad (faktura) nebude mít odpovídající náležitosti, je Objednatel oprávněn zaslat jej ve lhůtě splatnosti zpět Zhotoviteli k doplnění či opravě, aniž se tak dostane do prodlení s úhradou oprávněně fakturované ceny služby; lhůta splatnosti počíná běžet znovu ode dne vystavení.
7. Cena bude uhrazena bezhotovostním převodem z bankovního účtu Objednatele na bankovní účet Zhotovitele uvedený na první straně Smlouvy.
8. Za den úhrady oprávněně fakturované ceny se považuje datum, kdy byla částka připsána na bankovní účet Zhotovitele.
9. Platba proběhne výhradně v české měně (CZK) a rovněž veškeré cenové údaje budou uvedeny v této měně.
10. Objednatel neposkytuje Zhotoviteli jakékoliv zálohy na cenu předmětu Smlouvy.

IV. Práva a povinnosti Smluvních stran

1. Zhotovitel se zavazuje postupovat při provádění díla s odbornou péčí a v souladu s touto Smlouvou.
2. Zhotovitel se zavazuje zachovávat naprostou mlčenlivost o všech skutečnostech, o kterých se v souvislosti s prováděním předmětu smlouvy či v jiných souvislostech dozví, a to i po skončení této Smlouvy. Tento závazek je Zhotovitel povinen zajistit i u svých zaměstnanců, případně jiných osob jsoucích v obdobném postavení vůči Zhotoviteli. Případné porušení této povinnosti bude považováno za podstatné porušení Smlouvy s právem Objednatele od Smlouvy odstoupit.
3. Objednatel se zavazuje poskytnout Zhotoviteli součinnost nezbytnou pro řádné provádění předmětu smlouvy Zhotovitelem.
4. Zhotovitel se zavazuje k zajištění řádného plnění předmětu smlouvy v souladu s obecně závaznými právními předpisy a českými technickými normami platnými a účinnými v době jeho provedení a v souladu s příslušnou dokumentací, se kterou se Zhotovitel seznámil před podpisem této Smlouvy, k níž nemá žádné výhrady, což svým podpisem této Smlouvy stvrzuje.
5. Objednatel kontroluje provádění předmětu Smlouvy v průběhu trvání smluvního vztahu a v případě zjištění nedostatků bude sepsán zápis s návrhy na jejich odstranění.
6. Zhotovitel se zavazuje bezodkladně informovat Objednatele o veškerých okolnostech, které mohou mít vliv na provádění předmětu Smlouvy.
7. Zhotovitel je seznámen se zásadami dodržování bezpečnosti a zdraví při práci (BOZP) a zavazuje se tyto zásady při provádění předmětu smlouvy dodržovat.
8. Zjistí-li Objednatel, že Zhotovitel provádí sjednané úkony v rozporu se svými povinnostmi vyplývajícími z této Smlouvy nebo z obecně závazných právních předpisů, je Objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby Zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a předmět smlouvy prováděl řádným způsobem. Nesplní-li Zhotovitel tuto svou povinnost ani v dodatečně přiměřené lhůtě stanovené Objednatelem, je Objednatel oprávněn od této Smlouvy odstoupit.
9. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob, které se s jeho vědomím zdržují na staveništi a je povinen zabezpečit i veškerá bezpečnostní opatření na ochranu osob a majetku mimo prostor staveniště, jsou-li dotčeny prováděním předmětu smlouvy.

10. Zhotovitel se zavazuje likvidovat veškerý odpad vzniklý v souvislosti s prováděním předmětu smlouvy na své náklady a v souladu s obecně závaznými předpisy, zejména v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
11. Zhotovitel se zavazuje mít po dobu trvání smluvního vztahu sjednané pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou při výkonu podnikatelské činnosti třetí osobě s limitem pojistného plnění nejméně 3 mil. Kč. Doklad o pojištění je přílohou této smlouvy. V případě ukončení pojistného vztahu je Objednatel oprávněn odstoupit od této Smlouvy.

V. Odpovědnost za vady a záruka za jakost

1. Odpovědnost za vady a nároky z ní vyplývající se řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku, zejména ustanovením § 2615 a násl. tohoto zákona. Záruční doba je 24 měsíců, kromě dodávek, na které výrobce nebo dovozce poskytuje záruční dobu jinou.
2. Zhotovitel je povinen odstranit vadu na zhotoveném díle ve lhůtě do 5 pracovních dnů, ode dne výzvy Objednatele oznámené písemně na kontaktní e-mail Zhotovitele, uvedený v této smlouvě. Pokud se vyskytne závada na dodávce (fancoil) je zhotovitel povinen neprodleně zajistit účast výrobce, nebo dovozce na opravě.
3. Pokud zhotovitel vlastní vinou neodstraní vadu ve stanovené nebo dohodnuté lhůtě, má Objednatel právo nechat vadu odstranit třetí osobou a Zhotovitel je povinen náklady na odstranění vady Objednateli uhradit.

