

Česká republika - Ministerstvo vnitra
Se sídlem Nad Štolou 936/3, 170 34 Praha 7
IČ 00007064

zastoupená Ing. Miroslavem Konopeckým, vrchním ministerským radou,
ředitelem odboru správy majetku
(dále jen „prodávající“)

a

Jiří Konvalinka

Bydliště: ██████████ 331 52 Dolní Bělá

Rodné číslo: 700507 / ██████████

(dále jen „kupující“)

uzavírají

podle ustanovení § 2079 a násl., zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“), a podle zákona č. 279/2003 Sb. o výkonu zajištění majetku a věcí v trestním řízení a o změně některých zákonů, tuto

KUPNÍ SMLOUVU

I.

1) Ministerstvo vnitra je

██████████
pověřeno podle

██████████, prodejem ██████████, a to:

- pozemek parc. číslo 2191/2 výměry 339 m2 zahrada v k.ú. Nýřany
- pozemek parc. číslo 2191/3 výměry 162 m2 zahrada v k.ú. Nýřany
- pozemek parc. číslo 2191/5 výměry 50 m2 zastavěné plochy a nádvoří v k.ú. Nýřany, jehož součástí je stavba č.ev. 220, jiná stavba

zapsaných v k.ú. pro Plzeňský kraj, katastrální pracoviště Plzeň - sever, na listu vlastnictví 3231 vedeném pro katastrální území 708496 Nýřany, okres CZ0325 Plzeň sever, obec 559300 Nýřany.

2) Předmětné nemovité věci, včetně všech součástí a příslušenství, jsou popsány ve znaleckém posudku č. 1349/44/2018 ze dne 31. 12. 2018, zpracovaném Milanem Hasilem, Ke Kateřinkám 1407, 149 00 Praha 4. Kopii znaleckého posudku obdrží kupující od prodávajícího po podpisu této smlouvy.

II.

Prodávající touto smlouvou prodává předmětné nemovité věci, včetně všech součástí a příslušenství, se všemi právy a povinnostmi, kupujícímu a kupující předmětné nemovité věci, včetně všech součástí a příslušenství, se všemi právy a povinnostmi, do svého vlastnictví za dále dohodnutou kupní cenu kupuje.

III.

- 1) Smluvní strany se dohodly, že kupní cena předmětné nemovité věci, činí 422 000 Kč (slovy Čtyři sta dvacet dva tisíc korun českých).
- 2) Kupní cena bude kupujícím uhrazena následovně
 - a) část kupní ceny ve výši 30 000,- Kč (slovy třicettisíckorunčeských) byla uhrazena kupujícím na účet prodávajícího vedený u České národní banky Praha, číslo účtu 46017-3605881/0710, variabilní symbol 2054942018, před podpisem této kupní smlouvy, což prodávající podpisem této smlouvy potvrzuje,
 - b) zbývající část kupní ceny ve výši 392 000 Kč (slovy tři sta devadesát dva tisíc korun českých) bude kupujícím uhrazena v plné výši nejpozději do 10 pracovních dnů ode dne podpisu této smlouvy. Za den zaplacení kupní ceny se považuje den, kdy je částka připsána na účet prodávajícího. Částečná úhrada této části kupní ceny se nepřipouští.
- 3) Pro případ, že kupující neuhradí řádně a včas část kupní ceny podle odstavce 2 písm. b) tohoto článku, je kupující povinen prodávajícímu zaplatit smluvní pokutu ve výši 30 000,- Kč (slovy třicettisíckorunčeských); tato smluvní pokuta se stává splatnou pátým dnem následujícím po dni, v němž uplynula lhůta stanovená v odstavci 2 písm. b) tohoto článku.
- 4) V případě prodlení s úhradou kupní ceny ve stanoveném termínu, zavazuje se kupující uhradit prodávajícímu úroky z prodlení za každý den prodlení v souladu s ustanovením § 1970 občanského zákoníku.

IV.

- 1) Jestliže kupující neuhradí část kupní ceny v souladu s ustanovením čl. III. odst. 2 písm. b) této smlouvy má prodávající právo od této kupní smlouvy odstoupit; nárok prodávajícího na smluvní pokutu podle čl. III. odst. 3) této smlouvy tím není dotčen.
- 2) V případě, že smlouva bude zrušena z důvodu uvedeného v odstavci 1 tohoto článku, zavazuje se prodávající vrátit všechny dosud uhrazené části kupní ceny na účet kupujícího nejpozději do 20 pracovních dní ode dne, kdy byl kupující písemně vyrozuměn o odstoupení od smlouvy. Prodávající je přitom oprávněn proti nároku kupujícího na vrácení těchto částek započítat pohledávku na uhrazení smluvní pokuty podle čl. III odst. 3, této smlouvy.

V.

- 1) Prodávající prohlašuje, že mu není známo, že by na předmětných nemovitých věcech vážla nějaká omezení, závazky či právní vady, kromě omezení vlastnického práva: zajištění nemovitosti. Toto omezení bude odstraněno spolu s návrhem na vklad do katastru nemovitostí.
- 2) Kupující prohlašuje, že je mu současný stav předmětných nemovitých věcí dobře znám a že předmětné nemovité věci uvedenou v čl. I odst. 1 této smlouvy kupuje.
- 3) Smluvní strany se dohodly, že fyzické předání a převzetí předmětných nemovitých věcí proběhne nejpozději do 10 pracovních dnů ode dne, kdy prodávající vyzve kupujícího k fyzickému předání a převzetí předmětných nemovitých věcí, a to po vyrozumění katastrálního úřadu o provedení vkladu práv vyplývajících z této smlouvy do katastru nemovitostí. Nebezpečí škody na předmětných nemovitých věcech přechází na kupujícího dnem podání návrhu na vklad práv z této smlouvy vyplývajících do katastru nemovitostí.

VI.

- 1) Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad práv vyplývajících z této smlouvy do katastru nemovitostí podá prodávající, a to nejpozději do 10 pracovních dnů ode dne, kdy kupující uhradí část kupní ceny v souladu s ustanovením čl. III. odst. 2 písm. b) této smlouvy, není-li dále stanoveno jinak.
- 2) Smluvní strany se dohodly, že v případě, kdy prodávajícímu vznikl jednáním kupujícího nárok na úhradu úroků z prodlení dle čl. III odst. 4 této smlouvy nebo smluvních pokut dle článku III. odst. 3, této smlouvy, podá prodávající návrh na vklad práv vyplývajících z této smlouvy do katastru nemovitostí nejpozději do 10 pracovních dnů ode dne, kdy kupující uhradí veškeré své závazky vůči prodávajícímu.

VII.

Smluvní strany zde uvádí, že jsou si vědomi toho, že v souladu s ust. § 1 odst. 1 písm. zákonného opatření Senátu č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí, v platném znění, je poplatníkem daně z nabytí předmětných nemovitých věcí je kupující.

VIII.

- 1) Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu; po jednom vyhotovení smlouvy obdrží prodávající a kupující a jedno vyhotovení smlouvy zašle prodávající na příslušný katastrální úřad. Stejnopis kupní smlouvy určený pro potřeby kupujícího zašle prodávající kupujícímu spolu s kopií návrhu na vklad práv ze smlouvy vyplývajících do katastru nemovitostí.
- 2) Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely na základě svobodné vůle a že tato smlouva nebyla sjednána v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek.

V Plzni dne 7.3.2019

[Redacted signature]

za prodávajícího

[Redacted signature]

za kupujícího