VI. Sankční ujednání, náhrada škody

1. Zhotovitel se zavazuje zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 3 000,- Kč (slovy: třitisíce korun českých) za porušení povinnosti mlčenlivosti stanovené v čl. IV. odst. 2. této Smlouvy.
2. Smluvní pokuta je splatná do 30 (slovy: třiceti) dnů ode dne doručení oznámení o uložení smluvní pokuty Zhotoviteli.
3. Zhotovitel se zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč (slovy: pětset korun českých) za každý den prodlení při nesplnění termínu zhotovení díla uvedeného v čl. II odst. 1 smlouvy.
4. V případě prodlení s úhradou smluvní pokuty uhradí Zhotovitel Objednateli úrok z prodlení určený nařízením vlády č. 351/2013 Sb., kterým se určuje výše úroků z prodlení a nákladů spojených s uplatněním pohledávky, určuje odměna likvidátora, likvidačního správce a člena orgánu právnické osoby jmenovaného soudem a upravují některé otázky Obchodního věstníku a veřejných rejstříků právnických a fyzických osob, ve znění platném a účinném (dále jen „Nařízení“).
5. V případě prodlení s úhradou oprávněně vystaveného daňového dokladu (faktury) uhradí Objednatel Zhotoviteli Objednateli z nezaplacené částky úroky z prodlení ve výši určené Nařízením.
6. Objednatel je oprávněn požadovat na Zhotoviteli a Zhotovitel je povinen poskytnout Objednateli náhradu škody, kterou Zhotovitel způsobil Objednateli porušením smluvních povinností daných touto Smlouvou nebo v souvislosti s plněním této Smlouvy, včetně případů, kdy se jedná o takové porušení povinností dané touto Smlouvou, na které se vztahuje smluvní pokuta. Jakékoliv omezení výše či druhu náhrady škody není přípustné. Škoda se hradí v penězích, případně uvedením do předešlého stavu podle volby Objednatele v každém konkrétním případě.

VII. Ukončení smlouvy

1. Smluvní strany mohou tuto Smlouvu ukončit vzájemnou dohodou. Tato dohoda musí být písemná a podepsaná oprávněnými zástupci obou Smluvních stran, jinak je neplatná.
2. Objednatel je oprávněn odstoupit od této Smlouvy z důvodů uvedených v této Smlouvě a dále v souladu s § 2001 a násl. Občanského zákoníku. Odstoupení od této Smlouvy je možné mimo jiné v důsledku podstatného porušení Smlouvy Zhotovitelem. Podstatným porušením Smlouvy se v tomto případě rozumí zejména porušení povinností ve smyslu ustanovení § 2002 Občanského. Odstoupením od Smlouvy se závazek zrušuje od počátku.
3. Odstoupení od této Smlouvy se nedotýká práva na zaplacení smluvní pokuty nebo úroku z prodlení, pokud již dospěl, práva na náhradu škody vzniklé z porušení smluvní povinnosti ani ujednání, které má vzhledem ke své povaze zavazovat Smluvní strany i po odstoupení od této Smlouvy, zejména ujednání o způsobu řešení sporů dle ustanovení § 2005 Občanského zákoníku.
4. Objednatel je oprávněn tuto Smlouvu písemně vypovědět, a to i bez udání důvodu. Výpovědní doba činí 2 měsíce (slovy: dva měsíce) a počíná běžet prvním dnem následujícího měsíce po doručení výpovědi druhé smluvní straně.

VIII. Oprávněné osoby

1. Smluvní strany potvrzují, že jsou za ně oprávněni jednat:

Ve věcech smluvních:

Zhotovitel: [redacted] tel: [redacted] ekoregula@ekoregula.cz,

Objednatel: [redacted] tel: [redacted]

Ve věcech věcného plnění:

Zhotovitel: [redacted] tel: [redacted] email: ekoregula@ekoregula.cz,

Objednatel: [redacted] tel. [redacted]

2. Objednatel a Zhotovitel jsou oprávněni jednostranně měnit osoby uvedené v odst. 1. tohoto článku této Smlouvy a rozsah jejich oprávnění jednat za Smluvní strany. O změně jsou povinni vždy písemně informovat druhou Smluvní stranu. Změna je vůči druhé Smluvní straně účinná od okamžiku doručení oznámení o změně osoby oprávněné jednat za Smluvní stranu.

IX. Závěrečná ujednání

1. Tato Smlouva nabývá platnosti ke dni podpisu této Smlouvy oběma Smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb. v platném a účinném znění. Uveřejnění provede objednatel.
2. Zhotovitel (včetně případných poddodavatelů) souhlasí s tím, aby subjekty oprávněné dle zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, provedly finanční kontrolu závazkového vztahu vyplývajícího z této Smlouvy s tím, že se Zhotovitel podrobí této kontrole, a bude působit jako osoba povinná ve smyslu ustanovení § 2 písm. e) výše uvedeného zákona. Zhotovitel se zavazuje zajistit tento souhlas i u všech svých poddodavatelů.
3. Všechna oznámení mezi Smluvními stranami, která se vztahují k této Smlouvě nebo která mají být učiněna na základě této Smlouvy, musí být učiněna písemně a druhé Smluvní straně doručena buď doporučeným dopisem na kontaktní adresu, prostřednictvím datové schránky nebo

e-mailem opatřeným uznávaným elektronickým podpisem, není-li v této Smlouvě stanoveno nebo mezi Smluvními stranami dohodnuto jinak.

4. Stane-li se některé z ujednání této Smlouvy neplatné nebo neúčinné, nebude to mít vliv na platnost a účinnost ujednání ostatních a na platnost a účinnost této Smlouvy jakožto celku. Neplatné nebo neúčinné ujednání bude nahrazeno po vzájemné dohodě obou Smluvních stran takovým ujednáním, které bude odpovídat svým účinkem co nejbližše původnímu záměru a účelu neplatného či neúčinného ujednání v ekonomickém i právním smyslu.
5. Práva a povinnosti výslovně v této Smlouvě neupravené se řídí platnými a účinnými právními předpisy České republiky, zejména pak příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku.
6. Zhotovitel není bez písemného souhlasu Objednatele oprávněn postoupit práva ze smluvního vztahu založeného touto Smlouvou na třetí osobu.
7. Smluvní strany se dohodly na tom, že Zhotovitel není oprávněn činit jednostranná započtení svých pohledávek vzniklých na základě této Smlouvy či v souvislosti s ní vůči jakýmkoli pohledávkám Objednatele.
8. V případě rozporu ujednání této Smlouvy s ujednáními obsaženými v přílohách této Smlouvy či jiných dokumentech upravujících práva a povinnosti Smluvních stran (např. obchodní podmínky) mají přednost ujednání této Smlouvy.
9. Smluvní strany se dohodly, že se pro účely této Smlouvy nepoužije ustanovení § 2050 Občanského zákoníku.
10. Případné spory vyplývající z této Smlouvy se Smluvní strany zavazují nejprve vyřešit dohodou. Pokud se Smluvní strany nedohodnou, bude spor řešen před věcně a místně příslušným obecným soudem České republiky. Rozhodčí řízení je vyloučeno.
11. Tato Smlouva může být měněna pouze na základě dohody Smluvních stran, a to ve formě písemně vyhotoveného a vzestupně číslovaného dodatku podepsaného oběma Smluvními stranami.
12. Tato Smlouva je vyhotovena v 5 (slovy: pěti) stejnopisech, z nichž 2 (slovy: dva) stejnopisy obdrží Zhotovitel a 3 (slovy: tři) stejnopisy obdrží Objednatel.
13. Nedílnou součástí této Smlouvy jsou její níže uvedené přílohy.

Příloha č. 1 – Cenová nabídka na dílo podle Smlouvy.

Příloha č. 2 – Pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou při výkonu podnikatelské činnosti třetí osobě

14. Smluvní strany prohlašují, že si tuto Smlouvu před jejím podpisem přečetly, a že byla uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle. Na důkaz výše uvedeného připojují Smluvní strany své podpisy.

V Ústí nad Labem dne:

22-03-2019

Za Objednatele:



Ing. Zuzana Krupičková
ředitelka pracoviště ČSSZ
Ústí nad Labem

V Ústí nad Labem dne: 20.3.2019

Za Zhotovitele:

EKOREGULA, s.r.o.



Ústí n. L.

EKOREGULA, s.r.o.

SERVIS

Majakovského 169/6, 400 01 Ústí n. L.

DIC: CZ25441965

tel: [REDACTED]



EKOREGULA, s.r.o., Majakovského 6, 400 01 Ústí nad Labem.

Oprava fancoilů pro vytápění a chlazení v OSSZ Česká Lípa.

Parametry:

Ztráta podle projektu: 94 417W Při projektovaném tepelném spádu: 90°C/70°C.

Nově instalovaný výkon: 162 380 W Při sníženém tepelném spádu: 70°C/55°C! *)

*) Pro vyšší účinnost plynové kondenzační kotelny!

Položkový rozpočet:

Pol.	Název:	ks	Instalovaný výkon	Kč/ks	Kč celk.
			Topení W		
1.	MJLINE104L...Heating/Cooling	4	1140		
2.	MJLINE204P...Heating/Cooling	10	2010		
3.	MJLINE204L...Heating/Cooling	8	2010		
4.	MJLINE304P...Heating/Cooling	14	3150		
5.	MJLINE304L...Heating/Cooling	8	3150		
6.	MJLINE404P...Heating/Cooling	4	4450		
7.	MJLINE404L...Heating/Cooling	2	4450		
8.	MJLINE604P...Heating/Cooling	3	6500		
9.	MJLINE604L...Heating/Cooling	1	6500		
10.	Regulace, vč. 2x 3cest. v. + pohony	54			
11.	Termostat TOP/CHL	54			
12.	Topenářský materiál	54			
13.	Elektromateriál	54			
14.	Demontáž FC	54			
15.	Demontáž RADIK	2			
16.	Montáž FC	54			
17.	Montáž RADIK	2			
18.	Elektromontáž (demontáž/montáž)	54			
19.	Doprava				

Celkem bez DPH

1 385 000,00 Kč

DPH

21 %

290 850,00 Kč

Celkem včetně DPH

1 675 850,00 Kč

